

“PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETTERA

B) DELLA LEGGE 120/2020”

Procedura di gara espletata, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della legge

120/2020, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell’ ATER PZ,

raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00048> e secondo i requisiti

previsti dall'allegato XI del Codice, per l’intervento di “Adeguamento antincendio di

dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a

POTENZA – Via Tirreno 28, 30, 32, 34,36,42,48,54,60,66”.=====

CUP: F84B16000290001=====

CIG: 8461232D85=====

Importo a base d’asta: € 565.793,13= + IVA =====

L' anno duemilaventi (2020), il giorno sedici (16) del mese di Novembre alle ore

09,30=, mediante l’utilizzo della piattaforma denominata “Google Meet”, si è riuni-

to il seggio di gara composto dai sigg.:=====

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente =====

Ing. Carla DE FINO - R.U.P.=====

Dott.ssa. Caterina MANTELLI - Ufficiale Rogante =====

Geom. Nicola MASTROLORENZO. - Testimone =====

Geom. Giuseppe PALAZZO - Testimone =====

P R E M E S S O

– che l’intervento di che trattasi ricade nell’ambito dei “Lavori di adeguamento

antincendio” a valere sulle risorse di cui al Decreto Legge 28.03.2014, n. 47

convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M.

16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. -

Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015;=====

– che il costo complessivo dell'intervento assomma ad € 803.458,18=, di cui €

565.793,13= per lavori ed Oneri per la sicurezza ed € 237.665,05= per Somme a

disposizione;=====

– che l'importo dei lavori posto a base di gara è pari ad € 565.793,13=, di cui €

562.511,69= per lavori a misura a base d'asta, soggetti a ribasso ed € 3.281,44=

per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;=====

– che con Determina del Direttore n. 99 del 06/10/2020 è stato disposto:=====

1. DI INDIRE, per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi di seguito

integralmente riportate e trascritte, una procedura negoziata senza previa

pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei “Lavori di adegua-

mento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale de-

nominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48,

54, 60, 66”;=====

2. DI AGGIUDICARE i lavori con il criterio del prezzo più basso sull'importo

dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge

120/2020;=====

3. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di

idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria

prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori

appartengono alle categorie OG1 e OS30 ovvero OG11;=====

4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n.

120/2020, si procederà con la selezione da parte del R.U.P. di almeno dieci

operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli

inviti, individuati sulla base della consultazione degli elenchi di operatori

economici tenuti da Questa Azienda;=====

	5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e	
	ss.mm.ii., sarà applicata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che	
	presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia	
	individuata ai sensi del comma 2, dell'art. suddetto. L'esclusione automatica	
	non si eserciterà se il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a 5; ===	
	6. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola	
	offerta valida;=====	
	7. DI APPROVARE gli schemi di “lettera di invito a gara ed i relativi allegati”;	
	8. DI DARE ATTO che costituiscono parte integrante della documentazione di	
	gara i seguenti ulteriori atti:=====	
	- Codice di comportamento integrato dei dipendenti ATER Potenza;=====	
	- Patto di Integrità;=====	
	9. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore	
	dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appal-	
	to;=====	
	10. DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato in forma di atto pubblico am-	
	ministrativo;=====	
	11. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi	
	dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing.	
	Carla De Fino funzionario dipendente dell'Azienda;=====	
	- che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il	
	Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER di Potenza, raggiungibile	
	al Link: <a href="http://appalti.aterpotenza.it/N/G00048">http://appalti.aterpotenza.it/N/G00048</a> e secondo I requisiti previsti	
	dall'allegato XI del Codice;=====	
	- che in modo asettico attraverso la citata procedura sono stati individuati i	

