

“PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETTERA

B) DELLA LEGGE 120/2020”

Procedura di gara espletata, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della legge

120/2020, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell’ ATER PZ,

raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00054> e secondo i requisiti

previsti dall'allegato XI del Codice, per l’intervento di “Lavori di efficientamento

energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 12

alloggi, in c.da Burgaro n. 2-4, nel comune di ABRIOLA (PZ)”.=====

CUP: F47C18000270006=====

CIG: 8550108C51=====

Importo a base d’asta: € 337.136,97= + IVA =====

L' anno duemilaventuno (2021), il giorno uno (01) del mese di Febbraio alle ore

12,00=, mediante l’utilizzo della piattaforma denominata “Google Meet”, si è riunito

il seggio di gara composto dai sigg.:=====

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente =====

Ing. Carla DE FINO - R.U.P.=====

Dott.ssa. Caterina MANTELLI - Ufficiale Rogante =====

Geom. Nicola MASTROLORENZO. - Testimone =====

Geom. Giuseppe PALAZZO - Testimone =====

P R E M E S S O

– che l’intervento in oggetto, di cui al PO FESR 2014-2020 della Regione Basili-

cata, nell’ambito dell’Obiettivo Tematico 4, Asse prioritario 4 “*Energia e Mo-*

bilità Urbana”, l’Azione 4C.4.1.1 “*Promozione dell’ecoefficienza e riduzione*

di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di

ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi

intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazio-

ne dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche

attraverso l'utilizzo di mix tecnologici", riguarda l'efficientamento energetico

di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 12 al-

oggi, nel comune di ABRIOLA (PZ);=====

– che con atto dell'Amministratore Unico n. 21 del 15/04/2019 è stato approvato

il Progetto Esecutivo nell'importo globale dell'intervento di € 460.000,00=, di

cui € 303.770,00= per lavori a base d'asta, € 33.366,97= per oneri per la sicu-

rezza non soggetti a ribasso ed € 122.863,03= per somme a disposizione;=====

– che l'importo dei lavori posto a base di gara è pari ad € 337.136,97=, di cui €

303.770,00= per lavori a misura a base d'asta, soggetti a ribasso ed €

33.366,97= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;=====

– che con Determina del Direttore “a contrarre” n. 130 del 10/12/2020 è stato

disposto, tra l'altro di procedere all'affidamento dei lavori nel rispetto dei prin-

cipi di correttezza, di libera concorrenza, di trasparenza, rotazione degli inviti e

degli affidamenti, parità di trattamento, tramite procedura negoziata;=====

- che in modo asettico attraverso la citata procedura sono stati individuati i

sottoelencati Operatori Economici:=====

ZAGARIA VINCENZO S.R.L. Matera (MT) Via E.Fermi 49=====

VENTRA ANTONIO S.R.L. Melfi (PZ) Vico Belfiore 19=====

LA FIORELLA 82 SOCIETA' COOPERATIVA Quarto (NA) Via M. Serao 12=====

GLOBO IMPIANTI Rotondella (MT) Via Morgagni snc=====

VENEZIA LUCIANO Tolve (PZ) Via F.lli Coviello 19=====

regolarmente iscritte all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali, in

data 16/12/2020 è stata inviata la lettera di invito, prot. 22130, contenente moda-

lità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, at-

traverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 12,00 del

14/01/2021;=====

- che in data 15/01/2021, alle ore 09,30, mediante la piattaforma denominata

“Google Meet”, si è svolta la prima seduta di gara alla presenza del RUP ing.

Carla DE FINO, assistito dall'Ing. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell'Azienda,

con funzione di Presidente, alla presenza continua della Dott.ssa Caterina

MANTELLI, Funzionario dell'ATER, Ufficiale Rogante, e dei geomm. Nicola

Mastrolorenzo e Giuseppe Palazzo;=====

- che in tale data si è constatato che entro il termine perentorio per la

presentazione delle offerte, fissato per il giorno 14.01.2021, ore 12.00,

sono pervenute le offerte dei 05 Operatori, sottoelencati:=====

LA FIORELLA 82 SOCIETA' COOPERATIVA	Quarto (NA)	Via M. Serao 12=====
-------------------------------------	-------------	----------------------

VENEZIA LUCIANO	Tolve (PZ)	Via F.lli Coviello 19=====
-----------------	------------	----------------------------

VENTRA ANTONIO S.R.L.	Melfi (PZ)	Vico Belfiore 19=====
-----------------------	------------	-----------------------

GLOBO IMPIANTI	Rotondella (MT)	Via Morgagni snc=====
----------------	-----------------	-----------------------

ZAGARIA VINCENZO S.R.L.	Matera (MT)	Via E.Fermi 49=====
-------------------------	-------------	---------------------

