

Regione Basilicata
COMUNE DI: RIONERO IN VULTURE

**LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.11
 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER DI POTENZA
 PER SUCCESSIVA RIASSEGNAZIONE**

Programma per il reinvestimento dei fondi disponibili a seguito della revoca di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 125 del 26.05.2020 - Interventi di rifunionalizzazione alloggi per la relativa consegna agli aventi diritto - Comuni vari - Delibera dell'Amministratore Unico n. 29 del 06/07/2020
 Disposizione Dirigenziale n.2/2023 del 26.10.2023

Responsabile del Procedimento:
 ing. Michele GERARDI

Progettista:
 geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

UNITA' DI DIREZIONE : INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE - RECUPERO - ESPROPRI



elaborato:		intervento di:	
08		MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
ARCHITETTURA			
SCHEMA DI CONTRATTO			
	DATA	SCALA	
REDATTO	aprile 2024		
VERIFICATO			
APPROVATO			

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

Rep *****

tra l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (A.T.E.R.), con domi-

cilio fiscale nel Comune di Potenza – Via Manhes, 33 – cap. 85100 – P.I. 00090670761

e l'impresa "*****", con sede in VIA *****

- ***** (***) - P.I. *****, per l'esecuzione dei "LAVORI DI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI n.11 ALLOGGI DI PROPRIETA'

DALL'AZIENDA PER SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE - U.I. 1643-1656-2488-

2491-4310-4323-4334-15168-15211-16922-16928 – COMUNE DI RIONERO IN

VULTURE”.

Importo netto contrattuale € *****, di cui € ***** per lavori al netto del

ribasso, € *****per costo della manodopera al netto del ribasso ed €

*****per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10%.

CUP: ***** – CIG: *****

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila**** (202*), il giorno ** (*****) del mese di ***** in Potenza, nella

sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Potenza

(A.T.E.R.), tra: =====

- l'ing. Pierluigi Arcieri, nato a Potenza il *****, nella qualità di Direttore

dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, nominato con

Deliberazione della Giunta Regionale n. **** del *****.

- il Sig. *****, nato a ***** (**) il **.**.**, in qualità di Legale

Rappresentante dell'impresa "*****", con sede in VIA

***** - ***** (***) - P.I. *****, =====

PREMESSO che:

	- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Ater n.29 del 06.07.2020 è stato	
	approvato il “Programma per il reinvestimento dei fondi disponibili a seguito della	
	revoca di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 125 del 26.05.2020 –	
	Interventi di rifunionalizzazione alloggi per la relativa consegna agli aventi diritto	
	– Comuni vari”.	
	- con determina del Direttore dell'Azienda a “contrarre”, n. ** del **.**, è stato	
	disposto di indire l'aggiudicazione dei lavori con procedura ****, con il criterio	
	del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 co. 4 del D.Lgs. 36/2023, mediante ri-	
	basso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 326.883,28, di cui €	
	214.965,75 per lavori soggetti a ribasso, € 96.634,38 per costo manodopera	
	soggetto a ribasso, € 15.283,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;	
	- la pubblicazione dell'avviso di gara ha avuto regolarmente luogo con le modalità	
	previste dalle disposizioni di legge in materia; =====	
	- a seguito delle operazioni di gara, è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto	
	l'impresa “*****” con il ribasso del **,***%, come da verbale	
	rep. n. ***** redatto in data **.**.202*, registrato il **.**.202* al n. **** Se-	
	rie ****, depositato agli atti dell'Azienda; =====	
	- il Direttore, con determinazione n. ** adottata il **.**.202*, esecutiva ai sensi di	
	legge, ha preso atto dell'aggiudicazione alla suddetta impresa con conseguente	
	assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;=====	
	- con verbale di istruttoria di ufficio del **.**.202*, è stata confermata	
	l'aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d'appalto all'impresa	
	“*****”, per l'importo netto di € *****, di cui ***** per lavori	
	al netto del ribasso, € ***** per costo manodopera al netto del ribasso ed	
	€ ***** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; =====	
	- 2 -	

