

U.D. "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO ED ESPROPRI"

AREA: PROMOZIONE E COORDINAMENTO

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 42/2024

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.11 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE - U.I. 1643-1656-2488-2491-4310-4323-4334-15168-15211-16922-16928. CUP: F62D24000090005 CIG: B2109B13A1 "DISPOSIZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE"
----------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 06 del mese di Settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020

PREMESSO che:

- l'intervento in oggetto riguarda l'esecuzione dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.11 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE - U.I. 1643-1656-2488-2491-4310-4323-4334-15168-15211-16922-16928";
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 29 del 06.07.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento nell'importo globale di € 444.917,56=, di cui € 326.883,28=, così ripartiti: (214.965,75= per lavori, € 96.634,38= per costo manodopera ed € 15.283,15= per oneri per la sicurezza) ed € 118.034,28= per somme a disposizione;
- con determina a contrarre, n. 22 del 23.05.2024, è stato disposto, tra l'altro:
 - DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
 - DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
 - DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
 - DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riaffidamento alloggi di risulta);
 - DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 4 bis del D.Lgs. 36/2023;
 - la gara è stata indetta per il 21/06/2024, alle ore 10,30=, così come indicato nella lettera di invito, per gli importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito:

- Opere a misura (soggetti a ribasso)	214.965,75
- Costo manodopera (soggetto a ribasso)	96.634,38
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	15.283,15
Totale a base d'affidamento	326.883,28
- con lettera di invito del 11/06/2024, prot. 8-Uscita/MT/1, sono stati invitati a presentare offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:
 - CO.GE.C.I.S. s.r.l. - P.I. 00623660776- Via della Croce n. 6 - 75100 MATERA (PZ) - PEC: cogecis@pec.it
 - ARCASENSA AGOSTINO s.a.s. - P.I. 00861650760 - Via Francia, - Zona Industriale San Nicola - 85016 PIETRA-GALLA (PZ) - PEC: arcasensaagostinosas@gigapec.it
 - DITTA RINALDI TOMMASO - P.I. 00243270766- VIA VILLA CORBO 15 - 85021 AVIGLIANO (PZ) - PEC: rinaldi.tommaso@pec.it
 - PIETRAFESA CANIO S.R.L. - P.I. 01752890762 - VIA ISCA DEL PIOppo 27/H - 85100 POTENZA (PZ) - PEC: PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT
 - SABATO TOMMASO - P.I. 00562810762- C.DA GINOCCHIONE N. 7 - 85056 RUOTI (PZ) - PEC: sabato.tommaso@pec.it
- le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore 10,00 del giorno 21 Giugno 2024, a pena di esclusione;
- in tale data, sono pervenute le offerte degli Operatori denominati:
 - DITTA RINALDI TOMMASO - P.I. 00243270766- VIA VILLA CORBO 15 - 85021 AVIGLIANO (PZ) - PEC: rinaldi.tommaso@pec.it
 - PIETRAFESA CANIO S.R.L. - P.I. 01752890762 - VIA ISCA DEL PIOppo 27/H - 85100 POTENZA (PZ) - PEC: PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT

- il R.U.P., ing. Michele GERARDI, ha proceduto, pertanto, alla verifica della “documentazione amministrativa” richiesta nella nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità;
- pertanto, gli Operatori Economici ammessi sono risultati:
 - **DITTA RINALDI TOMMASO** - P.I. 00243270766- VIA VILLA CORBO 15 - 85021 AVIGLIANO (PZ) - PEC: rinaldi.tommaso@pec.it
 - **PIETRAFESA CANIO S.R.L.** - P.I. 01752890762 – VIA ISCA DEL PIOPPO 27/H – 85100 POTENZA (PZ) - PEC: PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT
- successivamente, ai sensi dell’art. n. 16 della “Lettera d’invito a procedura negoziata”, il R.U.P. ha proceduto, attraverso la procedura telematica E-Procurement in uso dall’Azienda, all’apertura delle Buste Economiche contenenti le Offerte Economiche presentate dagli OO.EE., che sono risultate le seguenti:
 - **DITTA RINALDI TOMMASO** importo offerto € 171.521,17=, di cui € 79.133,45= per lavori, € 77.104,57= per costo manodopera ed € 15.283,15= per Oneri per la sicurezza, pari al ribasso percentuale di 48,859 %
 - **PIETRAFESA CANIO** importo offerto € 243.905,00=, di cui € 132.021,85= per lavori, € 96.600,00= per costo manodopera ed € 15.283,15= per Oneri per la sicurezza, pari al ribasso percentuale di 26,63 %
- il R.U.P. ha accertato, quindi, che l’offerta migliore corrisponde a quella presentata dall’O.E. **DITTA RINALDI TOMMASO**;

VISTO il verbale della seduta pubblica del 21/06/2024, rep 50374, in cui è contenuta la proposta di aggiudicazione a favore della predetto Operatore per l’importo netto complessivo di € 171.521,17=, di cui € 79.133,45= per lavori, € 77.104,57= per costo manodopera ed € 15.283,15= per Oneri per la sicurezza, pari al ribasso percentuale di 48,859 %;

