

## “PROCEDURA NEGOZIATA”

ai sensi del D.Lgs 36/2023 (di seguito Codice) art. 50, comma 1, lett. c), da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice.,

attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell' ATER PZ, ai sensi dall'art. 62 , comma 5, lett. e) del Codice, raggiungibile al link:

<http://appalti.aterpotenza.it/N/G00094>, per l'intervento di realizzazione “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 2 FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI SATRIANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA SANT'ANDREA FABBRICATI A e B” =====

CUP: **F54F22000260001**=====

CIG: **B0D14FCCFC**=====

Importo complessivo a base d'asta € 163.711,24=, di cui € 95.403,10= per lavori (soggetti a ribasso), € 41.440,67= per costo manodopera (soggetti a ribasso) ed € 26.867,47= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre iva.=====

L' anno duemilaventiquattro (2024), il giorno due (02) del mese di Aprile, alle ore 10,30=, nella sede dell'ATER di Potenza si è riunito il Seggio di Gara composta dai sigg.:=====

Avv. Vincenzo PIGNATELLI - Presidente =====

Ing. Michele GERARDI - Responsabile del Procedimento==

Geom. Nicola MASTROLORENZO - Testimone=====

## P R E M E S S O

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 73 del 19.12.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi, redatto dagli uffici dell'Azienda nell'impoirto globale dell'intervento di € 200.032,15=, di cui € 163.711,24=, così ripartiti: (95.403,10= per lavori, € 41.440,67= per costo manodopera ed € 26.867,47=

per oneri per la sicurezza) ed € 36.320,91= per somme a disposizione;=====

- che con determina a contrarre, n. 06 del 15.02.2024, è stato disposto, tra l'altro:=====

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi di funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;=====

- DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici;=====

- DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;

- DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 50 del D.lgs n. 36/2023, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta);

- DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;=====

- che la gara è stata indetta per oggi e nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli

	importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito:=====	
	- Opere a misura (soggetti a ribasso)	95.403,10=====
	- Costo manodopera (soggetto a ribasso)	41.440,67=====
	- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	26.867,47=====
	<b>Totale a base d'affidamento</b>	<b>163.711,24=====</b>
	- che, con lettera di invito del 14/03/2024, prot. 2-Uscita/MT/1, sono stati invitati a	
	presentare offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:=====	
	<b>1. DITTA RINALDI TOMMASO – P.I. 00243270766 – VIA VILLA CORBO n.</b>	
	<b>15 – 85021 AVIGLIANO (PZ) – PEC: <a href="mailto:rinaldi.tommaso@pec.it">rinaldi.tommaso@pec.it</a></b> =====	
	<b>2. ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – P.I.</b>	
	<b>01500540768 – VIA R. SCOTELLARO snc – 85037 SANTARCANGELO (PZ)</b>	
	<b>- PEC: ALAPCSRL@PEC.IT</b> =====	
	<b>3. ALFA TERMICA S.R.L. - P.I. 07147070630 – VIA CASTEL BELVEDERE</b>	
	<b>168 - 80016 MARANO DI NAPOLI (NA) - PEC: <a href="mailto:alfatermicasrl@lamiapec.it">alfatermicasrl@lamiapec.it</a></b> ==	
	<b>4. F.LLI LA ROCCA S.R.L. - P.I. 01532510763 – Contrada Santa Sofia snc -</b>	
	<b>85050 BARAGIANO (PZ) - PEC: <a href="mailto:fratellilarocca@pec.it">fratellilarocca@pec.it</a></b> =====	
	<b>5. SABATO TOMMASO - P.I. 00562810762 – C.DA GINOCCHIONE N. 7 –</b>	
	<b>85056 RUOTI (PZ) - PEC: <a href="mailto:sabato.tommaso@pec.it">sabato.tommaso@pec.it</a></b> =====	
	- che le offerte telematiche dovevano pervenire all’ATER di Potenza attraverso il	
	Portale della Piattaforma di E-Procurement dell’ATER di Potenza raggiungibile	
	al link: <a href="http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp">http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp</a> - entro le ore	
	10,00 del giorno 02 Aprile 2022, a pena di esclusione;=====	
	- che in relazione all’affidamento di che trattasi, in tale data, è pervenuta la sola	
	offerta dell’ Operatore denominato:=====	
	- <b>F.LLI LA ROCCA S.R.L. - P.I. 01532510763 – Contrada Santa Sofia snc -</b>	

85050 BARAGIANO (PZ) - PEC: [fratellilarocca@pec.it](mailto:fratellilarocca@pec.it)=====

Il R.U.P., ing. Michele GERARDI, alla presenza del Presidente, Avv. Vincenzo PIGNATELLI, Dirigente dell'ATER di Potenza, delegato dal Direttore ing. Pierluigi ARCIERI, ed alla presenza continua del sig. Geom. Nicola Mastrolorenzo, testimone noto ed idoneo a norma di legge e da lui personalmente conosciuto, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo degli appalti, procede alla apertura della "Busta Amministrativa" telematica, pervenuta nei termini stabiliti, come indicato nella nota/disciplinare di gara.=====

Procede, pertanto, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta nella nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità.=====

Ammette, pertanto, il sottoelencato Operatore:=====

- **F.LLI LA ROCCA S.R.L.** - P.I. 01532510763 – Contrada Santa Sofia snc -

85050 BARAGIANO (PZ) - PEC: [fratellilarocca@pec.it](mailto:fratellilarocca@pec.it)=====

Il R.U.P., successivamente, ai sensi dell'art. n. 16 della "Lettera d'invito a procedura negoziata", procede, attraverso la procedura telematica E-Procurement in uso dall'Azienda, all'apertura della Busta Economica contenente l'Offerta Economica presentata dall'O.E., che risulta la seguente:=====

**F.LLI LA ROCCA S.R.L.**      **ribasso percentuale 18,793%**, oltre € 41.440,67= per costo manodopera.=====

Accertato, quindi, che l'unica offerta corrisponde a quella presentata **dall'O.E.**

**F.LLI LA ROCCA S.R.L.** - P.I. 01532510763 – Contrada Santa Sofia snc - 85050 BARAGIANO (PZ) - PEC: [fratellilarocca@pec.it](mailto:fratellilarocca@pec.it) =====

PROPONE DI AGGIUDICARE

l'appalto dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 2 FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI SATRIANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA

SANT'ANDREA FABBRICATI A e B" all'Operatore Economico **F.LLI LA**

**ROCCA S.R.L.** - P.I. 01532510763 – Contrada Santa Sofia snc - 85050

BARAGIANO (PZ) - PEC: [fratelliarocca@pec.it](mailto:fratelliarocca@pec.it), per l'importo netto complessivo

di € 146.736,17=, di cui € 78.428,03= per lavori, € 41.440,67= per costo manodopera

ed € 26.867,47= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso). =====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquista

negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, inoltre, presa in consegna dal geom. Nicola

MASTROLORENZO, è custodita negli armadi in dotazione all'Ufficio Gare e Ap-

palti, opportunamente chiusi.=====

La seduta si chiude alle 12,45.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come se-

gue=====

IL PRESIDENTE: F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

IL R.U.P.: F.to Ing. Michele GERARDI

IL TESTIMONE: F.to Geom. Nicola MASTROLORENZO