



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

Regione Basilicata

COMUNE DI SATRIANO DI LUCANIA

Località: Contrada Sant'Andrea - Fabbricati A e B

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Decreto Legge 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla
L. 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 comma 1 - D.M. 16/03/2015.

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. -
Interventi di cui all'art. 2, comma 1 lettera b del Decreto
Interministeriale 16/03/2015

Responsabile del Procedimento:

ing. Michele GERARDI

Progettista

ing. Maria Elena Bochicchio

Direttore Lavori e Coordinatore Sicurezza:

ing. Maria Elena Bochicchio

Direttore Operativo:

geom. Nicola Lucia



elaborato:

Elab. 12

intervento di:

RECUPERO

Schema di contratto

Progetto Esecutivo

data:

Settembre 2022

	SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO	<i>Rep</i> *****
	tra l’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale Pubblica (A.T.E.R.), con domi-	
	cilio fiscale nel Comune di Potenza –Via Manhes, 33 – cap. 85100 – P.I.	
	00090670761 e l’impresa “*****”, con sede in VIA *****	
	- **** ***** (**) – P.I. *****, per l’esecuzione dei “Lavori di Riqualifica-	
	zione Energetica - Decreto Legge 28/03/2024, n. 47 convertito con modificazioni	
	dalla L. 23 maggio 2024 n. 80 art. 4 comma 1 – D.M. 16/03/2025. Programma di	
	recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2,	
	comma 1 lettera b) del Decreto Interministeriale 16/03/2025 – Immobili alla C.da	
	Sant’Andrea snc – Fabbricati A e B nel Comune di Satriano di Lucania (PZ)” .	
	Importo netto contrattuale € *****, di cui € *****per lavori al netto del	
	ribasso, € *****per costo della manodopera al netto del ribasso ed €	
	*****per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10%.	
	CUP: ***** – CIG: *****	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno duemila**** (202*), il giorno ** (*****) del mese di ***** in Potenza,	
	nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Po-	
	tenza (A.T.E.R.), tra: =====	
	- l’ing. Pierluigi Arcieri, nato a Potenza il *****, nella qualità di Direttore	
	dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale di Potenza, nominato con	
	Deliberazione della Giunta Regionale n. **** del *****;	
	- il Sig. *****, nato a ***** (**) il **.**.**, in qualità di Legale	
	Rappresentante dell’impresa “*****”, con sede in VIA	
	***** - ***** (**) – P.I. *****, =====	
	P R E M E S S O che:	
	- 1 -	

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Ater n. *** del **.**.202* è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di Riqualificazione Energetica - Decreto Legge 28/03/2024, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2024 n. 80 art. 4 comma 1 – D.M. 16/03/2025. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1 lettera b) del Decreto Interministeriale 16/03/2025 – **Immobili alla C.da Sant'Andrea snc – Fabbricati A e B nel Comune di Satriano di Lucania (PZ)**”;
- con determina del Direttore dell'Azienda a “contrarre”, n. ** del **.**.**, è stato disposto di indire l'aggiudicazione dei lavori con procedura ****, con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. *** del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € *****, di cui €***** per lavori a misura soggetti a ribasso, € ***** per costo manodopera soggetto a ribasso, € ***** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la pubblicazione dell'avviso di gara ha avuto regolarmente luogo con le modalità previste dalle disposizioni di legge in materia; =====
- a seguito delle operazioni di gara, è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa “*****” con il ribasso del **, **%, come da verbale rep. n. ***** redatto in data **.**.202*, registrato il **.**.202* al n. **** Se-rie ****, depositato agli atti dell'Azienda; =====
- il Direttore, con determinazione n. ** adottata il **.**.202*, esecutiva ai sensi di legge, ha preso atto dell'aggiudicazione alla suddetta impresa con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;=====
- con verbale di istruttoria di ufficio del **.**.202*, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d'appalto all'impresa “*****”, per l'importo netto di € *****, di cui ***** per lavori

