



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 - 85100 POTENZA - tel 0971.413111 fax 0971.410493 - www.aterpoter
U.R.P. - NUMERO VERDE - 800291622 - fax 0971.413201



Regione Basilicata

COMUNE DI ATELLA

Via dei Tigli 4 - Via dei Tigli 2

**LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DI UNITA' IMMOBILIARI GESTITE
DALL'AZIENDA**

Programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita
(annualità 2022-2023) - Interventi di manutenzione straordinaria sul
patrimonio dell'Azienda - Comuni vari.

Disposizione Dirigenziale n.03/2023

Responsabile Unico del Progetto:
ing. Michele GERARDI

Progettista
Ing. Rocco LO BIANCO

UNITA' DI DIREZIONE : INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE - RECUPERO - ESPROPRI

	elaborato:	intervento di:	
	09	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE	
		U.I. 3975-3977-3979	
	ARCHITETTURA		
	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI		
		DATA	
	REDATTO	Aprile 2024	
	VERIFICATO		
	APPROVATO		

Comune di ATELLA

Provincia di Potenza

RELAZIONE CRONOPROGRAMMA

OGGETTO: Lavori di adeguamento funzionale di alloggi in Atella
COMMITTENTE: A.T.E.R. Potenza

POTENZA, 08/04/2024

Il Tecnico
(Ing. Rocco LO BIANCO)




Comune di ATELLA

Provincia di Potenza

OGGETTO: Lavori di adeguamento funzionale di alloggi in Atella

COMMITTENTE: A.T.E.R. Potenza

RELAZIONE

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori allegato alla presente relazione, previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 33 del D.P.R. 207/2010 quale documento del progetto esecutivo da allegare al contratto ai sensi del comma 1 lettera f) dell'articolo 137 dello stesso D.P.R. 207/2010, è stato redatto ai sensi dell'art.40 del ripetuto D.P.R. 207/2010.

Tempi di esecuzione

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari **120** giorni naturali e consecutivi.

Andamento stagionale sfavorevole

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella

Tabella Climatico Ambientale:

condizione	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	media
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.5
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

Essendo in fase di progetto e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Produzione mensile

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione mensile media tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo di euro 26'516,76 ed ad una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di euro 31'022,40 .

L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

POTENZA, 08/04/2024

A circular blue ink stamp is positioned over a handwritten signature in black ink. The stamp contains the text: "COMUNE DI POTENZA", "Via Manhes, 33", "POTENZA", "Tel. 0971/111111", and "A.T.E.R. - 31". The signature is written in a cursive style, with the last name "LO BIANCO" being prominent.

Il Tecnico
(Ing. Rocco LO BIANCO)

Comune di ATELLA

Provincia di Potenza

Cronoprogramma di PROGETTO

OGGETTO: Lavori di adeguamento funzionale di alloggi in Atella

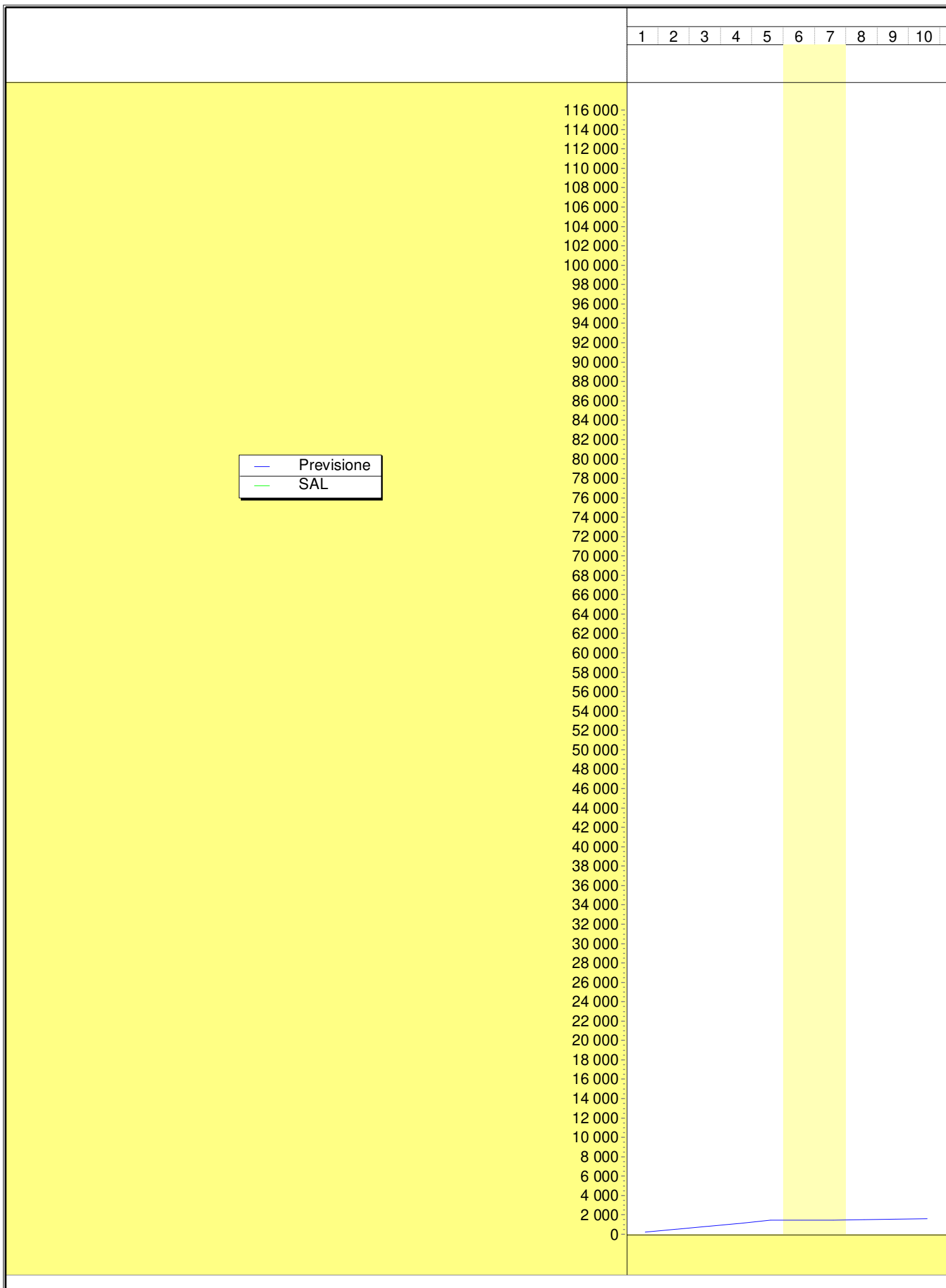
