



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

Regione Basilicata

COMUNE DI SATRIANO DI LUCANIA

Località: Contrada Sant'Andrea - Fabbricati A e B

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Decreto Legge 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla
L. 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 comma 1 - D.M. 16/03/2015.

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. -
Interventi di cui all'art. 2, comma 1 lettera b del Decreto
Interministeriale 16/03/2015

Responsabile del Procedimento:

ing. Michele GERARDI

Progettista

ing. Maria Elena Bochicchio

Direttore Lavori e Coordinatore Sicurezza:

ing. Maria Elena Bochicchio

Direttore Operativo:

geom. Nicola Lucia



elaborato:

Elab. 17

intervento di:

RECUPERO

Elenco Prezzi Lavori

Progetto Esecutivo

data:

Settembre 2022

Comune di SATRIANO DI LUCANIA
Provincia di POTENZA

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA.
Fabbricati "A" e "B" contrada Sant'Andrea - Satriano di Lucania (PZ). D.L.
28/03/2014, n.47 conv. modof. L. 23 maggio 2014 n.80 art. 4 comma 1 -
D.M. 16/03/2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli
immobili di e.r.p. - art. 2, co.1 lett. b D.L.16/03/2015.

COMMITTENTE: A.T.E.R. Potenza

Potenza, 29/09/2022

IL TECNICO
geom. Nicola LUCIA

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 B.02.011.01	Demolizione di controsoffitti compreso il carico, escluso lo scarico ed il conferimento a rifiuto, posti fino a metri 4 dal piano di calpestio. in legno, arelle e intonaco, o rete metallica, o pannelli in gesso; euro (cinque/79)	mq	5,79
Nr. 2 B.02.013.02	Rimozione di zoccolini battiscopa: in piastrelle di gres o di maiolica, o pietra da taglio, posti in opera a mezzo di malta o colla, compreso il suo accatastamento nell'ambito del cantiere secondo gli ordini impartiti dalla D.L., escluso il trasporto e conferimento a rifiuto del materiale di risulta. euro (tre/55)	m	3,55
Nr. 3 B.02.015.09	Demolizione di pavimenti, di marciapiedi e rivestimenti di qualsiasi materiale escluso sottofondi, caldane, massetti per pendenze, manti impermeabili di qualsiasi tipo e le strutture sottostanti; compreso caricamento su idoneo automezzo ed esclusi i ponteggi, il trasporto del materiale di risulta alle discariche ed i relativi oneri di conferimento: di rivestimento interno ed esterno in piastrelle di terracotta o ceramica, gress, di marmo, listelli klinker, compresa malta del letto di posa, senza recupero dei materiali; euro (cinque/62)	mq	5,62
Nr. 4 B.02.025.03	Smontaggio di tubazioni e canali di gronde di qualsiasi tipo e dimensione compreso i sistemi di fissaggio. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di discendenti di qualsiasi tipo e dimensioni; euro (uno/08)	m	1,08
Nr. 5 B.09.030.01	Revisione di copertura di tetto, compreso la livellazione del sottomanto esclusa la sostituzione di tavelline, pianelle, tavole ed elementi costituenti la piccola orditura di legname, la sostituzione di tegole di qualsiasi specie e di coppi mancanti. Compreso le nuove legature con filo di ferro zincato e la suggellatura con malta cementizia a q.li 4 dei laterizi, ovunque è necessario, escluso i ponteggi e la fornitura di materiali (listelli di legno, scossaline, cicogne, tegole, colmi, etc.) euro (uno/67)	mq	1,67
