



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 - 85100 POTENZA - tel 0971.413111 fax 0971.410493 - www.aterpoter
U.R.P. - NUMERO VERDE - 800291622 - fax 0971.413201



Regione Basilicata

COMUNE DI ATELLA

Via dei Tigli 4 - Via dei Tigli 2

**LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DI UNITA' IMMOBILIARI GESTITE
DALL'AZIENDA**

Programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita
(annualità 2022-2023) - Interventi di manutenzione straordinaria sul
patrimonio dell'Azienda - Comuni vari.

Disposizione Dirigenziale n.03/2023

Responsabile Unico del Progetto:
ing. Michele GERARDI

Progettista
Ing. Rocco LO BIANCO

UNITA' DI DIREZIONE : INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE - RECUPERO - ESPROPRI

	elaborato:	intervento di:	
	04	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE	
		U.I. 3975-3977-3979	
	ARCHITETTURA		
	INCIDENZA DELLA MANODOPERA		
		DATA	
	REDATTO	Aprile 2024	
VERIFICATO			
APPROVATO			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 A.01.030.02	Nolo di carotatrice con funzionamento oleodinamico o ad aria compressa, completa di incastellatura, dischi di carborundum e quant'altro occorrente, compresa la prestazione continua ... dei dischi ed accessori, esclusa la produzione di aria compressa: funzionante, esclusa la produzione dell'aria compressa SOMMANO ora	3,00	49,02	147,06	84,81	57,670
2 A.01.047.03	Nolo di autoscala, piattaforma di lavoro o automezzo con braccio telescopico completo di cestello, dati in sito, compresi viaggio per a e da luogo d'impegno all'inizio ed al termine del nolo, permessi comunali compresi. piattaforma per altezza fino a 20 mt. (a caldo) SOMMANO ora	16,00	62,48	999,68	499,34	49,950
3 AP_01	Pulizia di ambienti contaminati da escrementi di volatili altro materiale organico, compreso la sanificazione e disinfezione delle superfici interessate, il carico, il trasporto ... e magistero per rendere gli ambienti abitabili. a. prezzo di applicazione per trattamento di superfici fino a mq. 10,00 SOMMANO a corpo	3,00	384,30	1'152,90	0,00	
4 AP_02	Demolizione completa della stanza da bagno, fino al quinto solaio, comprensiva delle seguenti fasi: - rimozione di tutti i sanitari comprese le rubinetterie, i tubi di raccordo est ... - trasporto e smaltimento in discarica autorizzata di tutti i materiali provenienti dalle demolizioni e dalle rimozioni. SOMMANO a corpo	2,00	779,64	1'559,28	960,98	61,630
5 AP_03	Demolizione completa del bagno di servizio, fino al quinto solaio, comprensiva delle seguenti fasi: - rimozione dei pezzi igienici, degli accessori quali porta sapone e appendini, ... - trasporto e smaltimento in discarica autorizzata di tutti i materiali provenienti dalle demolizioni e dalle rimozioni; SOMMANO a corpo	2,00	503,09	1'006,18	746,38	74,180
6 AP_04	Fornitura e posa in opera di canna fumaria in polipropilene PPS idonea per scarico fumi di caldaie a condensazione. La canna fumaria sarà completa di TEE a 90° dotato di tappo e pr ... oltre comprese nel prezzo di applicazione le curve e le staffe di sostegno a collare in acciaio zincato. Diametro 80mm.. SOMMANO ml	14,00	52,60	736,40	360,62	48,972
7 AP_05	Lavaggio chimico del circuito idraulico dell'impianto di riscaldamento per l'eliminazione delle morchie e dei fanghi all'interno del circuito di distribuzione mediante l'introduzione ... ciacquo con acqua, nonché il nuovo riempimento con l'inserimento all'interno del circuito di un inibitore di protezione. SOMMANO a corpo	3,00	448,21	1'344,63	1'075,71	80,000
8 B.02.014.01	Demolizione anche parziale di sottofondi, caldane, massetti per pendenze, manti impermeabili di qualsiasi tipo, ed a qualsiasi altezza, con gli oneri di cui alle premesse, con l'av ... che ed i relativi oneri di conferimento: di caldana di sottofondo, massetto per pendenze, cappa di protez. fino a cm. 5; SOMMANO mq	11,14	9,33	103,94	68,93	66,320