COMMITTENTE: A.T.E.R. Potenza

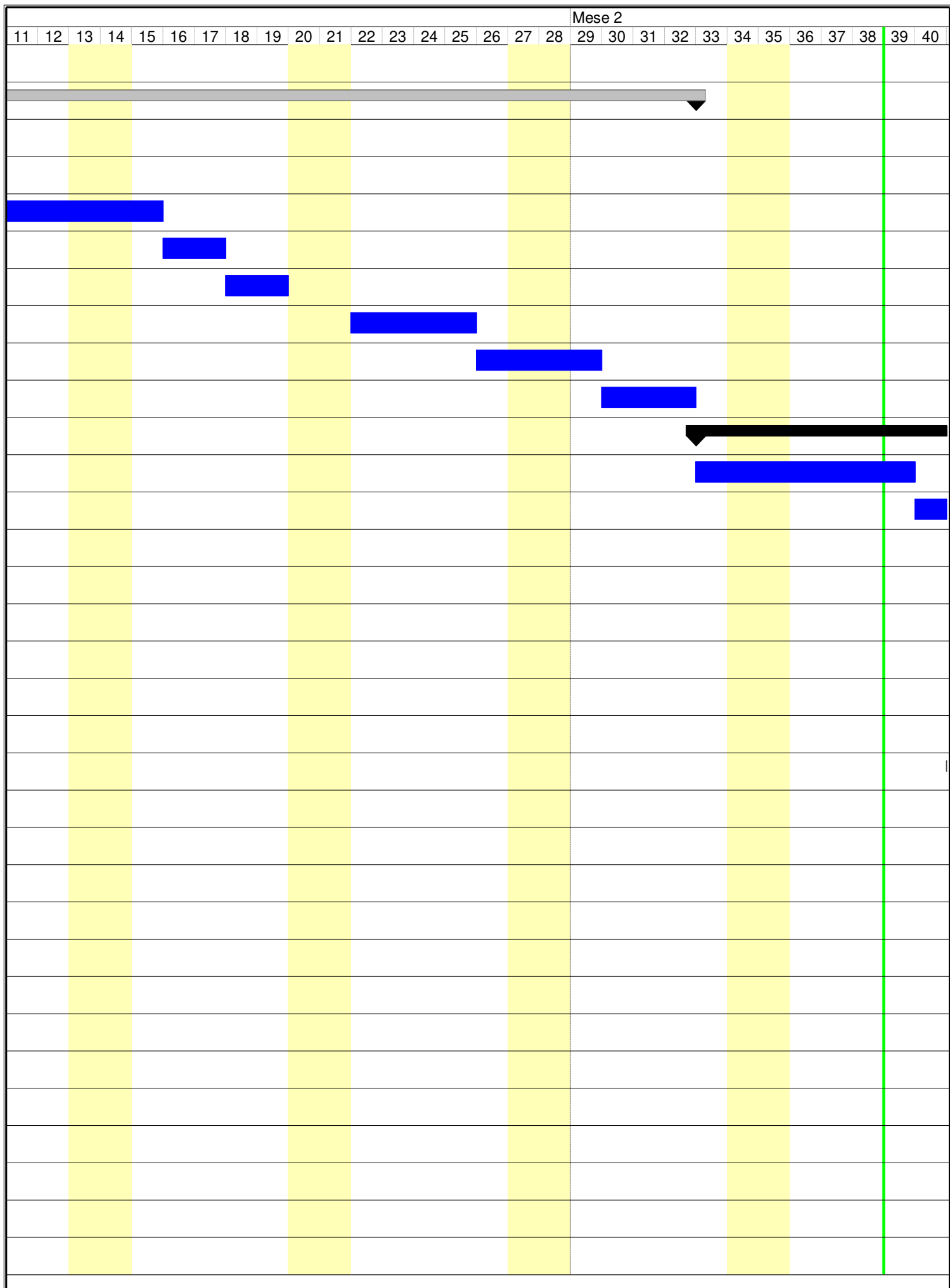
POTENZA, 08/04/2024

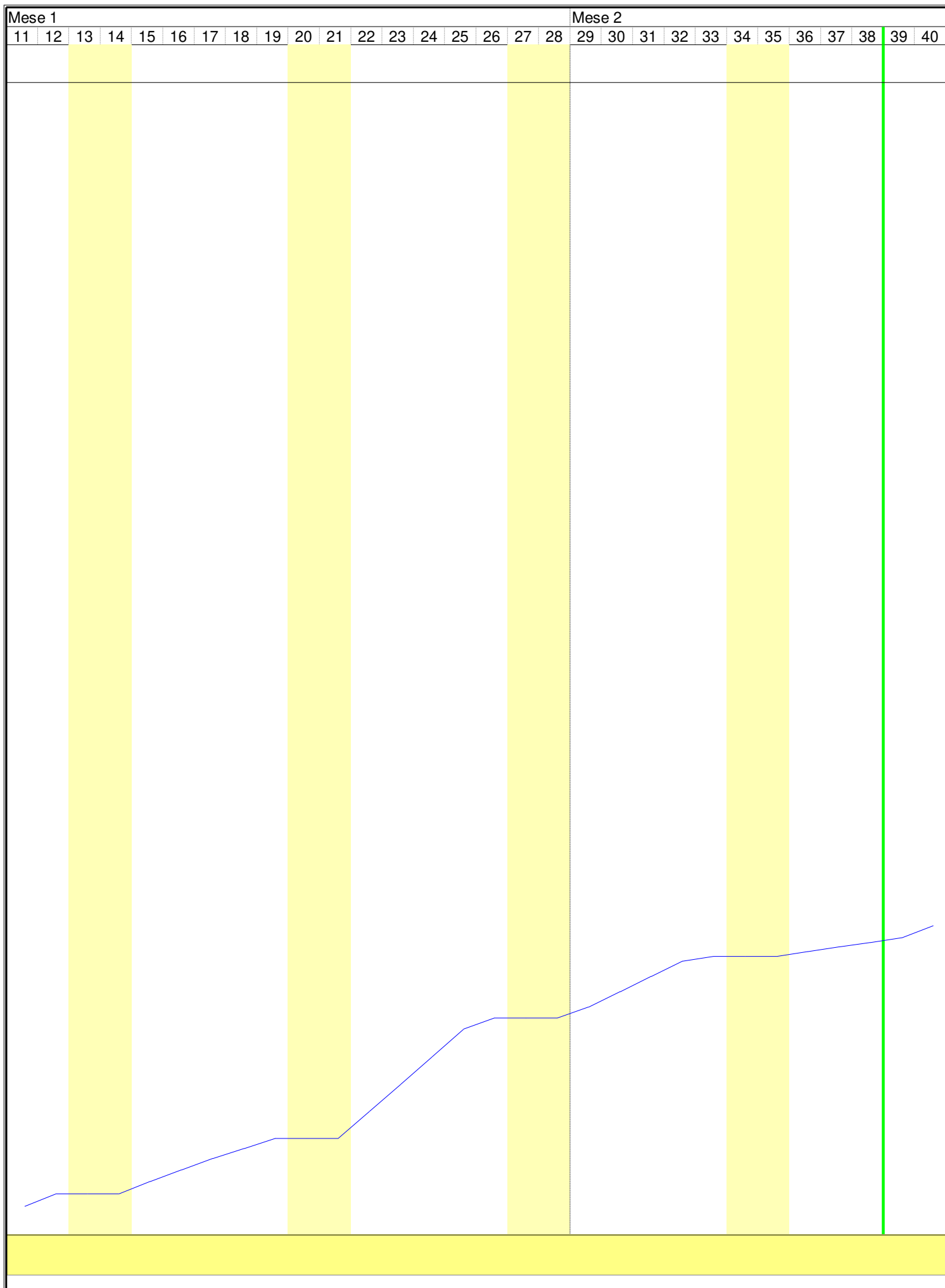
Il Tecnico
(Ing. Rocco LO BIANCO)