Nr. 6 B.13.015.01	Rifacimento parziale con (rappezzi discontinui) di intonaco di superficie inferiore a mq. 3 sia orizzontale che verticale, compreso la scrostatura, modalità di misurazione come alle premesse, con tutti gli oneri connessi alla perfetta esecuzione e raccordo e connessione tra nuovo e vecchio intonaco. su pareti esterne, piane verticali euro (ventiquattro/65)	mq	24,65
Nr. 7 B.13.026.01	Rasatura di intonaci premiscelati di fondo, interni o esterni, con rasante a base di calce idrata, cemento portland bianco o grigio, sabbie ed additivi specifici per migliorare la lavorabilità e l'adesione, marcato Ce in conformità alla norma 998-12005, reazione al fuoco: classe A1, lisciato a regola d'arte fino ad ottenere una superficie uniforme spessore tra 1 e 3 mm. euro (nove/59)	mq	9,59
Nr. 8 B.14.131.01	Zoccolino battiscopa in gres fine porcellanato, posto in opera con idoneo collante, compreso il tiro in alto e calo dei materiali, gli sfridi, i tagli a misura, la sigillatura dei giunti con sigillanti preconfezionati, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (quindici/71)	m	15,71
Nr. 9 B.15.004.01	Ornie, soglie di porte e finestre, alzate e pedate di gradini, davanzali, rivestimenti, copertine in lastre normali rettangolari lucidate in laboratorio con spigoli vivi o leggermente arrotondati, coste e piani in vista lucidati di qualsiasi lunghezza e larghezza poste in opera con idonee malte o collanti, grappe, ecc. per collocamento a qualsiasi altezza compreso sfridi con esclusione della formazione di gocciolatoio, della fornitura e posa in opera del regolo di battente con la relativa formazione di scanalatura, della formazione di incastri sulle soglie adeguati agli stipiti. Spessore cm 2 Pietra di Trani o di Apricena, Travertino, Giallo Egitto euro (novantaquattro/14)	mq	94,14
Nr. 10 B.17.006.04	Tubi pluviali forniti e montati in opera ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con la esclusione dei pezzi speciali e dei collari di sostegno diametro fino a 100 mm in acciaio zincato preverniciato spessore 8/10 euro (dodici/71)	m	12,71
Nr. 11 B.17.013.05	Collari per tubi pluviali, forniti e montati in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte in acciaio zincato diametro 8-10 cm euro (tre/27)	cad	3,27
Nr. 12 B.21.004.01	Lavatura, sgrassatura e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale su pareti e soffitti esterni ed interni anche in stabili o locali occupati, con eventuali rappezzi nei punti danneggiati, comprese opere provvisorie e pulitura ad opera ultimata; prezzo d'applicazione pari alla somma dei prezzi relativi alle singole operazioni ordinate ed eseguite: sola lavatura a spugna, spazzolatura e sgrassatura di pittura murale euro (uno/43)	mq	1,43
Nr. 13 B.21.006.01	Pittura di fondo uniformante applicata a pennello o rullo, su superfici già preparate, fino a completa impregnazione del supporto: fondo a base di resine acriliche in fase acquosa euro (due/84)	mq	2,84
Nr. 14 B.21.015.02	Tinteggiatura con idropittura acrilica al quarzo per esterni su intonaco civile esterno, data a pennello o rullo in due mani. Nel prezzo è compresa la preparazione del supporto e la imprimitura ad uno strato di isolante dato a pennello, è esclusa l'applicazione della pittura di fondo da computarsi a parte. pigmentata tinte chiare euro (nove/44)	mq	9,44