-	l'avviso di espletamento della gara d'appalto è stato regolarmente pubblicato	
	secondo quanto previsto dalla legislazione in materia (artt. 14, 164, 163 del Dlgs.n.	
	36/2023); =====	
-	in data **.**.202* è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva	
	(DURC), emesso il **.**.202*, attestante l'assolvimento degli obblighi	
	contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. n. 210 del 25.9.2002,	
	convertito con modificazioni nella L. n. 266 del 22.11.2002), relativo all'impresa	
	“*****”, =====	
-	in sede di gara l'impresa ***** ha/non ha dichiarato l'intenzione di	
	subappaltare le opere della categoria prevalente OG1 e per la categoria OG11	
-	con nota del **.**.202* prot. ***** è stata inoltrata, alla Prefettura di Potenza,	
	la “Richiesta di comunicazione ai sensi dell’art. 87 del D.Lgs 06.09.2021 n. 159	
	e s.m.i.” per l'impresa *****, in merito alla quale, in data **.**.202*, sono	
	state acquisite al protocollo dell'Azienda, al n. **, la relativa certificazioni	
	attestanti l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui	
	all’art. 67 del D.Lgs 159/2021 o tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all’art. 84,	
	comma 4, del medesimo decreto tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi	
	della società; =====	
-	in data **.**.202* è stato redatto prima dell'avvio della procedura di scelta del	
	contraente, l'Attestazione dello Stato dei Luoghi da parte del D.L. con riferimento	
	all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le	
	indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	tra le parti si conviene e stipula quanto segue : =====	
	Art.1 (premessa)	
	- 3 -	

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto. =====

Art.2 (oggetto dell'appalto)

L'ATER di Potenza, come sopra rappresentata, affida, all'impresa
"*****", con sede e domicilio fiscale nel Comune di ***** alla Via
***** - codice Fiscale e partita IVA ***** che, come sopra rappresentata in
persona *****, accetta senza riserva alcuna, i "LAVORI DI ADEGUAMENTO
FUNZIONALE DI n.11 ALLOGGI DI PROPRIETA' DALL'AZIENDA PER
SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE - U.I. 1643-1656-2488-2491-4310-4323-4334-
15168-15211-16922-16928 – COMUNE DI RIONERO IN VULTURE".

Art.3 (Disposizioni)

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle
seguenti disposizioni: =====

- D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, di seguito denominato "Codice"; =====
- D.P.R. 5 ottobre 2020, n. 207, per quanto di ragione e per la parte vigente, di
seguito denominato "Regolamento"; =====
- il Capitolato Generale di Appalto approvato con Decreto del Ministero dei Lavori
Pubblici in data 19.04.2000 n. 145; =====

Art.4 – (Allegati contrattuali)

Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di
corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento
richiamato nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel
Capitolato Speciale d'Appalto. =====

Detto Capitolato Speciale d'Appalto, il Capitolato generale d'appalto dei lavori
pubblici di cui al DM n. 145 del 19.04.2000, per le parti ancora vigenti, gli elaborati
del progetto esecutivo di seguito elencati, sottoscritti dal Legale Rappresentante

	dell'impresa appaltatrice dei lavori, a conferma della presa di conoscenza e	
	dell'accettazione incondizionata e depositati agli atti dell'Azienda, costituiscono parte	
	integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo	
	stesso: =====	
	Elab. 01 Relazione generale e Quadri economici	
	Elab. 02 Elaborati grafici e Documentazione fotografica	
	Elab. 03 Computo metrico estimativo	
	Elab. 04 Elenco prezzi unitari	
	Elab. 05 Analisi dei prezzi unitari	
	Elab. 06 Incidenza Manodopera	
	Elab. 07 Capitolato Speciale d'Appalto	
	Elab. 08 Schema di Contratto	
	Elab. 09 Cronoprogramma dei lavori	
	Non fanno parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali: =====	
	- le tabelle di riepilogo dei lavori e la loro suddivisione per categorie omogenee;	
	esse hanno efficacia limitatamente ai fini dell'aggiudicazione per la	
	determinazione dei requisiti soggettivi degli esecutori, ai fini della definizione dei	
	requisiti,oggettivi e del subappalto e ai fini della valutazione delle addizioni o	
	diminuzioni dei lavori di cui all'art. 120 del D.lgs 36/2023; =====	
	L'appalto è, altresì, soggetto alle condizioni contenute nel bando di gara e relativo	
	disciplinare. =====	
	Art.5 – (Corrispettivi d'appalto)	
	Le opere sono appaltate a misura e l'appalto viene conferito con il ribasso del	
	,*% (*****percento). =====	
	L'importo complessivo dell'appalto è pari ad Euro *****	
	- 5 -	