9 B.02.015.04	Demolizione di pavimenti, di marciapiedi e rivestimenti di qualsiasi materiale escluso sottofondi, caldane, massetti per pendenze, manti impermeabili di qualsiasi tipo e le struttu ... e ed i relativi oneri di conferimento: di pavimento in piastrelle di cemento, pietrini, marmette, gres, mosaico di gress SOMMANO mq	11,14	9,00	100,26	45,23	45,110
10 B.02.015.09	Demolizione di pavimenti, di marciapiedi e rivestimenti di qualsiasi materiale escluso sottofondi, caldane, massetti per pendenze, manti impermeabili di qualsiasi tipo e le struttu ... erracotta o ceramica, gress, di marmo, listelli klinker, compresa malta del letto di posa, senza recupero dei materiali; SOMMANO mq	31,06	5,81	180,46	105,19	58,290
11 B.02.020.02	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'a ... il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: idem con superficie da 0.75 a 2 mq.; SOMMANO mq	36,48	12,88	469,87	367,20	78,150
	A R I P O R T A R E			7'800,66	4'314,39	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			7'800,66	4'314,39	
12 B.02.020.05	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'a ... e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di tapparelle avvolgibili in legno o in plastica; SOMMANO mq	41,90	4,54	190,22	148,57	78,100
13 B.02.020.08	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'a ... ento rifiuti o discarica: di porta ed antiporta di primo ingresso, compreso stipiti, controstopiti, bussola e coprifili; SOMMANO mq	5,40	10,55	56,97	44,58	78,250
14 B.02.027.09	Rimozione di articoli vari, in qualsiasi numero, con gli oneri come alle premesse con esclusione degli oneri di ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di placche compreso frutti e cassette portafrutta; SOMMANO cad	90,00	2,02	181,80	141,81	78,000
15 B.05.051.01	Risanamento corticale di piccole zone di strutture in c.a. quali ricoprimenti di armatura, nidi di ghiaia, caranfolature mediante rimozione del cls degradato e irruvidimento della ... gettata in casseri, finitura superficiale e sua stagionatura umida con esclusione di ponteggi. Per spessori fino a 3 cm. SOMMANO mq	9,34	78,19	730,30	144,08	19,730
16 B.06.008.01	Massetto di sottofondo realizzato con sabbia di cava data in opera, compreso, lo spandimento, la sistemazione del materiale ed ognialtro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: spessore 5 cm. SOMMANO mq	11,14	11,66	129,89	89,34	68,780
17 B.06.010.01	Massetto di sottofondo a pavimento eseguito in piano su solai intermedi e sottotetti e superfici murarie in genere con la formazione di fasce per esecuzione a livello, battuto e sp ... sabbia di fiume, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: spessore 4 cm SOMMANO mq	18,50	13,00	240,50	173,69	72,220
18 B.06.010.03	Massetto di sottofondo a pavimento eseguito in piano su solai intermedi e sottotetti e superfici murarie in genere con la formazione di fasce per esecuzione a livello, battuto e sp ... il lavoro finito a perfetta regola d'arte: variazione in aumento o diminuzione per ogni cm in più o in meno di spessore SOMMANO mq	55,50	5,67	314,69	197,37	62,720
19 B.09.030.01	Revisione di copertura di tetto, compreso la livellazione del sottomanto esclusa la sostituzione di tavelline, pianelle, tavole ed elementi costituenti la piccola orditura di legna ... necessario, escluso i ponteggi e la fornitura di materiali (listelli di legno, scossaline, cicogne, tegole, colmi, etc.) SOMMANO mq	84,50	1,71	144,50	109,72	75,930
20 B.09.031.01	Sostituzione di tegole di qualsiasi tipo nella revisione di tetto, per superfici non superiori a mq. 10 per ogni elemento, escluso la fornitura delle tegole. SOMMANO cad	100,00	1,69	169,00	129,12	76,400
21 B.10.008.01	Protezione e impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo, terrazze, balconi, coperture, eseguita mediante stesura di due mani a spatola di malta bicomponente elastica a base ... icato su superfici pulite prive di efflorescenze, grassi, oli, residui di polvere, che possono compromettere l'adesione. SOMMANO mq	11,14	25,59	285,07	122,78	43,070
