

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO"

OGGETTO: Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015.

"Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66"

CUP: F84B16000290001 - CIG: 8461232D85

"VERBALE ISTRUTTORIA D'UFFICIO DICHIARATIVO DI EFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO VERIFICA POSSESSO DEI REQUISITI DICHIARATI IN SEDE DI GARA"

VERBALE ISTRUTTORIA D'UFFICIO DICHIARATIVO DI EFFICACIA

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **07** (sette) del mese di **Gennaio**, nella sede dell'A.T.E.R.;

PREMESSO che

- con propria determina a contrarre, n. 99 del 06.10.2020, è stato disposto di indire una gara, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 1, comma 3) della Legge 120/2020, per l'importo complessivo a base d'asta di € 565.793,13=, di cui € 562.511,69= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- a norma dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11/09/2020, n. 120, trattandosi di lavori di importo superiore ad € 350.000,00 e minore di € 1.000.000,00, il R.U.P., ing. Carla DE FINO, ha avviato la procedura telematica mediante la piattaforma di E-procurement in uso all' ATER di Potenza previa consultazione, ove esistenti, di almeno "dieci" operatori economici per i lavori;

- in modo asettico, attraverso la citata procedura, sono stati individuati i sottoelencati Operatori Economici:

PIETRAFESA CANIO"	Potenza (PZ)	Via Isca del Pioppo n. 27H
NC EDIL PITTURAZIONI SAS	Potenza (PZ)	C.da Bucaletto snc
ZAGARIA VINCENZO S.R.L.	Matera (MT)	Via Enrico Fermi n. 49
PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Poggio Cavallo n. 23
DELTA IMPIANTI S.R.L.	Napoli (NA)	Via Eugenio Montale n. 3
VENTRA ANTONIO S.R.L.	Melfi (PZ)	Vico Belfiore n. 19
EDIL TERMOTECNICA S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Maratea n. 2/A
LA FIORELLA 82 SOC. COOP.	Quarto (NA)	Via M. Serao n. 12
TALA COSTRUZIONI S.R.L.	Oppido L. (PZ)	Via Cervellino n. 45
GLOBO IMPIANTI S.R.L.	Rotondella (MT)	Via Morgagni snc

regolarmente iscritte all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali, in data 20/10/2020 è stata inviata la lettera di invito, prot. 16116, contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, attraverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 13,00 del 12/11/2020;

- mediante la piattaforma denominata "Google Meet", il RUP ing. Carla DE FINO, assistito dall'Ing. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell'Azienda, con funzione di Presidente, ha verificato, tramite la procedura telematica di E-Procurement dell'ATER di Potenza, la documentazione pervenuta constatando che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 12.11.2020, ore 13.00, sono pervenute le offerte dei 10 Operatori, suddetti;

- il R.U.P. ha proceduto quindi, attraverso la piattaforma telematica delle gare di appalto E-procurement dell' ATER PZ, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta, dal cui esame è stata riscontrata la "non conformità" per quella trasmessa dagli OO.EE.:

- LA FIORELLA 82 SOC. COOP.	Quarto (NA)	Via M. Serao n. 12
- TALA COSTRUZIONI S.R.L.	Oppido L. (PZ)	Via Cervellino n. 45
- DELTA IMPIANTI S.R.L.	Napoli (NA)	Via Eugenio Montale n. 3

- per i restanti sette Operatori, di seguito elencati, è stata riscontrata la "conformità" della documentazione

amministrativa trasmessa dagli OO.EE. a quanto richiesto nella nota/disciplinare di gara ed ammessi al prosieguo della procedura:

- GLOBO IMPIANTI S.R.L.	Rotondella (MT)	Via Morgagni snc
- NC EDIL PITTURAZIONI SAS	Potenza (PZ)	C.da Bucaletto snc
- EDIL TERMOTECNICA S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Maratea n. 2/A
- VENTRA ANTONIO S.R.L.	Melfi (PZ)	Vico Belfiore n. 19
- PIETRAFESA CANIO"	Potenza (PZ)	Via Isca del Pioppo n. 27H
- PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Poggio Cavallo n. 23
- ZAGARIA VINCENZO S.R.L.	Matera (MT)	Via Enrico Fermi n. 49

- alle ore 12,10 la seduta viene sospesa e riaggiornata alla data del 23.11.2020, alle ore 09,30, presso la sede dell'Azienda, per proseguire l'esame della documentazione amministrativa, relativa ai soccorsi istruttori, e all'apertura delle Buste delle "Offerte Economiche";

- in data 20.11.2020, il R.U.P. ed il Presidente, hanno constatato che, entro il termine fissato, hanno risposto al "Soccorso Istruttorio" i seguenti Operatori:

- LA FIORELLA 82 SOC. COOP.	Quarto (NA)	Via M. Serao n. 12
- TALA COSTRUZIONI S.R.L.	Oppido L. (PZ)	Via Cervellino n. 45
- DELTA IMPIANTI S.R.L.	Napoli (NA)	Via Eugenio Montale n. 3

trasmettendo la documentazione richiesta che è risultata "Conforme" e, pertanto, sono stati "ammessi" al prosieguo della procedura di gara;

- il R.U.P., conseguentemente, ha proceduto all'apertura delle Buste Telematiche relative alle Offerte Economiche:

