ATER

AGENZIA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
UFFICIO TECNICO
TECNICIANI COSTRUTTORI MANUTENTORI, RILIEVO, CATASTO

Regione Basilicata
COMUNE DI SATRIANO DI LUCANIA
Località: Contrada Sant'Andrea - Fabbricati A e B

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Decreto Legge 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazione dalla L. 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 comma 1 – D.M. 16/03/2015
Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Programma 4 "Piani Regionali" Tipologia 1 Settore b del Decreto Interministeriale 16/03/2015

Responsabile del Procedimento:

ing. Michele GERARDI

Progettista

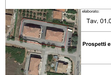
ing. Maria Elena Bochicchio

Direttore Lavori e Coordinatore Sicurezza:

ing. Maria Elena Bochicchio

Direttore Operativo:

geom. Nicola Lucia



elaborato:	intervento di:
Tav. 01.03.B	RECUPERO

Prospetti e sezioni con indicazione degli interventi fabbricato B

Progetto Esecutivo

data:	SCALA:
Settembre 2022	1:100

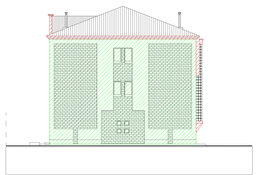
Via Mazzini, 37 - 85 100 POTENZA - Tel. 0971/441111 - Fax 0971/441200 - www.ater.pz.it

C.F. / Partita I.V.A. 00525120 76 - ATER POTENZA

STATO DI FATTO CON INDICAZIONI INTERVENTI

PROSPETTO SUD

STATO DI FATTO CON INDICAZIONI INTERVENTI



PROSPETTO OVEST

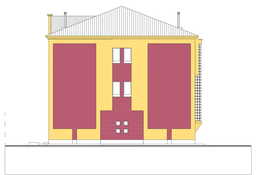
SEZIONI DI PROGETTO

SEZIONE LONGITUDINALE

PROSPETTI A COLORI DI PROGETTO

PROSPETTO SUD

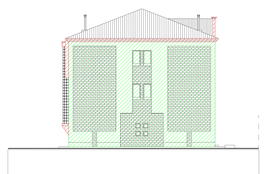
PROSPETTI A COLORI DI PROGETTO



PROSPETTO OVEST

PROSPETTO NORD

- rivestimento in klinker da rimuovere prima della posa in opera del cappotto e delle ritinteggiature
- cappotto pareti perimetrali esterne
- cappotto pareti interne logge e locali caldaie al confine con gli alloggi. I parapetti vanno solo ritinteggiati
- ritinteggiatura
- cappotto intradosso solaio confine alloggi - zone esterne



PROSPETTO EST

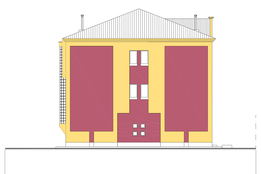
SEZIONE TRASVERSALE

- cappotto pareti esterne
- cappotto pareti interne e logge/balconi
- cappotto intradosso solaio confine tra alloggi ed esterni
- cappotto intradosso ulteriore riduzione ponti termici

PROSPETTO NORD

- le zone interne al contorno in blu vanno ritinteggiate, quelle esterne al contorno vanno isolate a cappotto e trattate con tonachino colorato. Sui parapetti del prospetto sud in continuità con il cappotto color Klinker, si userà il tonachino colorato al posto della tinteggiatura, per evitare differenze cromatiche e di grana
- i parapetti delle logge vanno tinteggiati, mentre i muri interni alle logge al confine con gli alloggi vanno isolati a cappotto e trattati con tonachino colore pastello
- i cornicioni e le modanature saranno ritinteggiati per tutta la superficie; le ringhiere, le tubazioni del gas in facciata e le porte di garage e locali caldaia vanno ritinteggiati
- le tinte usate dovranno rispettare i colori originari e preesistenti (color klinker o pastello o bianco)
- il klinker verrà rimosso su tutte le superfici, prima dell'applicazione del cappotto o del rifacimento di intonaco e tinteggiatura nelle zone non isolate.

Le superfici delle pareti saranno pulite, rasate e livellate
- al piede del fabbricato verrà applicato un basamento in marmo per tutto il perimetro di altezza, spessore e colore pari a quelli preesistenti. I battiscopa nelle zone da isolare a cappotto (androne, logge) saranno rimossi e poi sostituiti
- l'isolamento preesistente negli aggetti esterni al confine con il primo piano andrà rimosso prima dell'applicazione del nuovo isolamento



PROSPETTO EST