



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 - 85100 POTENZA - tel 0971.413111 fax 0971.410493 - www.aterpoter
U.R.P. - NUMERO VERDE - 800291622 - fax 0971.413201



Regione Basilicata

COMUNE DI ATELLA

Via dei Tigli 4 - Via dei Tigli 2

**LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DI UNITA' IMMOBILIARI GESTITE
DALL'AZIENDA**

Programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita
(annualità 2022-2023) - Interventi di manutenzione straordinaria sul
patrimonio dell'Azienda - Comuni vari.

Disposizione Dirigenziale n.03/2023

Responsabile Unico del Progetto:
ing. Michele GERARDI

Progettista
Ing. Rocco LO BIANCO

UNITA' DI DIREZIONE : INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE - RECUPERO - ESPROPRI

	elaborato:	intervento di:	
	06	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE	
		U.I. 3975-3977-3979	
	ARCHITETTURA		
	ELENCO PREZZI UNITARI		
		DATA	
	REDATTO	Aprile 2024	
	VERIFICATO		
	APPROVATO		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 A.01.030.02	Nolo di carotatrice con funzionamento oleodinamico o ad aria compressa, completa di incastellatura, dischi di carborundum e quant'altro occorrente, compresa la prestazione continuativa dell'addetto alla manovra, il consumo dei dischi ed accessori, esclusa la produzione di aria compressa: funzionante, esclusa la produzione dell'aria compressa euro (quarantanove/02)	ora	49,02
Nr. 2 A.01.047.03	Nolo di autoscala, piattaforma di lavoro o automezzo con braccio telescopico completo di cestello, dati in sito, compresi viaggio per a e da luogo d'impegno all'inizio ed al termine del nolo, permessi comunali compresi. piattaforma per altezza fino a 20 mt. (a caldo) euro (sessantadue/48)	ora	62,48
Nr. 3 AP_01	Pulizia di ambienti contaminati da escrementi di volatili altro materiale organico, compreso la sanificazione e disinfezione delle superfici interessate, il carico, il trasporto e il conferimento in discarica autorizzata del materiale rimosso, ed ogni altro onere e magistero per rendere gli ambienti abitabili. a. prezzo di applicazione per trattamento di superfici fino a mq. 10,00 euro (trecentoottantquattro/30)	a corpo	384,30
Nr. 4 AP_02	Demolizione completa della stanza da bagno, fino al quinto solaio, comprensiva delle seguenti fasi: - rimozione di tutti i sanitari comprese le rubinetterie, i tubi di raccordo esterni, pilette e sifoni, degli accessori quali porta sapone e appendini, dell'eventuale box doccia o bastone porta tenda su vasca da bagno, dei frutti elettrici, della porta d'ingresso e del radiatore dell'impianto di riscaldamento, da accatastare all'interno dell'alloggio; - demolizione dell'intera pavimentazione sia del tipo brecciato sia in piastrelle di ceramica o monocottura e di qualsiasi forma e dimensione, compreso la demolizione del massetto di sottopavimentazione; - demolizione del rivestimento in piastrelle di ceramica di qualsiasi tipo e dimensione compreso il sottofondo da regolarizzare con apposita scrostatura da contabilizzare a parte; - rimozione delle tubazioni della rete idrica e di scarico; - apertura e successiva chiusura delle tracce eseguite per il passaggio delle nuove schermature, queste ultime da valutare a parte; - discesa al piano di tutti i materiali di risulta sia a mano che con l'utilizzo di montacarichi o tramogge e il carico su autocarro; - trasporto e smaltimento in discarica autorizzata di tutti i materiali provenienti dalle demolizioni e dalle rimozioni. euro (settecentosettantanove/64)	a corpo	779,64
Nr. 5 AP_03	Demolizione completa del bagno di servizio, fino al quinto solaio, comprensiva delle seguenti fasi: - rimozione dei pezzi igienici, degli accessori quali porta sapone e appendini, del box doccia, della porta d'ingresso, dei frutti elettrici e del radiatore dell'impianto di riscaldamento, da accatastare all'interno dell'alloggio; - demolizione dell'intera pavimentazione sia del tipo brecciato sia in piastrelle di ceramica o monocottura e di qualsiasi forma e dimensione, compreso il massetto in calcestruzzo di sottopavimentazione; - demolizione del rivestimento in piastrelle di ceramica di qualsiasi tipo e dimensione compreso il sottofondo in malta di cemento; - rimozione delle tubazioni idriche e di scarico; - apertura e successiva chiusura delle tracce eseguite per il passaggio delle nuove schermature, queste ultime da valutare a parte; - discesa al piano di tutti i materiali di risulta sia a mano che con l'utilizzo di montacarichi o tramogge e il carico su autocarro; - trasporto e smaltimento in discarica autorizzata di tutti i materiali provenienti dalle demolizioni e dalle rimozioni; euro (cinquecentotre/09)	a corpo	503,09
Nr. 6 AP_04	Fornitura e posa in opera di canna fumaria in polipropilene PPS idonea per scarico fumi di caldaie a condensazione. La canna fumaria sarà completa di TEE a 90° dotato di tappo e predisposizione per allacciamento allo scarico, sono inoltre comprese nel prezzo di applicazione le curve e le staffe di sostegno a collare in acciaio zincato. Diametro 80mm.. euro (cinquantadue/60)	ml	52,60
Nr. 7 AP_05	Lavaggio chimico del circuito idraulico dell'impianto di riscaldamento per l'eliminazione delle morchie e dei fanghi all'interno del circuito di distribuzione mediante l'introduzione nell'impianto di apposito disincrostante defangante classificato come "non pericoloso" per il lavaggio delle tubazioni con l'utilizzo di apposito circolatore di spinta. Compreso il filtraggio, la rimozione dei fanghi, lo svuotamento totale dell'impianto, il successivo risciacquo con acqua, nonché il nuovo riempimento con l'inserimento all'interno del circuito di un inibitore di protezione. euro (quattrocentoquarantaotto/21)	a corpo	448,21
Nr. 8 B.02.014.01	Demolizione anche parziale di sottofondi, caldane, massetti per pendenze, manti impermeabili di qualsiasi tipo, ed a qualsiasi altezza, con gli oneri di cui alle premesse, con l'avvertenza che le strutture sottostanti non devono essere interessate, nè danneggiate, compreso caricamento su idoneo automezzo ed esclusi i ponteggi, il trasporto del materiale di risulta alle discariche ed i relativi oneri di conferimento: di caldana di sottofondo, massetto per pendenze, cappa di protez. fino a cm. 5; euro (nove/33)	mq	9,33
Nr. 9 B.02.015.04	Demolizione di pavimenti, di marciapiedi e rivestimenti di qualsiasi materiale escluso sottofondi, caldane, massetti per pendenze, manti impermeabili di qualsiasi tipo e le strutture sottostanti; compreso caricamento su idoneo automezzo ed esclusi i ponteggi, il trasporto del materiale di risulta alle discariche ed i relativi oneri di conferimento: di pavimento in piastrelle di cemento, pietrini, marmette, gres, mosaico di gress euro (nove/00)	mq	9,00
