

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 91/2022

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.I. 16.03.2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui all'art. 2, c.1, Linea b) del D.I. n. 97 del 16.03.2015”. Lavori di Efficientamento Energetico di n. 3 fabbricati siti nel Comune di RIONERO IN VULTURE (PZ) – Piazza Achille Fosco n. 4, 9, 1 – Fabb. A-D-E. “DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016” CUP: F82D21000040001 CIG: 94890167B7
----------	--

L'anno duemilaventidue il giorno 14 (quattordici) del mese di Novembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

## PREMESSO:

- che in relazione al “Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui all’art. 2, c.1, Linea b) del D.I. n. 97 del 16.03.2015”, per l’esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria sono stati candidati singolarmente i cinque fabbricati per complessivi n. 54 alloggi, realizzati nel Comune di Rionero in Vulture in attuazione della Legge n. 457/78;
- che il programma Ministeriale prevedeva un programma pluriennale di finanziamento;
- che ai sensi della succitata legge, con determina del Dirigente del Dipartimento Infrastrutture, prot. 24AB.2019/D.00149 del 25.03.2019, è stato finanziato, eseguito e rendicontato l’intervento sui primi due fabbricati per un importo complessivo di € 270.000,00=;
- che in relazione ai restanti tre fabbricati, con D.G.R. n. 663/2021 è stato concesso, tra l’altro, all’ATER di Potenza un secondo finanziamento nell’importo di € 153.000,00= per ognuno dei tre fabbricati restanti, per complessivi € 459.000,00=;

## CONSIDERATO:

- che con delibera dell’Amministratore Unico n. 75 del 07.11.2022 è stato approvato, tra l’altro, il Progetto Esecutivo dell’ “Intervento di Efficientamento Energetico” di n. 3 fabbricati sito nel Comune di Rionero In Vulture (PZ) – Piazza Achille Fosco, nell’importo globale dell’intervento di € 459.000,00=, distinto come nel quadro che segue, interamente finanziato con i fondi di cui Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.I. 16.03.2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui all’art. 2, c.1, Linea b) del D.I. n. 97 del 16.03.2015”:

DESCRIZIONE	%	TOTALI
Importo lavori		€ 280.112,73
Oneri per la sicurezza		€ 77.059,02
<b>IN UNO LAVORI + ONERI SICUREZZA A BASE D'APPALTO</b>		<b>€ 357.171,75</b>
Spese Tecniche		€ 48.882,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.)</b>		<b>€ 406.053,75</b>
IVA Lavori	10,00%	€ 35.717,18
C.T. + IVA		€ 441.770,93
IRAP 3,9%	3,90%	€ 17.229,07
Sommano		<b>€ 459.000,00</b>

- che il R.U.P. Ing. Michele Gerardi con apposita relazione del 07.11.2022 acquisita al protocollo interno dell’Azienda in data 07.11.2022 al n. 0015685/2022, nel rispetto delle direttive impartite di cui al provvedimento sopracitato, ha rappresentato quanto segue:
  - a norma dell’art. 51 comma 1 lettera a) della **Legge 29 luglio 2021, n. 108**, trattandosi di lavori di importo superiore ad € 150.000,00= ed inferiore ad € 1000.000,00=, si proceda all’affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
  - in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, della limitatezza del servizio nel tempo, dell’esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare la suddetta procedura negoziata;
  - il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a “misura”;
  - la scelta del contraente sarà effettuata con procedura telematica, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis) del D.Lgs. 50/2016;
  - si procederà all’individuazione delle ditte da invitare, in numero pari a 5 (cinque), tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della stazione, “nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e

rotazione” e che l’elenco di dette imprese sarà mantenuto agli atti della presente in forma riservata fino alla pubblicazione sul sito aziendale dell’avviso sui risultati della procedura d’affidamento;

- l’affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;

VISTO l’articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone: “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”, con il presente provvedimento si prende atto dell’avvio della procedura in oggetto, procedendo all’individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto:
  - descrizione lavori;
  - corrispettivo presunto dell’appalto valutato preventivamente dall’ATER in € 357.171,75=, oltre I.V.A. al 10%;
  - tempi di esecuzione lavori: giorni 270 naturali e consecutivi dalla data dell’ordine;
  - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
  - in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, ai sensi dell’art. 36 comma 2) lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., da parte del RUP, fra le imprese presenti nell’albo dei fornitori di fiducia dell’ATER, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell’offerta rispetto al valore stimato dell’affidamento;

VISTO l’art. 51 comma 1 lettera a) della **Legge 29 luglio 2021, n. 108**, il quale dispone:

*Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

- *b) procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l’affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a 150.000 euro e fino alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro e fino alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016;*

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell’art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che occorre procedere all’affidamento degli interventi in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;

VISTA la legge n. 55 del 14.06.2019;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i “Documenti di consultazione” emanati dall’ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTA la relazione del R.U.P.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

- RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;
- RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
2. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
3. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
4. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta);
5. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
6. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
7. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
8. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
9. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.I. 16.03.2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui all'art. 2, c.1, Linea b) del D.I. n. 97 del 16.03.2015". Lavori di Efficientamento Energetico di n. 3 fabbricati siti nel Comune di RIONERO IN VULTURE (PZ) – Piazza Achille Fosco n. 4, 9, 1 – Fabb. A-D-E. “DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016” CUP: F82D21000040001 CIG: 94890167B7
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI