



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA  
UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

**Regione Basilicata**

**COMUNE DI SATRIANO DI LUCANIA**

Località: Contrada Sant'Andrea - Fabbricati A e B

## **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Decreto Legge 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla  
L. 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 comma 1 - D.M. 16/03/2015.

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. -  
Interventi di cui all'art. 2, comma 1 lettera b del Decreto  
Interministeriale 16/03/2015

Responsabile del Procedimento:

ing. Michele GERARDI

Progettista

ing. Maria Elena Bochicchio

Direttore Lavori e Coordinatore Sicurezza:

ing. Maria Elena Bochicchio

Direttore Operativo:

geom. Nicola Lucia



elaborato:

**Elab. 15**

intervento di:

**RECUPERO**

**Incidenza Manodopera**

**Progetto Esecutivo**

data:

**Settembre 2022**

**Comune di SATRIANO DI LUCANIA**  
Provincia di POTENZA

pag. 1

# **STIMA INCIDENZA MANODOPERA**

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA.  
Fabbricati "A" e "B" contrada Sant'Andrea - Satriano di Lucania (PZ). D.L.  
28/03/2014, n.47 conv. modof. L. 23 maggio 2014 n.80 art. 4 comma 1 -  
D.M. 16/03/2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli  
immobili di e.r.p. - art. 2, co.1 lett. b D.l.16/03/2015.

