

U.D.: “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n 54/2020

OGGETTO:	<p>“Lavori Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi in località Bucaletto nel Comune di Potenza (Pz)”.</p> <p>DETERMINA A CONTRARRE per affidamento incarico professionale relativo alla redazione della “Relazione geologica, comprensiva di prospezioni geosismiche, funzionale, sia all’acquisizione dello specifico parere dell’Ufficio Geologico Regionale, finalizzato all’approvazione del Piano Attuativo da parte dell’Amministrazione comunale, sia all’elaborazione dei successivi livelli di progettazione”.</p> <p>CUP: F33I19000160002</p> <p>CIG: Z222CE146D</p>
----------	---

L’anno duemilaventi, il giorno 5 (cinque) del mese di Maggio, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020.

PREMESSO:

- che, in data 22.05.2019, è stato sottoscritto l'“ACCORDO ATTUATIVO, per l'attuazione dell'operazione n. 34, “Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Bucaletto nel comune di Potenza”, dell'Accordo di Programma dell'Investimento Territoriale Integrato Sviluppo Urbano Città di Potenza Asse 7 - O.S. 9B.9.4 - Azione 9B.9.4.1 del POR FESR Basilicata 2014-2020”;
- che, l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 8.000.000,00, di cui € 7.000.000,00 a carico dei fondi di cui al PO FESR 2014-2020 ed € 1.000.000,00 a carico dell'Ater di Potenza;
- che, con Delibera dell'Amministratore Unico, n. 24 del 17.04.2019, è stata approvata la “Proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di cui alla Legge 560/93 (integrazione annualità 2019);
- che il succitato programma di reinvestimento prevede l'importo di € 1.000.000,00, quale cofinanziamento dell'intervento di “Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Bucaletto nel comune di Potenza” di cui al citato Accordo Attuativo del 22.05.2019;
- che, con Delibera del Consiglio Regionale n. 83 del 27.01.2020, è stato approvato il succitato “Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2017 comprensivi della disponibilità accertata - residui - a tutto il 31.12.2016;
- che, con atto del Consiglio Comunale n. 17 del 02.03.2020, il Comune di Potenza, ha deliberato, tra l'altro, di procedere alla sdemanializzazione e concessione in favore dell'Ater di Potenza del diritto di superficie del settore 7, così come definito dal Programma Preliminare di Intervento (PPI) del Quartiere Bucaletto;
- che, con la succitata deliberazione, il Consiglio comunale, ha precisato che il trasferimento dei lotti in località Bucaletto, rimaneva subordinato all'approvazione del Piano Attuativo interessante l'area del settore 7;
- che l'Amministrazione comunale, per l'approvazione del Piano Attuativo, ha rappresentato la necessità di acquisire uno specifico studio geologico esteso all'area di intervento;
- che, tale studio, è necessario inoltre per l'elaborazione dei successivi livelli di progettazione dell'intervento;
- che, allo stato, esistono diversi studi geologici che hanno interessato il quartiere Bucaletto e anche lo specifico settore di intervento;
- che, tuttavia, l'evoluzione del quadro normativo rende necessaria la redazione di una nuova relazione che debba tener conto di tale evoluzione normativa;

VISTO l'art. 103, comma 1, del decreto legge n. 18 del 17.03.2020, il quale ha stabilito che : *“Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020”*;

Visto l'articolo 37 del decreto legge n. 23 dell'8 aprile 2020 il quale recita : *“Il termine del 15 aprile 2020 previsto dai commi 1 e 5 dell'art. 103 del decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020 è prorogato al 15 maggio 2020”*

CONSIDERATO :

- che, l'Accordo Attuativo, sottoscritto in data 22.05.2019, prevede tempi contingentati, a tutto il 31.12.2023, per l'ultimazione definitiva dell'intervento con rendicontazione della relativa spesa, pena la revoca del finanziamento;
- che, in relazione a quanto sopra, tutte le attività funzionali al rispetto di tale scadenza, assumono carattere di urgenza, compresa quella in oggetto, propedeutica all'ottenimento dei necessari pareri e alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento;

