

## “AFFIDAMENTO DIRETTO”

ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice., attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell' ATER PZ, raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00085> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice, per l'intervento di realizzazione “LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N. 5 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI SANT'ARCANGELO: U.I. N. 2745 IN LOCALITÀ SAN BRANCATO ALLA VIA P. NERUDA 3 PIANO PRIMO INT.4; U.I. N. 2760 IN LOCALITÀ SAN BRANCATO ALLA VIA P. NERUDA 7 PIANO PRIMO INT.6; U.I. N. 3062 IN LOCALITÀ SAN BRANCATO ALLA VIA P. NERUDA 4 PIANO TERZO INT.9; U.I. N. 7288 IN LOCALITÀ SAN BRANCATO ALLA VIA MILITE IGNOTO 2 PIANO TERRA; U.I. N. 1137 IN LOCALITÀ SAN BRANCATO ALLA VIA MILITE IGNOTO 6 PIANO TERRA”.

**CUP: F87H21012540005**=====

**CIG: 9336452BEA**=====

Importo complessivo a base d'asta di € 125.882,20= di cui, € 125.002,84= per lavori soggetti a ribasso ed € 879,36= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso =====

L' anno duemilaventidue (2022), il giorno uno (01) del mese di Settembre, alle ore 09,30=, nella sede dell'ATER di Potenza si è riunito il Seggio di Gara composta dai sigg.:=====

Ing. Pierluigi            ARCIERI                            - Presidente=====

Ing. Michele            GERARDI                            - Responsabile del Procedimento=====

Geom. Nicola            MASTROLORENZO                    - Testimone=====

P R E M E S S O

- che con determina a contrarre, n. 65 del 21.07.2022, è stato disposto:=====

- DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel Comune di Sant'Arcangelo, nell'importo complessivo di € 171.000,00=;=====

- DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di € 125.882,20=, distinto come segue:=====

€ 92.928,56= per opera a misura soggetti a ribasso=====

€ 32.074,28= per incidenza della manodopera soggetti a ribasso=====

€ 879,36= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso=====

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;=====

- DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi;=====

- DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;

- DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi

dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno

escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (Accordo Quadro

per lavori di pronto intervento);=====

- DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di

gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base

di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;=====

- DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità

morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per

prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria

OG1;=====

- DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C.,

relativamente alle presenti procedure di appalto;=====

- DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata

autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016.=====

- che, con lettera di invito del 28/07/2022, prot. 9669 sono stati invitati a presentare

offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:=====

**1. SABATO TOMMASO** - P.I. 00562810762- c.da Ginocchione 7 – 85056 Ruoti (PZ) - **PEC:** sa-

bato.tommaso@pec.it=====

**2. DITTA RINALDI TOMMASO** - P.I. 00243270766- VIA VILLA CORBO, 15 – 85021 Aviglia-

no (PZ) - **PEC:** rinaldi.tommaso@pec.it=====

**3. CO.GE.CLS. S.R.L.** - P.I. 00623660776- Via della Croce 6– 75100 Matera (MT) - **PEC:** co-

gecis@pec.it=====

- che le offerte telematiche dovevano pervenire attraverso il Portale della Piattafor-

ma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile al link:

<http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore 09,30 del

giorno 1 Settembre 2022, a pena di esclusione;=====

- che in relazione all'affidamento di che trattasi, in tale data, è pervenuta la sola offerta dell'Operatore:

- **SABATO TOMMASO** - P.I. 00562810762- c.da Ginocchione 7 – 85056 Ruoti (PZ) - PEC:

[sabato.tommaso@pec.it](mailto:sabato.tommaso@pec.it) =====

Il R.U.P., ing. Michele GERARDI, alla presenza del Presidente, Ing.. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell'ATER di Potenza ed alla presenza continua del sig. Geom. Nicola Mastrolorenzo, testimone noto ed idoneo a norma di legge e da lui personalmente conosciuto, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo degli appalti, procede alla apertura della "Busta Amministrativa" telematica, pervenuta nei termini stabiliti, come indicato nella nota/disciplinare di gara. =====

Procede, pertanto, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta nella nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità.=====

Ammette, pertanto, il suddetto Operatore.=====

Il R.U.P., successivamente, ai sensi dell'art. n. 15 della "Richiesta Preventivo per affidamento diretto", procede, attraverso la procedura telematica E-Procurement in uso dall'Azienda, all' apertura della Busta Economica contenente l' Offerta Economica presentata dall' O.E., che risulta la seguente:=====

<b>SABATO TOMMASO</b>	<b>Importo Offerto € 119.000,00</b>	<b>rib. 4,802%==</b>
-----------------------	-------------------------------------	----------------------

**PROPONE DI AGGIUDICARE**

l'appalto dei lavori di realizzazione "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N. 5 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI SANT'ARCANGELO: U.I. N. 2745 IN LOCALITÀ SAN BRANCATO ALLA VIA P. NERUDA 3 PIANO PRIMO INT.4; U.I. N. 2760 IN LOCALITÀ SAN BRANCATO ALLA VIA P. NERUDA 7 PIANO PRIMO INT.6;

U.I. N. 3062 IN LOCALITÀ SAN BRANCATO ALLA VIA P. NERUDA 4 PIANO  
TERZO INT.9; U.I. N. 7288 IN LOCALITÀ SAN BRANCATO ALLA VIA  
MILITE IGNOTO 2 PIANO TERRA; U.I. N. 1137 IN LOCALITÀ SAN  
BRANCATO ALLA VIA MILITE IGNOTO 6 PIANO TERRA”=====

al predetto Operatore Economico “**SABATO TOMMASO**” - P.I. 00562810762 -  
c.da Ginocchione 7 – 85056 Ruoti (PZ) - **PEC: sabato.tommaso@pec.it** , per  
l’importo netto complessivo di € 119.879,36, di cui € 119.000,00= (calcolato  
sull’importo soggetto a ribasso di € 125.002,84=), oltre € 879,36= per oneri per la  
sicurezza (non soggetti a ribasso) =====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquista  
negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, inoltre, presa in consegna dal geom. Nicola  
MASTROLORENZO, è custodita negli armadi in dotazione all’Ufficio Gare e Ap-  
palti, opportunamente chiusi.=====

La seduta si chiude alle 10,45.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come se-  
gue=====

IL PRESIDENTE: F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

IL R.U.P.: F.to Ing. Michele GERARDI

IL TESTIMONE: F.to Geom. Nicola MASTROLORENZO