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 15 B.21.025.02	Rivestimento minerale ecologico a base di grassello di calce per esterni e interni, colorato in pasta applicato in una o due mani con spatola di acciaio inox o di plastica o frattazzo in spugna, secondo la finitura desiderata su supporto già preparato, nel prezzo è esclusa l'eventuale applicazione della pittura di fondo da computarsi a parte. a granulometria fine, bianco euro (quindici/94)	mq	15,94
Nr. 16 B.21.025.04	idem c.s. ...a parte. sovrapprezzo per rivestimento pigmentato tinte chiare euro (zero/42)	mq	0,42
Nr. 17 B.21.039.01	Preparazione e pulitura delle superfici metalliche da verniciare mediante: spazzolatura e carteggiatura manuale per la rimozione di ossidi incoerenti e materiali polverulenti. euro (due/02)	mq	2,02
Nr. 18 B.21.046.03	Pittura antiruggine per esterno ed interno su opere metalliche previa preparazione del supporto da contabilizzare a parte secondo il corrispondente articolo, sommaria stuccatura di regolarizzazione, applicazione a pennello di uno o più strati di pittura antiruggine comprese opere provvisionali e pulitura ad opera ultimata: ad uno strato con fondo aggrappante euro (sette/11)	mq	7,11
Nr. 19 B.21.049.01	Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche con due mani di smalto oleosintetico colorato, previa preparazione del supporto da compensare a parte: smalto oleosintetico opaco euro (sei/64)	mq	6,64
Nr. 20 B.25.001.01	Trasporto a discarica, o a impianto di trattamento con autocarro di portata non inferiore a 8,5 t del materiale di risulta di qualsiasi natura o specie, anche se bagnato, a qualsiasi distanza, compreso il carico, lo scarico, ed il ritorno a vuoto escluso oneri per conferimento a discarica autorizzata: con autocarro per ogni Km.; euro (zero/52)	mc/km	0,52
Nr. 21 B.25.004.05	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 01 07 - miscugli di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 euro (due/84)	ql	2,84
Nr. 22 B.25.004.17	idem c.s. ...cer 17 04 05 - ferro e acciaio euro (sei/41)	ql	6,41
Nr. 23 B.25.004.33	idem c.s. ...cer 17 06 04 - materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci 17 06 01 e 17 06 03 euro (trentatre/68)	ql	33,68
Nr. 24 PR_01	Fornitura e posa in opera di "sistema a cappotto" con pannelli in polistirene espanso sinterizzato additivato con grafite secondo EN13163:2012 marchiati CE tipo "STO GK 8 300 plus" (su superfici verticali ed orizzontali) avente: Conducibilità termica Dichiarata: $\lambda_D = 0,031 \text{ W/mK}$ Classe di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1 Senza perdita di volume Spessore 8 cm Resistenza termica 2,55 m ² K/W Resistenza a flessione 115Kpa Resistenza passaggio vapore acqueo 30 μ Assorbimento per diffusione e condensazione acqua < 5% Resistenza alla trazione >150kpa Capacità termica specifica 1450J/Kg*K Resistenza a taglio >55Kpa Massa volumica 14-16Kg/mc Compresi il primer su supporto murario, i sistemi di fissaggio, la colla poliuretanica o monocomponente adesiva, l'applicazione di una mano di fondo pigmentato, il rasante, i tasselli a fungo, l'armatura in fibra di vetro 160gr/mq, nonché i paraspigoli, i profili di partenza, i profili di alluminio, le scossaline e i gocciolatoi necessari a far girare l'isolante sugli imbotti degli infissi e sugli spigoli e quant'altro necessario a dare l'opera finita a regola d'arte, compresa finitura in tonachino colorato con indice di refrazione inferiore a 20 - pacchetto Kit certificato in classe di reazione al fuoco minimo B-s3-d0 Conforme ai CAM (D.M. 11/10/2017) -Dichiarazione ambientale di Prodotto di Tipo III (EPD), conforme alla norma UNI EN 15804 e alla norma ISO 14025. SU PARETI E SOFFITTI ESTERNI euro (sessanta/50)	mq	60,50
Nr. 25 PR_02	Smontaggio e successivo rimontaggio di caldaia murale a gas compreso le lavorazioni necessarie i relativi materiali occorrenti per riposizionare la caldaia in avanti di circa cm. 10. euro (duecentotrentauno/83)	a corpo	231,83
Nr. 26 PR_03	Compenso per lo smontaggio della tubazione gas per le parti interessate dalla posa in opera del pannello isolante, modifica alle tubazioni mediante accorciamento o allungamento dei tratti, successivo rimontaggio della tubazione, compreso eventuali pezzi speciali, e materiali vari. A lavori ultimati l'impresa rilascerà, per ogni singola tubazione gas la dichiarazione di conformità con allegata la relativa prova di tenuta della tubazione. euro (dodici/17)	ml	12,17
Nr. 27	Allacciamento tubo di scarico condensa della caldaia a condensazione esistente allo scarico del locale limitrofo (cucina). Il		

[illegible]