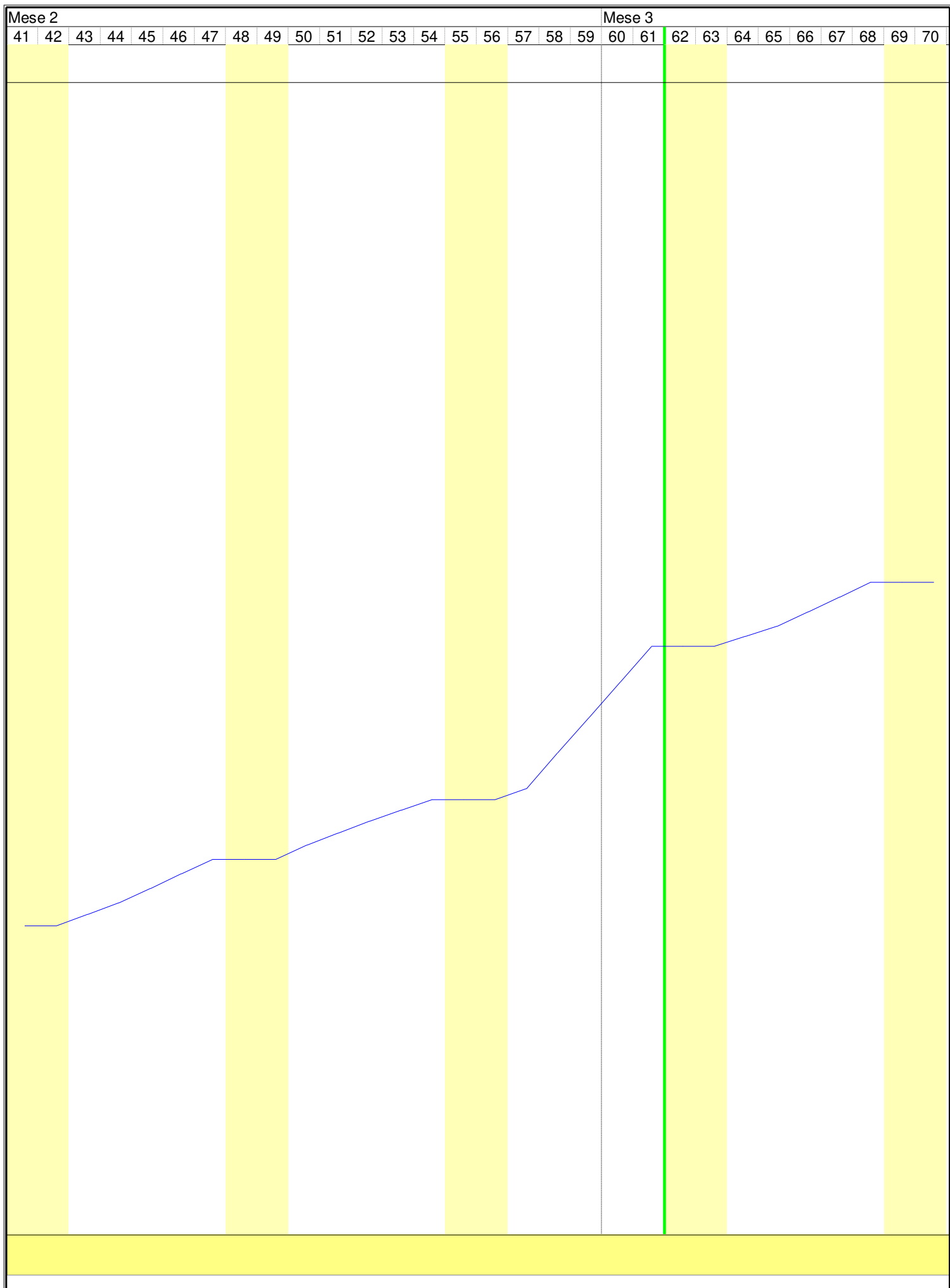

Via Manhes, 33
POTENZA
Tel. 0971/3111
A.T.E.R. -

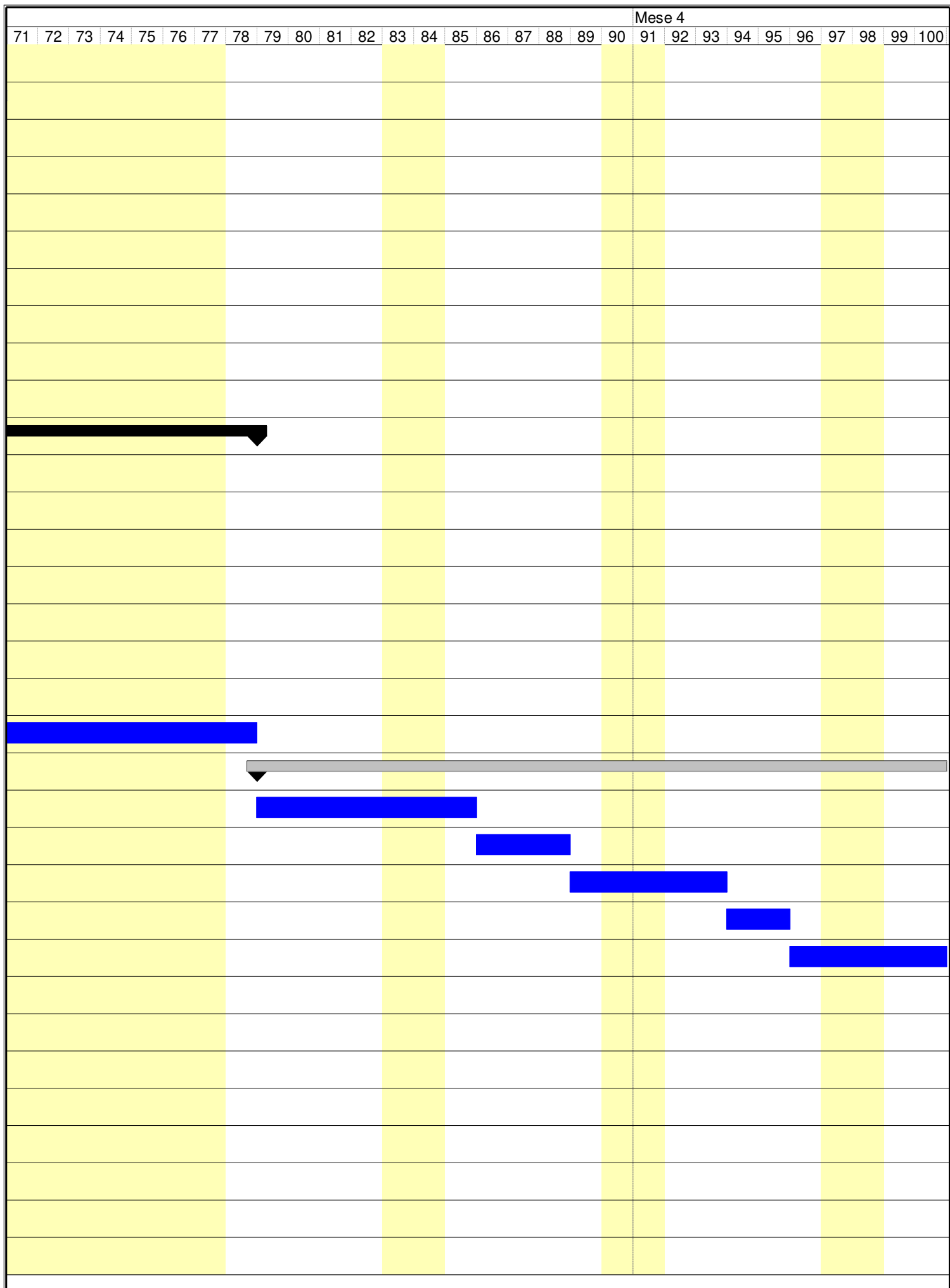
ID	Nome attività	Durata	Importo	Mese 1									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ALLESTIMENTO CANTIERE	1 g	285,61										
2	U.I. n° 3975 - Via dei Tigli 2	23 g	27'961,94										
3	DEMOLIZIONI-RIMOZIONI-TRASPORTO-CONFERIMENTO	4 g	1'229,00										
4	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	3 g	163,01										
5	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	3 g	3'822,75										
6	IMPIANTO ELETTRICO	2 g	2'375,72										
7	PAVIMENTI-RIVESTIMENTI	2 g	2'071,97										
8	INFISSI ESTERNI	4 g	11'286,05										
9	OPERE MURARIE - MASSETTI	2 g	2'300,35										
10	TINTEGGIATURA	3 g	4'713,09										
11	U.I. n° 3979 - Via dei Tigli 4	27 g	40'631,64										
12	DEMOLIZIONI-RIMOZIONI-TRASPORTO-CONFERIMENTO	5 g	2'435,71										
13	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	3 g	3'603,39										
14	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	4 g	5'927,72										
15	IMPIANTO ELETTRICO	2 g	2'490,42										
16	PAVIMENTI-RIVESTIMENTI	3 g	3'347,47										
17	INFISSI ESTERNI	4 g	14'708,85										
18	OPERE MURARIE - MASSETTI	2 g	2'031,36										
19	TINTEGGIATURA	4 g	6'086,72										
20	U.I. n° 3977 - Via dei Tigli 4	30 g	35'734,87										
21	DEMOLIZIONI-RIMOZIONI-TRASPORTO-CONFERIMENTI	5 g	2'268,77										
22	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	3 g	3'603,39										
23	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	3 g	5'769,82										
24	IMPIANTO ELETTRICO	2 g	2'375,72										
25	PAVIMENTI-RIVESTIMENTI	5 g	3'104,83										
26	INFISSI ESTERNI	4 g	11'286,05										
27	OPERE MURARIE - MASSETTI	2 g	1'805,96										
28	TINTEGGIATURA	6 g	5'520,33										