	sottoelencati Operatori Economici:=====	
	PIETRAFESA CANIO”                      Potenza (PZ)      Via Isca del Pioppo n. 27H===	
	NC EDIL PITTURAZIONI SAS              Potenza (PZ)      C.da Bucaletto snc=====	
	ZAGARIA VINCENZO S.R.L.              Matera (MT)      Via Enrico Fermi n. 49=====	
	PARI COSTRUZIONI S.R.L.              Potenza (PZ)      Via Poggio Cavallo n. 23=====	
	DELTA IMPIANTI S.R.L.                  Napoli (NA)      Via Eugenio Montale n. 3=====	
	VENTRA ANTONIO S.R.L.                  Melfi (PZ)      Vico Belfiore n. 19=====	
	EDIL TERMOTECNICA S.R.L.              Potenza (PZ)      Via Maratea n. 2/A=====	
	LA FIORELLA 82 SOC. COOP.              Quarto (NA)      Via M. Serao n. 12=====	
	TALA COSTRUZIONI S.R.L.                  Oppido L. (PZ)      Via Cervellino n. 45=====	
	GLOBO IMPIANTI S.R.L.                  Rotondella (MT)      Via Morgagni snc=====	
	regolarmente iscritte all’Albo degli Operatori Economici dell’ATER, ai quali, in	
	data 20/10/2020 è stata inviata la lettera di invito, prot. 16116, contenente moda-	
	lità e procedure per la presentazione dell’offerta e relativa documentazione, at-	
	traverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 13,00 del	
	12/11/2020;=====	
	Tutto ciò premesso:=====	
	Mediante la piattaforma denominata “Google Meet”, il RUP ing. Carla DE FINO,	
	assistito dall’Ing. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell’Azienda, con funzione di Presi-	
	dente, alla presenza continua della Dott.ssa Caterina MANTELLI, Funzionario	
	dell’ATER, Ufficiale Rogante, e dei geom. Nicola Mastrolorenzo e Giuseppe Pa-	
	lazzo, testimoni noti ed idonei a norma di legge e da lui personalmente conosciuti,	
	provvede a verificare, tramite la procedura telematica di E-Procurement dell’ATER	
	di Potenza, la documentazione pervenuta.=====	
	Constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per	
	4	

il giorno 12.11.2020, ore 13.00, sono pervenute le offerte dei 10 Operatori, sottolencati:=====

1. LA FIORELLA 82 SOC. COOP. Quarto (NA) Via M. Serao n. 12=====
2. TALA COSTRUZIONI S.R.L. Oppido L. (PZ) Via Cervellino n. 45=====
3. GLOBO IMPIANTI S.R.L. Rotondella (MT) Via Morgagni snc=====
4. NC EDIL PITTURAZIONI SAS Potenza (PZ) C.da Bucleto snc=====
5. EDIL TERMOTECNICA S.R.L. Potenza (PZ) Via Maratea n. 2/A=====
6. DELTA IMPIANTI S.R.L. Napoli (NA) Via Eugenio Montale n. 3=====
7. VENTRA ANTONIO S.R.L. Melfi (PZ) Vico Belfiore n. 19=====
8. PIETRAFESA CANIO” Potenza (PZ) Via Isca del Pioppo n. 27H=====
9. PARI COSTRUZIONI S.R.L. Potenza (PZ) Via Poggio Cavallo n. 23=====
10. ZAGARIA VINCENZO S.R.L. Matera (MT) Via Enrico Fermi n. 49=====

Procede quindi, attraverso la piattaforma telematica delle gare di appalto E-procurement dell’ ATER PZ, alla verifica della “documentazione amministrativa” richiesta, dal cui esame risulta:=====

1. LA FIORELLA 82 SOC. COOP. Quarto (NA) Via M. Serao n. 12=====

La documentazione presentata appare carente per quanto attiene la “Domanda” ed il “DGUE”.=====

In particolare:=====

- Nella domanda di partecipazione, l’O.E., deve rispondere alle seguenti affermazioni, apponendo una X: “di non partecipare alla gara in più di un’associazione temporanea o consorzio o aggregazione di imprese e che non vi partecipa in forma individuale qualora partecipi in associazione o quale consorziata o aggregazione d’imprese”; “di non partecipare alla gara nel caso di avvalimento prestato ad altro concorrente, ai sensi del comma 7, art. 89 del Codice;”=====

