

“AFFIDAMENTO DIRETTO”

ai sensi del D.Lgs 50/2016 (di seguito Codice) come novellato dall’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e dell’art. 51 comma 1 lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n. 108, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice., attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell’ ATER PZ, raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00083> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice, per l’intervento di realizzazione “ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI 18 MESI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016 – RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DELL’ATER DI POTENZA, PER NUOVA ASSEGNAZIONE”.

CUP: F87H21012540005

CIG: 92732911D2

Importo complessivo a base d’asta di € 223.369,58= di cui, € 218.369,58= per lavori soggetti a ribasso ed € 5.459,24= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso=

L' anno duemilaventidue (2022), il giorno venti (20) del mese di Giugno, alle ore 10,00=, nella sede dell’ATER di Potenza si è riunito il Seggio di Gara composta dai sigg.:

Avv. Vincenzo PIGNATELLI - Presidente

Ing. Michele GERARDI - Responsabile del Procedimento

Geom. Nicola MASTROLORENZO - Testimone

P R E M E S S O

- che con determina a contrarre, n. 51 del 13.06.2022, è stato disposto:

- DI APPROVARE la perizia degli interventi di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta dell'ATER di Potenza, per nuova assegnazione;=====
- DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di € 223.828,82=, distinto come segue :=====
- € 218.369,58= per lavori a misura soggetti a ribasso=====
- € 5.459,24= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso=====
- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi di funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;=====
- DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici;=====
- DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
- DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno

escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (Accordo Quadro per lavori di pronto intervento);=====

- DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;=====

- DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;=====

- DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;=====

- DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016.=====

- che, con lettera di invito del 13/06/2022, prot. 72736 sono stati invitati a presentare offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:=====

1. LAGANARO S.R.L. - P.I. 01685010769 - Via San Lorenzo 144 - 85025 Melfi (PZ) - **PEC:** laganarosrl@coralispec.it=====

2. CO.GE.CI S.R.L. - P.I. 00623660776 - Via della Croce 6 - 75100 Matera (MT) - **PEC:** gecis@pec.it=====

3. EDILGRUOSSO S.R.L. - P.I. 01458380761 - Via R. Danzi 40 - 85100 Potenza (PZ) - **PEC:** edilgruossosrl@cg.legalmail.it=====

4. ZAGARIA VINCENZO S.R.L. - P.I. 01315380772 - Via E. Fermi 49 - 75100 Matera (MT) - **PEC:** zagariavincenzosrl@pec.it=====

5. CAIRA SERVICE UNIPERSONALE S.R.L.S. - P.I. 02066170768 - Via Caira 264 - 85100 Potenza (PZ) - **PEC:** cairaserviceunipersonale@pec.it=====

- che le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il

Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile

al link: <http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore

10,00 del giorno 20 Giugno 2022, a pena di esclusione;=====

- che in relazione all'affidamento di che trattasi non è pervenuta alcuna offerta, per

cui la gara è da considerarsi "DESERTA"=====

Il R.U.P., ing. Michele GERARDI, alla presenza del Presidente, Avv. Vincenzo

PIGNATELLI, Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'Azienda",

giusta delega del Direttore ing. Pierluigi ARCIERI, ed alla presenza continua del sig.

Geom. Nicola Mastrolorenzo, testimone noto ed idoneo a norma di legge e da lui

personalmente conosciuto, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo

degli appalti, prende atto che in relazione all'affidamento di che trattasi non è perve-

nuta alcuna offerta e, pertanto, dichiara la gara "DESERTA".=====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquista

negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, inoltre, presa in consegna dal geom. Nicola

MASTROLORENZO, è custodita negli armadi in dotazione all'Ufficio Gare e Ap-

palti, opportunamente chiusi.=====

La seduta si chiude alle 11,00.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come se-

gue.=====

IL PRESIDENTE: F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

IL R.U.P.: F.to Ing. Michele GERARDI

IL TESTIMONE: F.to Geom. Nicola MASTROLORENZO