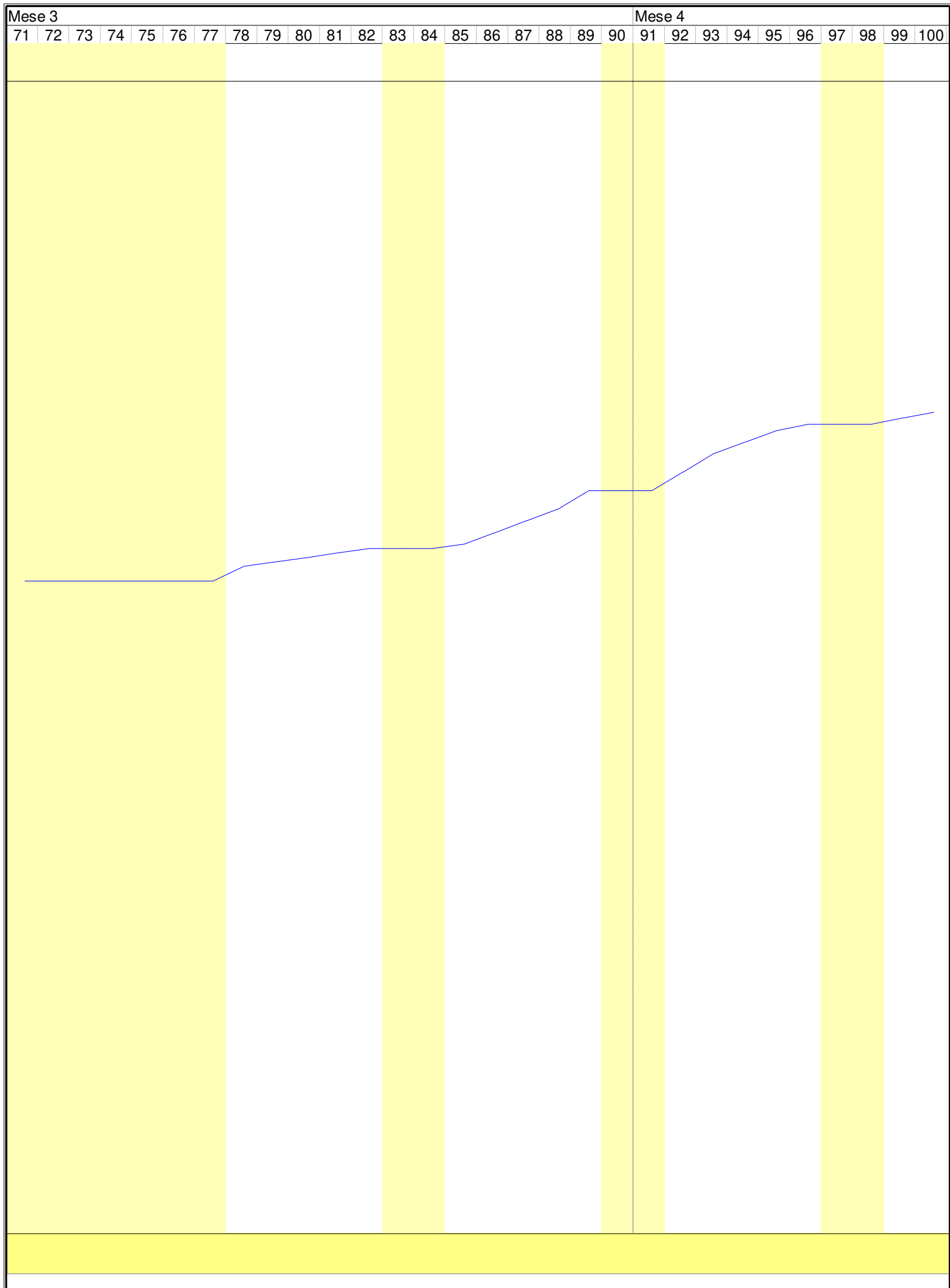


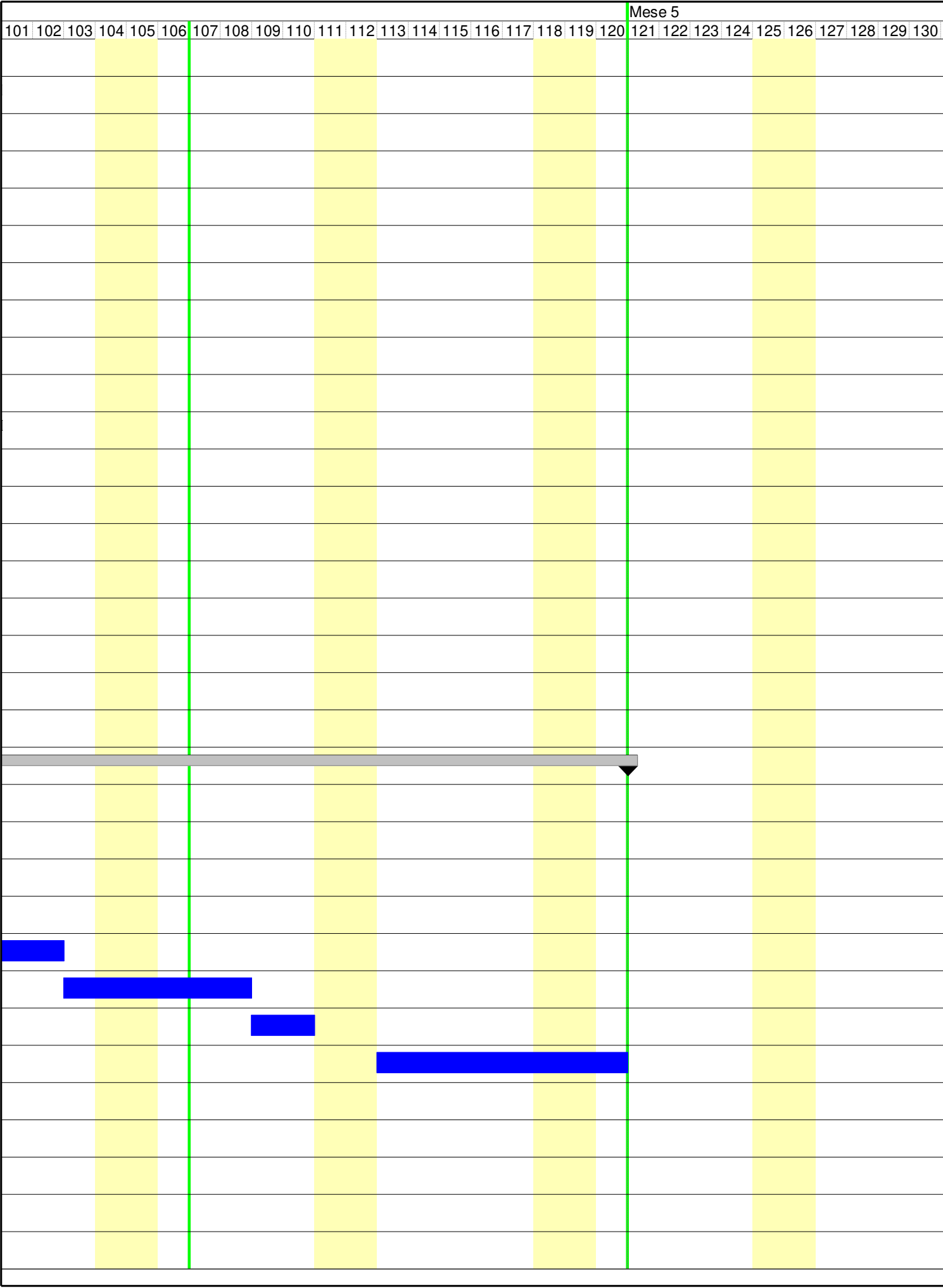


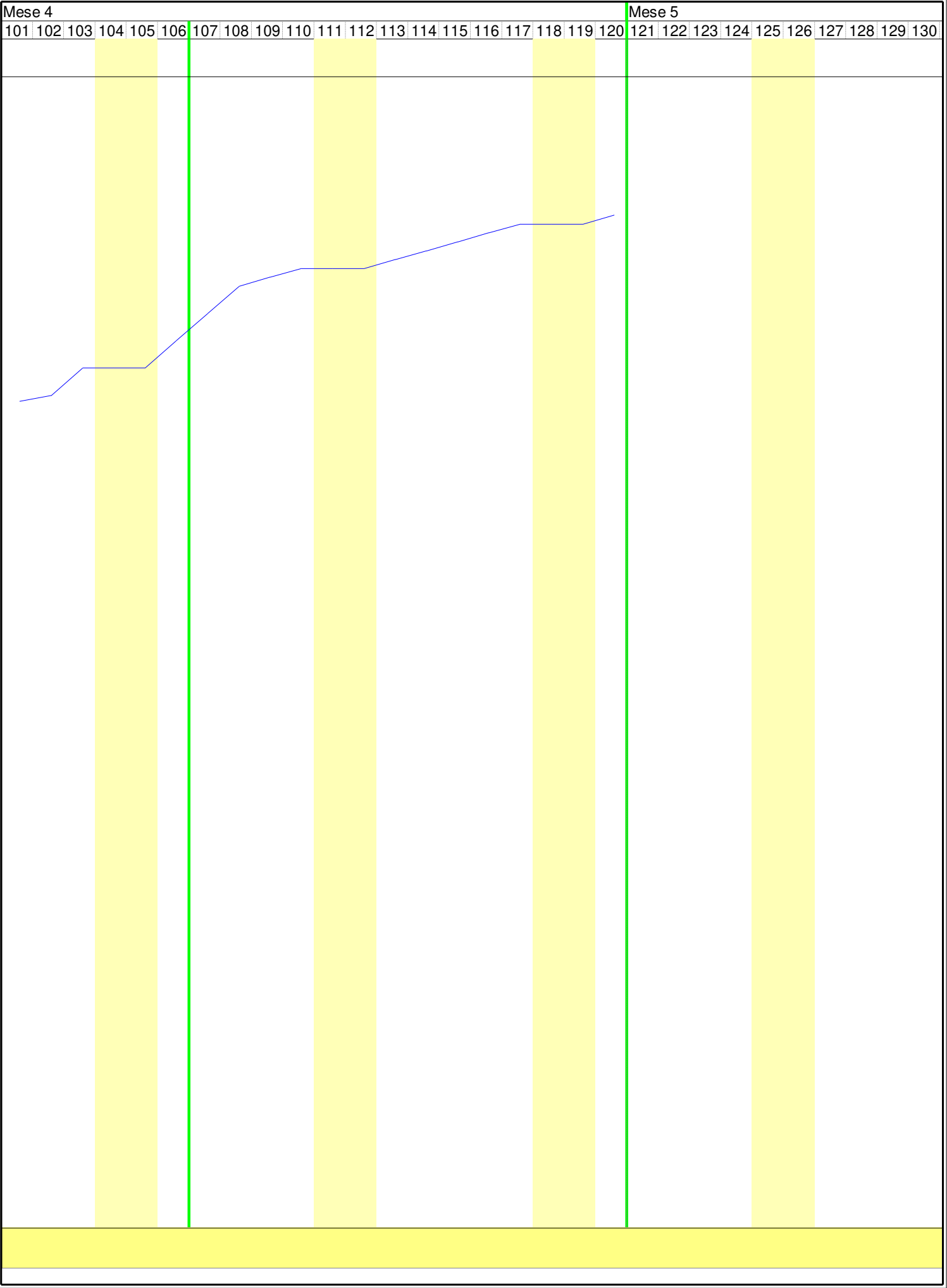












Comune di ATELLA

Provincia di Potenza

Tabella Attività

OGGETTO: Lavori di adeguamento funzionale di alloggi in Atella

COMMITTENTE: A.T.E.R. Potenza

POTENZA, 08/04/2024

Il Tecnico
(Ing. Rocco LO BIANCO)




ATTIVITA'	PREVISTO		Inizio	Fine	GIORNI	
	euro	(%)			Lav.	Tot.
ALLESTIMENTO CANTIERE	285,61	0,273	1 gg	1 gg	1	1
U.I. n° 3975 - Via dei Tigli 2	27'961,94	26,729	2 gg	32 gg	23	31
* DEMOLIZIONI-RIMOZIONI-TRASPORTO-CONFERIMENTO	1'229,00	1,175	2 gg	5 gg	4	4
* IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	163,01	0,156	8 gg	10 gg	3	3
* IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	3'822,75	3,654	11 gg	15 gg	3	5
* IMPIANTO ELETTRICO	2'375,72	2,271	16 gg	17 gg	2	2
* PAVIMENTI-RIVESTIMENTI	2'071,97	1,981	18 gg	19 gg	2	2
* INFISSI ESTERNI	11'286,05	10,788	22 gg	25 gg	4	4
* OPERE MURARIE - MASSETTI	2'300,35	2,199	26 gg	29 gg	2	4
* TINTEGGIATURA	4'713,09	4,505	30 gg	32 gg	3	3
U.I. n° 3979 - Via dei Tigli 4	40'631,64	38,840	33 gg	78 gg	27	46