Nr. 10 B.02.015.09	idem c.s. ...conferimento: di rivestimento interno ed esterno in piastrelle di terracotta o ceramica, gress, di marmo, listelli klinker, compresa malta del letto di posa, senza recupero dei materiali; euro (cinque/81)	mq	5,81
Nr. 11 B.02.020.02	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'ambito del cantiere, con gli oneri come alle premesse. Nel caso si debbano rimuovere oltre al serramento, anche il cassonetto e le cornici in legno, le superfici di questi ultimi vanno sommate a quelle del serramento. La rimozione deve essere effettuata senza danneggiare le parti recuperabili e reintegrabili. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: idem con superficie da 0.75 a 2 mq.; euro (dodici/88)	mq	12,88
Nr. 12 B.02.020.05	idem c.s. ...o discarica: di tapparelle avvolgibili in legno o in plastica; euro (quattro/54)	mq	4,54
Nr. 13 B.02.020.08	idem c.s. ...o discarica: di porta ed antiporta di primo ingresso, compreso stipiti, controstopiti, bussola e coprifili; euro (dieci/55)	mq	10,55
Nr. 14 B.02.027.09	Rimozione di articoli vari, in qualsiasi numero, con gli oneri come alle premesse con esclusione degli oneri di ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di placche compreso frutti e cassette portafrutta; euro (due/02)	cad	2,02
Nr. 15 B.05.051.01	Risanamento corticale di piccole zone di strutture in c.a. quali ricoprimenti di armatura, nidi di ghiaia, caranfolature mediante rimozione del cls degradato e irruvidimento della superficie del supporto, rimozione di ruggine dalle armature esistenti, protezione delle stesse con rivestimento anticorrosione da compensarsi a parte, saturazione con acqua in pressione del calcestruzzo di supporto, applicazione di malta cementizia premiscelata a stabilità volumetrica, reoplastica e tixotropica pronta all'uso messa in opera per strati successivi (max 1 cm) o gettata in casseri, finitura superficiale e sua stagionatura umida con esclusione di ponteggi. Per spessori fino a 3 cm. euro (settantaotto/19)	mq	78,19
Nr. 16 B.06.008.01	Massetto di sottofondo realizzato con sabbia di cava data in opera, compreso, lo spandimento, la sistemazione del materiale ed ognialtro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: spessore 5 cm. euro (undici/66)	mq	11,66
Nr. 17 B.06.010.01	Massetto di sottofondo a pavimento eseguito in piano su solai intermedi e sottotetti e superfici murarie in genere con la formazione di fasce per esecuzione a livello, battuto e spianato a frattazzo rustico dello spessore non inferiore a cm 4, con impasto a 2 q.li di cemento tipo 325, sabbia di fiume, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: spessore 4 cm euro (tredici/00)	mq	13,00
Nr. 18 B.06.010.03	idem c.s. ...regola d'arte: variazione in aumento o diminuzione per ogni cm in più o in meno di spessore euro (cinque/67)	mq	5,67
Nr. 19 B.09.030.01	Revisione di copertura di tetto, compreso la livellazione del sottomanto esclusa la sostituzione di tavelline, pianelle, tavole ed elementi costituenti la piccola orditura di legname, la sostituzione di tegole di qualsiasi specie e di coppi mancanti. Compreso le nuove legature con filo di ferro zincato e la suggellatura con malta cementizia a q.li 4 dei laterizi, ovunque è necessario, escluso i ponteggi e la fornitura di materiali (listelli di legno, scossaline, cicogne, tegole, colmi, etc.) euro (uno/71)	mq	1,71
Nr. 20 B.09.031.01	Sostituzione di tegole di qualsiasi tipo nella revisione di tetto, per superfici non superiori a mq. 10 per ogni elemento, escluso la fornitura delle tegole. euro (uno/69)	cad	1,69
Nr. 21 B.10.008.01	Protezione e impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo, terrazze, balconi, coperture, eseguita mediante stesura di due mani a spatola di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm. Il prodotto deve essere applicato su superfici pulite prive di efflorescenze, grassi, oli, residui di polvere, che possono compromettere l'adesione. euro (venticinque/59)	mq	25,59
Nr. 22 B.10.009.01	Sovraprezzo alla voce B.10.008 per interposizione tra il primo ed il secondo strato di una rete in fibra di vetro euro (tre/70)	mq	3,70
Nr. 23 B.13.015.03	Rifacimento parziale con (rappezzi discontinui) di intonaco di superficie inferiore a mq. 3 sia orizzontale che verticale, compreso la scrostatura, modalità di misurazione come alle premesse, con tutti gli oneri connessi alla perfetta esecuzione e raccordo e connessione tra nuovo e vecchio intonaco. su superfici orizzontali euro (venticinque/71)	mq	25,71
Nr. 24 B.13.017.01	Intonaco premiscelato di sottofondo, per uso in interni ed esterni a base cemento, calce idrata e inerte calcareo, marcato CE in conformità alla norma EN 998-1:2003, reazione al fuoco: classe A1; applicato a macchina, spianato con apposita staggia, di spessore non inferiore a 1,5 compresa la formazione di spigoli vivi rientranti sporgenti, orizzontali e verticali. euro (tredici/92)	mq	13,92
Nr. 25 B.14.019.01	Pavimento in piastrelle di ceramica, monocottura, di prima qualità, rispondente alle norme UNI EN, di qualsiasi colore e dimensione, finitura superficiale a scelta della D.L., fornito e posto in opera su massetto di sottofondo perfettamente assestato e in piano, da computarsi a parte, con collanti delle migliori qualità, compreso il tiro in alto e calo dei materiali, i tagli, gli sfridi, la sigillatura dei giunti con fuganti preconfezionati, la pulitura finale, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: dimensioni 30x30 cm euro (cinquantadue/71)	mq	52,71
Nr. 26 B.14.020.01	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, colorato in pasta con finitura uniforme o stonalizzata, di prima qualità, di qualsiasi forma e dimensione, rispondente alle norme UNI EN, fornito e posto in opera su massetto di sottofondo perfettamente assestato e in piano, quest'ultimo da pagarsi a parte, con idoneo collante, compreso il tiro in alto e calo dei materiali, i tagli, gli sfridi, la sigillatura dei giunti con fuganti preconfezionati, la pulitura finale, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: dimensioni 30x30 cm		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	euro (sessanta/91)	mq	60,91
Nr. 27 B.14.123.02	Rivestimento interno con piastrelle di ceramica, monocottura, di prima qualità, di qualsiasi forma e dimensione, posto in opera su intonaco rustico, da pagarsi a parte, con idoneo collante, compreso il tiro in alto e il calo dei materiali, i tagli, gli sfridi, la sigillatura dei giunti con idonei fuganti preconfezionati, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: dimensioni 25x40 cm euro (cinquantanove/77)	mq	59,77