22 B.10.009.01	Sovraprezzo alla voce B.10.008 per interposizione tra il primo ed il secondo strato di una rete in fibra di vetro SOMMANO mq	11,14	3,70	41,22	6,05	14,690
23 B.13.015.03	Rifacimento parziale con (rappezzi discontinui) di intonaco di superficie inferiore a mq. 3 sia orizzontale che verticale, compreso la scrostatura, modalità di misurazione come all ... oneri connessi alla perfetta esecuzione e raccordo e connessione tra nuovo e vecchio intonaco. su superfici orizzontali SOMMANO mq	95,80	25,71	2'463,02	1'855,15	75,320
24 B.13.017.01	Intonaco premiscelato di sottofondo, per uso in interni ed esterni a base cemento, calce idrata e inerte calcareo, marcato CE in conformità alla norma EN 998-1:2003, reazione					
	A R I P O R T A R E			12'747,84	7'476,65	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			12'747,84	7'476,65	
25	al fu ... a, di spessore non inferiore a 1,5 compresa la formazione di spigoli vivi rientranti sporgenti, orizzontali e verticali. SOMMANO mq	35,98	13,92	500,84	262,05	52,320
B.14.019.01	Pavimento in piastrelle di ceramica, monocottura, di prima qualità, rispondente alle norme UNI EN, di qualsiasi colore e dimensione, finitura superficiale a scelta della D.L., forn ... itura finale, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: dimensioni 30x30 cm SOMMANO mq	18,50	52,71	975,14	237,05	24,310
26	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, colorato in pasta con finitura uniforme o stonizzata, di prima qualità, di qualsiasi forma e dimensione, rispondente alle norme ... pulitura finale, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: dimensioni 30x30 cm SOMMANO mq	11,14	60,91	678,54	144,53	21,300
B.14.020.01						
27	Rivestimento interno con piastrelle di ceramica, monocottura, di prima qualità, di qualsiasi forma e dimensione, posto in opera su intonaco rustico, da pagarsi a parte, con idoneo ... a pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: dimensioni 25x40 cm SOMMANO mq	93,01	59,77	5'559,20	1'480,97	26,640
B.14.123.02						
28	Zoccolino battiscopa in gres fine porcellanato, posto in opera con idoneo collante, compreso il tiro in alto e calo dei materiali, gli sfridi, i tagli a misura, la sigillatura dei ... i preconfezionati, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO m	55,94	17,61	985,10	124,32	12,620
B.14.131.01						
29	Canali di gronda, scossaline, converse fornite e montate in opera compresi oneri per sovrapposizioni, chiodature, saldature, con esclusione delle staffe di supporto (cicogne) per i ... li di gronda e di pezzi speciali per il raccordo - sviluppo fino a 330 mm in acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 SOMMANO m	32,50	13,70	445,25	225,82	50,720
B.17.001.07						
30	Portoncino blindato, fornito e posto in opera, realizzato con battentecostituito da una doppia lamiera d'acciaio elettrozincata dello spessore di mm 10/10, con rinforzo interno e n ... ta deve essere certificata in classe 1 antintrusione secondo norma UNI 9569. ad un'anta dimensioni cm 80-85-90 x 210-220 SOMMANO cad	3,00	1'147,49	3'442,47	239,61	6,960
B.18.002.01						
31	Fornitura e posa in opera di finestre o porte finestre realizzate con profili in PVC (Cloruro di Polivinile), sistema a 2 guarnizioni di battuta (1 su anta e 1 su telaio), 5 camer ... nte < o = a 37 dB e fattore solare vetrocamera compreso tra 50 e 60 %; per serramenti con apertura a battente e ribalta. SOMMANO mq	36,48	772,99	28'198,67	530,14	1,880
B.18.072.02						
32	Fornitura e posa in opera di finestre o porte finestre realizzate con profili in PVC (Cloruro di Polivinile), sistema a 2 guarnizioni di battuta (1 su anta e 1 su telaio), 5 camer ... stre in PVC RIVESTITO con pellicole acriliche per Rivestimento 1 lato (interno o esterno). (Percentuale del 20.32 %) SOMMANO mq	36,48	154,60	5'639,81	0,00	
B.18.072.08						
