

“PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36,

COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. 50/2016

Procedura di gara espletata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A), del D.Lgs. n.50/2016,

attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell' ATER PZ, raggiungibile al link:

<http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> e secondo i requisiti previsti dal-

l'allegato XI del Codice, per “L’ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI DUE

ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL’AZIENDA – COMUNE DI VIGGIANELLO

Alloggi in via Carella civ. 25 – U.I. 2878 e

2880.”=====

CUP: F23J15000050002=====

CIG: 778868415E=====

Importo a base d’asta: € 39.625,79= + IVA =====

L' anno duemiladiciannove (2019), il giorno quattordici (14) del mese di Febbraio

alle ore 9,30 nella sede dell’ATER di Potenza si è riunito il seggio di gara compo-

sto dai sigg.:=====

Avv. Vincenzo PIGNATELLI - Presidente =====

Ing. Michele GERARDI - R.U.P.=====

Geom. Giuseppe PALAZZO. Testimone =====

P R E M E S S O

- che con Delibera dell’Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato

destinato l’importo complessivo di € 5.398.000.000,00= a valere sul

“programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla

vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31

dicembre 2015, pari ad € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del

Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;=====

- che la citata delibera prevede l'importo di € 1.400.000,00= per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza=====
- nell'ambito di tale importo è stata predisposta una perizia per l'adeguamento funzionale di due alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Viggianello alloggi in via Carella civ. 25 – u.i. 2878 e 2880 dell'importo complessivo di €53.110,84 di cui € 39.625,79 a base d'asta ed € 13.485,05 per oneri accessori;
- trattandosi di importo a base d'asta inferiore ad € 40.000,00 il R.U.P. l'ing. Miche Gerardi ha avviato la procedura telematica per l'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs n.50/2016 mediante la piattaforma di E-procurement in uso all'ATER di Potenza;=====
- che, attraverso la citata procedura è stata espletata una prima gara mediante invito diretto all'impresa l'impresa Gemo. Giuseppe Bocchetta da Melfi regolarmente iscritta all'Albo on-line degli Operatori Economici dell'ATER ed individuata in modo asettico dallo stesso Albo =====
- che, la suddetta impresa non ha prodotto offerta nei termini prescritti e, pertanto, la gara è stata dichiarata deserta, giusta verbale di gara rep. n.49386 del 25/01/2019 reg. a Potenza il 06/02/2019 al n.577 serie 1T;
- che pertanto, in data 05/02/2019, in modo asettico attraverso la procedura telematica, è stata individuata la ditta Arena Giuseppe Carmine da Noepoli (PZ), regolarmente iscritto all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, alla quale, in pari data è stata inviata la lettera di invito contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione attraverso la procedura telematica con scadenza prevista ore 12 del 13/02/2019;=====

- che la citata ditta, con comunicazione pec del 06/02/2019 acquisita agli atti del protocollo al n.1520 del 06/02/2019, evidenziava di essersi iscritta erroneamente nell'Albo on-line degli Operatori Economici in quanto libero professionista e quindi non idoneo ad eseguire lavori;=====

- che, in conseguenza di tale comunicazione l'ATER ha provveduto ad attivare nella stessa giornata nuova procedura per l'affidamento dei lavori di cui in narrativa;=====

- che, nuovamente in modo asettico attraverso la stessa procedura telematica, è stata individuata l'impresa CORA COSTRUZIONI SRL da Rivello (PZ) regolarmente iscritto all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER

- che in ogni caso si è reso necessario chiudere la procedura avviata con l'invito alla ditta Arena Giuseppe Carmine di Noepoli (PZ) mediante verbale di seduta deserta redatto in data odierna con Rep. n.49394 del 14/02/2019=====

Tutto ciò premesso:=====

l'Avv. Vincenzo Pignatelli, Direttore dell'Azienda medesima con funzione di Presidente, assistito dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Michele Gerardi ed alla presenza continua del geom. Giuseppe Palazzo, testimone noto ed idoneo a norma di legge e da lui personalmente conosciuto, provvede a verificare, tramite la procedura telematica, la documentazione pervenuta;=====

Constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 13.02.2019, ore 12.00, è pervenuta l'offerta della ditta invitata CORA COSTRUZIONI SRL da Rivello (PZ)=====

Procede quindi, attraverso l'ausilio dell'operatore della Publisys società gestore della piattaforma telematica delle gare di appalto E-procurement dell'ATER PZ, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta e rilevata la relativa conformità

ammette al prosieguo della procedura la citata impresa CORA COSTRUZIONI SRL

da Rivello (PZ) :=====

Provvede ad aprire l'offerta economica e ne constatata la regolarità della stessa===

AGGIUDICA

l'appalto dei lavori per "L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI DUE ALLOGGI

SFITTI GESTITI DALL' AZIENDA – COMUNE DI VIGGIANELLO
 Alloggi in via

Carella civ. 25 – U.I. 2878 all'impresa CORA COSTRUZIONI SRL con sede in

Loc. Fornace,²⁷ del comune di Rivello(PZ) P:I: 01700890765 per

l'importo complessivo netto di €38.347,12= corrispondente all'importo netto di €

37.824,32=(calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 39.102,99=) oltre €

522,80= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).=====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquistata

negli archivi informatici della piattaforma.=====

La seduta si chiude alle 11,30.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come

segue=====

IL PRESIDENTE: Avv. Vincenzo PIGNATELLI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Michele GERARDI

IL TESTIMONE: Geom.Giuseppe PALAZZO v