Nr. 28 B.14.131.01	Zoccolino battiscopa in gres fine porcellanato, posto in opera con idoneo collante, compreso il tiro in alto e calo dei materiali, gli sfridi, i tagli a misura, la sigillatura dei giunti con sigillanti preconfezionati, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (diciassette/61)	m	17,61
Nr. 29 B.17.001.07	Canali di gronda, scossaline, converse fornite e montate in opera compresi oneri per sovrapposizioni, chiodature, saldature, con esclusione delle staffe di supporto (cicogne) per i canali di gronda e di pezzi speciali per il raccordo - sviluppo fino a 330 mm in acciaio zincato verniciato spessore 6/10 euro (tredici/70)	m	13,70
Nr. 30 B.18.002.01	Portoncino blindato, fornito e posto in opera, realizzato con battentecostituito da una doppia lamiera d'acciaio elettrozincata dello spessore di mm 10/10, con rinforzo interno e nervature anch'esse in acciaio, saldate sui tre lati. Serratura a doppia mappa, dotata di n° 4 chiavistelli del diametro mm 18 in acciaio nichelato, con corsa di circa mm 35 nel telaio, più il mezzo giro di servizio con due aste verticali che azionano un chiavistello in basso con deviatore e un'asta con perno rotativo che va a bloccare la parte superiore. Chiusura dal lato cerniere di acciaio nichelato del diametro minimo di mm 14, montati su supporto di mm 60/10 di spessore. Controtelaio in lamiera di acciaio elettrozincata, dotata di almeno n° 8 anche, piegate e nervate, per l'ancoraggio alla muratura. Telaio realizzato in lamiera di acciaio dello spessore di mm 20/10 montanti e testata superiore collegati con saldatura a filo continuo, verniciato con polveri epossidiche in tinta testa di moro, previo trattamento a base di fosfati di zinco-manganese. Il battente è rivestito con due pannelli, spessore minimo mm 6, impiallacciati in mogano o noce. Sono compresi: le cerniere di acciaio regolabili autolubrificanti; il compasso di sicurezza fissato al telaio con bullone a testa cilindrica e dado esagonale; una piastra in acciaio al manganese inserita tra la serratura e l'esterno della porta; le guarnizioni di battuta; la soglia mobile automatica a filo pavimento; lo spioncino panoramico; il pomolo fisso esterno e la maniglia interna in alluminio; la coibentazione del battente; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. La porta deve essere certificata in classe 1 antintrusione secondo norma UNI 9569. ad un'anta dimensioni cm 80-85-90 x 210-220 euro (millecentoquarantasette/49)	cad	1'147,49
Nr. 31 B.18.072.02	Fornitura e posa in opera di finestre o porte finestre realizzate con profili in PVC (Cloruro di Polivinile), sistema a 2 guarnizioni di battuta (1 su anta e 1 su telaio), 5 camere (sia su telaio che su anta), ad angoli smussati, prodotti con mescole rispondenti alla normativa DIN 7748. Tali profili sono ottenuti mediante il processo di estrusione, partendo da materia prima esente da cadmio e piombo, e rispondenti alla Norma EN13501-1, classi da B a E, relativamente alla classificazione di reazione al fuoco o in classe 1 secondo la norma UNI 9177. I profili utilizzati, stabilizzati con Calcio e Zinco, dovranno essere certificati, secondo la normativa EN 12608, in Classe A, relativamente allo spessore delle pareti, ed in Classe S (Clima Severo), relativamente ai valori di Radiazione Solare Annuale e Temperatura Media del Mese come classificate per le relative Zone Climatiche. I profili in PVC saranno rinforzati con profili in acciaio zincato pressopiegato dello spessore minimo di 15/10 saldamente ancorati al profilo in PVC per mezzo di specifiche viti. L'unione dei vari costituenti l'infisso (ante e telai) con relative guarnizioni coestruse, avverrà con processi in grado di eliminare l'antiestetico cordolo di saldatura. Il colore base sarà il bianco o avorio di massa, mentre il colorato risulterà rivestito con pellicole protettive acriliche. L'infisso sarà equipaggiato, di serie, con ferramenta di sicurezza con minimo 3 punti di chiusura, per infissi ad 1 anta, e minimo 6 punti di chiusura per infissi a 2 ante, martellina con meccanismo di sicurezza, anta con apertura a ribalta e microventilazione. Gli infissi dovranno essere provvisti di asole di drenaggio e fori di ventilazione; saranno altresì dotati di vetrocamere rispondenti alla norma UNI 7697 "Criteri di Sicurezza Nelle Applicazione Vetrate" composte da n. 2 lastre, di cui 1 con trattamento basso emissivo del tipo 33.1 ed una 33.1 trasparente, complete di Gas Argon e distanziale a Bordo Caldo (WARM EDGE) ed esclusi di controtelaio. Le classi di tenuta richieste sono le seguenti: Tenuta all'Acqua: Classe 8A/9A (EN 12208); Resistenza al Carico del Vento : C3/B3 - C5/B5 (EN 12210); Permeabilità All'Aria : Classe 4 (EN 12207). Valore di Trasmissione Uf Nodo Telaio minore o uguale a 1,4W/m²K. Superficie minima di fatturazione per infisso ad 1 Anta = 1,4 mq; per infisso a 2 Ante = 1,6 mq. Completo di cassonetto coibentato in PVC, guide per avvolgibile, avvolgibile in alluminio coibentato e quant'altro necessario per il funzionamento. Posa ad alta efficienza energetica secondo la NORMA UNI 11673. Serramento Monoblocco. Finestre e Portefinestre realizzate in PVC Colore BIANCO di Massa con Trasmissione Termica complessiva della chiusura trasparente e dell'infisso Uw da 1,10 W/m²K a 1,29 W/m²K, potere fonoisolante < o = a 37 dB e fattore solare vetrocamera compreso tra 50 e 60 %; per serramenti con apertura a battente e ribalta. euro (settecentosettantadue/99)	mq	772,99
Nr. 32 B.18.072.08	idem c.s.: C3/B3 - C5/B5 (EN 12210); Permeabilità All'Aria : Classe 4 (EN 12207). Valore di Trasmissione Uf Nodo Telaio minore o uguale a 1,4W/m²K. Superficie minima di fatturazione per infisso ad 1 Anta = 1,4 mq; per infisso a 2 Ante = 1,6 mq. Completo di cassonetto coibentato in PVC, guide per avvolgibile, avvolgibile in alluminio coibentato e quant'altro necessario per il funzionamento. Posa ad alta efficienza energetica secondo la NORMA UNI 11673. Serramento Monoblocco. Variazione di Prezzo su finestre e portefinestre in PVC RIVESTITO con pellicole acriliche per Rivestimento 1 lato (interno o esterno). (Percentuale del 20.32 %) euro (centocinquantaquattro/60)	mq	154,60
Nr. 33 B.21.003.01	Rasatura di superfici interne intonacata a civile, per preparazione di successiva applicazione di pittura con ripresa degli spigoli, stuccatura a due passate incrociate con stucco sintetico dato a spatola, cartavetratura delle superfici, compresa pulitura ad opera ultimata. euro (cinque/80)	mq	5,80