33	Rasatura di superfici interne intonacata a civile, per preparazione di successiva applicazione di pittura con ripresa degli spigoli, stuccatura a due passate incrociate con stucco sintetico dato a spatola, cartavetratura delle superfici, compresa pulitura ad opera ultimata. SOMMANO mq	668,91	5,80	3'879,68	2'238,97	57,710
B.21.003.01						
34	Pittura di fondo uniformante applicata a pennello o rullo, su superfici già preparate, fino a completa impregnazione del supporto: fondo a base di resine acriliche in fase acquosa SOMMANO mq	957,70	3,14	3'007,19	1'191,44	39,620
B.21.006.01						
35	Tinteggiatura con idropittura lavabile su intonaco civile, o rasatura a gesso, di pareti o soffitti interni o esterni data a pennello o rullo in tre mani. Nel prezzo è compresa la ... ad uno strato di isolante dato a pennello, è esclusa l'applicazione della pittura di fondo da computarsi a parte. bianca SOMMANO mq	668,91	13,89	9'291,16	4'714,34	50,740
B.21.012.01						
36	Carteggiatura e abrasivatura per uniformare fondi già verniciati. SOMMANO mq	10,08	3,04	30,63	24,24	79,070
B.21.045.01						
	A R I P O R T A R E			75'381,52	18'890,13	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			75'381,52	18'890,13	
37 B.21.047.01	Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche con due mani di smalto alchidico uretanico in fase acquosa, previa preparazione del supporto da compensare a parte: bianco SOMMANO mq	10,08	11,06	111,48	55,44	49,740
38 B.22.014.02	Fornitura e posa in opera di terminale per canne fumarie o di esalazione in acciaio INOX del tipo a cappello cinese, dato in opera su canna fumaria in acciaio. Terminale per condotta in acciaio INOX a del tipo a cappello cinese, diametro interno 150 mm SOMMANO cad	3,00	98,05	294,15	31,53	10,720
39 B.22.017.01	Fornitura e posa in opera di aspiratore eolico formato da un globo in acciaio inox ruotante su un asse in acciaio inox, posto in opera su condotto fumario. Aspiratore eolico diametro 150 mm SOMMANO cad	3,00	197,78	593,34	26,76	4,510
40 B.25.001.01	Trasporto a discarica, o a impianto di trattamento con autocarro di portata non inferiore a 8,5 t del materiale di risulta di qualsiasi natura o specie, anche se bagnato, a qualsiasi ... o, lo scarico, ed il ritorno a vuoto escluso oneri per conferimento a discarica autorizzata: con autocarro per ogni Km.; SOMMANO mc/km	454,75	0,56	254,65	70,44	27,660
41 B.25.002.01	Trasporto a rifiuto e/o a discarica autorizzata di materiale di risulta proveniente da demolizioni e rimozioni effettuata con autocarro di portata da 3,5 t a 8,5 t. previa autorizza ... di portata superiore, compreso lo scarico del materiale, il ritorno a vuoto ed escluso gli eventuali oneri di discarica. SOMMANO mc/km	260,80	0,57	148,66	52,66	35,420
42 B.25.004.05	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratte ... zazione. cer 17 01 07 - miscugli di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 SOMMANO ql	14,74	3,22	47,46	0,00	
43 B.25.004.06	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratte ... ione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sara' consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 02 01 - legno SOMMANO ql	60,78	8,75	531,83	0,00	
44 B.25.004.07	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratte ... ione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sara' consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 02 02 - vetro SOMMANO ql	12,64	1,93	24,40	0,00	
45 B.25.004.19	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratte ... iuti, compilato in ogni sua parte, che sara' consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 04 07 - metalli misti SOMMANO ql	15,20	7,00	106,40	0,00	
46 D1.03.003.01	Fornitura e posa in opera di schematura di adduzione con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono ... per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Per bagno standard (Tazza, bidet, lavabo, doccia o vasca, lavatrice) SOMMANO cad	4,00	420,48	1'681,92	1'005,96	59,810