	(*****/****/****), IVA esclusa, così distinto:	
	Euro *****(*****/****/****) per lavori al netto del ribasso;=====	
	- Euro *****(*****/****/****) per costo manodopera al netto del	
	ribasso;=====	
	- Euro *****(*****/****/****) per oneri inerenti i piani di sicurezza	
	(non soggetti a ribasso);=====	
	Art.6 – (Cauzione definitiva e polizza assicurativa)	
	Ai sensi dell'art. 34 del Capitolato speciale (Parte Prima), l'impresa appaltatrice ha	
	costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro *****,00 pari al **,***	
	% (****percento) dell'ammontare complessivo presunto d'appalto, ridotta del **%	
	ai sensi dell'art. 106 co. 8 del D.Lgs 36/2023, mediante polizza fidejussoria n.	
	***** emessa il **.**.202* dalla ***** Agenzia di *****; =	
	L'impresa ha costituito, altresì, le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni	
	di esecuzione e responsabilità civile previste dall'art. 36 del Capitolato speciale (Parte	
	Prima) mediante Polizza fidejussoria n. ***** emessa il **.**.202* dalla	
	*****; =====	
	Si dà atto che in data odierna è stata restituita la cauzione provvisoria dell'importo di	
	Euro ***** costituita dall'impresa per la partecipazione alla gara d'appalto	
	mediante polizza n. ***** emessa in data **.**.**** dalla *****; =	
	ART. 7 (Termine di esecuzione e penali)	
	Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 210 (duecentodieci)	
	consecutivi, secondo quanto previsto dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'impresa appaltatrice una penale	
	pecuniaria determinata, nella misura dello 0,8 per mille (zeroottopermille)	
	sull'importo complessivo netto contrattuale, incrementato degli importi per eventuali	
	- 6 -	

	atti di “obbligazione” e/o “aggiuntivi” intervenuti. Potranno essere concesse	
	proroghe del termine unicamente qualora l’impossibilità di ultimare i lavori entro la	
	scadenza stabilita dipendesse da cause non imputabili all’appaltatore.	
	ART. 8 (Sospensioni)	
	I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte sospensioni totali o parziali dei lavori	
	ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni	
	superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono indicati all’art.	
	17 del capitolato speciale di appalto. =====	
	ART. 9 (Programma Esecutivo dei Lavori)	
	Ai sensi dell’art. 43 comma 1 del D.P.R. n. 207/2020, per quanto attiene al programma	
	di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell’appaltatore, alla contabilizzazione dei	
	lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le	
	correlate disposizioni contenute nel Capitolato generale d’appalto di cui al D.M. n.	
	145/2000, per le parti ancora in vigore, nel Capitolato speciale d’appalto e nel	
	Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2020 per le parti ancora in vigore. Prima	
	dell’inizio dei lavori, ai sensi del comma 10 dell’art. 43 del D.P.R. 207/2020,	
	l’Appaltatore predispone e consegna alla D.L. un proprio programma esecutivo dei	
	lavori. =====	
	ART. 10 (Subappalto)	
	E’ vietato il subappalto totale delle opere. Potrà essere autorizzato il subappalto	
	parziale delle stesse ai sensi dell’art. 47 del Capitolato Speciale (Parte prima) secondo	
	le condizioni, modalità e limiti ivi precisati. =====	
	ART. 11 (Liquidazione dei corrispettivi)	
	Durante il corso dei lavori verranno emesse rate di acconto, al maturare di stati di	
	avanzamento dei lavori, per importi non inferiori a Euro 40.000,00 (quarantamila)	
	secondo quanto previsto dall’art. 27 del C.S.A. (Parte prima). =====	
	- 7 -	