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 34 B.21.006.01	Pittura di fondo uniformante applicata a pennello o rullo, su superfici già preparate, fino a completa impregnazione del supporto: fondo a base di resine acriliche in fase acquosa euro (tre/14)	mq	3,14
Nr. 35 B.21.012.01	Tinteggiatura con idropittura lavabile su intonaco civile, o rasatura a gesso, di pareti o soffitti interni o esterni data a pennello o rullo in tre mani. Nel prezzo è compresa la preparazione del supporto e la imprimitura ad uno strato di isolante dato a pennello, è esclusa l'applicazione della pittura di fondo da computarsi a parte. bianca euro (tredici/89)	mq	13,89
Nr. 36 B.21.045.01	Carteggiatura e abrasivatura per uniformare fondi già verniciati. euro (tre/04)	mq	3,04
Nr. 37 B.21.047.01	Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche con due mani di smalto alchidico uretanico in fase acquosa, previa preparazione del supporto da compensare a parte: bianco euro (undici/06)	mq	11,06
Nr. 38 B.22.014.02	Fornitura e posa in opera di terminale per canne fumarie o di esalazione in acciaio INOX del tipo a cappello cinese, dato in opera su canna fumaria in acciaio. Terminale per condotta in acciaio INOX a del tipo a cappello cinese, diametro interno 150 mm euro (novantaotto/05)	cad	98,05
Nr. 39 B.22.017.01	Fornitura e posa in opera di aspiratore eolico formato da un globo in acciaio inox ruotante su un asse in acciaio inox, posto in opera su condotto fumario. Aspiratore eolico diametro 150 mm euro (centonovasette/78)	cad	197,78
Nr. 40 B.25.001.01	Trasporto a discarica, o a impianto di trattamento con autocarro di portata non inferiore a 8,5 t del materiale di risulta di qualsiasi natura o specie, anche se bagnato, a qualsiasi distanza, compreso il carico, lo scarico, ed il ritorno a vuoto escluso oneri per conferimento a discarica autorizzata: con autocarro per ogni Km.; euro (zero/56)	mc/km	0,56
Nr. 41 B.25.002.01	Trasporto a rifiuto e/o a discarica autorizzata di materiale di risulta proveniente da demolizioni e rimozioni effettuate con autocarro di portata da 3,5 t a 8,5 t. previa autorizzazione della direzione dei lavori per lavori da eseguirsi in zone dove non è possibile operare con autocarri di portata superiore, compreso lo scarico del materiale, il ritorno a vuoto ed escluso gli eventuali oneri di discarica. euro (zero/57)	mc/km	0,57
Nr. 42 B.25.004.05	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 01 07 - miscugli di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 euro (tre/22)	ql	3,22
Nr. 43 B.25.004.06	idem c.s. ...cer 17 02 01 - legno euro (otto/75)	ql	8,75
Nr. 44 B.25.004.07	idem c.s. ...cer 17 02 02 - vetro euro (uno/93)	ql	1,93
Nr. 45 B.25.004.19	idem c.s. ...cer 17 04 07 - metalli misti euro (sette/00)	ql	7,00
Nr. 46 D1.03.003.01	Fornitura e posa in opera di schematura di adduzione con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene, per distribuzioni d'acqua fredda e calda. Sono esclusi il ripristino dell'intonaco, la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Per bagno standard (Tazza, bidet, lavabo, doccia o vasca, lavatrice) euro (quattrocentoventi/48)	cad	420,48
Nr. 47 D1.03.003.02	idem c.s. ...d'arte Per cucina (Lavello e lavastoviglie) euro (centocinquantanove/96)	cad	159,96
Nr. 48 D1.03.014.01	Fornitura e posa in opera di schematura di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto o-ring fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono compresi il pozzetto a pavimento; le tubazioni in PVC le guarnizioni, le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce, esclusi il ripristino dell'intonaco e del masso. E', inoltre, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Sono esclusi la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili euro (cinquantasei/57)	cad	56,57
Nr. 49 D1.03.016.01	Fornitura e posa in opera di schematura di adduzione per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene, per distribuzioni d'ACQUA FREDDA. Sono esclusi il ripristino dell'intonaco, la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili euro (quarantacinque/39)	cad	45,39