CONSIDERATO che:

- in data 24/06/2024, il suddetto O.E. ha inoltrato a mezzo pec, acquisita al protocollo dell’ATER al n. 5738 del 25/06/2024, una nota inerente la presentazione dell’offerta formulata;
- con detta nota, il Sig. Tommaso RINALDI, titolare della omonima con sede in Avigliano (PZ) alla Via Villa Corbo n. 15 – P.I. 00243270766, ha comunicato di *“aver riportato erroneamente nell’offerta economica il prezzo offerto pari ad € 171.521,170= anziché € 248.625,74=, poiché al prezzo offerto (€ 171.521,17=) non sono stati sommati i costi della manodopera di € 77.104,57=”*;
- ad integrazione di tale dichiarazione, l’Operatore Economico, con nota del 12/07/2024, acquisita al protocollo generale dell’Azienda n. 6448 del 15/07/2024, ha espressamente manifestato la propria indisponibilità ad eseguire i lavori al prezzo di aggiudicazione determinato a mezzo della piattaforma E-procurement dell’ATER di Potenza;

DATO ATTO che

- detta comunicazione *“non puo’”* essere considerata sostitutiva dell’offerta telematica presentata all’ATER di Potenza attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement dell’ATER di Potenza;
- per effetto del dichiarato errore, in ogni caso, la ditta Rinaldi Tommaso non si sarebbe resa aggiudicataria dell’appalto in quanto il prezzo offerto (emendato dell’errore) pari ad € 248.625,24, risulta essere superiore a quello indicato dall’altro Operatore Economico partecipante, pari ad € 243.905,00=;

ATTESO che con Determina del Direttore n. 33 del 25/07/2024 si è:

1. “PRESO ATTO” della comunicazione della Ditta RINALDI TOMMASO;
2. “DISPOSTO” di *“revocare la proposta di aggiudicazione”*, di cui al Verbale di Gara Rep. 50374 del 21/06/2024, alla stessa DITTA RINALDI TOMMASO;
3. “PROPOSTA L’AGGIUDICAZIONE”, scorrendo la graduatoria di gara, al secondo classificato, Impresa “PIETRAFESA CANIO S.R.L.” - P.I. 01752890762 – VIA ISCA DEL PIOPPO 27/H – 85100 POTENZA (PZ) - PEC: PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT, per l’importo netto complessivo di € 243.905,00=, di cui € 132.021,85= per lavori, € 96.600,00= per costo manodopera ed € 15.283,15= per Oneri per la sicurezza, pari al ribasso percentuale di 26,63 %;

DATO ATTO che l’Operatore Economico, “PIETRAFESA CANIO S.R.L.”, all’esito delle operazioni di verifica, è risultato in possesso dei requisiti generali prescritti, in particolare:

- certificato generale del casellario giudiziale, dal quale non risultano sentenze passate in giudicato ostative alla sottoscrizione del contratto;
- certificato di “regolarità fiscale”, dal quale non risultano violazioni gravi definitivamente accertate;
- certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) dal quale non risultano violazioni accertate;

- certificato del casellario A.N.A.C. delle imprese, dal quale non risultano annotazioni ostative alla sottoscrizione del contratto;
- certificato relativo ai "Carichi pendenti", dal quale non risultano carichi pendenti ostative alla sottoscrizione del contratto;
- certificato relativo ai "Tributi Locali", dal quale risulta che l'Operatore Economico è in regola;

RILEVATO, dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario risultano confermate;

VERIFICATO che il DURC On-Line, n. prot. INPS_41746382, è stato emesso favorevolmente con scadenza 05.11.2024;

VERIFICATO che l'O.E. risulta iscritto nella white list istituito presso la Prefettura della Provincia di Potenza;

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti dello stesso Operatore;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l'affidamento dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.11 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE - U.I. 1643-1656-2488-2491-4310-4323-4334-15168-15211-16922-16928.";
2. DI DISPORRE l' "Aggiudicazione Efficace", ai sensi dell'art. 17, Comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, giusta verbale del 21/05/2024 rep. 50374, che si approva, ed in seguito alla Determina del Direttore n. 33 del 25/07/2024, in favore dell'O.E. denominato "PIETRAFESA CANIO S.R.L." - P.I. 01752890762 - VIA ISCA DEL PIOPO 27/H - 85100 POTENZA (PZ) - PEC: PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT, per l'importo netto complessivo di € 243.905,00=, di cui € 132.021,85= per lavori, € 96.600,00= per costo manodopera ed € 15.283,15= per Oneri per la sicurezza, pari al ribasso percentuale di 26,63 %;
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 05 fasciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)



OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.11 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE - U.I. 1643-1656-2488-2491-4310-4323-4334-15168-15211-16922-16928. CUP: F62D24000090005 CIG: B2109B13A1 "DISPOSIZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE"
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO)

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____