

## “PROCEDURA NEGOZIATA”

ai sensi del D.Lgs 50/2016 (di seguito Codice) come novellato dall’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e dell’art. 51 comma 1 lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n. 108, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis, del Codice., attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell’ ATER PZ, raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00084> e secondo i requisiti previsti dall’allegato XI del Codice, per l’intervento di realizzazione “ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI 18 MESI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016 – RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DELL’ATER DI POTENZA, PER NUOVA ASSEGNAZIONE”.

CUP: F87H21012540005

CIG: 92846206CD

Importo complessivo a base d’asta di € 223.369,58= di cui, € 218.369,58= per lavori soggetti a ribasso ed € 5.459,24= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso==

L’ anno duemilaventidue (2022), il giorno trenta (30) del mese di Giugno, alle ore 16,30=, nella sede dell’ATER di Potenza si è riunito il Seggio di Gara composta dai sigg.:

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente

Ing. Michele GERARDI - Responsabile del Procedimento

Geom. Nicola MASTROLORENZO - Testimone

## P R E M E S S O

- che con determina a contrarre, n. 52 del 20.06.2022, è stato disposto, tra l’altro:==

- DI APPROVARE la perizia degli interventi di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta dell'ATER di Potenza, per nuova assegnazione;=====

- DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di € 223.828,82=, distinto come segue :=====

€ 218.369,58= per lavori a misura soggetti a ribasso=====

€ 5.459,24= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso=====

- DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici;=====

- DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (Accordo Quadro per lavori di pronto intervento);=====

- DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;=====

- che, con lettera di invito del 20/06/2022, prot. 7584 sono stati invitati a presentare offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:=====

**1. SABIA LEONARDO & C. S.A.S.** - P.I. 01118100765 - Via Parigi 29 - 85016 Pietragalla (PZ) -  
PEC: saiba.sas@pec.i=====

**2. A&A DI AMORINI E AZZARO SRL** - P.I. 07865131218 - Via Bari 95 - 80026 Casoria (MT) -  
PEC: soniaamorini@pec.it=====

3. **COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL** - P.I. 03858691219 - Via San Vito 85/F – 80014 Giugliano di Campania (NA) - PEC: costruzionimeridionalisrl@arubapec.it=====

4. **KRATOS SRL** - P.I. 09710231003 - Via Zona Industriale Tito Scalo snc – 85050 Tito (PZ) - PEC: kratos-srl@pec.it=====

5. **S.I.T.I. S.R.L.** - P.I. 01141340776 - Via Sotto Mulino Scorpione 13 – 75013 Ferrandina (MT) - PEC: sitimpiantisrl@pec.it=====

- che le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore 09,00 del giorno 27 Giugno 2022, a pena di esclusione;=====

- che in tale data sono pervenute le offerte di n. 3 Operatori:=====

- **S.I.T.I. S.R.L.** =====

- **COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL** =====

- **A&A DI AMORINI E AZZARO SRL** =====

- che nella seduta del 27/06/2022, il RUP ha proceduto quindi, attraverso la piattaforma telematica delle gare di appalto E-procurement dell' ATER PZ, alla verifica della “documentazione amministrativa” richiesta, che è risultata “conforme” per quanto attiene l'Operatore “S.I.T.I. S.R.L.”, che è stato ammesso al prosieguo della procedura;=====

- che per quanto attiene gli altri due Operatori “A&A DI AMORINI E AZZARO SRL” e “COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL”, ha rilevato la “non conformità” della documentazione presentata, per cui ha attivato il previsto istituto del “Soccorso Istruttorio”, con note prot. 7846 e 7847 del 27/06/2022, richiedendo di integrare la documentazione secondo le specifiche riportate nelle stesse note.=====

- che in tal senso la seduta è stata sospesa alle ore 10,15 e riaggiornata al 30.06.2022, alle ore 16,30, presso la sede dell'Azienda, per proseguire l'esame della documentazione amministrativa, relativa ai soccorsi istruttori, e all'apertura delle Buste delle Offerte Economiche.=====

Tutto ciò premesso:=====

Il R.U.P., ing. Michele GERARDI, alla presenza del Presidente, Ing. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell'ATER di Potenza, ed alla presenza continua del sig. Geom. Nicola Mastrolorenzo, testimone noto ed idoneo a norma di legge e da lui personalmente conosciuto, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo degli appalti, prende atto che nel termine fissato del 30/06/2022, ore 13,00, è giunta solo la documentazione relativa al soccorso istruttorio dell'Operatore "A&A DI AMORINI E AZZARO SRL" .=====

Rileva, altresì, che alle ore 16,31, è giunta, oltre il termine stabilito, la documentazione relativa al soccorso istruttorio dell'Operatore "COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL", che pertanto, viene escluso dal prosieguo della procedura.=====

Il R.U.P., conseguentemente, ammette gli Operatori:=====

- S.I.T.I. S.R.L. =====

- A&A DI AMORINI E AZZARO SRL =====

e procede all'apertura delle Buste Telematiche relative alle Offerte Economiche, che riportano quanto di seguito elencato:=====

"S.I.T.I. S.R.L." Rib. -13,000 Importo € 189.981,53=

"A&A DI AMORINI E AZZARO SRL" Rib. -11,010 Importo € 194.327,89=

Successivamente, il R.U.P. da lettura della graduatoria definitiva che risulta la seguente:=====

1°) “S.I.T.I. S.R.L.” Rib. -13,000 Importo € 189.981,53=

2°) “A&A DI AMORINI E AZZARO SRL” Rib. -11,010 Importo € 194.327,89=

Accertato, quindi, che la migliore offerta corrisponde a quella presentata **dall’O.E.**

“S.I.T.I. S.R.L.” - P.I. 01141340776 - Via Sotto Mulino Scorpione 13 – 75013 Ferrandina (MT) - PEC: sitimpiantisrl@pec.it =====

**PROPONE DI AGGIUDICARE**

provvisoriamente l’appalto dei lavori in oggetto al predetto Operatore **S.I.T.I. S.R.L.**

- P.I. 01141340776 - Via Sotto Mulino Scorpione 13 – 75013 Ferrandina (MT) -

**PEC:** sitimpiantisrl@pec.it, che ha offerto l’importo complessivo di € 195.440,77=,

di cui € 189.981,53=, per lavori a misura, al netto del ribasso del 13,000%, oltre €

5.459,24= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. =====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquista

negli archivi informatici della piattaforma. =====

La documentazione cartacea, inoltre, presa in consegna dal geom. Nicola

MASTROLORENZO, è custodita negli armadi in dotazione all’Ufficio Gare e Ap-

palti, opportunamente chiusi. =====

La seduta si chiude alle 17,30. =====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come se-

gue. =====

IL PRESIDENTE: F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

IL R.U.P.: F.to Ing. Michele GERARDI

IL TESTIMONE: F.to Geom. Nicola MASTROLORENZO