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 50 D1.03.017.01	Fornitura e posa in opera di schematura di adduzione per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene per distribuzioni d'ACQUA CALDA. Sono esclusi il ripristino dell'intonaco, la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Impianto di acqua calda a linea per ambienti civili euro (sessantauno/05)	cad	61,05
Nr. 51 D1.03.020.08	Piatto doccia in ceramica a pasta di colore bianco extra clay, fornito e posto in opera, completo di accessori e di gruppo erogatore, di soffione lunghezza 18 cm a muro diametro 1/2", di piletta sifoide completa di cordolo curvo 1"1/4 ; completo inoltre di tutta la raccorderia di scarico e di alimentazione; compresi la sigillatura del piatto con silicone od altro materiale analogo, l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del piatto doccia, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Piatto doccia da 80x80 cm in extra clay con miscelatore monocomando euro (quattrocentoventidue/18)	cad	422,18
Nr. 52 D1.03.021.01	Vaso da sedere in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di cassetta di scarico a parete, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene, PVC, placca di comando a pulsante, sedile a ciambella con coperchio in polietilene-PVC; completo, inoltre, di tutta la raccorderia, di alimentazione e scarico; compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del vaso, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Vaso in vitreous-china con cassetta a parete euro (trecentocinque/86)	cad	305,86
Nr. 53 D1.03.028.01	Raccorderia e rubinetteria per attacco lavatrice, fornita e posta in opera, composta da valvola con innesto antiritorno ad innesto 1/2" e sifone a murare con uscita DN 40-50, completo di ghiera di fissaggio e piastra in acciaio inox, compresi l'uso dei materiali di consumo e dell'attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte Raccorderia e rubinetteria per impianto lavatrice euro (sessanta/25)	cad	60,25
Nr. 54 D1.03.029.01	Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro, pilone, flessibili, rosette cromate, rubinetti sottolavabo, fissaggi al pianale, compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del lavabo, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo monocomando euro (trecentotrentanove/24)	cad	339,24
Nr. 55 D1.03.031.01	Bidet a pianta ovale in vetrochina, 61x52 cm, fornito e posto in opera, completo di gruppo erogatore con scarico corredato di filtro e raccordi, sifone 1 1/4", flessibili, rosette cromate; rubinetti sottobidet da 1/2" ; completo, inoltre, di tutta la raccorderia di scarico e di alimentazione; compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del bidet, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Bidet in vitreous-china con gruppo monocomando euro (duecentosettanta/84)	cad	270,84
Nr. 56 D1.04.009.01	Saracinesca filettata in ottone, con volantino e premistoppa in ottone, fornita e posta in opera, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Saracinesca in ottone di diametro 3/8" euro (undici/02)	cad	11,02
Nr. 57 D2.01.005.03	Fornitura e posa in opera di tubazione (UNI EN 1057) di rame in barre nudo per fluidi e gas in pressione, conteggiate a metro lineare in barre. Le giunzioni saranno a raccordi meccanici o a saldare, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzioni, esecuzione di staffaggi in profilati, ed escluso ogni onere per opere edili di qualsiasi genere (scavi, reinterri, tracce, etc.). e dei cunicoli. d. 16x1. euro (quattordici/05)	m	14,05
Nr. 58 D2.02.005.01	Fornitura e posa in opera di valvola di intercettazione del combustibile, con corpo in ottone, molla in acciaio inox AISI 304 e attacchi filettati, certificata e tarata INAIL, da 98°C a 180°C. Valvola di intercettazione del combustibile a flusso avviato, corpo in ottone, attacco filettato F, taratura a 98°C o 110°C, diametro 1/2'. euro (duecentonovantasette/78)	cad	297,78
Nr. 59 D2.02.012.02	Fornitura e posa in opera di valvola termostattizzabile per radiatori, con regolazione manuale, predisposta per comandi termostatici ed elettrotermici. Corpo in ottone e attacchi a squadra o diritti, fornito di guarnizione di tenuta in EPDM. Pressione massima di esercizio 10 bar. Valvola termostattizzabile, con regolazione manuale, pressione massima di esercizio 10 bar, diametro 1/2'. euro (venti/78)	cad	20,78
Nr. 60 D2.02.017.02	Fornitura e posa in opera di detentore, corpo in ottone con attacchi a squadra o diritti, fornito di guarnizione di tenuta in EPDM. Pressione massima di esercizio 10 bar. Detentore con corpo in ottone, diametro 1/2'.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	euro (quattordici/82)	cad	14,82
Nr. 61 D2.02.027.01	Fornitura e posa in opera di defangatore - disaeratore, con corpo in ottone, attacchi filettati femmina, rubinetto di scarico con portagomma. Pressione massima di scarico 10 bar, campo di temperatura da 0 a 110°C. Capacità di separazione particelle fino a 5 um. Defangatore/disaeratore, con corpo in ottone attacchi filettati e rubinetto di scarico, diametro 3/4'. euro (centoseptantanove/88)	cad	179,88