	- Nella parte III, sezione B, del DGUE, lo stesso O.E., deve rispondere a	
	“L'operatore economico ha soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di	
	imposte, tasse o contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato	
	membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal	
	paese di stabilimento?”=====	
	- Nella parte III, sezione D, del DGUE deve rispondere a “ha violato il divieto di	
	intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55	
	(Articolo 80, comma 5, lettera h)?” Si precisa altresì che la suddetta documentazione	
	dovrà essere opportunamente firmata digitalmente.=====	
	2. TALA COSTRUZIONI S.R.L. Oppido L. (PZ) Via Cervellino n. 45=====	
	La documentazione presentata appare carente per quanto attiene la “Domanda”.===	
	In particolare: - Nella domanda di partecipazione, l’O.E., deve rispondere alla	
	seguente affermazione, apponendo una X: “di non partecipare alla gara quale	
	mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese	
	aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai	
	sensi dell’art. 186 bis, comma 6 della legge fallimentare”=====	
	6. DELTA IMPIANTI S.R.L. Napoli (NA) Via Eugenio Montale n. 3=====	
	La documentazione presentata appare carente per quanto attiene la “Domanda” ed il	
	“DGUE”.=====	
	In particolare:=====	
	- Nella domanda di partecipazione, l’O.E., deve chiarire la sua ragione	
	sociale;=====	
	- Per quanto attiene il DGUE, deve allegare tale modello facendo attenzione a far	
	coincidere le domande poste nella colonna sinistra del documento con le risposte	
	fornite nella colonna destra.=====	
	6	

Il R.U.P. propone, pertanto, di attivare il previsto istituto del “Soccorso Istruttorio”, nei confronti dei sopraelencati Operatori ai quali, con rispettive note prot. 20890, 20891, 20892 del 16/11/2020 viene richiesto di integrare la documentazione secondo le suddette specifiche.=====

Il R.U.P., pertanto, ammette “con riserva” i suddetti Operatori Economici.=====

Il R.U.P., inoltre, ammette i sottoelencati Operatori:=====

3. GLOBO IMPIANTI S.R.L. Rotondella (MT) Via Morgagni snc=====

4. NC EDIL PITTURAZIONI SAS Potenza (PZ) C.da Bucaletto snc=====

5. EDIL TERMOTECNICA S.R.L. Potenza (PZ) Via Maratea n. 2/A=====

7. VENTRA ANTONIO S.R.L. Melfi (PZ) Vico Belfiore n. 19=====

8. PIETRAFESA CANIO” Potenza (PZ) Via Isca del Pioppo n. 27H=====

9. PARI COSTRUZIONI S.R.L. Potenza (PZ) Via Poggio Cavallo n. 23=====

10. ZAGARIA VINCENZO S.R.L. Matera (MT) Via Enrico Fermi n. 49=====

Il Presidente, alle ore 12,10 sospende la seduta riaggiornandola alla data del 23.11.2020, alle ore 09,30, presso la sede dell’Azienda, per proseguire l’esame della documentazione amministrativa, relativa ai soccorsi istruttori, e all’apertura delle Buste delle Offerte Economiche.=====

Di tanto è stata data comunicazione mediante avviso attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell’ ATER PZ, raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00048>=====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquisita negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, presa in consegna dal geom. Nicola Mastrolorenzo, è custodita negli armadi in dotazione all’Ufficio Gare ed Appalti opportunamente chiusi.=====

La seduta si chiude alle 12,15.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come segue=====

IL PRESIDENTE: F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: F.to Ing. Carla DE FINO

L'UFFICIALE ROGANTE: F.to Dott.ssa. Caterina MANTELLI

IL TESTIMONE: F.to Geom.Nicola MASTROLORENZO

IL TESTIMONE: F.to Geom. Giuseppe PALAZZO