

“PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETTERA

B) DELLA LEGGE 120/2020”

Procedura di gara espletata, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell’ ATER PZ, raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00053> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice, per l’intervento di “Lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13 alloggi, nel comune di ATELLA (PZ)”.

CUP: F97C18000140006=====

CIG: 85578522E1=====

Importo a base d’asta: € 547.168,18= + IVA =====

L' anno duemilaventuno (2021), il giorno quattordici (14) del mese di Gennaio alle ore 10,00=, mediante l’utilizzo della piattaforma denominata “Google Meet”, si è riunito il seggio di gara composto dai sigg.:=====

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente =====

Ing. Carla DE FINO - R.U.P.=====

Dott.ssa. Daniela MAZZOLLA - Ufficiale Rogante =====

Geom. Nicola MASTROLORENZO. - Testimone =====

Geom. Giuseppe PALAZZO - Testimone =====

P R E M E S S O

– che l’intervento in oggetto, di cui al PO FESR 2014-2020 della Regione Basilicata, nell’ambito dell’Obiettivo Tematico 4, Asse prioritario 4 “*Energia e Mobilità Urbana*”, l’Azione 4C.4.1.1 “*Promozione dell’ecoefficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi*

intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazio-

ne dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche

attraverso l'utilizzo di mix tecnologici", riguarda l'efficientamento energetico

di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13 al-

loggi, nel comune di ATELLA (PZ);=====

– con atto dell'Amministratore Unico n. 53 del 09/12/2020 è stato approvato il

Progetto Esecutivo nell'importo globale dell'intervento di € 744.908,00=, di cui

€ 513.050,67= per lavori a base d'asta, € 34.117,51= per oneri per la sicurezza

non soggetti a ribasso ed € 197.739,82= per somme a disposizione;=====

– che l'importo dei lavori posto a base di gara è pari ad € 547.168,18=, di cui €

513.050,67= per lavori a misura a base d'asta, soggetti a ribasso ed €

34.117,51= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;=====

– che con Determina del Direttore n. 131 del 14/12/2020 è stato disposto:=====

1. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di correttezza,

di libera concorrenza, di trasparenza, rotazione degli inviti e degli affi-

damenti, parità di trattamento, tramite procedura negoziata;=====

2. DI INDIRE, per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi di seguito in-

tegralmente riportate e trascritte, una procedura negoziata senza previa pubbli-

cazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento

energetico di n.2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per comples-

sivi 13 alloggi, nel comune di ATELLA (PZ);=====

3. DI AGGIUDICARE i lavori con il criterio del prezzo più basso sull'importo

dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9bis del

D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;=====

4. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di i-

	doneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria pre-	
	scritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono al-	
	le categorie alle categorie OG1 e OS28 (ovvero OG11);=====	
	5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n.	
	120/2020, si procederà con la selezione da parte del R.U.P. di almeno dieci ope-	
	ratori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti,	
	individuati sulla base della consultazione degli elenchi di operatori economici	
	tenuti da Questa Azienda; =====	
	6. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola	
	offerta valida;=====	
	7. DI APPROVARE gli schemi di “lettera di invito a gara ed i relativi allegati”;	
	8. DI DARE ATTO che costituiscono parte integrante della documentazione di	
	gara i seguenti ulteriori atti:=====	
	- Codice di comportamento integrato dei dipendenti ATER Potenza;=====	
	- Patto di Integrità;=====	
	9. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore	
	dell’A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;=====	
	10. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato in forma di atto	
	pubblico amministrativo;=====	
	11. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi	
	dell’art.6 della Legge n. 241/90 e dell’art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l’ing. Carla	
	De Fino funzionario dipendente dell’Azienda.=====	
	– che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell’art. 58 del Codice, attraverso il	
	Portale della piattaforma di E-procurement dell’ATER di Potenza, raggiungibile	
	al Link: http://appalti.aterpotenza.it/N/G00053 e secondo I requisiti previsti	

	all'allegato XI del Codice;=====	
	- che in modo asettico attraverso la citata procedura sono stati individuati i	
	sottoelencati Operatori Economici;=====	
	TERMOIDRAULICA DI G. SANTARSIERO Potenza (PZ) Via Isca del Pioppo 144A	
	MAURO MARIO SAVINO Genzano L. (PZ) Via Bari n. 125	
	DI NOIA NICOLA S.Arcangelo (PZ) Zona Pip Lotti 12 e 23	
	DI PUORTO COSTRUZIONI San Cipriano D'aversa (NA) Via Brodolini 3	
	FIMIANI GIANNI SRL Mercato S.Severino (SA) Via Trieste 37	
	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L. Roma (RM) P.zza del Popolo n. 18	
	S.I.T.I. S.R.L. Ferrandina (MT) Via Sotto Mulino Scorpione 13	
	CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L. Sant'Antimo (NA) Via Lecce n. 14	
	PIETRAFESA CANIO S.R.L. Potenza (PZ) Via Isca del Pioppo 27H	
	PARI COSTRUZIONI S.R.L. Potenza (PZ) Via Poggio Cavallo n. 23	
	regolarmente iscritte all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali, in	
	data 16/12/2020 è stata inviata la lettera di invito, prot. 22118, contenente moda-	
	lità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, at-	
	traverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 09,30 del	
	14/12/2020;=====	
	Tutto ciò premesso:=====	
	Mediante la piattaforma denominata "Google Meet", il RUP ing. Carla DE FINO,	
	assistito dall'Ing. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell'Azienda, con funzione di Presi-	
	dente, alla presenza continua della Dott.ssa Daniela MAZZOLLA, Funzionario	
	dell'ATER, Ufficiale Rogante, e dei geomm. Nicola Mastrolorenzo e Giuseppe Pa-	
	lazzo, testimoni noti ed idonei a norma di legge e da lui personalmente conosciuti,	
	provvede a verificare, tramite la procedura telematica di E-Procurement dell'ATER	
	4	

