

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 40/2021

OGGETTO:	Accordo Quadro per il periodo di 5 (cinque) mesi per l'esecuzione dei “lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito dall'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere” nelle Aree 2 – 4 e 5. “DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016” CIG AREA 2: 8789869D5A CIG AREA 4: 878991969F CIG AREA 5: 8789934301
----------	---

L'anno duemilaventuno il giorno 08 (otto) del mese di Luglio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- l'Azienda, allo stato, gestisce un patrimonio edilizio di circa n. 5.300 alloggi e circa n. 500 locali a destinazione varia;
- gli immobili gestiti sono mediamente caratterizzati da vetustà e condizioni di degrado diffuso che comportano la necessità di continui interventi manutentivi, necessari per garantirne la fruibilità in condizioni di sicurezza;
- tali interventi, segnalati dagli utenti, presentano spesso un carattere di urgenza e a volte di somma urgenza e sono caratterizzati da imprevedibilità sia nella tipologia che nel numero;
- l'Azienda ciclicamente programma gli affidamenti relativi alla necessaria ed improcrastinabile attività manutentiva;
- l'ultima programmazione risale all'anno 2017, giusta delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 16 del 28.02.2017;
- in riferimento alla suddetta programmazione l'Accordo Quadro relativo all'affidamento dei lavori manutentivi di "pronto intervento" ricadenti nell'Area 2, si è concluso in data 31.05.2021, quello relativo all'Area 4 in data 04.05.2021, quello relativo all'Area 5 in data 17.04.2021;
- l'Amministratore Unico con delibera n.34 del 31.03.2021 ha approvato i relativi progetti definitivi delle cinque aree territoriali concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", aventi durata triennale, per l'importo complessivo di € 4.500.000,00 (€ 4.410.950,00 + € 89.050,00) oltre I.V.A.;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. n. 5/2016, la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata è competente per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00;
- allo stato è in corso da parte della SUA-RB la procedura per l'affidamento dei succitati lavori;

CONSIDERATO che:

- nelle more che si concluda l'iter procedurale da parte della SUA-RB, prevista entro la fine dell'anno corrente, è necessario poter garantire, per gli interventi non procrastinabili ovvero per quelli che possono generare situazioni di pericolo, la continuità del servizio di pronto intervento mediante un nuovo affidamento ad un unico operatore economico, mediante la stipula di un Accordo Quadro della durata di cinque mesi, per ognuna delle Aree 2 – 4 – 5;
- il quadro economico complessivo dell'Accordo Quadro, della durata di mesi cinque dell'Area 2, ammonta ad € 53.9000,00, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

Area n. 2

Nr.	descrizione	importo
1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 47.500,00
2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00
	Totale a base d'affidamento	€ 49.000,00
3	I.V.A. 10%	€ 4.900,00
	TOTALE	€ 53.900,00

- il quadro economico complessivo dell'Accordo Quadro, della durata di mesi cinque, dell'Area 4, ammonta ad € 53.9000,00, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

Area n. 4

Nr.	descrizione	importo
1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 47.500,00
2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00
	Totale a base d'affidamento	€ 49.000,00
3	I.V.A. 10%	€ 4.900,00
	TOTALE	€ 53.900,00

- il quadro economico complessivo Accordo Quadro, della durata di mesi cinque, dell'Area 5, ammonta ad € 53.9000,00, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

Area n. 5

Nr.	descrizione	importo
1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 47.500,00
2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00
	Totale a base d'affidamento	€ 49.000,00
3	I.V.A. 10%	€ 4.900,00
	TOTALE	€ 53.900,00

- l'importo complessivo per lavori per le tre aree ammonta ad € 147.000,00 (49.000,00x3);
- in relazione ai succitati Accordi Quadro (Area 2 – Area 4 e Area 5), della durata di cinque mesi, sono stati redatti i relativi atti progettuali (relazione, consistenza patrimoniale dell'Area, capitolato speciale di appalto, linee guida per la stesura dei piani della sicurezza, elenco prezzi, analisi prezzi, schema di contratto);

CONSIDERATO:

- che il R.U.P. Ing. Michele Gerardi con apposita relazione del 08/06/2021 acquisita al protocollo interno dell'Azienda in data 08.06.2021 al n. 0007167/2021, ha rappresentato quanto segue:
 - a norma dell'art. 36 comma 2 lettera b) del **D.lgs 50/2016**, trattandosi di lavori di importo superiore ad € 40.000,00= ed inferiore ad € 150.000,00=, si proceda all'affidamento mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi;
 - i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza al fine di garantire la regolare fruibilità degli alloggi da parte dei legittimi assegnatari e per evitare eventuali situazioni di pericolo che si dovessero presentare;
 - in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, della limitatezza del servizio nel tempo, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare la succitata procedura negoziata;
 - il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a "misura";
 - la scelta del contraente sarà effettuata con procedura telematica, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis) del D.Lgs. 50/2016;
 - per ogni distinto Accordo Quadro, Area 2, Area 4 e Area 5 si procederà all'individuazione delle ditte da invitare, in numero pari a 3 (tre), tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della stazione, "nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione" e che l'elenco di dette imprese sarà mantenuto agli atti della presente in forma riservata fino alla pubblicazione sul sito aziendale dell'avviso sui risultati della procedura d'affidamento;
 - l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie OG1-OG11;

CONSIDERATO:

- che trattandosi di interventi di manutenzione “a rottura” i lavori verranno finanziati con fondi propri dell’Azienda;

VISTO l’articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone: “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”, con il presente provvedimento si prende atto dell’avvio della procedura in oggetto, procedendo all’individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto:
 - descrizione lavori;
 - corrispettivo presunto dell’affidamento, per ogni singola Area, valutato preventivamente dall’ATER in € 49.000,00 oltre I.V.A. al 10%;
 - tempi di esecuzione lavori: mesi cinque dalla data di sottoscrizione dell’Accordo Quadro;
 - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - in relazione all’importo dei lavori, affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ai sensi dell’art. 36 comma 2) lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., da parte del RUP, fra le imprese presenti nell’albo dei fornitori di fiducia dell’ATER, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell’offerta rispetto al valore stimato dell’affidamento;

VISTO dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone:

Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:

- *b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l’acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L’avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l’indicazione anche dei soggetti invitati;*

ACCERTATO che i lavori da eseguire rivestono carattere d’urgenza al fine di garantire la regolare fruibilità degli alloggi da parte dei legittimi assegnatari e l’eliminazione di eventuali situazioni di pericolo che si dovessero realizzare durante il periodo di validità di ciascun Accordo quadro;

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell’art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che occorre procedere all’affidamento degli interventi in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;

VISTA la legge n. 55 del 14.06.2019;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i “Documenti di consultazione” emanati dall’ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTA la relazione del R.U.P.;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia dell'Accordo Quadro, della durata di cinque mesi, dell'Area 2 nell'importo complessivo di € 54.120,00 distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il quadro economico dell'Accordo Quadro della durata di cinque mesi dell'Area 2, nell'importo complessivo di € 53.900,00, distinto come segue:

Area n. 2

Nr.	descrizione	importo
1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 47.500,00
2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00
	Totale a base d'affidamento	€ 49.000,00
3	I.V.A. 10%	€ 4.900,00
	TOTALE	€ 53.900,00

3. DI APPROVARE la perizia dell'Accordo Quadro, della durata di cinque mesi, dell'Area 2 nell'importo complessivo di € 53.900,00 distinto come in premessa;
4. DI APPROVARE il quadro economico dell'Accordo Quadro della durata di cinque mesi dell'Area 4, nell'importo complessivo di € 53.9000,00, distinto come segue:

Area n. 4

Nr.	descrizione	importo
1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 47.500,00
2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00
	Totale a base d'affidamento	€ 49.000,00
3	I.V.A. 10%	€ 4.900,00
	TOTALE	€ 53.900,00

5. DI APPROVARE la perizia dell'Accordo Quadro, della durata di cinque mesi, dell'Area 4 nell'importo complessivo di € 53.9000,00 distinto come in premessa;
6. DI APPROVARE il quadro economico dell'Accordo Quadro della durata di cinque mesi dell'Area 5, nell'importo complessivo di € 53.9000,00, distinto come segue:

Area n. 5

Nr.	descrizione	importo
1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 47.500,00
2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00
	Totale a base d'affidamento	€ 49.000,00
3	I.V.A. 10%	€ 4.900,00
	TOTALE	€ 53.900,00

7. DI APPROVARE la perizia dell'Accordo Quadro, della durata di cinque mesi, dell'Area 5 nell'importo complessivo di € 53.9000,00 distinto come in premessa;
8. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
9. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi;
10. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
11. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (Accordo Quadro per lavori di pronto intervento);
12. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
13. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
14. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
15. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 07 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	<p>Accordo Quadro per il periodo di 5 (cinque) mesi per l'esecuzione dei "lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito dall'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere" nelle Aree 2 – 4 e 5.</p> <p>"DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016"</p> <p>CIG AREA 2: 8789869D5A</p> <p>CIG AREA 4: 878991969F</p> <p>CIG AREA 5: 8789934301</p>
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Michele GERARDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____