

“PROCEDURA NEGOZIATA”

ai sensi del D.Lgs 36/2023 (di seguito Codice) art. 50, comma 1, lett. c), da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice.,

attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell' ATER PZ, ai sensi dall'art. 62 , comma 5, lett. e) del Codice, raggiungibile al link:

<http://appalti.aterpotenza.it/N/G00108>, per l'intervento di realizzazione

“ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI 12 MESI CON UN UNICO

OPERATORE ECONOMICO (Art. 59 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023) - LAVORI

DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RECUPERO E/O

ALL'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI ALLOGGI SFITTI, DI PROPRIETA'

ED IN GESTIONE DALL'A.T.E.R. DI POTENZA, PER NUOVA

ASSEGNAZIONE NEL COMUNE DI POTENZA” =====

CUP: **92D24000040005**=====

CIG: **B30E2FF53A** =====

Importo complessivo a base d'asta € 287.000,00=, di cui € 204.400,00= per lavori

(soggetti a ribasso), € 75.600,00= per costo manodopera (soggetti a ribasso) ed €

7.000,00= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre iva.=====

L' anno duemilaventiquattro (2024), il giorno ventisei (26) del mese di Settembre,

alle ore 10,30=, nella sede dell'ATER di Potenza si è riunito il Seggio di Gara com-

posta dai sigg.:=====

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente =====

Ing. Michele GERARDI - Responsabile del Procedimento==

Geom. Nicola MASTROLORENZO - Testimone=====

P R E M E S S O

- che con Delibera di Consiglio Regionale, n. 637 del 19/12/2023, è stata approva-

ta la Delibera dell'Amministratore Unico, n. 3 del 19.01.2023, recante: "Programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (annualità 2022-2023) degli alloggi - Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio dell'Azienda - Comuni vari" pari ad € 800.000,00 <scheda dell'intervento n. 2>;=====

- che tra gli interventi di manutenzione straordinaria finanziati rientrano quelli di rifunzionalizzazione degli alloggi di risulta nella disponibilità dell'Azienda ai fini della consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari; =====

- che alla luce dell'evoluzione della normativa, ed in particolare a quanto previsto dal "Nuovo Codice dei contratti" di cui al d.Lgs n. 36/2023, in relazione alla pluralità degli interventi manutentivi che potranno interessare il patrimonio gestito, si è ritenuto doversi addivenire ad un "Accordo Quadro" da cui far risultare le condizioni alle quali l'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni di lavori e forniture in opera che di volta in volta gli verranno richiesti con appositi contratti specifici; =====

- che il progetto prevede la definizione di un Accordo Quadro con un singolo operatore economico, così come regolamentato dal comma 3 dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023. Esso riguarderà in generale l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per l'esecuzione degli interventi manutentivi che si renderanno necessari a ripristinare le condizioni di efficienza e abitabilità degli appartamenti via via assegnati nel comune di Potenza; =====

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 32 del 25.06.2024, il relativo progetto è stata approvato nell'importo complessivo di € 390.000,00=, di cui € 287.000,00= per lavori a base d'asta ed € 103.000,00= per somme a disposizione;=====

- che con determinazione del Direttore “Decisione a contrarre”, n. 35 del 25.07.2024, è stato disposto, tra l’altro:=====

1. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art.6 della Legge n. 241/90 e dell’art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 è l’Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell’Azienda titolare di P.O.; =====

2. DI PROCEDERE all’affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici; =====

3. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, “nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza”, il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all’esperimento della gara ai sensi dell’art. 35 del D.Lgs. 36/2023, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell’Azienda, escludendo le imprese che nell’anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedura e, che l’individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale; =====

4. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall’art. 50 del D.lgs n. 36/2023, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell’art. 49, comma 2 del Codice, “è vietato l’affidamento o l’aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi”; =====

5. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a

base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi

posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 4 bis del D.Lgs.

