

“PROCEDURA NEGOZIATA”

ai sensi del D.Lgs 36/2023 (di seguito Codice) art. 50, comma 1, lett. c), da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice.,

attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell' ATER PZ, ai sensi dall'art. 62 , comma 5, lett. e) del Codice, raggiungibile al link:

<http://appalti.aterpotenza.it/N/G000151>, per l' “ACCORDO QUADRO DELLA

DURATA BIENNALE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI

DELL’ART. 59 COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023, AVENTE PER OGGETTO

L'ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA

EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL’A.T.E.R., COMPRESO LE

CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE, TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE

E DELL’ARTIGIANATO IN GENERE - AREA N. 2.” =====

CIG: B9A82EB1E3=====

Importo complessivo a base d’asta € 300.000,00=, di cui € 210.000,00= per lavori

(soggetti a ribasso), € 81.000,00= per costo manodopera (soggetti a ribasso) ed €

9.000,00= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre iva.=====

L' anno duemilaventisei (2026), il giorno dodici (12) del mese di Gennaio, alle ore

10,30=, nella sede dell’ATER di Potenza si è riunito il Seggio di Gara composta dai

sigg.:=====

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente =====

Ing. Michele GERARDI - Responsabile del Progetto=====

Geom. Nicola MASTROLORENZO - Testimone=====

P R E M E S S O

- che con delibera dell’Amministratore Unico dell’ATER, n. 62 del 25.11.2025, è

stato approvato il nuovo QTE dell’Accordo Quadro della durata di 2 anni,

nell'importo complessivo di € 330.000,00 , di cui € 210.000,00 per lavori, €

81.000,00 per costo della mano d'opera, € 9.000,00 per oneri per la sicurezza ed €

30.000,00 per IVA;=====

- che con la decisione a contrarre, di cui alla determina n. 45 del 02.12.2025, è stato

disposto, tra l'altro:=====

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.6 della

Legge n. 241/90 e dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, è l'Ing. Michele Gerardi,

funzionario dipendente dell'Azienda e titolare di P.O.;=====

- DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparen-

za, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consulta-

zione di almeno cinque operatori economici;=====

- DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura

telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento

proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di es-

sere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino

all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023, tra quelli, pre-

senti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese

che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la mede-

sima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;

- DI INVITARE gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, se-

condo la procedura prevista dall'art. 50 del D.lgs n. 36/2023, nel rispetto della

condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art.

49, comma 1 del Codice dei contratti, le ditte invitate all'appalto saranno escluse

da gare relative ad altri lavori per interventi analo-

ghi;=====

- DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;=====

- che la gara è stata indetta per oggi e nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito:=====

- Opere a misura (soggetti a ribasso) 210.000,00=====

- Costo manodopera (soggetto a ribasso) 81.000,00=====

- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) 9.000,00=====

Totale a base d'affidamento 300.000,00=====

- che, con lettera di invito del 17/12/2025, prot. 22 – Uscita/MT/1, sono stati invitati a presentare offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:=====

1. RUGGIERO GROUP SRL – P.I. 01768140764 – Strada Provinciale n. 12 – 85050 SANT'ANGELO LE FRATTE (PZ) – PEC: ruggierogroupsrl@pec.it =

2. SABIA LEONARDO & C. S.A.S. – P.I. 01118100765 – Via Parigi n. 29 – 85016 PIETRAGALLA (PZ) – PEC: sabia.sas@pec.it =====

3. ARCASENSA AGOSTINO S.A.S. – P.I. 00861650760 – Via Francia Zona Industriale San Nicola n. 6 – 85016 PIETRAGALLA – PEC: arcasensaagostinosas@gigapec.it =====

4. EDIL TERMOTECNICA SRL – P.I. 01681150767 – Via Maratea n. 2° - 85100 POTENZA (PZ) – PEC: ediltermotecnicasrl@lamiappec.it =====

5. NICOLA DI NOIA – P.I. 00768910762 – Via Zona PIP Lotti Dieci e Nove shnc – 85037 SANT'ARCANGELO (PZ) – PEC: dinoia.nicola@pec.it =====

- che le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore

10,00 del giorno 12 Gennaio 2026, a pena di esclusione;=====

- che in relazione all'affidamento di che trattasi, in tale data, è pervenuta l' offerta

dell'Operatore denominato:=====

- **EDIL TERMOTECNICA SRL** – P.I. 01681150767 – Via Maratea n. 2° -

85100 POTENZA (PZ) – PEC: ediltermotecnicasrl@lamiaptec.it =====

Il R.U.P., ing. Michele GERARDI, alla presenza del Presidente, Ing. Pierluigi

ARCIERI, Direttore dell'ATER di Potenza, ed alla presenza continua del sig. Geom.

Nicola Mastrolorenzo, testimone noto ed idoneo a norma di legge e da lui personal-

mente conosciuto, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo degli appal-

ti, procede alla apertura della "Busta Amministrativa" telematica, pervenuta nei ter-

mini stabiliti, come indicato nella nota/disciplinare di gara.=====

Procede, pertanto, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta nella

nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità.=====

Ammette, pertanto, il sottoelencato Operatore:=====

- **EDIL TERMOTECNICA SRL** – P.I. 01681150767 – Via Maratea n. 2° -

85100 POTENZA (PZ) – PEC: ediltermotecnicasrl@lamiaptec.it =====

Il R.U.P., successivamente, ai sensi dell'art. n. 16 della "Lettera d'invito a procedura

negoziata", procede, attraverso la procedura telematica E-Procurement in uso

dall'Azienda, all' apertura della Busta Economica contenente l' Offerta Economica

presentata dall' O.E., che risulta la seguente:=====

- **EDIL TERMOTECNICA SRL** importo offerto € 237.019,50=, di cui €

156.019,50= per lavori ed € 81.000,00= per costo manodopera, pari al ribasso del

18,55%, oltre € 9.000,00= per oneri per la sicurezza=====

Accertato, quindi, che l'unica offerta corrisponde a quella presentata **dall'O.E.**

EDIL TERMOTECNICA SRL – P.I. 01681150767 – Via Maratea n. 2° - 85100

POTENZA (PZ) – PEC: ediltermotecnicasrl@lamiappec.it

PROPONE DI AGGIUDICARE

l'appalto dell' "ACCORDO QUADRO DELLA DURATA BIENNALE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023, AVENTE PER OGGETTO L'ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'A.T.E.R., COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE, TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL'ARTIGIANATO IN GENERE - AREA N. 2." all'Operatore Economico

EDIL TERMOTECNICA SRL – P.I. 01681150767 – Via Maratea n. 2° - 85100

POTENZA (PZ) – PEC: ediltermotecnicasrl@lamiappec.it, per l'importo complessivo netto di € **246.019,50=**, di cui € 156.019,50= per lavori, € 81.000,00= per costo manodopera, pari al ribasso del 18,55%, ed € 9.000,00= per oneri per la sicurezza==

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquistata negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, inoltre, presa in consegna dal geom. Nicola MASTROLORENZO, è custodita negli armadi in dotazione all'Ufficio Gare e Appalti, opportunamente chiusi.=====

La seduta si chiude alle 12,30.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come segue=====

IL PRESIDENTE: F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

IL R.U.P.: F.to Ing. Michele GERARDI

IL TESTIMONE: F.to Geom. Nicola MASTROLORENZO