



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA  
Via Manhes, 33 - 85100 POTENZA - tel 0971.413111 fax 0971.410493 - [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
U.R.P. - NUMERO VERDE - 800291622 - fax 0971.413201



**Regione Basilicata**  
**COMUNE DI GALLICCHIO**  
Via Papa Luciani n. 2

**INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO  
DEGLI ALLOGGI SFITTI, GESTITI  
DALL'AZIENDA**

Responsabile del Procedimento:  
ing. Michele GERARDI

Progettista  
geom. Leonardo MONTANARO

UNITA' DI DIREZIONE : INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE - RECUPERO - ESPROPRI

elaborato:	intervento di:	
07	RECUPERO ALLOGGI	
	U.I. 3073	
ARCHITETTURA		
CRONOPROGRAMMA		
	DATA	
REDATTO	maggio 2021	
VERIFICATO		
APPROVATO		





**A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale**

**Provincia di Potenza**

# **RELAZIONE CRONOPROGRAMMA**

**OGGETTO:** LAVORI DI RECUPERO DI UN ALLOGGIO SFITTO SITO NEL  
COMUNE DI GALLICCHIO IN VIA PAPA LUCIANI N.2 AL PIANO  
RIALZATO INT.2 U.I. 3073 CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 14  
P.LLA 535 SUB.4, PER NUOVA ASSEGNAZIONE

**COMMITTENTE:**

Potenza, 24/05/2021

Il Tecnico  
(geom. Leonardo Montanaro)

---

# **A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale**

## **Provincia di Potenza**

**OGGETTO:** LAVORI DI RECUPERO DI UN ALLOGGIO SFITTO SITO NEL  
COMUNE DI GALLICCHIO IN VIA PAPA LUCIANI N.2 AL PIANO  
RIALZATO INT.2 U.I. 3073 CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 14  
P.LLA 535 SUB.4, PER NUOVA ASSEGNAZIONE

**COMMITTENTE:**

## **RELAZIONE**

### **CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori allegato alla presente relazione, previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 33 del D.P.R. 207/2010 quale documento del progetto esecutivo da allegare al contratto ai sensi del comma 1 lettera f) dell'articolo 137 dello stesso D.P.R. 207/2010, è stato redatto ai sensi dell'art.40 del ripetuto D.P.R. 207/2010.

#### **Tempi di esecuzione**

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari **30** giorni naturali e consecutivi.

#### **Andamento stagionale sfavorevole**

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella

#### **Tabella Climatico Ambientale:**

<b>condizione</b>	<b>gen</b>	<b>feb</b>	<b>mar</b>	<b>apr</b>	<b>mag</b>	<b>giu</b>	<b>lug</b>	<b>ago</b>	<b>set</b>	<b>ott</b>	<b>nov</b>	<b>dic</b>	<b>media</b>
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.5
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

Essendo in fase di progetto e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come

percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

### **Produzione mensile**

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione mensile media tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo di euro 19'779,87 ed ad una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di euro 19'508,92 .

L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

Potenza, 24/05/2021

Il Tecnico  
(geom. Leonardo Montanaro)



