

“PROCEDURA NEGOZIATA”

ai sensi del D.Lgs 36/2023 (di seguito Codice) art. 50, comma 1, lett. c), da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice., attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell' ATER PZ, ai sensi dall'art. 62 , comma 5, lett. e) del Codice, raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00116>, per l'intervento di realizzazione “LAVORI DI DEMOLIZIONE N. 1 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 7 ALLOGGI IN LOCALITÀ “GIARDELLI” NEL COMUNE DI MARATEA (PZ).” =====
CUP: **F27I24000010005**=====

CIG: **B4CB64EC50**=====

Importo complessivo a base d'asta € 300.000,00=, di cui € 189.407,11= per lavori (soggetti a ribasso), € 88.546,87= per costo manodopera (soggetti a ribasso) ed € 22.046,02= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre iva.=====

L' anno duemilaventiquattro (2024), il giorno due (20) del mese di Dicembre, alle ore 10,30=, nella sede dell'ATER di Potenza si è riunito il Seggio di Gara composta dai sigg.:=====

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente =====

Ing. Michele GERARDI - Responsabile del Procedimento==

Geom. Nicola MASTROLORENZO - Testimone=====

P R E M E S S O

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 38 del 23.07.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi, redatto dagli uffici dell'Azienda nell'importo globale dell'intervento di € 380.274,00=, di cui € 300.000,00=, per lavori di demolizione immobili ed € 80.274,00= per somme a disposizione;=====

- che con determina a contrarre, n. 51 del 02.12.2024, è stato disposto, tra l'altro:===

- | | |
|----|---|
| 1. | DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;===== |
| 2. | DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici; ===== |
| 3. | DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale; |
| 4. | DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 50 del D.lgs n. 36/2023, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49, comma 2 del Codice, " <i>è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi</i> "; == |
| 5. | DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 4 bis del D.Lgs. 36/2023; ===== |
| 6. | DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idonei- |

	tà morale, capacità tecni-co professionale ed economico finanziaria prescritta per	
	prestazioni di pari importo specificando che i la-vori appartengono alla categoria	
	OS23; =====	
	7. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola of-	
	ferta valida; =====	
	8. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore	
	dell'A.N.A.C., relativamente alle pre-senti procedure di appalto; =====	
	9. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata	
	non autenticata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs. 36/2023. =====	
	- che la gara è stata indetta per oggi e nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli	
	importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito:=====	
	- Opere a misura (soggetti a ribasso) 189.407,11=====	
	- Costo manodopera (soggetto a ribasso) 88.546,87=====	
	- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) 22.046,02=====	
	Totale a base d'affidamento 300.000,00=====	
	- che, con lettera di invito del 12/12/2024, prot. 23-Uscita/MT/1, sono stati invitati a	
	presentare offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:=====	
	- GEOFOND S.R.L. - P.I. 02521630786 – VIA GIULIO CESARE 28 - 75025	
	POLICORO (MT) - PEC: geofond@pec.it =====	
	- VENTRA ANTONIO S.R.L. - P.I. 01679250769 - VICO BELFIORE 19 –	
	85025 MELFI (PZ) – PEC: ventrasrl@pec.it =====	
	- PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. - P.I. 01601760760 - Via Lavangone	
	73 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: paceroccocostruzioni@pec.it =====	
	- CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. - P.I. 03782970986 - Via	
	Naz.le 59 – 25080 Puegnago sul Garda (BS) – PEC: consorziocostruen-	

do@pec.it=====

- **C.E.S.A. S.R.L.** – P.I. 03792971008 - Viale Franco Angeli 5 – 00155 Roma

(RM) - PEC: info@pec.cesasrl.com=====

- **BOCHICCHIO NUNZIO** - P.I. 00636040768 - C/DA VALLE DELL'ORO 24

– 85051 BELLA (PZ) – PEC: nunzio.bochicchio@pec.it=====

- che le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il

Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile

al link: <http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore

10,00 del giorno 20 Dicembre 2024, a pena di esclusione;=====

- che in relazione all'affidamento di che trattasi, in tale data, sono pervenute le offer-

te degli Operatori sottoelencati:=====

1. GEOFOND S.R.L. - P.I. 02521630786 – VIA GIULIO CESARE 28 - 75025

POLICORO (MT) - PEC: geofond@pec.it=====

2. BOCHICCHIO NUNZIO - P.I. 00636040768 - C/DA VALLE DELL'ORO

24 – 85051 BELLA (PZ) – PEC: nunzio.bochicchio@pec.it=====

3. C.E.S.A. S.R.L. – P.I. 03792971008 - Viale Franco Angeli 5 – 00155 Roma

(RM) - PEC: info@pec.cesasrl.com=====

4. CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L. - P.I. 03782970986 - Via

Naz.le 59 – 25080 Puegnago sul Garda (BS) – PEC: consorziocostruendo@pec.it=====

5. PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. - P.I. 01601760760 - Via Lavango-

ne 73 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: paceroccocostruzioni@pec.it=====

6. VENTRA ANTONIO S.R.L. - P.I. 01679250769 - VICO BELFIORE 19 –

85025 MELFI (PZ) – PEC: ventrasrl@pec.it=====

Il R.U.P., ing. Michele GERARDI, alla presenza del Presidente, Ing. Pierluigi

ARCIERI, Direttore dell'ATER di Potenza ed alla presenza continua del sig. Geom.