	al netto del ribasso, € ***** per costo manodopera al netto del ribasso ed €	
	***** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; =====	
	- l'avviso di espletamento della gara d'appalto è stato regolarmente pubblicato	
	secondo quanto previsto dalla legislazione in materia (artt. 36, 72, 73 e 98 del	
	Dlgs.n. 50/2016); =====	
	- in data **.**.202* è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contribu-	
	tiva (DURC), emesso il **.**.202*, attestante l'assolvimento degli obblighi con-	
	tributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. n. 210 del 25.9.2002,	
	convertito con modificazioni nella L. n. 266 del 22.11.2002), relativo all'impresa	
	“*****”; =====	
	- in sede di gara l'impresa ***** ha/non ha dichiarato l'intenzione di	
	subappaltare le opere della categoria prevalente OG1 e per la categoria OS28	
	- con nota del **.**.202* prot. ***** è stata inoltrata, alla Prefettura di Potenza,	
	la “Richiesta di comunicazione ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs 06.09.2021 n. 159	
	e s.m.i.” per l'impresa *****, in merito alla quale, in data **.**.202*, sono	
	state acquisite al protocollo dell'Azienda, al n. **692, la relativa certificazioni	
	attestanti l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui	
	all'art. 67 del D.Lgs 159/2021 o tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art.	
	84, comma 4, del medesimo decreto tendenti a condizionare le scelte e gli indi-	
	rizzi della società; =====	
	- in data **.**.202* è stato sottoscritto, senza riserva alcuna, il verbale di cantie-	
	rabilità dei lavori, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono	
	l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto. =====	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	tra le parti si conviene e stipula quanto segue : =====	
	- 3 -	

	Art.1 (premesse)	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto. =====	
	Art.2 (oggetto dell'appalto)	
	L'ATER di Potenza, come sopra rappresentata, affida, all'impresa	
	“*****”, con sede e domicilio fiscale nel Comune di ***** alla	
	Via ***** - codice Fiscale e partita IVA ***** che, come sopra rappresentata	
	in persona *****, accetta senza riserva alcuna, i “Lavori di Riqualificazione	
	Energetica - Decreto Legge 28/03/2024, n. 47 convertito con modificazioni dalla L.	
	23 maggio 2024 n. 80 art. 4 comma 1 – D.M. 16/03/2025. Programma di recupero e	
	razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1 lette-	
	ra b) del Decreto Interministeriale 16/03/2025 – Immobili alla C.da Sant'Andrea	
	snc – Fabbricati A e B nel Comune di Satriano di Lucania (PZ)”	
	Art.3 (Disposizioni)	
	L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle se-	
	guenti disposizioni: =====	
	- D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, di seguito denominato “Codice” e s.m.i.;	
	=====	
	- D.P.R. 5 ottobre 2020, n. 207, per quanto di ragione e per la parte vigente, di	
	seguito denominato “Regolamento”; =====	
	- il Capitolato Generale di Appalto approvato con Decreto del Ministero dei Lavo-	
	ri Pubblici in data 19.04.2000 n. 145; =====	
	Art.4 – (Allegati contrattuali)	
	Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di cor-	
	retta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento richiama-	
	to nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato	
	- 4 -	

	Speciale d'Appalto. =====	
	Detto Capitolato Speciale d'Appalto, il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al DM n. 145 del 19.04.2000, per le parti ancora vigenti, gli elaborati del	
	progetto esecutivo di seguito elencati, sottoscritti dal Legale Rappresentante	
	dell'impresa appaltatrice dei lavori, a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata e depositati agli atti dell'Azienda, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo	
	stesso: =====	
	Tav. 01.01.A Inquadramento planimetrico fabbricato A scala 1:500	
	Tav. 01.02.A Piante con indicazione degli interventi fabbricato A scala 1:100	
	Tav. 01.03.A Prospetti e sezioni con indicazione degli interventi fabbricato A scala 1:100	
	Tav. 01.04.A Murature e solai stato di fatto e progetto e particolari fabbricato A scala 1:10	
	Tav. 01.01.B Inquadramento planimetrico fabbricato B scala 1:500	
	Tav. 01.02.B Piante con indicazione degli interventi fabbricato B scala 1:100	
	Tav. 01.03.B Prospetti e sezioni con indicazione degli interventi fabbricato B scala 1:100	
	Tav. 01.04.B Murature e solai stato di fatto e progetto e particolari fabbricato B scala 1:10	
	Elab. 01 Relazione generale	
	Elab. 02 Documentazione fotografica	
	Elab. 03.A Relazione tecnica attestante le prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici fabbricato A	
	Elab. 04.A Progetto termico fascicolo schede strutture fabbricato A	
	- 5 -	