A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

Provincia di Potenza

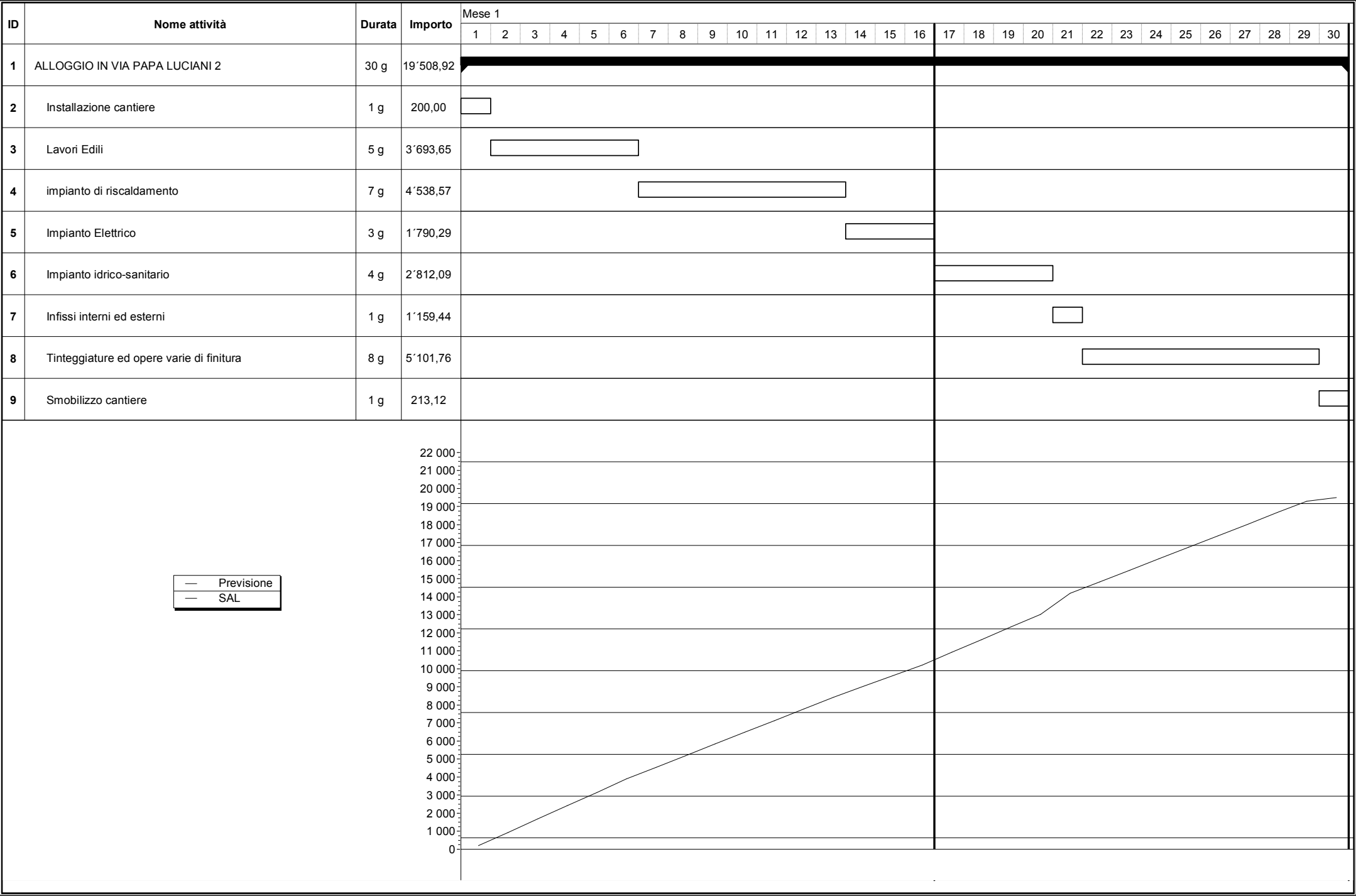
# Cronoprogramma di PROGETTO

**OGGETTO:** LAVORI DI RECUPERO DI UN ALLOGGIO SFITTO SITO NEL COMUNE DI GALLICCHIO IN VIA PAPA LUCIANI N.2 AL PIANO RIALZATO INT.2 U.I. 3073 CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 14 P.LLA 535 SUB.4, PER NUOVA ASSEGNAZIONE

**COMMITTENTE:**

Potenza, 24/05/2021

Il Tecnico  
(geom. Leonardo Montanaro)



COMMITTENTE:



A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

Provincia di Potenza

Tabella Attività

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DI UN ALLOGGIO SFITTO SITO NEL COMUNE DI GALLICCHIO IN VIA PAPA LUCIANI N.2 AL PIANO RIALZATO INT.2 U.I. 3073 CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 14 P.LLA 535 SUB.4, PER NUOVA ASSEGNAZIONE

COMMITTENTE:

Potenza, 24/05/2021

Il Tecnico  
(geom. Leonardo Montanaro)



ATTIVITA'	PREVISTO		Inizio	Fine	GIORNI	
	euro	(%)			Lav.	Tot.
ALLOGGIO IN VIA PAPA LUCIANI 2	19'508,92	100,000	1 gg	30 gg	30	30
* Installazione cantiere	200,00	1,025	1 gg	1 gg	1	1
* Lavori Edili	3'693,65	18,933	2 gg	6 gg	5	5
* impianto di riscaldamento	4'538,57	23,264	7 gg	13 gg	7	7
* Impianto Elettrico	1'790,29	9,177	14 gg	16 gg	3	3
* Impianto idrico-sanitario	2'812,09	14,414	17 gg	20 gg	4	4
* Infissi interni ed esterni	1'159,44	5,943	21 gg	21 gg	1	1
* Tinteggiature ed opere varie di finitura	5'101,76	26,151	22 gg	29 gg	8	8
* Smobilizzo cantiere	213,12	1,092	30 gg	30 gg	1	1
Potenza, 24/05/2021						
Tecnico geom. Leonardo Montanaro						

COMMITTENTE:  
TABELLA DELLE ATTIVITA'



A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

Provincia di Potenza

# Tabella Date e Importi

**OGGETTO:** LAVORI DI RECUPERO DI UN ALLOGGIO SFITTO SITO NEL COMUNE DI GALLICCHIO IN VIA PAPA LUCIANI N.2 AL PIANO RIALZATO INT.2 U.I. 3073 CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 14 P.LLA 535 SUB.4, PER NUOVA ASSEGNAZIONE

**COMMITTENTE:**

Potenza, 24/05/2021

Il Tecnico  
(geom. Leonardo Montanaro)

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
1 gg	200,00	200,00	1,025
2 gg	738,73	938,73	4,812
3 gg	738,73	1'677,46	8,598
4 gg	738,73	2'416,19	12,385
5 gg	738,73	3'154,92	16,172
6 gg	738,73	3'893,65	19,958
7 gg	648,37	4'542,02	23,282
8 gg	648,37	5'190,38	26,605
9 gg	648,37	5'838,75	29,929
10 gg	648,37	6'487,12	33,252
11 gg	648,37	7'135,49	36,576
12 gg	648,37	7'783,85	39,899
13 gg	648,37	8'432,22	43,222
14 gg	596,76	9'028,99	46,281
15 gg	596,76	9'625,75	49,340
16 gg	596,76	10'222,51	52,399
17 gg	703,02	10'925,53	56,003
18 gg	703,02	11'628,55	59,606
19 gg	703,02	12'331,58	63,210
20 gg	703,02	13'034,60	66,814
21 gg	1'159,44	14'194,04	72,757
22 gg	637,72	14'831,76	76,026
23 gg	637,72	15'469,48	79,294
24 gg	637,72	16'107,20	82,563
25 gg	637,72	16'744,92	85,832
26 gg	637,72	17'382,64	89,101
27 gg	637,72	18'020,36	92,370
28 gg	637,72	18'658,08	95,639
29 gg	637,72	19'295,80	98,908
30 gg	213,12	19'508,92	100,000
Potenza, 24/05/2021			
<b>Tecnico</b> geom. Leonardo Montanaro			

COMMITTENTE:  
TABELLA DATE ED IMPORTI