Nr. 62 D2.03.011.01	Caldaia murale a condensazione ad alto rendimento (classe A secondo direttiva europea) per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, con scambiatore termico in acciaio inox, bruciatore in acciaio inox con superficie in fibra metallica perla combustione del ,etano a bassa emissione di sostanze nocive, ventilatore alimentato a corrente continua con velocità variabile, regolazione gas/aria per ottimizzare la combustione, valvola del gas combinata, modulazione della potenza, funzionamento del bruciatore completamente automatico, con accensione ad alta tensione e controllo della fiamma di ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato, dispositivo di sicurezza a microprocessore, in opera esclusi circolatori, vaso d'espansione e collegamenti elettrici: Caldaia murale a condensazione, completa di raccordi per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, potenza termica da 24 kW fino a 26 kW. euro (duemilasestantatre/41)	cad	2'063,41
Nr. 63 D2.05.046.01	Aspiratore centrifugo per uso domestico installato a parete, motore con boccole autolubrificate, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, completo di regolatore di velocità con interruttore ON-OFF e collegamento elettrico: Portata 90 mc/h, potenza elettrica assorbita 14 W, livello di rumorosità 40 dB (A). euro (centoventinove/92)	cad	129,92
Nr. 64 D2.06.002.01	Fornitura e posa in opera di Piastre in alluminio pressofuso preverniciate premontati a misura , W.da 114 a 130 ad elemento, posate in opera con tappi, staffe, guarnizioni , valvoline di sfianto, valvole e detentori da valutare a parte; sono escluse opere murarie in genere. altezza 581 e 681 profondita' 80. euro (zero/23)	watt	0,23
Nr. 65 D2.09.001.01	Fornitura e posa in opera di termostato/cronotermostato alimentato alla tensione di rete o con batterie autonome, contatto ON-OFF o in commutazione, funzione di riscaldamento e raffreddamento, idoneo per il comando caldaie, refrigeratori, valvole di zone, ecc.programma giornaliero e/o settimanale, sono compresi i collegamenti elettrici all'apparecchio e il fissaggio a parete. Sono escluse le linee elettriche e le opere murarie. Termostato ambientale con fissaggio a parete e display digitale per l'indicazione della temperatura. euro (ottantaquattro/89)	cad	84,89
Nr. 66 D3.04.006.02	Centralino elettrico esecuzione IP 40 a incasso Fornitura e posa in opera di centralino elettrico generale o di piano per comando, distribuzione e sezionamento dei circuiti degli impianti, in PVC, costituita da elementi componibili, barre di sostegno per le apparecchiature, sportello in PVC, targhette indicatrici delle utenze servite, guarnizioni di tenuta ed accessori vari, compreso l'onere del cablaggio dei cavi in entrata e in uscita sulle apparecchiature, queste ultime da pagare a parte; per misure assimilabili a: 270 x 230 mm (8 mod. DIN). euro (ventisei/41)	cad	26,41
Nr. 67 D3.04.008.05	Interruttore magnetotermico, P.l. 4.5 kA Fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico, potere di interruzione 4.5 kA,con sganciatore magnetotermico, di tipo modulare, posti in opera e cablati in quadri predisposti. Bipolare da 10 a 32 A euro (ventinove/32)	cad	29,32
Nr. 68 D3.04.015.02	Interruttore differenziale puro di tipo AC modulare. Fornitura e posa in opera di interruttori differenziali puri di tipo modulare per correnti altamente sinusoidali e con componenti unidirezionali, posti in opera e cablati in quadri predisposti Bipolare da 25 A con Id: 0.03 A euro (sessanta/61)	cad	60,61
Nr. 69 D3.07.001	Punto luce interrotto a soffitto costituito da tubazione in PVC rigido tipo RK9 sottotraccia del diametro di 16 mm, da due conduttori tipo N07V-K della sezione di 1,5 mmq e da un conduttore del tipo N07V-K per il collegamento di terra della sezione di 2,5 mmq. In opera completo di scatola e supporto in materiale isolante, interruttore del tipo modulare, placca di rivestimento inPVC compreso cablaggio delle apparecchiatura, ed ogni altro onere emagistero. euro (trentasette/81)	cad	37,81
Nr. 70 D3.07.008.01	Punto luce interrotto a parete costituito da tubazione in PVC rigido tipo RK9 sottotraccia del diametro di 16 mm, da due conduttori tipo N07V-K della sezione di 1,5 mmq e da un conduttore del tipo N07V-K per il collegamento di terra della sezione di 2,5 mmq. In opera completo di scatola e supporto in materiale isolante, interruttore del tipo modulare, placca di rivestimento in alluminio anodizzato compreso cablaggio delle apparecchiatura, ed ogni altro onere emagistero. euro (quarantaotto/10)	cad	48,10
Nr. 71 D3.07.016.01	Incremento al punto luce per opere murarie. Sono compresi: gli scassi ed i ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella di pietra, dalla scatola di derivazione della linea dorsale; la rasatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la tinteggiatura. Per punto luce interrotto a soffitto euro (dieci/35)	cad	10,35
Nr. 72 D3.07.016.03	idem c.s. ...punto luce a parete euro (sette/76)	cad	7,76
Nr. 73 D3.08.002.01	Punto presa di corrente 2P+T 10A costituito da tubazione in PVC rigido tipo RK9 sottotraccia del diametro di 16 mm, da due conduttori tipo N07V-K della sezione di 1,5 mmq e da un conduttore del tipo N07V-K per il collegamento di terra della sezione di 2,5 mmq.. In opera completo di scatola e supporto in materiale isolante, presa di corrente ad alveoli schermati del tipo modulare, placca di rivestimento in PVC compreso il fissaggio del tubo e della scatola portafuoco, il cablaggio delle apparecchiatura ed ogni altro onere emagistero. euro (cinquantauno/02)	cad	51,02