47 D1.03.003.02	Fornitura e posa in opera di schematura di adduzione con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono ... e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Per cucina (Lavello e lavastoviglie) SOMMANO cad	2,00	159,96	319,92	211,56	66,130
48 D1.03.014.01	Fornitura e posa in opera di schematura di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto o-ring fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della c ... lle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili SOMMANO cad	17,00	56,57	961,69	587,31	61,070
	A R I P O R T A R E			80'457,42	20'931,79	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			80'457,42	20'931,79	
49 D1.03.016.01	Fornitura e posa in opera di schematura di adduzione per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, ... nere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili SOMMANO cad	3,00	45,39	136,17	86,91	63,830
50 D1.03.017.01	Fornitura e posa in opera di schematura di adduzione per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, ... onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Impianto di acqua calda a linea per ambienti civili SOMMANO cad	3,00	61,05	183,15	75,15	41,040
51 D1.03.020.08	Piatto doccia in ceramica a pasta di colore bianco extra clay, fornito e posto in opera, completo di accessori e di gruppo erogatore, di soffione lunghezza 18 cm a muro diametro 1/ ... o per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Piatto doccia da 80x80 cm in extra clay con miscelatore monocomando SOMMANO cad	2,00	422,18	844,36	93,04	11,020
52 D1.03.021.01	Vaso a sedere in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di cassetta di scarico a parete, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene, PVC, plac ... altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Vaso in vitreous-china con cassetta a parete SOMMANO cad	4,00	305,86	1'223,44	188,04	15,370
53 D1.03.028.01	Raccorderia e rubinetteria per attacco lavatrice, fornita e posta in opera, composta da valvola con innesto antiritorno ad innesto 1/2" e sifone a murare con uscita DN 40-50, compl ... ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte Raccorderia e rubinetteria per impianto lavatrice SOMMANO cad	2,00	60,25	120,50	52,14	43,270
54 D1.03.029.01	Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro, pilone, flessibil ... per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo monocomando SOMMANO cad	4,00	339,24	1'356,96	228,24	16,820
55 D1.03.031.01	Bidet a pianta ovale in vetrochina, 61x52 cm, fornito e posto in opera, completo di gruppo erogatore con scarico corredato di filtro e raccordi, sifone 1 1/4", flessibili, rosette ... tro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Bidet in vitreous-china con gruppo monocomando SOMMANO cad	2,00	270,84	541,68	112,66	20,800
56 D1.04.009.01	Saracinesca filettata in ottone, con volantino e premistoppa in ottone, fornita e posta in opera, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Saracinesca in ottone di diametro 3/8" SOMMANO cad	9,00	11,02	99,18	46,35	46,740
57 D2.01.005.03	Fornitura e posa in opera di tubazione (UNI EN 1057) di rame in barre nudo per fluidi e gas in pressione, conteggiate a metro lineare in barre. Le giunzioni saranno a raccordi mecc ... ti, ed escluso ogni onere per opere edili di qualsiasi genere (scavi, reinterri, tracce, etc.) e dei cunicoli. d. 16x1. SOMMANO m	21,00	14,05	295,05	104,67	35,480
58 D2.02.005.01	Fornitura e posa in opera di valvola di intercettazione del combustibile, con corpo in ottone, molla in acciaio inox AISI 304 e attacchi filettati, certificata e tarata INAIL, da 9 ... tazione del combustibile a flusso avviato, corpo in ottone, attacco filettato F, taratura a 98°C o 110°C, diametro 1/2'. SOMMANO cad	3,00	297,78	893,34	83,34	9,330
59 D2.02.012.02	Fornitura e posa in opera di valvola termostattizzabile per radiatori, con regolazione manuale, predisposta per comandi termostatici ed elettrotermici. Corpo in ottone e attacchi a ... rcizio 10 bar. Valvola termostattizzabile, con regolazione manuale, pressione massima di esercizio 10 bar, diametro 1/2'. SOMMANO cad	15,00	20,78	311,70	104,79	33,620
