

“AFFIDAMENTO DIRETTO”

ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi

secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice.,

attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell' ATER PZ,

raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00069> e secondo i requisiti

previsti dall'allegato XI del Codice, per l'intervento di realizzazione “LAVORI DI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.2 ALLOGGI SFITTI GESTITI

DALL'AZIENDA – COMUNE DI CARBONE - ALLOGGIO U.I. N.5464 – VIA

SANT'ELIA N.3 E COMUNE DI CHIAROMONTE - ALLOGGIO U.I. N. 1957 –

VIA GIACOMO MATTEOTTI.=====

CUP: F87H21012540005=====

CIG: 90706243B8=====

Importo complessivo a base d'asta di € 74.707,11= di cui, € 54.102,72= per lavori

soggetti a ribasso, € 18.090,77= per incidenza della manodopera soggetti a ribasso, €

1.613,62= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 900,00= per

variazione catastale=====

L' anno duemilaventidue (2022), il giorno tre (03) del mese di Marzo, alle ore

09,30=, nella sede dell'ATER di Potenza si è riunito il Seggio di Gara composta dai

sigg.:=====

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente=====

Ing. Michele GERARDI - Responsabile del Procedimento==

Geom. Nicola MASTROLORENZO - Testimone=====

P R E M E S S O

- che con determina a contrarre, n. 09 del 01.02.2022, è stato disposto:=====

- DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel Comune di Carbone e

Chiaromonte (PZ) nell'importo complessivo di € 100.000,00= distinto come in
premessa;=====

- DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di
€ 74.707,11=, distinto come segue :=====

€ 54.102,72= per opera a misura soggette a ribasso=====

€ 18.090,77= per incidenza della manodopera soggetti a ribasso=====

€ 1.613,62= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso=====

€ 750,00= per oneri per la redazione di n. 5 APE=====

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi
dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing.
Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;=====

- DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di
trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto previa
valutazione di tre preventivi;=====

- DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura
telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di
trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo
divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro
modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016,
tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda,
escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatrici
di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi
risulti da apposito verbale;=====

- DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta,
secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto

della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi

dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno

escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (Accordo Quadro

per lavori di pronto intervento);=====

- DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base

di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a

base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;==

- DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di

idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria

prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori

appartengono alla categoria OG1;=====

- DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore

dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;=====

- DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura

privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016.=====

- che, con lettera di invito del 22/02/2022, prot. 2378 sono stati invitati a presentare

offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:=====

1. COSTRUZIONI MERIDIONALI S.r.l. - P.I. 03858691219- Via San Vito 85/F – 80014 Giu-

gliano in Campania (NA) - PEC: costruzionimeridionalisrl@arubapec.it=====

2. PARI COSTRUZIONI S.r.l. - P.I. 00769870767- Via Poggio Cavallo, 23 – 85100 Potenza (PZ)

- PEC: paricostruzionisrl@arubapec.it=====

3. VENTRA ANTONIO S.r.l. - P.I. 01679250769- Vico Belfiore 19 – 85025 Melfi (PZ) - PEC:

ventrasrl@pec.it=====

- che le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il

Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile

al link: <http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore

12,00 del giorno 02 Marzo 2022, a pena di esclusione;=====

- che nei prescritti termini è pervenuta la sola offerta dell' Operatore Economico

denominato:=====

- **VENTRA ANTONIO S.r.l.** - P.I. 01679250769- Vico Belfiore 19 – 85025 Melfi (PZ) - **PEC:**

ventrasrl@pec.it=====

Il R.U.P., ing. Michele GERARDI, alla presenza del Presidente, Ing.. Pierluigi

ARCIERI, Direttore dell'ATER di Potenza ed alla presenza continua del sig. Geom.

Nicola Mastrolorenzo, testimone noto ed idoneo a norma di legge e da lui personal-

mente conosciuto, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo degli appal-

ti, procede alla apertura della "Busta Amministrativa" telematica, pervenuta nei ter-

mini stabiliti, come indicato nella nota/disciplinare di gara.=====

Procede, pertanto, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta nella

nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità.=====

Ammette, pertanto, il sottoelencato Operatore:=====

- **VENTRA ANTONIO S.r.l.** - P.I. 01679250769- Vico Belfiore 19 – 85025 Melfi (PZ) - **PEC:**

ventrasrl@pec.it=====

Il R.U.P., successivamente, ai sensi dell'art. n. 15 della "Richiesta Preventivo per

affidamento diretto", procede, attraverso la procedura telematica E-Procurement in

uso dall'Azienda, all' apertura della Busta Economica contenente l' Offerta Econo-

mica presentate dall' O.E., che risulta la seguente:=====

"VENTRA ANTONIO S.r.l." Importo Offerto € 57.755,51 rib. 21,246%=====

e rilevato che l'unica offerta pervenuta è quella dell' Operatore Economico denomi-

nato **"VENTRA ANTONIO S.r.l."** =====

PROPONE DI AGGIUDICARE

l'appalto dei lavori di realizzazione "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.2 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI CARBONE - ALLOGGIO U.I. N.5464 – VIA SANT'ELIA N.3 E COMUNE DI CHIAROMONTE - ALLOGGIO U.I. N. 1957 – VIA GIACOMO MATTEOTTI. - CUP: F87H21012540005 - CIG: 90706243B8", al predetto Operatore Economico "VENTRA ANTONIO S.r.l." - P.I. 01679250769 - Vico Belfiore 19 – 85025 Melfi (PZ) - PEC: ventrasrl@pec.it, per l'importo netto di € 57.755,51= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 72.193,49=), oltre € 1.613,62= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 900,00= per oneri per variazione catastale.=====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquistata negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, inoltre, presa in consegna dal geom. Nicola MASTROLORENZO, è custodita negli armadi in dotazione all'Ufficio Gare e Appalti, opportunamente chiusi.=====

La seduta si chiude alle 09,50.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come segue=====

IL PRESIDENTE: F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

IL R.U.P.: F.to Ing. Michele GERARDI

IL TESTIMONE: F.to Geom. Nicola MASTROLORENZO