

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 18/2024

OGGETTO:	Appalto integrato per la progettazione e l'esecuzione di un complesso residenziale di n. 64 alloggi di edilizia agevolata, in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza. Impresa: ATI Meridiana Servizi s.p.a. – D.Recta s.r.l. “DECISIONE A CONTRARRE ex Art. 17 comma 1 del D.LGS. n. 36/2023 e AFFIDAMENTO DIRETTO, ex Art. 50, comma 1, lett. b) del D.LGS. n. 36/2023 SERVIZIO DI VIGILANZA CANTIERE.”
----------	--

L'anno duemilaventiquattro il giorno 12 (dodici) del mese di Aprile, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con contratto di appalto rep n. 48447 del 19.05.2010.09.2012, registrato al n. 4415 serie IT, l'Associazione Temporanea di Impresa Meridiana Servizi s.r.l. – D-Recta S.r.l. Ing. Giustino Moro, con sede in Nova Siri (MT) alla Via Firenze snc, C.F. 00540110772, P.I. 05167441004, ha assunto *“la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località Malvaccaro-Macchia Giocoli del Comune di Potenza”*;
- con determinazione n. 78 del 07.09.2017 si è preso atto della trasformazione societaria della mandataria Meridiana Servizi S.r.l. in Meridiana Servizi S.p.a. con sede in Napoli alla via Toledo n. 256;
- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Potenza, n. 02 del 10.01.2024, è stato disposto, tra l'altro, di risolvere, per grave inadempimento contrattuale, in forza dell'art. 136 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, il contratto di appalto rep. 48477, in danno all'impresa appaltatrice inadempiente;
- in relazione a quanto disposto con la succitata delibera, in data 16 aprile 2024, il cantiere in oggetto è stato preso in consegna definitiva, da parte dell'ATER, giusta verbale in atti;

CONSIDERATO che:

- nelle more, della redazione del progetto esecutivo di completamento e del riappalto dei relativi lavori, con conseguente presa in carico del Cantiere da parte del nuovo O.E., le opere realizzate potrebbero essere oggetto di furti e/o atti vandalici con possibili ingenti riflessi economici per l'Azienda;
- il tempo stimato per l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento è di circa 3 mesi;
- il tempo occorrente per l'affidamento dei lavori, da parte della SUA-RB della Regione Basilicata, è valutabile preventivamente in 4-5 mesi dalla trasmissione dei relativi atti;
- per tale periodo di circa 8 mesi (3+5), il cantiere resterebbe privo di sorveglianza non essendo l'ATER in condizioni di svolgere tale attività, con la concreta possibilità di subire furti e/o atti vandalici;
- la società Cosmopol Vigilanza S.r.l., già affidataria del servizio di vigilanza della sede dell'ATER, contattata per le vie brevi, ha rappresentato la disponibilità all'espletamento del servizio di vigilanza;
- in data 09.02.2024 è stato effettuato, alla presenza del Direttore dei Lavori, del RUP e del Responsabile amministrativo della Società Cosmopol Vigilanza S.r.l., specifico sopralluogo presso il cantiere in oggetto ai fini della verifica delle condizioni logistiche dello stesso;
- con nota Prot. 12/2024/CV, acquisita al protocollo di questa Azienda al n. 1253 del 12.02.2024, la Società Cosmopol Vigilanza S.r.l., ha formulato all'ATER specifica offerta relativa al servizio di vigilanza di che trattasi, secondo due possibili ipotesi di servizio riassunte e quantificate come segue:

**1° ipotesi**, con un corrispettivo forfettario mensile di € **630,00** (€ seicentotrenta/00) oltre IVA:

**nr. 3 (tre) ispezioni al giorno per una media di n. 91 ispezioni mensili:**

- Mattina: nr 1 ispezione fra le ore 08.00 e le ore 11.00
- Pomeriggio: nr 1 ispezione fra le ore 14.00 e le ore 20.00
- Notte: nr 1 ispezione fra le ore 24.00 e le ore 06.00

**2° ipotesi**, con un corrispettivo forfettario mensile di € **1.000,00** (€ mille/00) oltre IVA:

**nr 6 (sei) ispezioni al giorno per una media di n. 152 ispezioni mensili**

- Mattina: nr. 2 ispezioni fra le ore 08.00 e le ore 14.00
- Pomeriggio: nr 2 ispezioni fra le ore 15.00 e le ore 21.00
- Notte: nr 2 ispezioni fra le ore 22.00 e le ore 06.00