di Potenza, la documentazione pervenuta.=====

Constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per

il giorno 14.12.2020, ore 09.30, sono pervenute le offerte dei 10 Operatori, sottoe-

lencati:=====

CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L. Sant'Antimo (NA) Via Lecce n. 14

PARI COSTRUZIONI S.R.L. Potenza (PZ) Via Poggio Cavallo n. 23

DI NOIA NICOLA S.Arcangelo (PZ) Zona Pip Lotti 12 e 23

S.I.T.I. S.R.L. Ferrandina (MT) Via Sotto Mulino Scorpione 13

DI PUORTO COSTRUZIONI San Cipriano D'aversa (NA) Via Brodolini 3

MAURO MARIO SAVINO Genzano L. (PZ) Via Bari n. 125

PIETRAFESA CANIO S.R.L. Potenza (PZ) Via Isca del Pioppo 27H

CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L. Roma (RM) P.zza del Popolo n. 18

TERMOIDRAULICA DI G. SANTARSIERO Potenza (PZ) Via Isca del Pioppo 144A

FIMIANI GIANNI SRL Mercato S.Severino (SA) Via Trieste 37

Procede quindi, attraverso la piattaforma telematica delle gare di appalto E-

procurement dell' ATER PZ, alla verifica della "documentazione amministrativa"

richiesta, dal cui esame risulta:=====

CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L. Sant'Antimo (NA) Via Lecce n. 14=====

La documentazione presentata appare carente per quanto attiene il "DGUE".=====

In particolare:=====

- Nel DGUE, nella parte II, sezione A, relativa alla forma di partecipazione, deve

indicare le parti delle lavorazioni che saranno eseguite dal Consorzio e dalla

consorziata.=====

CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L. Roma (RM) P.zza del Popolo n. 18

La documentazione presentata appare carente per quanto attiene la "DGUE".===

In particolare:=====

-Nel DGUE, deve indicare le categorie per le quali il Consorzio è in possesso di attestazione SOA e nella parte II, sezione A, relativa alla forma di partecipazione, le parti delle lavorazioni che saranno eseguite dal Consorzio e dalla consorziata. Deve, inoltre, allegare l'atto costitutivo del Consorzio con indicazione delle imprese consorziate.=====

Il R.U.P. propone, pertanto, di attivare il previsto istituto del "Soccorso Istruttorio", nei confronti dei sopraelencati Operatori ai quali, con rispettive note prot. 558 e 559 del 14/01/2021 viene richiesto di integrare la documentazione secondo le suddette specifiche.=====

Il R.U.P., pertanto, ammette "con riserva" i suddetti Operatori Economici.=====

Il R.U.P., inoltre, ammette i sottoelencati Operatori:=====

PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Poggio Cavallo n. 23
-------------------------	--------------	--------------------------

DI NOIA NICOLA	S.Arcangelo (PZ)	Zona Pip Lotti 12 e 23
----------------	------------------	------------------------

S.I.T.I. S.R.L.	Ferrandina (MT)	Via Sotto Mulino Scorpione 13
-----------------	-----------------	-------------------------------

DI PUORTO COSTRUZIONI	San Cipriano D'aversa (NA)	Via Brodolini 3
-----------------------	----------------------------	-----------------

MAURO MARIO SAVINO	Genzano L. (PZ)	Via Bari n. 125
--------------------	-----------------	-----------------

PIETRAFESA CANIO S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Isca del Pioppo 27H
-------------------------	--------------	-------------------------

TERMOIDRAULICA DI G. SANTARSIERO	Potenza (PZ)	Via Isca del Pioppo 144A
----------------------------------	--------------	--------------------------

FIMIANI GIANNI SRL	Mercato S.Severino (SA)	Via Trieste 37
--------------------	-------------------------	----------------

Il Presidente, alle ore 13,00 sospende la seduta riaggiornandola alla data del 01.02.2021, alle ore 09,30, presso la sede dell'Azienda, per proseguire l'esame della documentazione amministrativa, relativa ai soccorsi istruttori, e all'apertura delle Buste delle Offerte Economiche.=====

Di tanto è stata data comunicazione mediante avviso attraverso il Portale della piat-

taforma di E-procurement dell' ATER PZ, raggiungibile al link:

<http://appalti.aterpotenza.it/N/G00053>=====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquista

negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, presa in consegna dal geom. Nicola Mastrolorenzo, è

custodita negli armadi in dotazione all'Ufficio Gare ed Appalti opportunamente

chiusi.=====

La seduta si chiude alle 13,15.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come

segue=====

IL PRESIDENTE: F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: F.to Ing. Carla DE FINO

L'UFFICIALE ROGANTE: F.to Dott.ssa. Daniela MAZZOLLA

IL TESTIMONE: F.to Geom.Nicola MASTROLORENZO

IL TESTIMONE: F.to Geom. Giuseppe PALAZZO