	Elab. 03.B Relazione tecnica attestante le prescrizioni in materia di contenimento del	
	consumo energetico degli edifici fabbricato B	
	Elab. 04.B Progetto termico fascicolo schede strutture fabbricato B	
	Elab. 05 Piano di sicurezza e coordinamento PSC	
	Elab. 06 Fascicolo dell'opera del PSC	
	Elab. 07 Cronoprogramma	
	Elab. 08 Piano di Manutenzione – Manuale d'uso	
	Elab. 09 Piano di Manutenzione – Manuale di manutenzione	
	Elab. 10 Piano di Manutenzione – sottoprogrammi prestazioni controlli interventi	
	Elab. 11 Quadro Tecnico Economico	
	Elab. 12 Schema di Contratto	
	Elab. 13 Capitolato Speciale d'Appalto	
	Elab. 14 Computo Metrico Lavori	
	Elab. 15 Incidenza Manodopera	
	Elab. 16 Computo Metrico Sicurezza	
	Elab. 17 Elenco Prezzi Lavori	
	Elab. 18 Elenco Prezzi Sicurezza	
	Elab. 19 Analisi Nuovi Prezzi	
	=====	
	Non fanno parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali : =====	
	- le tabelle di riepilogo dei lavori e la loro suddivisione per categorie omogenee;	
	esse hanno efficacia limitatamente ai fini dell'aggiudicazione per la determina-	
	zione dei requisiti soggettivi degli esecutori, ai fini della definizione dei requisiti,	
	oggettivi e del subappalto e ai fini della valutazione delle addizioni o diminuzio-	
	ni dei lavori di cui all'art. 106 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.; =====	
	- 6 -	

L'appalto è, altresì, soggetto alle condizioni contenute nel bando di gara e relativo disciplinare. =====

Art.5 – (Corrispettivi d'appalto)

Le opere sono appaltate a misura e l'appalto viene conferito con il ribasso del **,***% (*****percento). =====

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad Euro *****
(*****/*****), IVA esclusa, così distinto:

Euro ***** (*****/*****) per lavori al netto del ribasso;=====

- Euro ***** (*****/*****) per costo personale (soggetto a ribasso);

=====

- Euro ***** (*****/*****) per oneri inerenti i piani di sicurezza
(non soggetti a ribasso); =====

Art.6 – (Cauzione definitiva e polizza assicurativa)

Ai sensi dell'art. 34 del Capitolato speciale (Parte Prima), l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro *****.00 pari al **,***% (*****percento) dell'ammontare complessivo presunto d'appalto, ridotta del **%

ai sensi dell'art. ** del D.Lgs 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. ***** emessa il **,**.202* dalla ***** Agenzia di *****; =

L'impresa ha costituito, altresì, le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile previste dall'art. 36 del Capitolato speciale (Parte Prima) mediante Polizza fidejussoria n. ***** emessa il **,**.202* dalla *****; =====

Si dà atto che in data odierna è stata restituita la cauzione provvisoria dell'importo di Euro ***** costituita dall'impresa per la partecipazione alla gara d'appalto mediante polizza n. ***** emessa in data **,**.**** dalla *****; =====

ART. 7 (Termine di esecuzione e penali)

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in **giorni 150 (centocinquanta)**

consecutivi, secondo quanto previsto dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto delle ferie contrattuali e della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole valutati, questi ultimi, in giorni 30 (trenta).=====

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'impresa appaltatrice una penale pecuniaria determinata, nella misura dello **0,8 per mille (zeroottopermille)** sull'importo complessivo netto contrattuale, incrementato degli importi per eventuali atti di "obbligazione" e/o "aggiuntivi" intervenuti. Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipendesse da cause non imputabili all'appaltatore. =====

ART. 8 (Sospensioni)

I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte sospensioni totali o parziali dei lavori ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono indicati all'art. 17 del capitolato speciale di appalto. =====

ART. 9 (Programma Esecutivo dei Lavori)

Ai sensi dell'art. 43 comma 1 del D.P.R. n. 207/2020, per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. n. 145/2000, per le parti ancora in vigore, nel Capitolato speciale d'appalto e nel Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2020 per le parti ancora in vigore. Prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del comma 10 dell'art. 43 del D.P.R.

