

“PROCEDURA NEGOZIATA”

ai sensi del d.lgs 50/2016 come novellato dall’art. 1, comma 2, lett. b) della L.

120/2020 e dell’art. 51 comma 1 lettera a) della L. 29 luglio 2021, n. 108, da aggiu-

dicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del

Codice., attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell’ ATER PZ,

raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00090> e secondo i requisiti

previsti dall'allegato XI del Codice, per l’intervento di realizzazione “LAVORI DI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO

DEL FABBRICATO (COD. 1382) UBICATO IN MELFI (PZ) ALLA VIA

RICCIONE N. 4 =====

CUP: F87H21012540005 =====

CIG: 9460319634 =====

Importo complessivo a base d’asta € 407.781,57=, di cui € 345.812,49= per lavori

compreso manodopera, soggetti a ribasso, al netto di Iva e/o di altre imposte e con-

tributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza pari ad € 61.969,08 = (non sog-

getti a ribasso).=====

L' anno duemilaventidue (2022), il giorno sette (07) del mese di Novembre, alle ore

10,30=, nella sede dell’ATER di Potenza si è riunito il Seggio di Gara composta dai

sigg.:=====

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente=====

Ing. Michele GERARDI - Responsabile del Procedimento==

Geom. Nicola MASTROLORENZO - Testimone=====

P R E M E S S O

- che con delibera dell’Amministratore Unico n. 69 del 21.10.2022 è stato approvato

il progetto esecutivo dell’intervento di che trattasi, redatto dagli uffici dell’Azienda

nell'imporito globale dell'intervento di € 508.422,06=, di cui € 407.781,57=

(345.812,49= lavori compreso manodopera soggetti a ribasso + € 61.969,08= Oneri

per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 100.640,52= per somme a disposizione;=

- che con determina a contrarre, n. 80 del 24.10.2022, è stato disposto, tra l'altro:==

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi

dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Mi-

chele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;=====

- DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di traspa-

renza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa con-

sultazione di almeno cinque operatori economici;=====

- DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura

telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di tratta-

mento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo di-

vieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo

fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra

quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escluden-

do le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatricie di appal-

to con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da

apposito verbale;=====

- DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta,

secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto

della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi

dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno

escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione al-

loggi di risulta);=====

- DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;==

- che la gara è stata indetta per oggi e nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito:=====

- Opere a misura, compreso manodopera (sogg. a ribasso)	345.812,49=====
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	61.969,08=====
Totale a base d'affidamento	407.781,57=====

- che, con lettera di invito del 27/10/2022, prot. 15021 sono stati invitati a presentare offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:=====

1. EDIL TERMOTECNICA S.R.L. - P.I. 01681150767- Via Maratea 2A - 85100 POTENZA (PZ) - PEC: ediltermotecnicasrl@lamiaptec.it=====

2. MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. - P.I. 01378430761- C.da Bicocca snc - 80025 MELFI (PZ) - PEC: moscariellocostruzionisrl@pec.it=====

3. A&A DI AMORINI E AZZQARO S.R.L. - P.I. 07865131218 - Via Bari 95 - 80026 CASORIA (NA) - PEC: soniaamorini@pec.it=====

4. I.M.E. S.R.L. - P.I. 02483170367- Viale L. A. Muratori 201 - 41124 MODENA (MO) - PEC: i.m.e.srl@legalmail.it=====

5. STRUCTA S.R.L. - P.I. 01881980716 - Via U. Bozzini 23 - 71036 LUCERA (FG) - PEC: structa@pec.it=====

- che le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore 9,00 del giorno 07 Novembre 2022, a pena di esclusione;=====

- che in relazione all'affidamento di che trattasi, in tale data, sono pervenute le offer-

te da parte dei sottoelencati Operatori:=====

- **EDIL TERMOTECNICA S.R.L.** - P.I. 01681150767– Via Maratea 2A - 85100 POTENZA (PZ)

- PEC: ediltermotecnicasrl@lamiaptec.it=====

- **MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.** – P.I. 01378430761– C.da Bicocca snc – 80025

MELFI (PZ) - PEC: moscariellocostruzionisrl@pec.it=====

Il R.U.P., ing. Michele GERARDI, alla presenza del Presidente, Ing.. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell'ATER di Potenza ed alla presenza continua del sig. Geom. Nicola Mastrolorenzo, testimone noto ed idoneo a norma di legge e da lui personalmente conosciuto, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo degli appalti, procede alla apertura della "Busta Amministrativa" telematica, pervenuta nei termini stabiliti, come indicato nella nota/disciplinare di gara.=====

Procede, pertanto, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta nella nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità.=====

Ammette, pertanto, i sottoelencati Operatori:=====

- **EDIL TERMOTECNICA S.R.L.** - P.I. 01681150767– Via Maratea 2A - 85100 POTENZA (PZ)

- PEC: ediltermotecnicasrl@lamiaptec.it=====

- **MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.** – P.I. 01378430761– C.da Bicocca snc – 80025

MELFI (PZ) - PEC: moscariellocostruzionisrl@pec.it=====

Il R.U.P., successivamente, ai sensi dell'art. n. 15 della "Lettera d'invito a procedura negoziata", procede, attraverso la procedura telematica E-Procurement in uso dall'Azienda, all'apertura delle Buste Economiche contenenti le Offerte Economiche presentate dall'O.E., che risultano le seguenti:=====

EDIL TERMOTECNICA S.R.L. **Importo Offerto € 308.222,68** **rib. 10,870%=**

MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. Importo Offerto € 271.860,49 rib. 21,385%=

Successivamente, il R.U.P. da lettura della graduatoria definitiva che risulta la seguente:=====

1°) “MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. Importo Offerto € 271.860,49 rib. 21,385%=

2°) “EDIL TERMOTECNICA S.R.L.” Importo Offerto € 308.222,68 rib. 10,870%=

Accertato, quindi, che la migliore offerta corrisponde a quella presentata **dall’O.E.**

MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 01378430761– C.da Bicocca snc

– 80025 MELFI (PZ) - PEC: moscariellocostruzionisrl@pec.it =====

PROPONE DI AGGIUDICARE

l’appalto dei “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI

MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO (COD. 1382) UBICATO

IN MELFI (PZ) ALLA VIA RICCIONE N. 4” all’Operatore Economico

MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 01378430761– C.da Bicocca snc

– 80025 MELFI (PZ) - PEC: moscariellocostruzionisrl@pec.it, per l’importo netto

complessivo di € 333.829,57=, di cui € 271.860,49= (calcolato sull’importo soggetto

a ribasso di € 345.812,49=), oltre € 61.969,08= per oneri per la sicurezza (non sog-

getti a ribasso) =====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquisita

negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, inoltre, presa in consegna dal geom. Nicola

MASTROLORENZO, è custodita negli armadi in dotazione all’Ufficio Gare e Ap-

palti, opportunamente chiusi.=====

La seduta si chiude alle 11,30.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come se-

gue=====

[illegible]