**COMMITTENTE:** A.T.E.R. Potenza

Data, 29/09/2022

**IL TECNICO**  
geom. Nicola LUCIA

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	<b>R I P O R T O</b>					
	<b>LAVORI A MISURA</b>					
1 B.02.011.01	Demolizione di controsoffitti compreso il carico, escluso lo scarico ed il conferimento a rifiuto, posti fino a metri 4 dal piano di calpestio. in legno, arelle e intonaco, o rete metallica, o pannelli in gesso;  SOMMANO mq	38,72	5,79	224,18	123,50	55,090
2 B.02.013.02	Rimozione di zoccolini battiscopa: in piastrelle di gres o di maiolica, o pietra da taglio, posti in opera a mezzo di malta o colla, compreso il suo accatastamento nell'ambito del ... antiere secondo gli ordini impartiti dalla D.L., escluso il trasporto e conferimento a rifiuto del materiale di risulta.  SOMMANO m	155,90	3,55	553,44	438,06	79,150
3 B.02.015.09	Demolizione di pavimenti, di marciapiedi e rivestimenti di qualsiasi materiale escluso sottofondi, caldane, massetti per pendenze, manti impermeabili di qualsiasi tipo e le struttu ... erracotta o ceramica, gress, di marmo, listelli klinker, compresa malta del letto di posa, senza recupero dei materiali;  SOMMANO mq	611,56	5,62	3'436,96	1'926,42	56,050
4 B.02.025.03	Smontaggio di tubazioni e canali di gronde di qualsiasi tipo e dimensione compreso i sistemi di fissaggio. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di discendenti di qualsiasi tipo e dimensioni;  SOMMANO m	160,00	1,08	172,80	132,80	76,850
5 B.13.015.01	Rifacimento parziale con (rappezzi discontinui) di intonaco di superficie inferiore a mq. 3 sia orizzontale che verticale, compreso la scrostatura, modalità di misurazione come all ... nesi alla perfetta esecuzione e raccordo e connessione tra nuovo e vecchio intonaco. su pareti esterne, piane verticali  SOMMANO mq	40,00	24,65	986,00	729,64	74,000
6 B.13.026.01	Rasatura di intonaci premiscelati di fondo, interni o esterni, con rasante a base di calce idrata, cemento portland bianco o grigio, sabbie ed additivi specifici per migliorare la ... , reazione al fuoco: classe A1, lisciato a regola d'arte fino ad ottenere una superficie uniforme spessore tra 1 e 3 mm.  SOMMANO mq	592,42	9,59	5'681,30	3'613,88	63,610
7 B.14.131.01	Zoccolino battiscopa in gres fine porcellanato, posto in opera con idoneo collante, compreso il tiro in alto e calo dei materiali, gli sfridi, i tagli a misura, la sigillatura dei ... i preconfezionati, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  SOMMANO m	151,70	15,71	2'383,20	260,96	10,950
8 B.15.004.01	Ornie, soglie di porte e finestre, alzate e pedate di gradini, davanzali, rivestimenti, copertine in lastre normali rettangolari lucidate in laboratorio con spigoli vivi o leggerme ... di incastri sulle soglie adeguati agli stipiti. Spessore cm 2 Pietra di Trani o di Apricena , Travertino , Giallo Egitto  SOMMANO mq	32,46	94,14	3'055,78	638,96	20,910
9 B.17.006.04	Tubi pluviali forniti e montati in opera ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con la esclusione dei pezzi speciali e dei collari di sostegno diametro fino a 100 mm in acciaio zincato preverniciato spessore 8/10  SOMMANO m	160,00	12,71	2'033,60	828,90	40,760
10 B.17.013.05	Collari per tubi pluviali, forniti e montati in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte in acciaio zincato diametro 8-10 cm  SOMMANO cad	40,00	3,27	130,80	68,80	52,600
11 B.21.004.01	Lavatura, sgrassatura e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale su pareti e soffitti esterni ed interni anche in stabili o locali occupati, con eventuali rappezzi nei p ... ativi alle singole operazioni ordinate ed eseguite: sola lavatura a spugna, spazzolatura e sgrassatura di pittura murale  SOMMANO mq	415,98	1,43	594,86	470,06	79,020
12 B.21.006.01	Pittura di fondo uniformante applicata a pennello o rullo, su superfici già preparate, fino a completa impregnazione del supporto: fondo a base di resine acriliche in fase acquosa  SOMMANO mq	1'039,94	2,84	2'953,42	1'071,20	36,270
	<b>A R I P O R T A R E</b>			22'206,34	10'303,18	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			22'206,34	10'303,18	
13 B.21.015.02	Tinteggiatura con idropittura acrilica al quarzo per esterni su intonaco civile esterno, data a pennello o rullo in due mani. Nel prezzo è compresa la preparazione del supporto e l' ... isolante dato a pennello, è esclusa l'applicazione della pittura di fondo da computarsi a parte. pigmentata tinte chiare SOMMANO mq	1'039,94	9,44	9'817,04	5'386,60	54,870
14 B.21.025.02	Rivestimento minerale ecologico a base di grassello di calce per esterni e interni, colorato in pasta applicato in una o due mani con spatola di acciaio inox o di plastica o fratta ... nel prezzo è esclusa l'eventuale applicazione della pittura di fondo da computarsi a parte. a granulometria fine, bianco SOMMANO mq	52,00	15,94	828,88	269,38	32,500
15 B.21.025.04	Rivestimento minerale ecologico a base di grassello di calce per esterni e interni, colorato in pasta applicato in una o due mani con spatola di acciaio inox o di plastica o fratta ... entuale applicazione della pittura di fondo da computarsi a parte. sovrapprezzo per rivestimento pigmentato tinte chiare SOMMANO mq	52,00	0,42	21,84	0,00	
16 B.21.039.01	Preparazione e pulitura delle superfici metalliche da verniciare mediante: spazzolatura e carteggiatura manuale per la rimozione di ossidi incoerenti e materiali polverulenti. SOMMANO mq	131,76	2,02	266,16	210,82	79,210
17 B.21.046.03	Pittura antiruggine per esterno ed interno su opere metalliche previa preparazione del supporto da contabilizzare a parte secondo il corrispondente articolo, sommaria stuccatura di ... ti di pittura antiruggine comprese opere provvisionali e pulitura ad opera ultimata: ad uno strato con fondo aggrappante SOMMANO mq	131,76	7,11	936,82	421,66	45,010
18 B.21.049.01	Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche con due mani di smalto oleosintetico colorato, previa preparazione del supporto da compensare a parte: smalto oleosintetico opaco SOMMANO mq	131,76	6,64	874,88	632,46	72,290
19 B.25.001.01	Trasporto a discarica, o a impianto di trattamento con autocarro di portata non inferiore a 8,5 t del materiale di risulta di qualsiasi natura o specie, anche se bagnato, a qualsiasi ... o, lo scarico, ed il ritorno a vuoto escluso oneri per conferimento a discarica autorizzata: con autocarro per ogni Km.; SOMMANO mc/km	170,42	0,52	88,62	22,16	25,000
20 B.25.004.05	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratte ... zazione. cer 17 01 07 - miscugli di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 SOMMANO ql	139,92	2,84	397,38	0,00	
21 B.25.004.17	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratte ... ti, compilato in ogni sua parte, che sara' consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 04 05 - ferro e acciaio SOMMANO ql	2,88	6,41	18,46	0,00	
22 B.25.004.33	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratte ... D.L. per la contabilizzazione. cer 17 06 04 - materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci 17 06 01 e 17 06 03 SOMMANO ql	4,64	33,68	156,28	0,00	
23 PR_01	Fornitura e posa in opera di "sistema a cappotto" con pannelli in polistirene espanso sinterizzato additivato con grafite secondo EN13163:2012 marchiati CE tipo "STO GK 8 300 plus" ... ale di Prodotto di Tipo III (EPD), conforme alla norma UNI EN 15804 e alla norma ISO 14025. SU PARETI E SOFFITTI ESTERNI SOMMANO mq	1'192,15	60,50	72'125,07	17'937,50	24,870
24 PR_02	Smontaggio e successivo rimontaggio di caldaia murale a gas compreso le lavorazioni necessarie i relativi materiali occorrenti per riposizionare la caldaia in avanti di circa cm. 10. SOMMANO a corpo	12,00	231,83	2'781,96	1'760,14	63,270
25	Compenso per lo smontaggio della tubazione gas per le parti interessate dalla posa in					
	A R I P O R T A R E			110'519,73	36'943,90	