36/2023; =====

- che la gara è stata indetta per oggi e nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli

importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito:=====

- Opere a misura (soggetti a ribasso) 204.400,00=====

- Costo manodopera (soggetto a ribasso) 75.600,00=====

- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) 7.000,00=====

Totale a base d'affidamento 287.000,00=====

- che, con lettera di invito del 16/09/2024, prot. 15-Uscita/MT/1, sono stati invitati a

presentare offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:=====

1. ZAGARIA VINCENZO S.R.L. – P.I. 01315380772 – Via E. Fermi n. 49 – 75100

MATERA (PZ) – PEC: zagariavincenzosrl@pec.it=====

2. PARI COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 00769870767– Via Poggio Cavallo n. 23 – 85100

POTENZA (PZ) - PEC: paricostruzionisrl@arubapec.it=====

3. VENTRA ANTONIO S.R.L. - P.I. 01679250769 – Vico Belfiore n. 19 - 85025

MELFI (PZ) - PEC: ventrasrl@pec.it=====

4. TALA COSTRUZIONI S.R.L. - P.I. 01477960767 – Via Cervellino n. 45 – 85015

OPPIDO L. (PZ) - PEC: talacostruzionisrl@cg.legalmail.it =====

5. MAURO MARIO SAVINO S.R.L. - P.I. 01935790764 – Via Bari n. 125 – 85013

GENZANO DI L. (PZ) - PEC: mauromariosavinosrl@pec.it =====

- che le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il

Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile

al link: <http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore

10,00 del giorno 26 Settembre 2024, a pena di esclusione:=====

- che in relazione all'affidamento di che trattasi, in tale data, sono pervenute,
nell'ordine, le offerte degli Operatori denominati:=====

1. MAURO MARIO SAVINO S.R.L. =====

2. TALA COSTRUZIONI S.R.L.=====

3. PARI COSTRUZIONI S.R.L.=====

4. VENTRA ANTONIO S.R.L.=====

Il R.U.P., ing. Michele GERARDI, alla presenza del Presidente, Ing. Pierluigi
ARCIERI, Direttore dell'ATER di Potenza ed alla presenza continua del sig. Geom.
Nicola Mastrolorenzo, testimone noto ed idoneo a norma di legge e da lui personal-
mente conosciuto, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo degli appal-
ti, procede alla apertura della "Busta Amministrativa" telematica, pervenuta nei ter-
mini stabiliti, come indicato nella nota/disciplinare di gara.=====

Procede, pertanto, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta nella
nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità.=====

Ammette, pertanto, i sottoelencati Operatori:=====

1. MAURO MARIO SAVINO S.R.L. =====

2. TALA COSTRUZIONI S.R.L.=====

3. PARI COSTRUZIONI S.R.L.=====

4. VENTRA ANTONIO S.R.L.=====

Il R.U.P., successivamente, ai sensi dell'art. n. 16 della "Lettera d'invito a procedura
negoziata", procede, attraverso la procedura telematica E-Procurement in uso
dall'Azienda, all'apertura delle Buste Economiche contenenti le Offerte Economiche
presentate dagli O.E., che risultano le seguen-
ti:=====

	MAURO MARIO SAVINO S.R.L.	importo offerto € 215.936,00= rib. 22,88%
	TALA COSTRUZIONI S.R.L.	importo offerto € 271.236,00= rib. 3,13%
	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	importo offerto € 215.348,00= rib. 23,09%
	VENTRA ANTONIO S.R.L.	importo offerto € 210.868,00= rib. 24,69%
	Accertato, quindi, che l’offerta migliore corrisponde a quella presentata dall’O.E.	
	VENTRA ANTONIO S.R.L.	===== =====
	PROPONE DI AGGIUDICARE	
	l’appalto dell’ “ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI 12 MESI CON UN	
	UNICO OPERATORE ECONOMICO (Art. 59 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023) -	
	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL	
	RECUPERO E/O ALL’ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI ALLOGGI SFITTI,	
	DI PROPRIETA’ ED IN GESTIONE DALL’A.T.E.R. DI POTENZA, PER	
	NUOVA ASSEGNAZIONE NEL COMUNE DI POTENZA” all’Operatore Eco-	
	nomico “ VENTRA ANTONIO S.R.L. ” - P.I. 01679250769 – Vico Belfiore n. 19 -	
	85025 MELFI (PZ) - PEC: ventrasrl@pec.it , per l’importo netto complessivo di €	
	217.868,00=, di cui € 135.268,00= per lavori, € 75.600,57= per costo manodopera ed	
	€ 7.000,00= per Oneri per la sicurezza, pari al ribasso percentuale di 24,69 %.	
	=====	
	Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquista	
	negli archivi informatici della piattaforma	
	ma.=====	
	La documentazione cartacea, inoltre, presa in consegna dal geom. Nicola	
	MASTROLORENZO, è custodita negli armadi in dotazione all’Ufficio Gare e Ap-	
	palti, opportunamente chiusi	
	si.=====	
	6	

La seduta si chiude alle 13,00.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come segue=====

IL PRESIDENTE: F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

IL R.U.P.: F.to Ing. Michele GERARDI

IL TESTIMONE: F.to Geom. Nicola MASTROLORENZO