60 D2.02.017.02	Fornitura e posa in opera di detentore, corpo in ottone con attacchi a squadra o diritti, fornito di guarnizione di tenuta in EPDM. Pressione massima di esercizio 10 bar. Detentore con corpo in ottone, diametro 1/2'. SOMMANO cad	15,00	14,82	222,30	67,65	30,430
	A R I P O R T A R E			86'685,25	22'174,77	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			86'685,25	22'174,77	
61 D2.02.027.01	Fornitura e posa in opera di defangatore - disaeratore, con corpo in ottone, attacchi filettati femmina, rubinetto di scarico con portagomma. Pressione massima di scarico 10 bar, c ... elle fino a 5 um. Defangatore/disaeratore, con corpo in ottone attacchi filettati e rubinetto di scarico, diametro 3/4'. SOMMANO cad	3,00	179,88	539,64	74,37	13,780
62 D2.03.011.01	Caldaia murale a condensazione ad alto rendimento (classe A secondo direttiva europea) per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, con scambiatore termico in acciaio i ... ne, completa di raccordi per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, potenza termica da 24 kW fino a 26 kW. SOMMANO cad	3,00	2'063,41	6'190,23	509,46	8,230
63 D2.05.046.01	Aspiratore centrifugo per uso domestico installato a parete, motore con boccole autolubrificate, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, completo di regolatore di velocità con inter ... ore ON-OFF e collegamento elettrico: Portata 90 mc/h, potenza elettrica assorbita 14 W, livello di rumorosità 40 dB (A). SOMMANO cad	4,00	129,92	519,68	32,48	6,250
64 D2.06.002.01	Fornitura e posa in opera di Piastre in alluminio pressofuso preverniciate premontati a misura , W.da 114 a 130 ad elemento, posate in opera con tappi, staffe, guarnizioni , valvol ... sfiato, valvole e detentori da valutare a parte; sono escluse opere murarie in genere. altezza 581 e 681 profondità' 80. SOMMANO watt	13'386,58	0,23	3'078,92	342,06	11,110
65 D2.09.001.01	Fornitura e posa in opera di termostato/cronotermostato alimentato alla tensione di rete o con batterie autonome, contatto ON-OFF o in commutazione, funzione di riscaldamento e raf ... e le opere murarie. Termostato ambientale con fissaggio a parete e display digitale per l'indicazione della temperatura. SOMMANO cad	3,00	84,89	254,67	18,78	7,380
66 D3.04.006.02	Centralino elettrico esecuzione IP 40 a incasso Fornitura e posa in opera di centralino elettrico generale o di piano per comando, distribuzione e sezionamento dei circuiti degli i ... in uscita sulle apparecchiature, queste ultime da pagare a parte; per misure assimilabili a: 270 x 230 mm (8 mod. DIN). SOMMANO cad	3,00	26,41	79,23	18,24	23,030
67 D3.04.008.05	Interruttore magnetotermico, P.I. 4.5 kA Fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico, potere di interruzione 4.5 kA,con sganciatore magnetotermico, di tipo modulare, posti in opera e cablati in quadri predisposti. Bipolare da 10 a 32 A SOMMANO cad	15,00	29,32	439,80	91,80	20,870
68 D3.04.015.02	Interruttore differenziale puro di tipo AC modulare. Fornitura e posa in opera di interruttori differenziali puri di tipo modulare per correnti altamente sinusoidali econ componenti unidirezionali, posti in opera e cablati in quadri predisposti Bipolare da 25 A con Id: 0.03 A SOMMANO cad	3,00	60,61	181,83	18,90	10,390
69 D3.07.001	Punto luce interrotto a soffitto costituito da tubazione in PVC rigido tipo RK9 sottotraccia del diametro di 16 mm, da due conduttori tipo N07V-K della sezione di 1,5 mmq e da un c ... el tipo modulare, placca di rivestimento inPVC compreso cablaggio delle apparecchiatura, ed ogni altro onere emagistero. SOMMANO cad	37,00	37,81	1'398,97	654,29	46,770
