

## “PROCEDURA NEGOZIATA”

ai sensi del d.lgs 50/2016 come novellato dall’art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e dell’art. 51 comma 1 lettera a) della L. 29 luglio 2021, n. 108, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del Codice., attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell’ ATER PZ, raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00091> e secondo i requisiti previsti dall’allegato XI del Codice, per l’intervento di realizzazione “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 2 FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI SATRIANO DI L. (PZ) - C.DA SANT'ANDREA – FABBR. A e B”=====

CUP: F54F22000260001 =====

CIG: 94604870D9 =====

Importo complessivo a base d’asta € 154.313,88=, di cui € 127.443,95= per lavori e incidenza manodopera, soggetti a ribasso, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza pari ad € 26.869,93 = (non soggetti a ribasso).=====

L' anno duemilaventidue (2022), il giorno sette (07) del mese di Novembre, alle ore 09,30=, nella sede dell’ATER di Potenza si è riunito il Seggio di Gara composta dai sigg.:=====

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente=====

Ing. Michele GERARDI - Responsabile del Procedimento==

Geom. Nicola MASTROLORENZO - Testimone=====

## P R E M E S S O

- che con delibera dell’Amministratore Unico n. 68 del 21.10.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento di che trattasi, redatto dagli uffici dell’Azienda nell’importo globale dell’intervento di € 192.400,00=, di cui € 154.313,88=

(127.443,95= lavori compreso manodopera soggetti a ribasso + € 26.869,93= Oneri

per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 38.086,12= per somme a disposizione;=

- che con determina a contrarre, n. 79 del 24.10.2022, è stato disposto, tra l'altro:====

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6

della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerar-

di funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;=====

- DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparen-

za, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consulta-

zione di almeno cinque operatori economici;=====

- DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura

telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento

proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di es-

sere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino

all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, pre-

senti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese

che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatari di appalto con la mede-

sima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;

- DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, se-

condo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della

condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi

dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno

escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi

di risulta);=====

- DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di

gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base

di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;=====

- che la gara è stata indetta per oggi e nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli

importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito:=====

- Opere a misura (compreso manodopera soggetti a ribasso) 127.443,95=====

- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) 26.869,93=====

**Totale a base d'affidamento 154.313,88=====**

- che, con lettera di invito del 27/10/2022, prot. 15022 sono stati invitati a presentare

offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:=====

**1. DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01202820765- Corso Garibaldi 24 - 85058 VIETRI

DI POTENZA (PZ) - PEC: debiase.costruzioni@pec.it=====

**2. ELLEVI S.R.L.** - P.I. 01215250778 - Recinto Pentasuglia 13 - 75100 MATERA (MT) - PEC:

ellevicti@legalmail.it=====

**3. ECOCLIMA S.A.S. DI V. MATTIACE & C.** - P.I.01582250765 - Via Macchia San Luca 68/1

- 85100 POTENZA (PZ) - PEC: ecoclimapotenza@pec.it=====

**4. DG SERVICE S.R.L.** - P.I. 02329650788 - Via G. Lamanna - 87100 COSENZA (CS) - PEC:

dgservice@legalmail.it=====

**5. LLRI. COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 05694791210 - Via F.lli Maristi 48 - 80014 NAPOLI

(NA) - PEC: lricostruzioni@arubapec.it=====

- che le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il

Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile

al link: <http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore

9,00 del giorno 07 Novembre 2022, a pena di esclusione;=====

- che in relazione all'affidamento di che trattasi, in tale data, è pervenuta la sola of-

ferta dell' Operatore denominato:=====

- **DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01202820765- Corso Garibaldi 24 - 85058 VIETRI DI

POTENZA (PZ) - PEC: debiase.costruzioni@pec.it=====

Il R.U.P., ing. Michele GERARDI, alla presenza del Presidente, Ing.. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell'ATER di Potenza ed alla presenza continua del sig. Geom. Nicola Mastrolorenzo, testimone noto ed idoneo a norma di legge e da lui personalmente conosciuto, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo degli appalti, procede alla apertura della "Busta Amministrativa" telematica, pervenuta nei termini stabiliti, come indicato nella nota/disciplinare di gara.=====

Procede, pertanto, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta nella nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità.=====

Ammette, pertanto, il sottoelencato Operatore:=====

- **DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01202820765- Corso Garibaldi 24 - 85058 VIETRI DI

POTENZA (PZ) - PEC: debiase.costruzioni@pec.it=====

Il R.U.P., successivamente, ai sensi dell'art. n. 15 della "Lettera d'invito a procedura negoziata", procede, attraverso la procedura telematica E-Procurement in uso dall'Azienda, all' apertura della Busta Economica contenente l' Offerta Economica presentata dall' O.E., che risulta la seguente:=====

**DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.**                      **Importo Offerto € 125.773,00**                      **rib. 1,311% =**

Accertato, quindi, che l'unica offerta corrisponde a quella presentata **dall'O.E. "DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L."** - P.I. 01202820765- Corso Garibaldi 24 - 85058

VIETRI DI POTENZA (PZ) - PEC: debiase.costruzioni@pec.it =====

PROPONE DI AGGIUDICARE

l'appalto dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 2 FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI SATRIANO DI L. (PZ) - C.DA SANT'ANDREA - FABBR. A e B" all'Operatore Economico "**DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.**" - P.I. 01202820765- Corso Garibaldi 24 - 85058 VIETRI

DI POTENZA (PZ) - PEC: [debiase.costruzioni@pec.it](mailto:debiase.costruzioni@pec.it), per l'importo netto complessivo di € 152.642,93, di cui € 125.773,005= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 127.443,95=), oltre € 26.869,93= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) =====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquistata negli archivi informatici della piattaforma. =====

La documentazione cartacea, inoltre, presa in consegna dal geom. Nicola MASTROLORENZO, è custodita negli armadi in dotazione all'Ufficio Gare e Appalti, opportunamente chiusi. =====

La seduta si chiude alle 13,20. =====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come segue =====

IL PRESIDENTE: F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

IL R.U.P.: F.to Ing. Michele GERARDI

IL TESTIMONE: F.to Geom. Nicola MASTROLORENZO