- LA FIORELLA 82 SOC. COOP.	Rib. -28,531	Importo € 402.021,48=
- TALA COSTRUZIONI S.R.L.	Rib. -33,776	Importo € 372.512,12=
- GLOBO IMPIANTI S.R.L.	Rib. -28,757	Importo € 395.125,00=
- NC EDIL PITTURAZIONI SAS	Rib. -30,134	Importo € 393.000,00=
- EDIL TERMOTECNICA S.R.L.	Rib. -30,131	Importo € 393.021,29=
- DELTA IMPIANTI S.R.L.	Rib. -30,555	Importo € 390.636,24=
- VENTRA ANTONIO S.R.L.	Rib. -31,590	Importo € 384.808,63=
- PIETRAFESA CANIO"	Rib. -23,516	Importo € 430.231,44=
- PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Rib. -33,602	Importo € 373.496,51=
- ZAGARIA VINCENZO S.R.L.	Rib. -30,692	Importo € 389.865,60=

- mediante la piattaforma di E-procurement dell' ATER PZ, si è proceduto, pertanto, al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2bis) del D.Lgs 50/2016:

Numero Offerte valide: 10

Numero Offerte accantonate per taglio delle ali: 2 (1 offerta più alta ed 1 offerta più bassa)

Numero offerte mediate: 8

Media delle offerte: 30,628%

Media degli scarti: 1,338%

Rapporto tra media scarti e media ribassi: 0,043691223

Soglia di anomalia: -36,749%

Esclusione offerte anomale: Applicata procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

- successivamente, il R.U.P. da lettura della graduatoria definitiva che risulta la seguente:

1. TALA COSTRUZIONI S.R.L.	Rib. -33,776	Importo € 372.512,12
2. PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Rib. -33,602	Importo € 373.496,51
3. VENTRA ANTONIO S.R.L.	Rib. -31,590	Importo € 384.808,63
4. ZAGARIA VINCENZO S.R.L.	Rib. -30,692	Importo € 389.865,60
5. DELTA IMPIANTI S.R.L.	Rib. -30,555	Importo € 390.636,24
6. NC EDIL PITTURAZIONI SAS	Rib. -30,134	Importo € 393.000,00
7. EDIL TERMOTECNICA S.R.L.	Rib. -30,131	Importo € 393.021,29
8. GLOBO IMPIANTI S.R.L.	Rib. -28,757	Importo € 395.125,00
9. LA FIORELLA 82 SOC. COOP.	Rib. -28,531	Importo € 402.021,48
10. PIETRAFESA CANIO"	Rib. -23,516	Importo € 430.231,44

CONSIDERATO che la migliore offerta è risultata quella presentata dall'O.E. "TALA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Oppido L. (PZ) alla Via Cervellino n. 45, che ha offerto l'importo di € 372.512,12= per lavori al netto del ribasso del 33,776%, € 3.281,44= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 375.793,56=;

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti del suddetto Operatore Economico, con determinazione del Direttore n. 121 del 01.12.2020 è stata approvata la "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbali del 16/11/2020 e 23/11/2020, rispettivamente rep. 49786 e 49792, in c.so di registrazione, che si approvano, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Operatore "TALA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Oppido L. (PZ) alla Via Cervellino n. 45, che ha offerto gli importi suddetti;

a mezzo del sistema "AVCPASS" si è proceduto all'acquisizione della documentazione atta a verificare/accertare i requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016)::

- certificati generali dei casellari giudiziali, dai quali non risultano sentenze passate in giudicato ostative alla sottoscrizione del contratto;
- certificato di "regolarità fiscale", dal quale non risultano violazioni gravi definitivamente accertate;
- certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) nel quale non risultano sanzioni amministrative;
- che per quanto attiene l'attestazione di regolarità del pagamento dei Tributi Locali, di cui all'art. 80 comma 4 del d.Lgs. n. 50/2016, essendo trascorso il termine di gg. 30 dalla data di invio della richiesta al Comune di Avigliano (PZ) senza ottenere risposta, è da ritenere la regolarità dell'Operatore Economico;
- certificato del casellario A.N.A.C. delle imprese, dal quale non risultano annotazioni ostative alla sottoscrizione del contratto;
- certificato dei carichi pendenti, dal quale non risulta la sussistenza di notizie di reato ostative alla sottoscrizione del contratto;

CONSIDERATO che

- dall'esame della predetta documentazione, si rileva che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario risultano confermate;
- dall'esame della White List istituita presso la Prefettura di Potenza è risultata veritiera la dichiarazione dell'aggiudicatario attestante la propria iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) istituito presso la Prefettura della provincia di POTENZA;
- il DURC On-Line, n. prot. INPS_23124150, è stato emesso favorevolmente con scadenza 16/02/2021;

VISTO l'art. 5, comma 2, della Legge 68/99;

VISTO l'art. 1, comma 53, della Legge 247 del 24.12.2007;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla dichiarazione dell'aggiudicazione definitiva;

VISTO l'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 che prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

si dichiara efficace l'aggiudicazione definitiva dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DI DIECI CORPI SCALA UBICATI NEL COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO SERPENTONE A POTENZA - VIA TIRRENO 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66" - CUP: F84B16000290001 - CIG: 8461232D85, ai sensi dell'art. 33, Comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016., proposta con propria determinazione n. 121 del 01.12.2020, previo accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Operatore "TALA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Oppido L. (PZ) alla Via Cervellino n. 45, che ha offerto l'importo di € 372.512,12= per lavori al netto del ribasso del 33,776%, € 3.281,44= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 375.793,56=-.

IL DIRETTORE

Ing. Pierluigi ARCIERI

F.to Pierluigi ARCIERI