207/2020, l'Appaltatore predispone e consegna alla D.L. un proprio programma esecutivo dei lavori. =====

ART. 10 (Subappalto)

E' vietato il subappalto totale delle opere. Potrà essere autorizzato il subappalto parziale delle stesse ai sensi dell'art. 48 del Capitolato Speciale (Parte prima) secondo le condizioni, modalità e limiti ivi precisati.=====

ART. 11 (Liquidazione dei corrispettivi)

Durante il corso dei lavori verranno emesse rate di acconto, al maturare di stati di avanzamento dei lavori, per importi non inferiori a **Euro 30.000,00 (trentamila)** secondo quanto previsto dall'art. 27 del C.S.A. (Parte prima). =====

La rata di saldo sarà corrisposta dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione secondo le modalità e i criteri fissati dall'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto. I pagamenti verranno effettuati presso la competente Tesoreria dell'Azienda. =====

La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo, anche per effetto di cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla Stazione appaltante, è il signor ***** nato a *** (**) il **.**.**** ed ivi residente in ***** C.F. *****, in qualità di Legale

Rappresentante dell'impresa *****, con sede e domicilio fiscale nel Comune di ***** alla Via ***** – cap *** - Codice Fiscale e partita IVA *****, =====

Non sono ammesse revisioni dei prezzi. Il rischio delle difficoltà dell'opera è a totale carico dell'Appaltatore. L'art. 1664 c.c., 1° comma, non si applica all'appalto di cui al presente documento.

ART. 12 (Certificato di regolare esecuzione)

Le operazioni di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati all'art. 57 del Capitolato Speciale d'Appalto (Parte Prima).=====

ART. 13 (Piani di sicurezza)

L'impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza; le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto. La direzione del cantiere è assunta, per l'impresa appaltatrice, dal Sig.***** nato a ***** (**) il **.**.**** (Allegato “***”).

ART. 14 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei lavoratori dipendenti)

Nell'esecuzione dei lavori l'impresa si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro, con particolare riguardo al D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., come modificato e corretto dal D.Lgs. n. 106 del 03.08.2009; si obbliga, inoltre, ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona (art. 36 Legge n. 300 del 20.05.1970); l'impresa è, altresì, tenuta ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati testé, nonché delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'ispettorato del lavoro, la stazione appaltante, oltre ad informare gli organi competenti e fatte salve le responsabilità di carattere penale, comunicherà all'impresa e, se nel caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme

così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate, non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, nè il titolo a risarcimento danni.=====

Analoga procedura viene attivata nei confronti dell'appaltatore, quando venga accertata una inadempienza da parte della Impresa subappaltatrice. La stazione Appaltante, in caso di crediti insufficienti allo scopo, procederà all'escussione della garanzia fideiussoria. =====

ART. 15 (Responsabilità dell'Appaltatore)

L'impresa appaltatrice sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di costruzione, secondo quanto previsto nel Capitolato generale d'appalto (D.M. n. 145/2000). =====

ART. 16 (Danni da forza maggiore)

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'Appaltatore. Resta escluso qualsiasi indennizzo per perdite o danneggiamento di materiali non ancora posti in opera o di opere non ancora completamente ultimate, nonché delle opere provvisorie e dei mezzi dell'Appaltatore. Nessun compenso sarà dovuto qualora a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'Appaltatore, o delle persone delle quali è tenuto a rispondere, in quanto lo stesso deve sempre

approntare tutte le provvidenze necessarie ad evitare il verificarsi di danni alle opere,
alle persone e alle cose. =====

ART. 17 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge
n. 136/2020 così come modificato dall'art. 7 della L. n. 217/2020 al fine di assicurare
la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. La Stazione appaltante
verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo
ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità
dei flussi finanziari. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli
altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce
causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 9 bis della L. n. 217/2020.
L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante
ed alla Prefettura- Ufficio Territoriale del Governo di Potenza della notizia
dell'inadempimento del subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità
finanziaria. =====

