

## “AFFIDAMENTO DIRETTO”

ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi

secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice.,

attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell' ATER PZ, raggiungibi-

le al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00066> e secondo i requisiti previsti dall'al-

legato XI del Codice, per l'intervento di realizzazione “LAVORI EDILI GENERALI

DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO GESTITO

DALL'A.T.E.R. DI POTENZA, COMPRESO LE CONNESSE OPERE

IMPIANTISTICHE TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E

DELL'ARTIGIANATO IN GENERE” NELL'AREA 3. =====

CIG: 8927383581 =====

Importo complessivo a base d'asta € 49.000,00 = di cui, € 47.500,00= per lavori

soggetti a ribasso, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché

degli oneri per la sicurezza ed € 1.500,00 = per oneri per la sicurezza (non soggetti a

ribasso).=====

L' anno duemilaventuno (2021), il giorno tredici (13) del mese di Ottobre, alle ore

09,30=, nella sede dell'ATER di Potenza si è riunito il Seggio di Gara composta dai

sigg.:=====

Avv. Vincenzo PIGNATELLI - Presidente=====

Ing. Michele GERARDI - Responsabile del Procedimento==

Geom. Nicola MASTROLORENZO - Testimone=====

## P R E M E S S O

- che il Direttore dell'A.T.E.R., ing. Pierluigi ARCIERI, nominato

dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020, è il

Presidente del seggio di gara;=====

	- che, in data odierna, il Presidente è assente;=====	
	- che, in sua assenza, presiede il seggio di gara l'Avv. Vincenzo PIGNATELLI, Dirigente dell'Azienda, tale delegato con atto del Direttore;=====	
	- che con determina a contrarre, n. 60 del 04.10.2021, è stato disposto;=====	
	- DI APPROVARE la perizia dell'Accordo Quadro, della durata di cinque mesi, dell'Area 3 nell'importo complessivo di € 53.900,00 distinto come in premessa;	
	- DI APPROVARE il quadro economico dell'Accordo Quadro della durata di cinque mesi dell'Area 3, nell'importo complessivo di € 53.900,00, distinto come segue:=====	
	<b>Area n. 3 =====</b>	
	1 Lavori a misura (soggetti a ribasso) 47.500,00= =====	
	2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) 1.500,00= =====	
	<b>Totale a base d'affidamento 49.000,00= =====</b>	
	3. I.V.A. 10% 4.900,00= =====	
	<b>TOTALE 53.900,00= =====</b>	
	- DI APPROVARE la perizia dell'Accordo Quadro, della durata di cinque mesi,	
	- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi di funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;=====	
	- DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi;=====	
	- DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di es-	
	2	

	sere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino	
	all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli,	
	presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le im-	
	prese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la	
	medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito	
	verbale;=====	
	- DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta,	
	secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della	
	condizione che, in relazione al principio di <b>rotazione</b> degli inviti, ai sensi	
	dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno e-	
	scluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (Accordo Quadro	
	per lavori di pronto intervento);=====	
	- DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di	
	gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base	
	di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016; =====	
	- DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idonei-	
	tà morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per	
	prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria	
	OG1;=====	
	- DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore	
	dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;=====	
	- DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura priva-	
	ta non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016;=====	
	- che la gara è stata indetta per oggi e nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli	
	importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito:=====	

