



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

Regione Basilicata

COMUNE DI SATRIANO DI LUCANIA

Località: Contrada Sant'Andrea - Fabbricati A e B

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Decreto Legge 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla
L. 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 comma 1 - D.M. 16/03/2015.

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. -
Interventi di cui all'art. 2, comma 1 lettera b del Decreto
Interministeriale 16/03/2015

Responsabile del Procedimento:

ing. Michele GERARDI

Progettista

ing. Maria Elena Bochicchio

Direttore Lavori e Coordinatore Sicurezza:

ing. Maria Elena Bochicchio

Direttore Operativo:

geom. Nicola Lucia



elaborato:

Elab. 11

intervento di:

RECUPERO

Quadro Tecnico Economico

Progetto Esecutivo

data:

Settembre 2022

Il finanziamento si riferisce al Decreto Legge 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 comma 1 – D.M. 16/03/2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1 lettera b) del Decreto Interministeriale 16/03/2015.

In relazione alle disposizioni dirigenziali n. 1/2021 e n. 10/2021 sono stati elaborati, singolarmente e rispettivamente, il progetto di efficientamento energetico del fabbricato A sito in Satriano di Lucania (PZ) in C.da Sant'Andrea con importo assegnato di € 85.000,00 ed il progetto di efficientamento energetico del fabbricato B sito in Satriano di Lucania (PZ) in C.da Sant'Andrea con importo assegnato di € 107.400,00.

Con circolare n. 45 del 17/03/2022 di Confindustria Basilicata il costo della manodopera edile ha subito un aggiornamento con decorrenza dal 1° marzo 2022. La Giunta Regionale ha approvato la revisione della Tariffa Unificata dei Prezzi per l'Esecuzione delle OO.PP. ed. 2022, pubblicata in data 16/03/2022 sul B.U.R. Basilicata n. 13. Con successiva D.G.R. n.477 del 22/07/2022 la Giunta Regionale ha approvato l'aggiornamento infrannuale del prezzario delle opere pubbliche del 2022, pubblicato sul BUR n. 38 del 25/07/2022.

Pertanto, su indicazioni dell'Ufficio, si è proceduto ad adeguare i costi delle lavorazioni ai prezzari vigenti e a ricondurre in un unico appalto le opere previste singolarmente, come da intenzioni dell'Amministrazione.

Revisionati i prezzi, riviste alcune lavorazioni e raggruppati i costi per la sicurezza, il costo globale dell'intervento rientra nei limiti della sommatoria degli importi assegnati per ciascun fabbricato, come risulta dal quadro economico seguente, fatta salva la rendicontazione finale.

QUADRO TECNICO ECONOMICO

QTE C.da Sant'Andrea - Satriano di Lucania (PZ) FABBRICATI A - B				
Sommano LAVORI (A BASE D'APPALTO) fabbricati A e B				€ 127 443,95
Somma SICUREZZA (A BASE D'APPALTO) fabbricati A e B				€ 26 869,93
TOTALE A BASE D'APPALTO FABBRICATI A - B				€ 154 313,88
SPESE TECNICHE E GENERALI	10,00%	arrot.		€ 15 432,79
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.)				€ 169 746,67
IVA SUI LAVORI	10,00%			€ 15 431,39
C.T. + IVA				€ 185 178,06
I.R.A.P. (3,9%(C.T.+IVA))	3,90%			€ 7 221,94
COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO				€ 192 400,00
Importo autorizzato fabbricato A				€ 85 000,00
Importo autorizzato fabbricato B				€ 107 400,00
Tornano				€ 192 400,00

VERIFICA DEI MASSIMALI

Trovano applicazione i massimali di costo aggiornati all'anno 2021 con Determinazione Dirigenziale 19 novembre 2021 n. 24BD.2021/D.00014, per gli interventi di edilizia sovvenzionata approvati dalla Regione Basilicata con D.G.R. n. 1942 del 22.12.2011. Per gli interventi di manutenzione straordinaria la Superficie Convenzionale calcolata ai sensi dell'art. 6 lett. d) n. 4) D.G.R. Basilicata 22/12/2011 n. 1942 risulta:

$$SC = SU + Snr A. + Sp + Snr O.A.$$

Nel complesso per i fabbricati A e B:

SU alloggi	= 912,38 mq
Snr A.	= 145,60 mq
Sp	= 206,28 mq
Snr O.A.	= 563,54 mq
SC	= 1.827,80 mq

Il Massimale di costo C.T. (manutenzione straordinaria) di cui all'aggiornamento anno 2021 della D.G.R, Basilicata n. 1942 del 22/12/2011 ammonta a 548,52 €/mq.

La verifica dei massimali è soddisfatta, come segue:

$548,52 \text{ €/mq} \times 1.827,80 \text{ mq (SC)} = 1.002.584,86 \text{ € (massimale di costo)} < 169.746,67 \text{ € (C.T. costo totale dell'intervento)}$

$C.T. / SC = 169.746,67 \text{ €} / 1.827,80 \text{ mq} = 92,87 \text{ €/mq} < 548,52 \text{ €/mq (C.T. max).}$