* DEMOLIZIONI-RIMOZIONI-TRASPORTO-CONFERIMENTO	2'435,71	2,328	33 gg	39 gg	5	7
* IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	3'603,39	3,444	40 gg	44 gg	3	5
* IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	5'927,72	5,666	45 gg	50 gg	4	6
* IMPIANTO ELETTRICO	2'490,42	2,381	51 gg	52 gg	2	2
* PAVIMENTI-RIVESTIMENTI	3'347,47	3,200	53 gg	57 gg	3	5
* INFISSI ESTERNI	14'708,85	14,060	58 gg	61 gg	4	4
* OPERE MURARIE - MASSETTI	2'031,36	1,942	64 gg	65 gg	2	2
* TINTEGGIATURA	6'086,72	5,818	66 gg	78 gg	4	13
U.I. n° 3977 - Via dei Tigli 4	35'734,87	34,159	79 gg	120 gg	30	42
* DEMOLIZIONI-RIMOZIONI-TRASPORTO-CONFERIMENTI	2'268,77	2,169	79 gg	85 gg	5	7
* IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	3'603,39	3,444	86 gg	88 gg	3	3
* IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	5'769,82	5,515	89 gg	93 gg	3	5
* IMPIANTO ELETTRICO	2'375,72	2,271	94 gg	95 gg	2	2
* PAVIMENTI-RIVESTIMENTI	3'104,83	2,968	96 gg	102 gg	5	7
* INFISSI ESTERNI	11'286,05	10,788	103 gg	108 gg	4	6
* OPERE MURARIE - MASSETTI	1'805,96	1,726	109 gg	110 gg	2	2
* TINTEGGIATURA	5'520,33	5,277	113 gg	120 gg	6	8
<p>POTENZA, 08/04/2024</p> <p>Tecnico Ing. Rocco LO BIANCO</p> 						