ART. 18 (Interpretazione del contratto)

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, si
fa riferimento ai disposti di cui alla Legge n. 50/2016 e successive modifiche ed inte-
grazioni, al D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2020, per le parti vigenti, nonché a tutte le
disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.=====

ART. 19 (Informativa e Responsabile interno dei dati personali))

Il sottoscritto Sig. ***** nato a ***** (**) il **.19** ed ivi residen-
te in ***** CF. *****, in qualità di Legale Rappresentante
dell'impresa "*****", con sede e domicilio fiscale nel Comune di ***** (**)
alla Via ***** – cap ***** - Codice Fiscale e partita IVA *****, di-

chiara di essere stato informato, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs n. 196/03, che i propri dati sono stati obbligatoriamente conferiti e quelli eventuali conferiti in seguito: a) saranno trattati dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ATER), con domicilio fiscale nel Comune di Potenza – Via Manhes, 33–cap. 85100 – P.I. 00090670761 con procedure prevalentemente informatizzate e solo nell'ambito dell'esecuzione dell'appalto formalizzato con il presente contratto; b) potranno essere trasmessi agli altri servizi dell'Ente ed agli altri soggetti diversi dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ATER), con domicilio fiscale nel Comune di Potenza – Via Manhes, 33–cap. 85100 – P.I. 00090670761 solo nei limiti e nella quantità strettamente necessaria ad assolvere le finalità di loro competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.=====

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza dei diritti che può esercitare personalmente o quale Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'impresa “*****”, ai sensi dell'art. 7 del d.lgs n. 196/2003. A tal fine il titolare del trattamento è l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ATER), con domicilio fiscale nel Comune di Potenza, Via Manhes, 33, cap. 85100, P.I. 00090670761 ed il Responsabile del trattamento è l'ing. Michele Gerardi, P.O. e Responsabile del Procedimento; =====

ART. 20 (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 - 109 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2020 e s.m.i. per le parti ancora vigenti=====

ART. 21 (Modalità di risoluzione delle controversie)

Ove non si proceda all'accordo bonario e alla transazione ai sensi dell'art. 51 e art. 52 del C.S.A., e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie

derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Potenza ed è esclusa la competenza arbitrale. =====

ART. 22 (Domicilio dell'Appaltatore e comunicazioni)

Per tutti gli effetti del presente contratto l'impresa appaltatrice elegge domicilio presso la sede dell'impresa, nel comune di ***** (**) alla ***** – cap *****. ===

Tutte le comunicazioni nei confronti dell'impresa Appaltatrice avverranno esclusivamente tramite P.E.C. al seguente indirizzo: **P.E.C. : *******

ART. 23 (Spese contrattuali)

Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto l' IVA, sono a carico dell'impresa appaltatrice. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori. Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del DPR n. 131 del 26.04.1986 e s.m.i. =====

E richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. * pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza rispettivamente l'ing. Pierluigi Arcieri, Direttore dell'ATER e l'impresa appaltatrice “*****” con sede e domicilio fiscale nel Comune di ***** (**) alla Via ***** – cap ***** - con firma digitale, ai sensi degli artt. 47 ter e 52 bis della legge 16.02.1913 n.89, così modificata dal D.Lgs n.110 del 2 luglio 2020. In presenza delle parti io Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico in formato pdf con firma digitale.

L'impresa dichiara espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del c.c., di accettare ed approvare gli articoli del presente Contratto, di seguito richiamati: art. 5, art. 6, art. 7, art. 10, art. 14, art. 18, art. 20, art. 21 e del Capitolato Speciale d'Appalto, di seguito

richiamati: art. 1 (Oggetto dell'appalto), art. 2 (Ammontare dell'appalto), art. 7 (Interpretazione del contratto e del Capitolato Speciale di Appalto), art. 38 (Variazione dei lavori), art. 54 (Risoluzione del contratto – Esecuzione d'Ufficio dei Lavori), art. 55 (Recesso del contratto), art. 60 (Oneri e obblighi diversi a carico dell'appaltatore).-

L'impresa

L'A.T.E.R. di Potenza

ing. Pierluigi Arcieri

L'UFFICIALE ROGANTE