

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO"

OGGETTO: Intervento di "Efficientamento energetico di n. 1 fabbricato di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 18 alloggi, in Viale degli Enotri, nel comune di CHIAROMONTE (PZ)"
CUP: F47C18000260006 - CIG: 79603207DE.

"VERBALE ISTRUTTORIA D'UFFICIO DICHIARATIVO DI EFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO VERIFICA POSSESSO DEI REQUISITI DICHIARATI IN SEDE DI GARA"

VERBALE ISTRUTTORIA D'UFFICIO DICHIARATIVO DI EFFICACIA

L'anno **2019** (duemiladiciannove) il giorno **23** (ventitre) del mese di **Settembre**, nella sede dell'A.T.E.R.;

PREMESSO che

- con propria determina a contrarre, n. 61 del 03.07.2019, è stato disposto di indire una gara, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo a base d'asta di € 512.000,00= di cui, € 459.544,40= per lavori a misura, soggetti a ribasso, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché degli oneri per la sicurezza ed € 52.455,60= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- la gara è stata indetta per il giorno 23.07.2019, nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli importi complessivi suddetti;
- attraverso la Piattaforma di E-Procurement in uso presso l'Azienda, giusta verbale del 04.07.2019, redatto dal R.U.P. ing. Carla De Fino, sono stati individuati i sottoelencati n. 15 Operatori:
 1. 2M SNC DI MECCA LEONARDO - POTENZA
 2. TAGLIENTE COSTRUZIONI SRL - MATERA
 3. RUGGIERO GROUP SRL - SANT'ANGELO L.F.(PZ)
 4. GALTIERI FRANCO LEONARDO - FERRANDINA (MT)
 5. LAGANARO S.R.L. - MELFI (PZ)
 6. NC EDILPITTURAZIONI SAS - POTENZA
 7. ARCASENSA AGOSTINO S.A.S. - PIETRAGALLA (PZ)
 8. ZAGARIA VINCENZO S.R.L. - MATERA (MT)
 9. PARI COSTRUZIONI S.R.L. - POTENZA
 10. DELTA IMPIANTI S.R.L. - NAPOLI (NA)
 11. VENTRA ANTONIO S.R.L. - MELFI (PZ)
 12. EDIL TERMOTECNICA SRL - POTENZA (PZ)
 13. COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL - GIUGLIANO DI CAMPANIA (NA)
 14. LA FIORELLA 82 SOCIETA' COOPERATIVA - QUARTO (NA)
 15. TALA COSTRUZIONI SRL - OPPIDO LUCANO (PZ)regolarmente iscritti all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali, in pari data è stata inviata la lettera di invito contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione attraverso la procedura telematica con scadenza prevista ore 13,00 del 22/07/2019;
- nei prescritti termini sono pervenute le sottoelencate 10 offerte:
 1. 2M SNC DI MECCA LEONARDO - POTENZA
 3. RUGGIERO GROUP SRL - SANT'ANGELO L.F.(PZ)
 6. NC EDILPITTURAZIONI SAS - POTENZA
 8. ZAGARIA VINCENZO S.R.L. - MATERA (MT)
 9. PARI COSTRUZIONI S.R.L. - POTENZA
 10. DELTA IMPIANTI S.R.L. - NAPOLI (NA)
 11. VENTRA ANTONIO S.R.L. - MELFI (PZ)
 12. EDIL TERMOTECNICA SRL - POTENZA (PZ)
 13. COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL - GIUGLIANO DI CAMPANIA (NA)
 15. TALA COSTRUZIONI SRL - OPPIDO LUCANO (PZ)
- in data 23.07.2019 è stata effettuata la prima seduta di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa relativa agli 10 Operatori partecipanti rilevando, per due di essi, la conformità a quanto richiesto nella nota/disciplinare di gara:
 8. ZAGARIA VINCENZO S.R.L. - MATERA (MT)