- che, in relazione all'intervento in oggetto, in data 28.04.2020 si è tenuto, in videoconferenza, a seguito di convocazione dell'Autorità di Gestione del PO FESR Basilicata 2014-2020, uno specifico incontro per la verifica dello stato di attuazione dello stesso e per la definizione di specifica tempistica attuativa;
- che il tempo considerato congruo per la presentazione dell'offerta, in relazione alla tipologia ed entità dell'affidamento, è di 10 giorni consecutivi;
- che la decorrenza di tale termine è fissata a partire dal giorno 16 maggio 2020;
- che, al fine di garantire i tempi previsti per la realizzazione dell'intervento, è necessario acquisire, nel più breve tempo possibile, una specifica relazione geologica, funzionale all'acquisizione dello specifico parere dell'Ufficio Geologico Regionale finalizzato all'approvazione del Piano Attuativo da parte dell'Amministrazione comunale e all'elaborazione dei successivi livelli di progettazione dell'intervento;
- che, all'interno dell'Azienda, non sono presenti specifiche professionalità (geologo);
- che il Responsabile del Procedimento ha stimato in € 38.733,90= il relativo onere economico;
- che, trattandosi di importo a base d'asta inferiore ad € 40.000,00, il R.U.P., ha previsto l'attivazione della procedura telematica, per l'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n.50/2016, mediante la piattaforma di E-procurement in uso all' ATER di Potenza;
- che, con riferimento all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, gli elementi essenziali per l'affidamento del contratto ed ai criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono i seguenti:
 - a) elementi essenziali del contratto:
 - descrizione incarico;
 - corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento : € 38.733.90, oltre I.V.A. ed oneri accessori;
 - termine di esecuzione dell'incarico : 50 giorni dalla stipula del disciplinare di incarico;
 - termini di pagamento dei corrispettivi : ad avvenuto espletamento dell'incarico a seguito di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
 - b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - in relazione al modesto importo da corrispondere : procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, da parte del RUP, fra gli operatori economici presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'ATER, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato dell'affidamento;
- che, ai fini del rispetto delle sospensioni dei termini disposta dall'art. 103 del decreto legge n. 18 del 17.03.2020, così come modificato dall'articolo 37 del decreto-legge n. 23 del 08.04.2020, considerato congruo un termine di 10 giorni per la presentazione dell'offerta, il termine utile previsto per la presentazione delle offerte, può essere fissato a tutto il 26.05.2020, salvo eventuali ulteriori proroghe;

ACCERTATO: che, la spesa prevista per l'espletamento dell'incarico, quantificata in 38.733,90 (IVA e oneri accessori esclusi), rientra nell'ambito delle somme accantonate, per prospezioni geognostiche e indagini preliminari, nel quadro tecnico economico relativo all'intervento dei lavori di "Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Bucleto nel comune di Potenza", giusta Delibera del Consiglio Regionale n. 83 del 27.01.2020;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 82 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la delibera di Giunta Regionale di Basilicata n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 23, adottata in data 01.04.2020 con la quale è sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della valutazione preventiva effettuata dal RUP, degli oneri per la "Redazione della Relazione geologica, funzionale, sia all'acquisizione dello specifico parere dell'Ufficio Geologico Regionale finalizzato all'approvazione del Piano Attuativo da parte dell'Amministrazione comunale, sia all'elaborazione dei successivi livelli di progettazione relativi all'intervento di "Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi in località Bucleto nel Comune di Potenza (Pz)".
2. DI APPROVARE la previsione del RUP relativa alla relativa spesa prevista quantificata in € 38.733,90=, oltre IVA ed oneri accessori;
3. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell'Azienda;
4. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici idonei;
5. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda;
6. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, gli operatori invitati all'affidamento saranno esclusi da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi, fissando in giorni 10 (dieci), a decorrere dal 16.05.2020, ovvero entro il 26.05.2020, il termine per la ricezione delle offerte;
7. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
8. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria Servizi;
9. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
10. DI APPROVARE lo schema di "lettera di invito a gara";
11. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
12. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 06 fascie, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 54/2020

OGGETTO:	<p>"Lavori Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi in località Bucaletto nel Comune di Potenza (Pz)".</p> <p>DETERMINA A CONTRARRE per affidamento incarico professionale relativo alla redazione della "Relazione geologica, comprensiva di prospezioni geosismiche, funzionale, sia all'acquisizione dello specifico parere dell'Ufficio Geologico Regionale, finalizzato all'approvazione del Piano Attuativo da parte dell'Amministrazione comunale, sia all'elaborazione dei successivi livelli di progettazione".</p> <p>CUP: F33I19000160002</p> <p>CIG: Z222CE146D</p>
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____