

“AFFIDAMENTO DIRETTO”

AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016

Procedura di gara espletata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell’ ATER PZ, raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00077> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice, per l’esecuzione dei “Lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13”.

CUP: F86C19000860005

CIG: 9145307215

Importo a base d’asta: € 136.009,285= + IVA

L' anno duemilaventuno (2021), il giorno cinque (05) del mese di Aprile alle ore 10,30= si è riunito il seggio di gara composto dai sigg.:

Avv. Vincenzo PIGNATELLI - Presidente

Ing. Michele GERARDI - R.U.P.

Geom. Nicola MASTROLORENZO. - Testimone

P R E M E S S O

- che con delibera dell’Amministratore Unico n.12/2018 è stato approvato il “Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017”;
- che nell’ambito di tale programma è stata destinata la somma di € 300.000,00= per interventi inerenti gli impianti elevatori, a servizio degli immobili gestiti

dall'ATER o a gestione condominiale, per i quali sono necessari interventi di

manutenzione straordinaria per la relativa messa a norma e/o è necessaria la

completa sostituzione;=====

- che nel suddetto finanziamento trovano copertura gli interventi per adeguare,

alle attuali norme di legge, gli impianti d'ascensore obsoleti a servizio dei fab-

bricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 - 26 - 28 - 30 - 32, alla 1^

Traversa di Via Tirreno nn. 12 - 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nr. 7

- 13;=====

- che l'intervento in oggetto, riguarda l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento

degli impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tir-

reno nn. 24 - 26 - 28 - 30 - 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 - 18 e in

Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 - 13" =====

- che con determina del Direttore n. 24 del 21.03.2022 è stata approvata la relativa

perizia per l'importo complessivo di € 136.009,25=, di cui € 108.411,32= per

opere a corpo (soggette a ribasso), € 27.184,81= per incidenza manodopera

(soggette a ribasso) ed € 413,12= per oneri per la sicurezza (non soggette a ri-

basso);=====

- che col suddetto provvedimento è stato, inoltre, disposto :=====

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi

dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing.

Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;=====

- DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di tra-

sparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto previa

valutazione di tre preventivi;=====

- DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura

telematica, “nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza”, il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all’esperimento della gara ai sensi dell’art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell’Azienda, escludendo le imprese che nell’anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l’individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;=====

– DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall’art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all’appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (Accordo Quadro per lavori di pronto intervento);=====

– DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull’importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell’art. dell’art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;=====

– DI DARE ATTO che l’affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OS4;=====

– DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell’A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;=====

– DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura

privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016;=====

- che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER di Potenza, raggiungibile al Link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00077> e secondo I requisiti previsti all'allegato XI del Codice;=====

- che in modo asettico, attraverso la citata procedura, sono stati individuati i sottoelencati Operatori Economici:=====

- "C.E.S.A.L. SNC di Lucia & Vaccaro" - Potenza (PZ) - Via Madonna del Carmine n. 198=====

- "MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe" - Tito (PZ) - Via Nuvolese 31 =====

- "OTIS SERVIZI S.R.L." - Cassina de' Pecchi (MI) - Via Roma n. 108=====

regolarmente iscritte all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali, in data 28/03/2022 è stata inviata la lettera di invito, prot. 40092, contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, attraverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 09,00 del 05/04/2022;=====

Tutto ciò premesso:=====

Il RUP ing. Michele GERARDI, assistito dall'Avv. Vincenzo PIGNATELLI, Dirigente dell'Azienda, con funzione di Presidente, alla presenza continua del geom. Nicola Mastrolorenzo, testimone noto ed idoneo a norma di legge e da lui personalmente conosciuto, provvede a verificare, tramite la procedura telematica di E-Procurement dell'ATER di Potenza, la documentazione pervenuta.=====

Costata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 05.04.2022, ore 09.00, è pervenuta le sola offerta dell' Operatore denomina-

to “MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe” - Tito (PZ) - Via Nuvolese 31 e procede quindi, attraverso la piattaforma telematica delle gare di appalto E-procurement dell’ ATER PZ, alla verifica della “documentazione amministrativa” richiesta, che appare carente per quanto attiene il “DGUE”.=====

In particolare:=====

- nella parte III, sezione C, manca la risposta alla domanda “L'operatore economico può confermare di: b) non avere occultato tali informazioni ?”;=====
- nella parte IV, sezione C (CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (Articolo 83, comma 1, lettera c), del Codice) manca la conferma del possesso dei requisiti di cui all’art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;=====

Il R.U.P. propone, pertanto, di attivare il previsto istituto del “Soccorso Istruttorio”, nei confronti del suddetto Operatore al quale, con nota prot. 4934 del 05/04/2022 viene richiesto di integrare la documentazione secondo le sottoelencate specifiche.=====

In particolare viene richiesto di:=====

- 1) - integrare la parte III, sezione C del DGUE, rispondendo alla seguente domanda “L'operatore economico può confermare di: b) non avere occultato tali informazioni ?”=====
- 2) - confermare il possesso dei requisiti di cui all’art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, indicando, nella parte IV, sezione C (CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (Articolo 83, comma 1, lettera c), del Codice) del DGUE l’importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito, i committenti e il periodo, così come già specificato anche nella suddetta lettera all’art. 7, lettera C.=====

Il R.U.P., pertanto, ammette “con riserva” il suddetto Operatore Economico.=====

Il Presidente, alle ore 11,30 sospende la seduta riaggiornandola alla data del 11.04.2022, alle ore 09,30, presso la sede dell'Azienda, per proseguire l'esame della documentazione amministrativa, relativa ai soccorsi istruttori, e all'apertura delle Buste delle Offerte Economiche.=====

Di tanto è stata data comunicazione mediante avviso attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell' ATER PZ, raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00077>=====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquisita negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, presa in consegna dal geom. Nicola Mastrolorenzo, è custodita negli armadi in dotazione all'Ufficio Gare ed Appalti opportunamente chiusi.=====

La seduta si chiude alle 11,45.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come segue=====

IL PRESIDENTE: F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: F.to Ing. Michele GERARDI

IL TESTIMONE: F.to Geom.Nicola MASTROLORENZO