- con la succitata nota, la Società Cosmopol Vigilanza S.r.l. ha precisato, inoltre, che:  
*“Il servizio potrà iniziare su vostra esplicita richiesta, previa sottoscrizione di una nostra “Commissione di Servizio” che riporterà le modalità, le condizioni della durata del servizio, che sarà indicata come “annuale” ma con la possibilità di recedere per “fine lavori” o per “avvenuta consegna” con un preavviso minimo di 30 giorni”*;
- il R.U.P., Ing. Michele Gerardi, con apposita relazione del 11.03.2024 ha rappresentato quanto segue:
  - si proceda all'affidamento diretto nei confronti della suddetta Società Cosmopol Vigilanza S.r.l.,

secondo le condizioni proposte nella ipotesi n. 1, la quale, per un corrispettivo forfettario mensile di € **630,00** (€ seicentotrenta/00) oltre IVA, prevede le seguenti **nr. 3 (tre) ispezioni al giorno per una media di nr 91 ispezioni mensili**:

- Mattina: nr 1 ispezione fra le ore 08.00 e le ore 11.00
- Pomeriggio: nr 1 ispezione fra le ore 14.00 e le ore 20.00
- Notte: nr 1 ispezione fra le ore 24.00 e le 06.00

- il corrispettivo presunto dell'appalto viene valutato preventivamente, per un periodo di 8 mesi, in € 5.040,00= (€/mese 630 x 8 mesi), oltre I.V.A. al 10%;
- a norma dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023, trattandosi di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00=, si proceda mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- il servizio riveste carattere d'urgenza al fine vigilare il cantiere, nelle more dell'affidamento, a nuovo operatore economico, dei lavori di completamento dell'intervento in oggetto;
- in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, della limitatezza del servizio nel tempo, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare il suddetto affidamento diretto;
- il contratto sarà stipulato nelle forme previste per legge;
- i relativi oneri economici faranno capo al quadro economico dell'intervento;

VISTO l'articolo 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che dispone: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto:
  - descrizione servizi: affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.LGS. n. 36/2023 del servizio di vigilanza cantiere;
  - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'ATER in € 5.040,00 (€/mese 630 x 8 mesi), oltre I.V.A. al 10%;
  - tempi durata del servizio: mesi 18 naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;
  - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
  - in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023, il quale dispone:

*1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per le decisioni a contrarre, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento del servizio in argomento attivando le procedure per

la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i “Documenti di consultazione” emanati dall’ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTA la relazione del R.U.P.;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l’Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art.6 della Legge n. 241/90 e dell’art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 è l’Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell’Azienda titolare di P.O.;
2. DI PROCEDERE all’affidamento del servizio di vigilanza del cantiere di che trattasi, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto;
3. DI AFFIDARE, all’operatore economico Cosmopol Vigilanza S.r.l. - Istituto di Vigilanza privata, con sede operativa in Potenza alla via della Tecnica 28, per un periodo di 8 mesi, il servizio di vigilanza dell’intero cantiere relativo alla costruzione di n. 64 alloggi in Macchia Giocoli in Potenza, secondo le condizioni proposte nella ipotesi n. 1, la quale, per un corrispettivo forfettario mensile di € **630,00** (€ seicentotrenta/00) oltre IVA, prevede le seguenti **nr. 3 (tre) ispezioni al giorno per una media di nr 91 ispezioni mensili**:
  - Mattina: nr 1 ispezione fra le ore 08.00 e le ore 11.00
  - Pomeriggio: nr 1 ispezione fra le ore 14.00 e le ore 20.00
  - Notte: nr 1 ispezione fra le ore 24.00 e le ore 06.00
4. DI DARE ATTO che il relativo contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell’art. 18 comma 1 del Dlgs. 36/2023;
5. DI DARE ATTO che la durata del servizio potrà, nel caso in cui il nuovo O.E. dovesse essere individuato prima degli otto mesi, l’Ater potrà recedere dal contratto con un preavviso minimo di 30 giorni, giusta preventivo di offerta di cui alla nota nota Prot. 12/2024/CV.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 18/2024

OGGETTO:	Appalto integrato per la progettazione e l'esecuzione di un complesso residenziale di n. 64 alloggi di edilizia agevolata, in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza. Impresa: ATI Meridiana Servizi s.p.a. – D.Recta s.r.l. "DECISIONE A CONTRARRE ex Art. 17 comma 1 del D.LGS. n. 36/2023 e AFFIDAMENTO DIRETTO, ex Art. 50, comma 1, lett. b) del D.LGS. n. 36/2023 SERVIZIO DI VIGILANZA CANTIERE."
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI