

## “PROCEDURA NEGOZIATA”

ai sensi del d.lgs 50/2016 come novellato dall’art. 1, comma 2, lett. b) della l. 120/2020 e dell’art. 51 comma 1 lettera a) della l. 29 luglio 2021, n. 108, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice., attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell’ ATER PZ, raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00080> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice, per l'intervento di realizzazione “LAVORI PER L’ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N. 9 ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA’ ED IN GESTIONE ALL’A.T.E.R. DI POTENZA, SITI NEL COMUNE DI POTENZA (PZ), PER NUOVA ASSEGNAZIONE.”=====

**CUP: F87H21012540005**=====

**CIG: 9243025187** =====

Importo complessivo a base d’asta € 245.938,93 = di cui, € 245.266,62= per lavori ed incidenza manodopera soggetti a ribasso, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché degli oneri per la sicurezza ed € 672,31 = per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).=====

L' anno duemilaventidue (2022), il giorno sei (06) del mese di Giugno, alle ore 09,30=, nella sede dell’ATER di Potenza si è riunito il Seggio di Gara composta dai sigg.:=====

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente=====

Ing. Michele GERARDI - Responsabile del Procedimento==

Geom. Nicola MASTROLORENZO - Testimone=====

## P R E M E S S O

- che con determina a contrarre, n. 40 del 19.05.2022, è stato disposto:=====

- DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel Comune di Potenza

	nell'importo complessivo di € 333.000,00= distinto come in premessa; =====	
	- DI APPROVARE il quadro economico dei lavori nell'importo complessivo di €	
	245.938,93, distinto come segue:=====	
	1 Opere a misura (soggetti a ribasso) 176.414,47=====	
	2 Incidenza della manodopera (soggetta a ribasso) 68.852,15=====	
	3 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) 672,31= =====	
	<b>Totale a base d'affidamento 245.938,93=====</b>	
	- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6	
	della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerar-	
	di funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;=====	
	- DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparen-	
	za, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto previa consulta-	
	zione di almeno cinque operatori economici;=====	
	- DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura	
	telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento	
	proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di es-	
	sere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino	
	all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, pre-	
	senti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese	
	che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la mede-	
	sima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verba-	
	le;=====	
	- DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta,	
	secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della	
	condizione che, in relazione al principio di <b>rotazione</b> degli inviti, ai sensi	

	dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno	
	escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (Accordo Quadro	
	per lavori di pronto intervento);=====	
	- DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di	
	gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base	
	di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016; =====	
	- DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idonei-	
	tà morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per	
	prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria	
	OG1;=====	
	- DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore	
	dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;=====	
	- DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata	
	autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016;=====	
	- che la gara è stata indetta per oggi e nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli	
	importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito:=====	
	- Opere a misura (soggetti a ribasso) 176.414,47=====	
	- Incidenza della manodopera (soggetta a ribasso) 68.852,15=====	
	- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) 672,31= =====	
	<b>Totale a base d'affidamento 245.938,93=====</b>	
	- che, con lettera di invito del 19/05/2022, prot. 6302 sono stati invitati a presentare	
	offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:=====	
	<b>1. 2M SNC DI MECCA LEONARDO</b> - P.I. 01432050761– Via Papa Giovanni XXIII 63 - 85100	
	POTENZA (PZ) - PEC: 2mpiattaforme@pec.it=====	
	<b>2. PARI COSTRUZIONI S.R.L.</b> – P.I. 00769870767 – Via Poggio Cavallo 23 – 85100 POTENZA	

(PZ) - PEC: paricostruzionisrl@arubapec.it=====

**3. CALDERARO S.R.L. - P.I. 02069740765- C.da Torre snc - 85043 LATRONICO (PZ) - PEC:**

marioivo.calderaro@pec.it=====

**4. PRO.SE.CO. SRL - P.I. 03765310713- VIA E. DE NICOLA 47 - 71017 TORREMAGGIORE**

(FG) - PEC: proseo@pec.it=====

**5. MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. - P.I. 01378430761- C.da Bicocca snc - 85025**

MELFI (PZ) - PEC: moscariellocostruzionisrl@pec.it=====

- che le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore 13,00 del giorno 31 Maggio 2022, a pena di esclusione;=====

- che in relazione all'affidamento di che trattasi, in tale data, sono pervenute le offerte da parte dei sottoelencati Operatori:=====

**1. PARI COSTRUZIONI S.R.L. - 00769870767 - Via Poggio Cavallo 23 - 85100 POTENZA**

(PZ) - PEC: paricostruzionisrl@arubapec.it =====

**2. 2M SNC DI MECCA LEONARDO - P.I. 01432050761- Via Papa Giovanni XXIII 63 - 85100**

POTENZA (PZ) - PEC: 2mpiattaforme@pec.it=====

Il R.U.P., ing. Michele GERARDI, alla presenza del Presidente, Ing.. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell'ATER di Potenza ed alla presenza continua del sig. Geom. Nicola Mastrolorenzo, testimone noto ed idoneo a norma di legge e da lui personalmente conosciuto, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo degli appalti, procede alla apertura della "Busta Amministrativa" telematica, pervenuta nei termini stabiliti, come indicato nella nota/disciplinare di gara.=====

Procede, pertanto, alla verifica della “documentazione amministrativa” richiesta nella

nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformi-

tà.=====

Ammette, pertanto, i sottoelencati Operatori:=====

**1. PARI COSTRUZIONI S.R.L.** - 00769870767 - Via Poggio Cavallo 23 - 85100 POTENZA

(PZ) - **PEC:** paricostruzionisrl@arubapec.it =====

**2. 2M SNC DI MECCA LEONARDO** - P.I. 01432050761- Via Papa Giovanni XXIII 63 - 85100

POTENZA (PZ) - **PEC:** 2mpiattaforme@pec.it=====

Il R.U.P., successivamente, ai sensi dell’art. n. 15 della “Richiesta Preventivo per

affidamento diretto”, procede, attraverso la procedura telematica E-Procurement in

uso dall’Azienda, all’ apertura delle Buste Economiche contenenti le Offerte Econo-

miche presentate dall’ O.E., che risultano le seguen-

ti:=====

**PARI COSTRUZIONI** **Importo Offerto € 241.587,62** **rib. 1,500%=**

**2M SNC DI MECCA LEONARDO** **Importo Offerto € 235.883,00** **rib. 3,826%=**

#### PROPONE DI AGGIUDICARE

l’appalto dei lavori di realizzazione dei “LAVORI PER L’ADEGUAMENTO

FUNZIONALE DI N. 9 ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA’ ED IN GESTIONE

ALL’A.T.E.R. DI POTENZA, SITI NEL COMUNE DI POTENZA (PZ), PER

NUOVA ASSEGNAZIONE.” all’Operatore Economico “2M SNC DI MECCA

LEONARDO” - P.I. 01432050761- Via Papa Giovanni XXIII 63 - 85100

POTENZA (PZ) - **PEC:** 2mpiattaforme@pec.it, per l’importo netto complessivo di €

236.555,31, di cui € 235.883,00= (calcolato sull’importo soggetto a ribasso di €

245.266,62=), oltre € 672,31= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ==

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquista

negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, inoltre, presa in consegna dal geom. Nicola MASTROLORENZO, è custodita negli armadi in dotazione all'Ufficio Gare e Appalti, opportunamente chiusi.=====

La seduta si chiude alle 10,00.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come segue=====

IL PRESIDENTE: F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

IL R.U.P.: F.to Ing. Michele GERARDI

IL TESTIMONE: F.to Geom. Nicola MASTROLORENZO