	<b>Area n. 3 =====</b>	
	1 Lavori a misura (soggetti a ribasso)	47.500,00= =====
	2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.500,00= =====
	<b>Totale a base d'affidamento</b>	<b>49.000,00= =====</b>
	4. I.V.A. 10%	4.900,00= =====
	<b>TOTALE</b>	<b>53.900,00= =====</b>
	- che, con lettera di invito del 04/10/2021, prot. 11662 sono stati invitati a presentare offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:=====	
	<b>1. IMPIANTISTICATERMOSANITARIA DI VACCARO LEONARDO - P.I.</b>	
	_01573910765 _ Via Guido Rossa - 85021 Avigliano (PZ) - <b>PEC:</b>	
	<a href="mailto:vaccaroleonardo@pec.it">vaccaroleonardo@pec.it</a> =====	
	<b>2. S.I.T.I. S.r.l. -P.I. 01141340776 _ Via Sotto Mulino Scorpione 13 _ 75013 Ferrandina</b>	
	<b>(PZ) - PEC:</b> sitimpiantisrl@pec.it =====	
	<b>3. DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L. - P.I. 01202820765 _ Corso Garibaldi 24 - 85058</b>	
	<b>Vietri di Potenza (PZ) - PEC:</b> <a href="mailto:debiase.costruzioni@pec.it">debiase.costruzioni@pec.it</a> =====	
	- che le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il	
	Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile	
	al link: <a href="http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp">http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp</a> - entro le ore	
	09,00 del giorno 13 Ottobre 2021, a pena di esclusione;=====	
	- che nei prescritti termini è pervenuta la sola offerta dell' Operatore Economico	
	denominato:=====	
	<b>1. S.I.T.I. S.r.l. -P.I. 01141340776 _ VIA SOTTO MULINO SCORPIONE 13 _ 75013</b>	
	<b>Ferrandina (PZ) - PEC:</b> sitimpiantisrl@pec.it =====	
	Il R.U.P., ing. Michele GERARDI, alla presenza del Presidente, Avv. Vincenzo PIGNATELLI, Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" ed alla presenza	

continua del sig. Geom. Nicola Mastrolorenzo, testimone noto ed idoneo a norma di

legge e da lui personalmente conosciuto, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e

l'importo degli appalti, procede alla apertura della "Busta Amministrativa" telemati-

ca, pervenuta nei termini stabiliti, come indicato nella nota/disciplinare di gara.===

Procede, pertanto, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta

nella nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità.=====

Ammette, pertanto, il sottoelencato Operatore:=====

**1. S.T.I. S.r.l. -P.I. 01141340776 – VIA SOTTO MULINO SCORPIONE 13 – 75013 Fer-**

**randina (PZ) - PEC: sitimpiantisrl@pec.it =====**

Il R.U.P., successivamente, ai sensi dell'art. n. 14 della "Richiesta Preventivo per

affidamento diretto", procede, attraverso la procedura telematica E-Procurement in

uso dall'Azienda, all' apertura della Busta Economica contenente l' Offerta Econo-

mica presentate dall' O.E., che risulta la seguente:=====

**"S.I.T.I. S.r.l." Importo Offerto € 46.500,00 rib. 2,105%=**

e rilevato che l'unica offerta pervenuta è quella dell' Operatore Economico denomi-

nato **"S.I.T.I. S.r.l."** =====

#### AGGIUDICA

l'appalto dei lavori di realizzazione "LAVORI EDILI GENERALI DI

MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO GESTITO

DALL'A.T.E.R. DI POTENZA, COMPRESO LE CONNESSE OPERE

IMPIANTISTICHE TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E

DELL'ARTIGIANATO IN GENERE" NELL'AREA 3 - CIG: 8927383581 - al pre-

detto Operatore Economico **"S.I.T.I. S.r.l." - P.I. 01141340776 – Via Sotto Mulino**

**Scorpione 13 – 75013 Ferrandina (PZ) - PEC: [sitimpiantisrl@pec.it](mailto:sitimpiantisrl@pec.it), per l'importo**

**complessivo netto di € 48.000,00=, corrispondente all'importo netto di € 46.500,00=**

(calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 47.500,00=), oltre € 1.500,00= per  
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).=====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquistata  
negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, inoltre, presa in consegna dal geom. Nicola MA-  
STROLORENZO, è custodita negli armadi in dotazione all'Ufficio Gare e Appalti,  
opportunamente chiusi.=====

La seduta si chiude alle 10,15.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come segue=====

IL PRESIDENTE: F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

IL R.U.P.: F.to Ing. Michele GERARDI

IL TESTIMONE: F.to Geom. Nicola MASTROLORENZO