	La rata di saldo sarà corrisposta dopo l’approvazione del certificato di regolare	
	esecuzione secondo le modalità e i criteri fissati dall’art. 28 del Capitolato Speciale	
	d’Appalto. I pagamenti verranno effettuati presso la competente Tesoreria	
	dell’Azienda. =====	
	La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in	
	acconto o a saldo, anche per effetto di cessioni di credito preventivamente riconosciute	
	dalla Stazione appaltante, è il signor ***** nato a *** (**) il **.**.**** ed ivi	
	residente in ***** C.F. *****, in qualità di Legale	
	Rappresentante dell’impresa *****, con sede e domicilio fiscale nel	
	Comune di ***** alla Via ***** – cap *** - Codice Fiscale e partita	
	IVA *****. =====	
	Le revisioni dei prezzi sono disposte nei termini di cui all’art. 29 del C.S.A. Il rischio	
	delle difficoltà dell’opera è a totale carico dell’Appaltatore. L’art. 1664 c.c., 1°	
	comma, non si applica all’appalto di cui al presente documento.	
	ART. 12 (Certificato di regolare esecuzione)	
	Le operazioni di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori saranno	
	effettuate con le modalità e nei termini specificati all’art. 56 del Capitolato Speciale	
	d’Appalto (Parte Prima).=====	
	ART. 13 (Piani di sicurezza)	
	L’impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in	
	materia di piani di sicurezza; le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale	
	costituzione in mora dell’impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente	
	contratto. La direzione del cantiere è assunta, per l’impresa appaltatrice, dal	
	Sig.***** nato a ***** (**) il **.**.**** (Allegato “**”).	
	- 8 -	

ART. 14 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei lavoratori dipendenti)

Nell'esecuzione dei lavori l'impresa si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro, con particolare riguardo al D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; si obbliga, inoltre, ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona (art. 36 Legge n. 300 del 20.05.1970); l'impresa è, altresì, tenuta ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati testé, nonché delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'ispettorato del lavoro, la stazione appaltante, oltre ad informare gli organi competenti e fatte salve le responsabilità di carattere penale, comunicherà all'impresa e, se nel caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate, non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né il titolo a risarcimento danni.=====

Analoga procedura viene attivata nei confronti dell'appaltatore, quando venga accertata una inadempienza da parte della Impresa subappaltatrice. La stazione Appaltante, in caso di crediti insufficienti allo scopo, procederà all'escussione della garanzia fideiussoria. =====

	ART. 15 (Responsabilità dell'Appaltatore)	
	L'impresa appaltatrice sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti	
	di costruzione, secondo quanto previsto nel Capitolato generale d'appalto (D.M. n.	
	145/2000). =====	
	ART. 16 (Danni da forza maggiore)	
	Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e	
	tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle	
	persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto. L'onere per il ripristino di opere o il	
	risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o	
	inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico	
	dell'Appaltatore. Resta escluso qualsiasi indennizzo per perdite o danneggiamento di	
	materiali non ancora posti in opera o di opere non ancora completamente ultimate,	
	nonché delle opere provvisorie e dei mezzi dell'Appaltatore. Nessun compenso sarà	
	dovuto qualora a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'Appaltatore, o	
	delle persone delle quali è tenuto a rispondere, in quanto lo stesso deve sempre	
	approntare tutte le provvidenze necessarie ad evitare il verificarsi di danni alle opere,	
	alle persone e alle cose. =====	
	ART. 17 (Tracciabilità dei flussi finanziari)	
	L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge	
	n. 136/2020 così come modificato dall'art. 7 della L. n. 217/2020 al fine di assicurare	
	la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. La Stazione appaltante	
	verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo	
	ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità	
	dei flussi finanziari. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli	
	altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce	

	causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 9 bis della L. n. 217/2020.	
	L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed	
	alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Potenza della notizia	
	dell'inadempimento del subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità	
	finanziaria. =====	
	ART. 18 (Interpretazione del contratto)	
	Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, si	
	fa riferimento ai disposti di cui al Dlgs. 36/2023, al D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2020,	
	per le parti vigenti, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti	
	in materia.=====	
	ART. 19 (Informativa e Responsabile interno dei dati personali)	
	Il sottoscritto Sig. ***** nato a ***** (**) il **.**.19** ed ivi residente	
	in ***** CF. *****, in qualità di Legale Rappresentante	
	dell'impresa "*****", con sede e domicilio fiscale nel Comune di ***** (**)	
	alla Via ***** – cap ***** - Codice Fiscale e partita IVA *****,	
	dichiara di essere stato informato, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs n. 196/03, che i propri	
	dati sono stati obbligatoriamente conferiti e quelli eventuali conferiti in seguito:	
	a) saranno trattati dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica	
	(ATER), con domicilio fiscale nel Comune di Potenza – Via Manhes, 33–cap. 85100	
	– P.I. 00090670761 con procedure prevalentemente informatizzate e solo nell'ambito	
	dell'esecuzione dell'appalto formalizzato con il presente contratto; b) potranno essere	
	trasmessi agli altri servizi dell'Ente ed agli altri soggetti diversi dall'Azienda	
	Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ATER), con domicilio fiscale nel	
	Comune di Potenza – Via Manhes, 33–cap. 85100 – P.I. 00090670761 solo nei limiti	
	enella quantità strettamente necessaria ad assolvere le finalità di loro competenza ai	

	sensi delle vigenti disposizioni di legge.=====	
	Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza dei diritti che può esercitare	
	personalmente o quale Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'impresa	
	“*****”, ai sensi dell'art. 7 del d.lgs n. 196/2003. A tal fine il titolare del trattamento	
	è l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ATER), con domicilio	
	fiscale nel Comune di Potenza, Via Manhes, 33, cap. 85100, P.I. 00090670761 ed il	
	Responsabile del trattamento è l'ing. Michele Gerardi, P.O. e Responsabile del	
	Progetto; =====	
	ART. 20 (Risoluzione e recesso)	
	Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 122	
	e 123 del D.Lgs n. 36/2023 e del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2020 per	
	le parti ancora vigenti=====	
	ART. 21 (Modalità di risoluzione delle controversie)	
	Ove non si proceda all'accordo bonario e alla transazione ai sensi dell'art. 50 e art. 51	
	del C.S.A., e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie	
	derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente	
	presso il Foro di Potenza ed è esclusa la competenza arbitrale. =====	
	ART. 22 (Domicilio dell'Appaltatore e comunicazioni)	
	Per tutti gli effetti del presente contratto l'impresa appaltatrice elegge domicilio presso	
	la sede dell'impresa, nel comune di ***** (**) alla ***** – cap *****. == Tutte	
	le comunicazioni nei confronti dell'impresa Appaltatrice avverranno esclusivamente	
	tramite P.E.C. al seguente indirizzo: P.E.C. : *****	
	ART. 23 (Spese contrattuali)	
	Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le	
	dependenti, eccetto l'IVA, sono a carico dell'impresa appaltatrice. Sono pure a carico	
	- 12 -	

	dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei	
	lavori. Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del	
	DPR n. 131 del 26.04.1986 e s.m.i. =====	
	E richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia	
	fiducia mediante strumenti informatici su n. * pagine a video, dandone lettura alle parti,	
	le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a	
	conferma lo sottoscrivono in mia presenza rispettivamente l'ing. Pierluigi Arcieri,	
	Direttore dell'ATER e l'impresa appaltatrice "*****" con sede e domicilio	
	fiscale nel Comune di ***** (**) alla Via ***** – cap ***** - con firma	
	digitale, ai sensi degli artt. 47 ter e 52 bis della legge 16.02.1913 n.89, così modificata	
	dal D.Lgs n.110 del 2 luglio 2020. In presenza delle parti io Ufficiale Rogante ho	
	firmato il presente documento informatico in formato pdf con firma digitale.	
	L'impresa dichiara espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del c.c., di accettare ed	
	approvare gli articoli del presente Contratto, di seguito richiamati: art. 5, art. 6, art.	
	7,art. 10, art. 14, art. 18, art. 20, art. 21 e del Capitolato Speciale d'Appalto, di seguito	
	richiamati: art. 1 (Oggetto dell'appalto), art. 2 (Ammontare dell'appalto), art. 7	
	(Interpretazione del contratto e del Capitolato Speciale di Appalto), art. 37 (Variazione	
	dei lavori), art. 53 (Risoluzione del contratto – Esecuzione d'Ufficio dei Lavori), art.	
	54 (Recesso del contratto), art. 59 (Oneri e obblighi diversi a carico dell'appaltatore).	
	L'impresa	L'A.T.E.R. di Potenza
		ing. Pierluigi Arcieri
	L'UFFICIALE ROGANTE	
	- 13 -	