- che nella stessa seduta è stata rilevata la non conformità della documentazione

amministrativa presentata dagli operatori economici sottoelencati:=====

LA FIORELLA 82 SOCIETA' COOPERATIVA	Quarto (NA)	Via M. Serao 12=====
-------------------------------------	-------------	----------------------

- che il R.U.P. ha proposto, pertanto, l'attivazione del previsto istituto del

“Soccorso Istruttorio”, nei confronti del sopraelencato Operatore al quale, con

nota prot. 610 del 15/01/2021 è stato richiesto di integrare la documentazione

secondo le apposite specifiche.=====

- che il R.U.P., pertanto, ha ammesso “con riserva” il predetto Operatore

	Economico ed ha “ammesso” i sottoelencati:=====	
	<div>VENEZIA LUCIANO</div> <div>Tolve (PZ)</div> <div>Via F.lli Coviello 19=====</div>	
	<div>VENTRA ANTONIO S.R.L.</div> <div>Melfi (PZ)</div> <div>Vico Belfiore 19=====</div>	
	<div>GLOBO IMPIANTI</div> <div>Rotondella (MT)</div> <div>Via Morgagni snc=====</div>	
	<div>ZAGARIA VINCENZO S.R.L.</div> <div>Matera (MT)</div> <div>Via E.Fermi 49=====</div>	
	- che il Presidente, alle ore 10,30 ha sospeso la seduta riaggiornandola alla data	
	del 01.02.2021, alle ore 12,00, presso la sede dell’Azienda, per proseguire	
	l’esame della documentazione amministrativa, relativa ai soccorsi istruttori, e	
	all’apertura delle Buste delle Offerte Economiche.=====	
	Tutto ciò premesso:=====	
	Mediante la piattaforma denominata “Google Meet”, il RUP ing. Carla DE FINO,	
	assistito dall’Ing. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell’Azienda, con funzione di Presi-	
	dente, alla presenza continua della Dott.ssa Caterina MANTELLI, Funzionario	
	dell’ATER, Ufficiale Rogante, e dei geom. Nicola Mastrolorenzo e Giuseppe Pa-	
	lazzo, testimoni noti ed idonei a norma di legge e da lui personalmente conosciuti,	
	provvede a verificare, tramite la procedura telematica di E-Procurement dell’ATER	
	di Potenza, la documentazione pervenuta.=====	
	Constata che entro il termine suddetto, fissato per il giorno 22.01.2021, ore 13.00, ha	
	risposto al “Soccorso Istruttorio” il seguente Operatore:=====	
	<div>LA FIORELLA 82 SOCIETA' COOPERATIVA</div> <div>Quarto (NA)</div> <div>Via M. Serao 12=====</div>	
	trasmettendo la documentazione richiesta che è risultata “Conforme”.=====	
	Il R.U.P, pertanto, “ <i>ammette</i> ” dal prosieguo della gara l’Operatore suddetto, oltre a	
	quelli già ammessi nella prima seduta di gara.=====	
	Il R.U.P., conseguentemente, procede all’apertura delle Buste Telematiche relative	
	alle Offerte Economiche, che riportano quanto di seguito	

	1. VENEZIA LUCIANO	Rib. -32,315 Importo € 205.606,72=====
	2. LA FIORELLA 82 SOC. COOP.	Rib. -27,576 Importo € 220.000,00=====
	3. GLOBO IMPIANTI	Rib. -27,270 Importo € 220.931,92=====
	4. ZAGARIA VINCENZO S.R.L.	Rib. -18,184 Importo € 248.529,43=====
	Accertato, quindi, che la migliore offerta corrisponde a quella presentata dall’O.E.	
	TALA COSTRUZIONI S.R.L. Oppido L. (PZ) Via Cervellino n. 45=====	
	AGGIUDICA	
	provvisoriamente, l’appalto dei lavori in oggetto al predetto Operatore “VENEZIA	
	LUCIANO”, con sede in Tolve (PZ) alla Via F.lli Coviello 19, P.I. 01488190768,	
	che ha offerto l’importo di € 205.606,72= per lavori al netto, € 33.366,97= per oneri	
	per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad €	
	283.973,69=,=====	
	Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquista	
	negli archivi informatici della piattaforma.=====	
	La documentazione cartacea, inoltre, viene presa in consegna dal geom. Nicola Ma-	
	strolorenzo, è custodita negli armadi in dotazione del succitato dipendente, opportu-	
	namente chiusi.=====	
	La seduta si chiude alle 13,00.=====	
	Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come	
	segue=====	
	IL PRESIDENTE: F.to Ing. Pierluigi ARCIERI	
	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: F.to Ing. Carla DE FINO	
	L’UFFICIALE ROGANTE: F.to Dott.ssa. Caterina MANTELLI	
	IL TESTIMONE: F.to Geom.Nicola MASTROLORENZO	
	IL TESTIMONE: F.to Geom. Giuseppe PALAZZO	
	6	