SCHEDA ANALISI PREZZO

Articolo	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci					u.m.
AP_01	Pulizia di ambienti contaminati da escrementi di volatili altro materiale organico, compreso la sanificazione e disinfezione delle superfici interessate, il carico, il trasporto e il conferimento in discarica autorizzata del materiale rimosso, ed ogni altro onere e magistero per rendere gli ambienti abitabili. a. prezzo di applicazione per trattamento di superfici fino a mq. 10,00					a corpo
N.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo elementare	Importo	Totali
1	Manodopera in vigore nella Provincia di Potenza dal 1 luglio 2023:					
1.1	a. operaio comune 1° livello	ora	4,00	€ 27,19	€ 108,76	
1.2	b. operaio qualificato 2° livello	ora		€ 30,49	€ -	
1.3	c. operaio specializzato 3° livello	ora	4,00	€ 32,92	€ 131,68	
1.3	d. operaio specializzato 4° livello	ora		€ 34,78	€ -	
	Somma parziale Manodopera					€ 240,44
2	Materiali a piè d'opera e varie					
2.1	oneri per conferimento in discarica del materiale organico	q.li	0,86	€ 4,56	€ 3,93	
2.2					€ -	
2.3					€ -	
2.4					€ -	
2.5					€ -	
2.6						
	Somma dei materiali					€ 3,93
3	Noleggi a caldo e freddo					
3.1	autocarro fino a t. 6 (portata t. 3,5), a caldo	ore	1,15	€ 51,67	€ 59,42	
3.2					€ -	
	Somma dei noleggi					€ 59,42
4	Trasporti					
4.1					€ -	
	Somma dei trasporti					€ -
B	TOTALE COSTI					€ 303,79
5	Spese Generali	%	15%	€ 303,79		€ 45,57
6	Utile Impresa	%	10%	€ 349,36		€ 34,94
C	TOTALE ANALISI					€ 384,30
7	Arrotondamento (+/-)					€ -
8	PREZZO DI APPLICAZIONE					€ 384,30

SCHEDA ANALISI PREZZO

Articolo	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci					u.m.
AP_02	Demolizione completa della stanza da bagno, in alloggi abitati, comprensiva delle seguenti fasi: - rimozione dei pezzi igienici, degli accessori quali porta sapone e appendini, del box doccia, della porta d'ingresso, dei frutti elettrici e del radiatore dell'impianto di riscaldamento, da accatastare all'interno dell'alloggio, con l'avvertenza che la rimozione dei sanitari deve avvenire con tutte le cautele del caso al fine di evitarne il danneggiamento, in caso di rottura il reintegro sarà a cura e spese dell'appaltatore; - demolizione dell'intera pavimentazione sia del tipo brecciato sia in piastrelle di ceramica o monocottura e di qualsiasi forma e dimensione, compreso la demolizione del massetto in calcestruzzo di sottopavimentazione; - demolizione del rivestimento in piastrelle di ceramica di qualsiasi tipo e dimensione compreso il sottofondo in malta di cemento; - rimozione delle tubazioni idriche e di scarico; - l'apertura e la successiva chiusura delle tracce eseguite per il passaggio delle tubazioni idriche e di scarico; - la discesa al piano di tutti i materiali di risulta sia a mano che con l'utilizzo di montacarichi o tramogge e il carico su autocarro; - il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata di tutti i materiali provenienti dalle demolizioni e dalle rimozioni; - la pulizia di tutti i luoghi attraversati dalle maestranze. a) per stanze da bagno ubicate fino al quinto solaio.					a corpo
N.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo elementare	Importo	Totali
1	Manodopera in vigore nella Provincia di Potenza dal 1 luglio 2023:					
1.1	a. operaio comune 1° livello	ora	8,00	€ 27,19	€ 217,52	
1.2	b. operaio qualificato 2° livello	ora		€ 30,49	€ -	
1.3	c. operaio specializzato 3° livello	ora	8,00	€ 32,92	€ 263,36	
1.3	d. operaio specializzato 4° livello	ora		€ 34,78	€ -	
	Somma parziale Manodopera					€ 480,88
2	Materiali a piè d'opera e varie					
2.1	oneri di conferimento in discarica autorizzata	Q.li	19,87	€ 1,62	€ 32,10	
2.2					€ -	
2.3					€ -	
2.5					€ -	
2.6					€ -	
	Somma dei materiali					€ 32,10
3	Noleggi a caldo e freddo					
3.1					€ -	
3.2					€ -	
	Somma dei noleggi					€ -
4	Trasporti					
4.1	autocarro fino a t. 6 (portata t. 3,5), a caldo	ore	2	€ 51,67	€ 103,34	
	Somma dei trasporti					€ 103,34
B	TOTALE COSTI					€ 616,32
5	Spese Generali	%	15%	€ 616,32		€ 92,45
6	Utile Impresa	%	10%	€ 708,77		€ 70,88
C	TOTALE ANALISI					€ 779,64
7	Arrotondamento (+/-)					€ -
8	PREZZO DI APPLICAZIONE					€ 779,64