9. PARI COSTRUZIONI S.R.L. – POTENZA

- per i restanti otto Operatori, di seguito elencati, è stato necessario, invece, ricorrere al previsto istituto del “Soccorso Istruttorio” al fine di integrare la documentazione trasmessa che, dall’esame, è risultata non conforme a quanto richiesto nella nota/disciplinare di gara:
 1. 2M SNC DI MECCA LEONARDO - POTENZA
 3. RUGGIERO GROUP SRL – SANT’ANGELO L.F.(PZ)
 6. NC EDILPITTURAZIONI SAS – POTENZA
 10. DELTA IMPIANTI S.R.L. – NAPOLI (NA)
 11. VENTRA ANTONIO S.R.L. – MELFI (PZ)
 12. EDIL TERMOTECNICA SRL – POTENZA (PZ)
 13. COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL – GIUGLIANO DI CAMPANIA (NA)
 15. TALA COSTRUZIONI SRL – OPPIDO LUCANO (PZ)
- alle ore 17,30 dello stesso giorno la seduta è stata sospesa e riaggiornata al 27.08.2019, alle ore 09,30, presso la sede dell’Azienda, per proseguire l’esame della documentazione amministrativa relativa ai “Soccorsi istruttori” ed alla apertura delle buste delle “Offerte Economiche”;
- in data 27.08.2019, alle ore 9,30, rilevato che per motivi organizzativi dell’Ufficio la prevista seduta non poteva svolgersi, la seduta è stata rinviata alla nuova data del 30.08.2019, alle ore 09,30, presso la sede dell’Azienda, per proseguire l’esame della documentazione amministrativa pervenuta, relativa ai “Soccorsi istruttori”, ed all’apertura delle buste delle “Offerte Economiche”;
- in data 30.08.2019, si è proceduto all’esame della documentazione pervenuta, relativa ai soccorsi istruttori, rilevando che la documentazione richiesta alle sottoelencate ditte:

“2M SNC DI MECCA LEONARDO” – POTENZA
 “RUGGIERO GROUP SRL” – SANT’ANGELO L.F.
 “NC EDIL PITTURAZIONI SAS DI CERVERIZZO NICOLA” – POTENZA
 “DELTA IMPIANTI SRL” – MARANO DI NAPOLI (NA)
 “VENTRA ANTONIO S.R.L.” – MELFI (PZ)
 “EDIL TERMOTECNICA SRL” – POTENZA
 “COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL” – GIUGLIANO DI C. (NA)
 “TALA COSTRUZIONI” – OPPIDO L. (PZ)

 è stata “regolarmente” integrata secondo le indicazioni fornite e, quindi, acquisita agli atti di gara;
- si è proceduto, inoltre, all’apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche, che risultano le seguenti:

2M SNC DI MECCA LEONARDO	rib. 26,260%	€ 337.029,86
RUGGIERO GROUP SRL	rib. 28,696%	€ 327.668,95
NC EDIL PITTURAZIONI SAS	rib. 28,828%	€ 327.066,94
DELTA IMPIANTI SRL	rib. 23,567%	€ 351.243,57
VENTRA ANTONIO	rib. 30,777%	€ 318.110,42
EDIL TERMOTECNICA SRL	rib. 27,158%	€ 334.741,33
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	rib. 27,741%	€ 332.057,60
TALA COSTRUZIONI	rib. 30,376%	€ 319.948,60
ZAGARIA	rib. 32,285%	€ 311.180,49
PARI COSTRUZIONI	rib. 33,102%	€ 307.421,42
- successivamente le suddette offerte sono state ordinate secondo i ribassi offerti, partendo da quello maggiore:

PARI COSTRUZIONI	rib. 33,102%	€ 307.421,42
ZAGARIA	rib. 32,285%	€ 311.180,49
VENTRA ANTONIO	rib. 30,777%	€ 318.110,42
TALA COSTRUZIONI	rib. 30,376%	€ 319.948,60
NC EDIL PITTURAZIONI SAS	rib. 28,828%	€ 327.066,94
RUGGIERO GROUP SRL	rib. 28,696%	€ 327.668,95
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	rib. 27,741%	€ 332.057,60
EDIL TERMOTECNICA SRL	rib. 27,158%	€ 334.741,33
2M SNC DI MECCA LEONARDO	rib. 26,260%	€ 337.029,86
DELTA IMPIANTI SRL	rib. 23,567%	€ 351.243,57
- che dovendo procedere poi alla determinazione della soglia di anomalia, in linea con quanto previsto dall’art. 97, comma 2bis, del D.Lgs 50/2016, si è proceduto come segue:
 - a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, che risulta essere pari a 29,0151%;
 - b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei tre ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), che risulta pari a 2,1309%;

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a), risultante pari a 0,0734401%;
d) considerato che il rapporto di cui alla lettera c) risulta inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica e quindi al 34,81815%;

- con determinazione del Direttore n. 104 del 03.10.2018, è stata approvata la “proposta di aggiudicazione”, ai sensi dell’art. 36, Comma 2, Lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbali 49552, 492563 e 49564 rispettivamente del 23.07.2019, del 27.08.2019 e del 30.08.2019, il primo registrato a Potenza in data 02.08.2019, Serie 1T 3465, il secondo registrato a Potenza il 09.09.2019, Serie 1T 3900, il terzo in c.so di registrazione, che si approvano, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla impresa “*PARI COSTRUZIONI S.R.L.*” – P.I. 00769870767 – Via Poggio Cavallo 23 – 85100 POTENZA (PZ), che ha offerto l’importo netto di € 307.421,42=, corrispondente al ribasso del 33,102%, oltre € 52.544,60= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ed un importo complessivo contrattuale di € 359.966,02=;
- a mezzo del sistema “AVCPASS” si è proceduto all’acquisizione della documentazione atta a verificare/accertare i requisiti in capo all’aggiudicatario (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016), di seguito elencata:
 - certificato generale del casellario giudiziale, dal quale non risultano sentenze passate in giudicato ostative alla sottoscrizione del contratto;
 - certificato di “regolarità fiscale”, dal quale non risultano violazioni gravi definitivamente accertate;
 - certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) nel quale non risultano sanzioni amministrative;
 - certificato del casellario A.N.A.C. delle imprese, dal quale non risultano annotazioni ostative alla sottoscrizione del contratto;
 - certificato dei carichi pendenti, dal quale non risulta la sussistenza di notizie di reato ostative alla sottoscrizione del contratto;

CONSIDERATO che

- dall’esame della predetta documentazione, si rileva che le dichiarazioni rese in sede di gara dall’aggiudicatario risultano confermate;
- il DURC On-Line, n. prot. INAIL_15808204, è stato emesso favorevolmente con scadenza 01.10.2019;

VISTO l’art. 5, comma 2, della Legge 68/99;

VISTO l’art. 1, comma 53, della Legge 247 del 24.12.2007;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla dichiarazione dell’aggiudicazione definitiva;

VISTO l’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 che prevede che l’aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

si dichiara efficace l’aggiudicazione definitiva dei “Efficientamento energetico di n. 1 fabbricato di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 18 alloggi, in Viale degli Enotri, nel comune di CHIAROMONTE (PZ)” CUP: F47C18000260006 - CIG: 79603207DE, ai sensi dell’art. 36, Comma 2, Lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016.”, proposta con propria determinazione n. n. 88 del 16.09.2019, all’impresa accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla impresa “*PARI COSTRUZIONI S.R.L.*” – P.I. 00769870767 – Via Poggio Cavallo 23 – 85100 POTENZA (PZ), che ha offerto l’importo netto di € 307.421,42=, corrispondente al ribasso del 33,102%, oltre € 52.544,60= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ed un importo complessivo contrattuale di € 359.966,02=;

IL DIRETTORE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to Vincenzo PIGNATELLI