

“AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 50, COMMA 1,

LETTERA A), DEL D.LGS 36/2023”

Procedura di gara espletata ai sensi **dall'art. 62 , comma 5, lett. e) del Codice**, attraverso il Portale della piattaforma di Eprocurement dell’ATER PZ, raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00112>, per l’affidamento dei “LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.3 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL’AZIENDA NEL COMUNE DI TITO E DI N.2 ALLOGGI NEL COMUNE DI FILIANO – U.I. n. 2776 in via San Vito 138 - Tito (NCEU - Foglio 32 P.IIIa 494 Sub. 7); U.I. n. 2777 in via San Vito 138 - Tito (NCEU - Foglio 32 P.IIIa 494 Sub. 8); U.I. n. 4782 in via Nuvolese 7 - Tito (NCEU - Foglio 33 P.IIIa 625 Sub. 4); U.I. n. 3367 in via del Salice 1 - Filiano (NCEU - Foglio 19 P.IIIa 174 Sub. 6); U.I. n. 3370 in via del Salice 1 – Filiano (NCEU - Foglio 19 P.IIIa 174 Sub. 9)”=====

CUP: F92D24000040005=====

CIG:B47D0F833A=====

Importo a base d’asta: **€ 109,467,10=** + IVA =====

L' anno duemilaventiquattro (2024), il giorno ventisette (27) del mese di Novembre alle ore 10,00=, si è riunito il seggio di gara composto dai sigg.:=====

Ing. Michele GERARDI - R.U.P.=====

Geom. Nicola MASTROLORENZO. - Testimone =====

#### P R E M E S S O

- che con Delibera dell’Amministratore Unico n.3 del 19.01.2023 è stato approvato il “Programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (annualità 2022-2023) - Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio dell’Azienda - Comuni vari”;=====

- che in tale ambito è emersa la necessità di provvedere ai lavori di adeguamento

funzionale di tre alloggi, siti nel Comune di Tito e n. 2 alloggi nel comune di Fi-  
liano; =====

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 41 del 26/10/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo nell'importo globale dell'intervento di € 150.000,00=, di cui € 108.731,74= per lavori a base d'asta, € 735,36= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 40.532,90= per somme a disposizione;=====

- che l'importo dei lavori posto a base di gara è pari ad € 109.467,10=, di cui € 108.731,74= per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 735,36= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;=====

- che con la Determina del Direttore n. 44 del 11/10/2024 è stato disposto:=====

1. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.; =====

2. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto previa consultazione di almeno tre operatori economici; =====

3. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, “nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza”, il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all’esperimento della gara ai sensi dell’art. 35 del D.Lgs. 36/2023, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell’Azienda, escludendo le imprese che nell’anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedura e, che l’individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale; =====

4. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 50 del D.lgs n. 36/2023, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta); =====
5. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 4 bis del D.Lgs. 36/2023; =====
6. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1; =====
7. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida; =====
8. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto; =====
9. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023.=====
- che la procedura di gara è espletata, ai sensi dall'art. 62 , comma 5, lett. e) del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di Eprocurement dell'ATER PZ, raggiungibile al link;=====
  - che in modo asettico attraverso la citata procedura sono stati individuati i sottolencati Operatori Economici:=====

	SABATO TOMMASO	Ruoti (PZ) C.da Ginocchione 7
	ARCASENZA AGOSTINO S.A.S.	Pietragalla (PZ) Zona Ind.le S.Nicola 6
	DITTA RINALDI TOMMASO	Avigliano (PZ) Via Villa Corbo 15
	regolarmente iscritte all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali, in	
	data 15/11/2024 è stata inviata la lettera di invito, prot. 21-Uscita/MT/1, conte-	
	nente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documen-	
	tazione, attraverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 10,00 del	
	27/11/2024;=====	
	Tutto ciò premesso:=====	
	Il RUP ing. Michele GERARDI, alla presenza continua del geom. Nicola Mastrollo-	
	renzo, testimone noto ed idoneo a norma di legge e da lui personalmente conosciuto,	
	provvede a verificare, tramite la procedura telematica di E-Procurement dell'ATER	
	di Potenza, la documentazione pervenuta.=====	
	Constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per	
	il giorno 27.11.2024, ore 10.00, è pervenuta l'offerta dell'Operatore, sottoelencato:=-	
	SABATO TOMMASO	Ruoti (PZ) C.da Ginocchione 7
	Procede quindi, attraverso la piattaforma telematica delle gare di appalto E-	
	procurement dell' ATER PZ, alla verifica della “documentazione amministrativa”	
	richiesta e, constatata la regolarità della stessa, ammette l'Operatore suddetto.=====	
	Il R.U.P., successivamente, ai sensi dell'art. n. 17 della “Richiesta Preventivo per	
	affidamento diretto”, procede, attraverso la procedura telematica E-Procurement in	
	uso dall'Azienda, all' apertura della Busta Economica contenente l' Offerta Econo-	
	mica presentata dall'O.E. sottoelencato:=====	
	SABATO TOMMASO	Ruoti (PZ) C.da Ginocchione 7
	Considerato che l'unica offerta è quella presentata dal suddetto Operatore=====	

l'appalto dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.3 ALLOGGI

**SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI TITO E DI N.2 ALLOGGI**

NEL COMUNE DI FILIANO – U.I. n. 2776 in via San Vito 138 - Tito (NCEU -

Foglio 32 P.lla 494 Sub. 7); U.I. n. 2777 in via San Vito 138 - Tito (NCEU - Foglio

32 P.IIIa 494 Sub. 8); U.I. n. 4782 in via Nuvolesse 7 - Tito (NCEU - Foglio 33 P.IIIa

625 Sub. 4); U.I. n. 3367 in via del Salice 1 - Filiano (NCEU - Foglio 19 P.lla 174

Sub. 6); U.I. n. 3370 in via del Salice 1 – Filiano (NCEU - Foglio 19 P.lla 174 Sub.

9)'' - CUP: F92D24000040005'' - CIG: B47D0F833A al predetto Operatore

Economico “SABATO TOMMASO” - P.I. 00562810762 – C.da Ginocchione –

85056 Ruoti (PZ) - PEC: sabato.tommaso@pec.it, per l'importo netto complessivo di

€ 105.000,00=, di cui € 76.429,57= per lavori, € 27.835,07= per costo della

Manodopera ed € 735,36 per Oneri per la sicurezza . =====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquistata

negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, inoltre, presa in consegna dal geom. Nicola

MASTROLORENZO, è custodita negli armadi in dotazione all'Ufficio Gare e Ap-

palti, opportunamente chiusi.=====

La seduta si chiude alle 12,30.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come se-

gue\_\_\_\_\_

---

IL R.U.P.: F.to Ing. Michele GERARDI

IL TESTIMONE: F.to Geom. Nicola MASTROLORENZO