SCHEDA ANALISI PREZZO

Articolo	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci					u.m.
AP_03	Demolizione completa del bagno di servizio, in alloggi abitati, comprensiva delle seguenti fasi: - rimozione dei pezzi igienici, degli accessori quali porta sapone e appendini, del box doccia, della porta d'ingresso, dei frutti elettrici e del radiatore dell'impianto di riscaldamento, da accatastare all'interno dell'alloggio, con l'avvertenza che la rimozione dei sanitari deve avvenire con tutte le cautele del caso al fine di evitarne il danneggiamento, in caso di rottura il reintegro sarà a cura e spese dell'appaltatore; - demolizione dell'intera pavimentazione sia del tipo brecciato sia in piastrelle di ceramica o monocottura e di qualsiasi forma e dimensione, compreso la demolizione del massetto in calcestruzzo di sottopavimentazione; - demolizione del rivestimento in piastrelle di ceramica di qualsiasi tipo e dimensione compreso il sottofondo in malta di cemento; - rimozione delle tubazioni idriche e di scarico; - l'apertura e la successiva chiusura delle tracce eseguite per il passaggio delle tubazioni idriche e di scarico; - la discesa al piano di tutti i materiali di risulta sia a mano che con l'utilizzo di montacarichi o tramogge e il carico su autocarro; - il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata di tutti i materiali provenienti dalle demolizioni e dalle rimozioni; - la pulizia di tutti i luoghi attraversati dalle maestranze. a) per bagni di servizio ubicati fino al quinto solaio.					a corpo
N.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo elementare	Importo	Totali
1	Manodopera in vigore nella Provincia di Potenza dal 1 luglio 2023:					
1.1	a. operaio comune 1° livello	ora	5,00	€ 27,19	€ 135,95	
1.2	b. operaio qualificato 2° livello	ora		€ 30,49	€ -	
1.3	c. operaio specializzato 3° livello	ora	5,00	€ 32,92	€ 164,60	
1.3	d. operaio specializzato 4° livello	ora		€ 34,78	€ -	
	Somma parziale Manodopera					€ 300,55
2	Materiali a piè d'opera e varie					
2.1	oneri di conferimento in discarica autorizzata	Q.li	12,16	€ 1,62	€ 19,64	
2.2					€ -	
2.3					€ -	
2.5					€ -	
2.6					€ -	
	Somma dei materiali					€ 19,64
3	Noleggi a caldo e freddo					
3.1					€ -	
3.2					€ -	
	Somma dei noleggi					€ -
4	Trasporti					
4.1	autocarro fino a t. 6 (portata t. 3,5), a caldo	ore	1,5	€ 51,67	€ 77,51	
	Somma dei trasporti					€ 77,51
B	TOTALE COSTI					€ 397,70
5	Spese Generali	%	15%	€ 397,70		€ 59,65
6	Utile Impresa	%	10%	€ 457,35		€ 45,74
C	TOTALE ANALISI					€ 503,09
7	Arrotondamento (+/-)					€ -
8	PREZZO DI APPLICAZIONE					€ 503,09

SCHEDA ANALISI PREZZO

Articolo	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci					u.m.
AP_04	Fornitura e posa in opera di canna fumaria in polipropilene PPS idonea per scarico fumi di caldaie a condensazione. La canna fumaria sarà completa di TEE a 90° dotato di tappo e predisposizione per allacciamento allo scarico, sono inoltre comprese nel prezzo di applicazione le curve e le staffe di sostegno a collare in acciaio zincato. Diametro 80mm..					ml
N.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo elementare	Importo	Totali
1	Manodopera in vigore nella Provincia di Potenza dal 1 luglio 2023:					
1.1	a. operaio comune 1° livello	ora	0,50	€ 27,19	€ 13,60	
1.2	b. operaio qualificato 2° livello	ora	0,40	€ 30,49	€ 12,20	
1.3	c. operaio specializzato 3° livello	ora	-	€ 32,92	€ -	
1.3	d. operaio specializzato 4° livello	ora	-	€ 34,78	€ -	
	Somma parziale Manodopera					€ 25,79
2	Materiali a piè d'opera e varie					
2.1	tubo in PPS diam. 80 mm	m	1,00	€ 10,58	€ 10,58	
2.2	curve in PPS diam. 80 mm a 45°/90°	m	0,10	€ 6,67	€ 0,67	
2.3	Tee PPS diam, 80 mm	m	0,20	€ 20,40	€ 4,08	
2.5					€ -	
2.6					€ -	
	Somma dei materiali					€ 15,33
3	Noleggi a caldo e freddo					
3.1					€ -	
3.2					€ -	
	Somma dei noleggi					€ -
4	Trasporti					
4.1		%	3%		€ 0,46	
	Somma dei trasporti					€ 0,46
B	TOTALE COSTI					€ 41,58
5	Spese Generali	%	15%	€ 41,58		€ 6,24
6	Utile Impresa	%	10%	€ 47,81		€ 4,78
C	TOTALE ANALISI					€ 52,60
7	Arrotondamento (+/-)					€ -
8	PREZZO DI APPLICAZIONE					€ 52,60

SCHEDA ANALISI PREZZO

Articolo	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci					u.m.
AP_05	Lavaggio chimico del circuito idraulico dell'impianto di riscaldamento all'interno del circuito di un inibitore di protezione. Per l'eliminazione delle morchie e dei fanghi all'interno del circuito di distribuzione mediante l'introduzione ... risciacquo con acqua, nonchè il nuovo riempimento con l'inserimento all'interno del circuito di un inibitore di protezione.					cad
N.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo elementare	Importo	Totali
1	Manodopera in vigore nella Provincia di Potenza dal 1 luglio 2023:					
1.1	a. operaio comune 1° livello	ora	-	€ 27,19	€ -	
1.2	b. operaio qualificato 2° livello	ora	1,50	€ 30,49	€ 45,74	
1.3	c. operaio specializzato 3° livello	ora	-	€ 32,92	€ -	
1.3	d. operaio specializzato 4° livello	ora	-	€ 34,78	€ -	
	Somma parziale Manodopera					€ 45,74
2	Materiali a piè d'opera e varie					
2.1	risanante per lavaggio impianti di circolazione	pz	3,00	€ 97,00	€ 291,00	
2.2						
2.3						
2.5					€ -	
2.6					€ -	
	Somma dei materiali					€ 291,00
3	Noleggi a caldo e freddo					
3.1	nolo di gruppo elettrogeno A.O1.048.02	PZ	1,00	€ 3,03	€ 3,03	
3.2					€ -	
	Somma dei noleggi					€ 3,03
4	Trasporti					
4.1		%	5%		€ 14,55	
	Somma dei trasporti					€ 14,55
B	TOTALE COSTI					€ 354,32
5	Spese Generali	%	15%	€ 354,32		€ 53,15
6	Utile Impresa	%	10%	€ 407,46		€ 40,75
C	TOTALE ANALISI					€ 448,21
7	Arrotondamento (+/-)					€ -
8	PREZZO DI APPLICAZIONE					€ 448,21