70 D3.07.008.01	Punto luce interrotto a parete costituito datubazione in PVC rigido tipo RK9 sottotraccia del diametro di 16 mm, da due conduttori tipo N07V-K della sezione di 1,5 mmq e da un cond ... placca di rivestimento inalluminio anodizzato compreso cablaggio delle apparecchiatura, ed ogni altro onere emagistero. SOMMANO cad	9,00	48,10	432,90	167,88	38,780
71 D3.07.016.01	Incremento al punto luce per opere murarie. Sono compresi: gli scassi ed i ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella di pietra, dalla scatola di derivaz ... mpreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la tinteggiatura. Per punto luce interrotto a soffitto SOMMANO cad	37,00	10,35	382,95	302,57	79,010
72 D3.07.016.03	Incremento al punto luce per opere murarie. Sono compresi: gli scassi ed i ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella di pietra, dalla scatola di derivaz ... E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la tinteggiatura. Per punto luce a parete SOMMANO cad	9,00	7,76	69,84	55,20	79,030
	A R I P O R T A R E			100'253,91	24'460,80	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE		
	R I P O R T O			
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>			
M	LAVORI A MISURA euro	104'614,06	26'192,82	25,038
M:001	U.I. 3979 VIA DEI TIGLI 4 euro	40'631,64	10'054,79	24,746
M:001.001	Opere edili euro	28'610,11	6'587,96	23,027
M:001.001.002	Demolizioni e rimozioni euro	1'999,89	1'105,02	55,254
M:001.001.003	Trasporto e conferimenti in discarica euro	435,82	51,05	11,714
M:001.001.004	Opere murarie, massetti ed intonaci euro	2'031,36	1'239,81	61,033
M:001.001.008	Pavimenti e rivestimenti euro	3'347,47	832,32	24,864
M:001.001.009	Infissi interni ed esterni euro	14'708,85	292,33	1,987
M:001.001.010	Tinteggiature euro	6'086,72	3'067,43	50,395
M:001.002	Opere impiantistiche euro	12'021,53	3'466,83	28,839
M:001.002.005	Revisione/Rifacimento impianto idrico - sanitario euro	3'603,39	1'276,22	35,417
M:001.002.006	Revisione/Rifacimento impianto di riscaldamento euro	5'927,72	1'127,71	19,024
M:001.002.007	Revisione/Rifacimento impianto elettrico euro	2'490,42	1'062,90	42,680
M:002	U.I. 3977 VIA DEI TIGLI 4 euro	35'734,87	9'384,73	26,262
M:002.001	Opere edili euro	23'985,94	6'008,02	25,048
M:002.001.002	Demolizioni e rimozioni euro	1'918,66	1'041,98	54,308
M:002.001.003	Trasporto e conferimenti in discarica euro	350,11	42,21	12,056
M:002.001.004	Opere murarie, massetti ed intonaci euro	1'805,96	1'132,91	62,732
M:002.001.008	Pavimenti e rivestimenti euro	3'104,83	771,61	24,852
M:002.001.009	Infissi interni ed esterni euro	11'286,05	238,71	2,115
M:002.001.010	Tinteggiature euro	5'520,33	2'780,60	50,370
M:002.002	Opere impiantistiche euro	11'748,93	3'376,71	28,741
M:002.002.005	Revisione/Rifacimento impianto idrico - sanitario euro	3'603,39	1'276,22	35,417
M:002.002.006	Revisione/Rifacimento impianto di riscaldamento euro	5'769,82	1'096,31	19,001
M:002.002.007	Revisione/Rifacimento impianto elettrico euro	2'375,72	1'004,18	42,268
M:003	U.I. 3975 VIA DEI TIGLI 2 euro	27'961,94	6'641,85	23,753
M:003.001	Opere edili euro	21'600,46	4'809,74	22,267
M:003.001.002	Demolizioni e rimozioni euro	901,53	340,06	37,720
M:003.001.003	Trasporto e conferimenti in discarica euro	327,47	29,84	9,112
M:003.001.004	Opere murarie, massetti ed intonaci euro	2'300,35	1'312,96	57,077
M:003.001.008	Pavimenti e rivestimenti euro	2'071,97	511,77	24,700
M:003.001.009	Infissi interni ed esterni euro	11'286,05	238,71	2,115
M:003.001.010	Tinteggiature euro	4'713,09	2'376,40	50,421
M:003.002	Opere impiantistiche euro	6'361,48	1'832,11	28,800
M:003.002.005	Revisione/Rifacimento impianto idrico - sanitario euro	163,01	88,57	54,334
M:003.002.006	Revisione/Rifacimento impianto di riscaldamento euro	3'822,75	739,36	19,341
M:003.002.007	Revisione/Rifacimento impianto elettrico euro	2'375,72	1'004,18	42,268
M:004	ONERI PER LA SICUREZZA COMUNE euro	285,61	111,45	39,022
M:004.003	Sicurezza euro	285,61	111,45	39,022
M:004.003.001	Allestimento cantiere euro	285,61	111,45	39,022
	TOTALE euro	104'614,06	26'192,82	25,038
	A R I P O R T A R E			