Nicola Mastrolorenzo, testimone noto ed idoneo a norma di legge e da lui personal-

mente conosciuto, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo degli appal-

ti, procede alla apertura della "Busta Amministrativa" telematica, pervenuta nei ter-

mini stabiliti, come indicato nella nota/disciplinare di gara.=====

Procede, pertanto, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta nella

nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità.=====

Ammette, pertanto, i sottoelencati Operatori:=====

1. GEOFOND S.R.L. - P.I. 02521630786 _ VIA GIULIO CESARE 28 - 75025

POLICORO (MT) - PEC: geofond@pec.it=====

2. BOCHICCHIO NUNZIO - P.I. 00636040768 - C/DA VALLE DELL'ORO

24 – 85051 BELLA (PZ) – PEC: nunzio.bochicchio@pec.it=====

3. C.E.S.A. S.R.L. – P.I. 03792971008 - Viale Franco Angeli 5 – 00155 Roma

(RM) - PEC: info@pec.cesasrl.com=====

4. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. - P.I. 03782970986 - Via

Naz.le 59 – 25080 Puegnago sul Garda (BS) – PEC: consorziocostruendo@pec.it=====

5. PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. - P.I. 01601760760 - Via Lavango-

ne 73 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: paceroccocostruzioni@pec.it=====

6. VENTRA ANTONIO S.R.L. - P.I. 01679250769 - VICO BELFIORE 19 –

85025 MELFI (PZ) – PEC: ventrasrl@pec.it=====

Il R.U.P., successivamente, ai sensi dell'art. n. 17 della "Lettera d'invito a procedura

negoziata", procede, attraverso la procedura telematica E-Procurement in uso

dall'Azienda, all' apertura della Busta Economica contenente le Offerte Economiche

presentate dagli OO.EE., che risultano le seguenti:=====

	- GEOFOND S.R.L.	Importo € 271.880,69 pari al rib. 2,18%
	- BOCHICCHIO NUNZIO	Importo € 272.203,11 pari al rib. 2,07%
	- C.E.S.A. S.R.L.	Importo € 259.117,04 pari al rib. 6,78%
	- Consorzio Stabile Costruendo S.R.L.	Importo € 260.587,42 pari al rib.6,25%
	- PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	Importo € 263.664,37 pari al rib. 5,14%
	- VENTRA ANTONIO S.R.L.	Importo € 198.225,00 pari al rib. 28,68%
	Mediante la piattaforma di E-procurement dell' ATER PZ si procede, pertanto, al	
	calcolo della soglia di anomalia ai sensi dall'art. 54, comma 2 del Codice utilizzan-	
	do il metodo "A" previsto dall'Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023.:=====	
	<i>Numero Offerte valide: 6</i> =====	
	<i>Numero Offerte accantonate per taglio delle ali: 2 (1 offerta più alta ed 1 offerta più</i>	
	<i>bassa)</i> =====	
	<i>Numero offerte mediate: 4</i> =====	
	<i>Media delle offerte: 5,0875%</i> =====	
	<i>Media degli scarti: 0,969166667%</i> =====	
	<i>Rapporto tra media scarti e media ribassi: 0,190499591</i> =====	
	<i>Soglia di anomalia: -6,056666667%</i> =====	
	<i>Esclusione offerte anomale: Applicata procedura sottosoglia e numero offerte am-</i>	
	<i>messe superiore o uguale a 5</i> =====	
	Successivamente, il R.U.P. da lettura della graduatoria definitiva che risulta la se-	
	guente:=====	
	- PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	Importo € 263.664,37 pari al rib. 5,14%
	- GEOFOND S.R.L.	Importo € 271.880,69 pari al rib. 2,18%
	- BOCHICCHIO NUNZIO	Importo € 272.203,11 pari al rib. 2,07%
	- Consorzio Stabile Costruendo S.R.L.	Importo € 260.587,42 pari al rib.6,25%
	6	

- C.E.S.A. S.R.L. Importo € 259.117,04 pari al rib. 6,78%

- VENTRA ANTONIO S.R.L. Importo € 198.225,00 pari al rib. 28,68%

Accertato, quindi, che la migliore offerta corrisponde a quella presentata dall'O.E.

PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. - P.I. 01601760760 - Via Lavangone 73 –
85100 POTENZA (PZ) – PEC: paceroccocostruzioni@pec.it =====

PROPONE DI AGGIUDICARE

l'appalto dei “LAVORI DI DEMOLIZIONE N. 1 FABBRICATI PER
COMPLESSIVI 7 ALLOGGI IN LOCALITÀ “GIARDELLI” NEL COMUNE DI
MARATEA (PZ).” all’Operatore Economico **PACE ROCCO COSTRUZIONI
S.R.L.** - P.I. 01601760760 - Via Lavangone 73 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC:
paceroccocostruzioni@pec.it, per l’importo netto complessivo di € 285.710,39=, di
cui € 175.117,50= per lavori, € 88.546,87= per costo manodopera ed € 22.046,02=
per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso). =====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquista
negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, inoltre, presa in consegna dal geom. Nicola
MASTROLORENZO, è custodita negli armadi in dotazione all’Ufficio Gare e Ap-
palti, opportunamente chiusi.=====

La seduta si chiude alle 13,00.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come se-
gue=====

IL PRESIDENTE: F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

IL R.U.P.: F.to Ing. Michele GERARDI

IL TESTIMONE: F.to Geom. Nicola MASTROLORENZO