Comune di ATELLA

Provincia di Potenza

Tabella Date e Importi

OGGETTO: Lavori di adeguamento funzionale di alloggi in Atella

COMMITTENTE: A.T.E.R. Potenza

POTENZA, 08/04/2024

Il Tecnico
(Ing. Rocco LO BIANCO)


Circular stamp: **CONFERMA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**
Via Manhes, 33
POTENZA
Tel. 0971/3111
- A.T.E.R. -

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
1 gg	285,61	285,61	0,273
2 gg	307,25	592,86	0,567
3 gg	307,25	900,11	0,860
4 gg	307,25	1'207,36	1,154
5 gg	307,25	1'514,61	1,448
8 gg	54,34	1'568,95	1,500
9 gg	54,34	1'623,28	1,552
10 gg	54,34	1'677,62	1,604
11 gg	1'274,25	2'951,87	2,822
12 gg	1'274,25	4'226,12	4,040
15 gg	1'274,25	5'500,37	5,258
16 gg	1'187,86	6'688,23	6,393
17 gg	1'187,86	7'876,09	7,529
18 gg	1'035,99	8'912,08	8,519
19 gg	1'035,99	9'948,07	9,509
22 gg	2'821,51	12'769,58	12,206
23 gg	2'821,51	15'591,09	14,903
24 gg	2'821,51	18'412,61	17,601
25 gg	2'821,51	21'234,12	20,298
26 gg	1'150,18	22'384,29	21,397
29 gg	1'150,18	23'534,47	22,496
30 gg	1'571,03	25'105,50	23,998
31 gg	1'571,03	26'676,53	25,500
32 gg	1'571,03	28'247,56	27,002
33 gg	487,14	28'734,70	27,467
36 gg	487,14	29'221,84	27,933
37 gg	487,14	29'708,99	28,399
38 gg	487,14	30'196,13	28,864
39 gg	487,14	30'683,27	29,330
40 gg	1'201,13	31'884,40	30,478
43 gg	1'201,13	33'085,53	31,626
44 gg	1'201,13	34'286,66	32,774
45 gg	1'481,93	35'768,59	34,191
46 gg	1'481,93	37'250,52	35,608
47 gg	1'481,93	38'732,45	37,024
50 gg	1'481,93	40'214,38	38,441
51 gg	1'245,21	41'459,59	39,631
52 gg	1'245,21	42'704,80	40,821
53 gg	1'115,82	43'820,62	41,888
54 gg	1'115,82	44'936,45	42,954
57 gg	1'115,82	46'052,27	44,021
58 gg	3'677,21	49'729,48	47,536
59 gg	3'677,21	53'406,69	51,051
60 gg	3'677,21	57'083,90	54,566
61 gg	3'677,21	60'761,11	58,081
64 gg	1'015,68	61'776,79	59,052
65 gg	1'015,68	62'792,47	60,023
66 gg	1'521,68	64'314,15	61,478
67 gg	1'521,68	65'835,83	62,932
68 gg	1'521,68	67'357,51	64,387
78 gg	1'521,68	68'879,19	65,841
79 gg	453,75	69'332,95	66,275
80 gg	453,75	69'786,70	66,709
81 gg	453,75	70'240,45	67,142
82 gg	453,75	70'694,21	67,576
85 gg	453,75	71'147,96	68,010
86 gg	1'201,13	72'349,09	69,158
87 gg	1'201,13	73'550,22	70,306
88 gg	1'201,13	74'751,35	71,454
89 gg	1'923,27	76'674,62	73,293
92 gg	1'923,27	78'597,90	75,131
93 gg	1'923,27	80'521,17	76,970
94 gg	1'187,86	81'709,03	78,105

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
95 gg	1'187,86	82'896,89	79,241
96 gg	620,97	83'517,85	79,834
99 gg	620,97	84'138,82	80,428
100 gg	620,97	84'759,78	81,021
101 gg	620,97	85'380,75	81,615
102 gg	620,97	86'001,72	82,209
103 gg	2'821,51	88'823,23	84,906
106 gg	2'821,51	91'644,74	87,603
107 gg	2'821,51	94'466,26	90,300
108 gg	2'821,51	97'287,77	92,997
109 gg	902,98	98'190,75	93,860
110 gg	902,98	99'093,73	94,723
113 gg	920,06	100'013,78	95,603
114 gg	920,06	100'933,84	96,482
115 gg	920,06	101'853,89	97,362
116 gg	920,06	102'773,95	98,241
117 gg	920,06	103'694,00	99,121
120 gg	920,06	104'614,06	100,000
POTENZA, 08/04/2024			
<p>Tecnico Ing. Rocco LO BIANCO</p> 