

## “AFFIDAMENTO DIRETTO”

ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice., attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell' ATER PZ, raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00060> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice, per l'intervento di realizzazione “LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO GESTITO DALL'A.T.E.R. DI POTENZA, COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL'ARTIGIANATO IN GENERE” NELL'AREA 5. =====

CIG: **8789934301**=====

Importo complessivo a base d'asta € 49.000,00 = di cui, € 47.500,00= per lavori soggetti a ribasso, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché degli oneri per la sicurezza ed € 1.500,00 = per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).=====

L' anno duemilaventuno (2021), il giorno sei (06) del mese di Settembre, alle ore 12,00=, nella sede dell'ATER di Potenza si è riunito il Seggio di Gara composta dai sigg.:=====

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente=====

Ing. Michele GERARDI - Responsabile del Procedimento==

Geom. Nicola MASTROLORENZO - Testimone=====

## P R E M E S S O

- che in data 01/09/2021 è stata espletata la seduta di gara la gara è stata indetta per l'affidamento dei “Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito dall'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche

termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere" nell'Area 5, nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito:=====

**Area n. 5** =====

1 Lavori a misura (soggetti a ribasso) 47.500,00= =====

2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) 1.500,00= =====

**Totale a base d'affidamento 49.000,00= =====**

3. I.V.A. 10% 4.900,00= =====

**TOTALE 53.900,00= =====**

- che, gli Operatori invitati sono i seguenti:=====

**1. TALA COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01477960767- VIA CERVELLINO 45 – 85015

Oppido L. (PZ) - PEC: [talacostruzionisrl@cg.legalmail.it](mailto:talacostruzionisrl@cg.legalmail.it)=====

**2. COLANGELO DONATO** - P.I. 01459470769- VIA MESSINA 193 – 85100 Potenza

(PZ) - PEC: [colangelo.donato@pec.it](mailto:colangelo.donato@pec.it)=====

**3. QUARANTA COSTRUZIONI** - P.I. 05018041219- VIA KENNEDY 78 – 80010

Quarto (NA) - PEC: [quarantacostruzioni@pec.it](mailto:quarantacostruzioni@pec.it) =====

- che le offerte pervenute, attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement

dell'ATER di Potenza, sono quelle trasmesse dai sottoelencati Operatori Econo-

mici:=====

- **TALA COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01477960767- VIA CERVELLINO 45 – 85015

Oppido L. (PZ) - PEC: [talacostruzionisrl@cg.legalmail.it](mailto:talacostruzionisrl@cg.legalmail.it)=====

- **COLANGELO DONATO** - P.I. 01459470769- VIA MESSINA 193 – 85100 Potenza

(PZ) - PEC: [colangelo.donato@pec.it](mailto:colangelo.donato@pec.it)=====

- che in sede di gara il R.U.P., ing. Michele GERARDI, alla presenza del Presidente,

Ing. Pierluigi ARCIERI, Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi Manutenzione

Recupero Espropri” dell’Azienda” ed alla presenza continua del sig. Geom. Nicola

Mastrolorenzo, testimone noto ed idoneo a norma di legge e da lui personalmente

conosciuto, dopo aver ricordato l’oggetto, le modalità e l’importo degli appalti,

procede alla apertura delle “Buste Amministrative” telematiche, pervenute nei ter-

mini stabiliti, come indicato nella nota/disciplinare di gara, rilevando la conformi-

tà della documentazione trasmessa dall’Operatore Economico denominato “TALA

COSTRUZIONI S.R.L.” che viene ammesso al prosieguo della procedura.=====

- che il R.U.P. ha proceduto, inoltre, alla verifica della “documentazione amministra-

tiva” trasmessa dall’Operatore Economico denominato “COLANGELO

DONATO” che è risultata non conforme e, quindi, da integrare;=====

- che l’Operatore avrebbe dovuto chiarire:=====

1) se quanto dichiarato nel DGUE, nella parte IV, sezione C, relativamente alle

capacità tecniche e professionali, faccia riferimento alla ditta Colangelo Donato

(p.iva 01459470769) oppure alla ditta Colsalv s.r.l.s., specificando che i requisiti

devono essere posseduti dalla ditta Colangelo Donato;=====

2) deve indicare, al fine della eventuale comprova dei requisiti, la descrizione delle

opere eseguite, i relativi importi, le date, i destinatari e luoghi di esecuzione.==

- che, pertanto, è stato attivato il previsto istituto del “Soccorso Istruttorio” ed a tal

fine viene trasmessa apposita richiesta di integrazione, con nota p.e.c. rep. 10377

del 01/09/2021, inoltrata tramite il portale appalti dell’Azienda, specificando che

tale documentazione avrebbe dovuto pervenire entro il 06/09/2021 alle ore 10,30;

- che di tanto è stata data comunicazione sul portale della piattaforma di E-

procurement dell’ ATER PZ.=====

Tutto ciò premesso:=====

Il R.U.P., ing. Michele GERARDI, alla presenza del Presidente, ing. Pierluigi Arcie-

ri, Direttore dell'Azienda medesima con funzione di Presidente ed alla presenza continua del geom. Nicola Mastrolorenzo, testimone noto ed idoneo a norma di legge e da lui personalmente conosciuto, provvede a verificare, tramite la procedura telematica, la documentazione pervenuta col "Soccorso Istruttorio"=====  
Constata, pertanto, che in data 06/09/2021, l'Operatore Economico ha fatto pervenire la documentazione richiesta col suddetto "Soccorso Istruttorio" che è risultata "conforme" a quanto richiesto con la nota p.e.c. rep. 10377 del 01/09/2021, inoltrata tramite il portale appalti dell'Azienda.=====

Pertanto, il RUP, alla presenza del Presidente, ammette gli Operatori al prosieguo della gara e procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche, dalle quali si rileva quanto di seguito riportato:=====

- |                            |             |              |
|----------------------------|-------------|--------------|
| 1. TALA COSTRUZIONI S.R.L. | € 45.125,00 | rib. 5,000%  |
| 2. COLANGELO DONATO        | € 40.303,75 | rib. 15,150% |

Il R.U.P., rilevato che la migliore offerta pervenuta è quella dell'Operatore Economico denominato "COLANGELO DONATO"=====

#### AGGIUDICA

l'appalto dei "LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO GESTITO DALL'A.T.E.R. DI POTENZA, COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL'ARTIGIANATO IN GENERE" nell'AREA 5 - CIG: **8789934301** - al predetto operatore Economico denominato "**COLANGELO DONATO**" - P.I. 01459470769- VIA MESSINA 193 – 85100 Potenza (PZ) - PEC: colangelo.donato@pec.it , per l'importo complessivo netto di € 41.803,75, corrispondente all'importo netto di € 40.303,75= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 47.500,00=), oltre € 1.500,00= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ri-

basso).=====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquistata negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, inoltre, presa in consegna dal geom. Nicola MASTROLORENZO, è custodita negli armadi in dotazione all'Ufficio Gare e Appalti, opportunamente chiusi.=====

La seduta si chiude alle ore 13,00. =====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come segue.=====

Letto e confermato, si sottoscrive alle ore 13,15 =====

IL PRESIDENTE: F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

IL COMPONENTE: F.to R.U.P. Ing. Michele GERARDI

IL TESTIMONE: F.to Nicola MASTROLORENZO