

“PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36

DEL D.LGS. 50/2016”

Procedura di gara espletata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo, codice), attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell' ATER PZ, raggiungibile al link: : <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00057> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice, per l'esecuzione dei “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, GESTIONE ED ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI TERMICO, IDRICO-SANITARIO ED IDRICO ANTINCENDIO.– COMUNE DI POTENZA - FABBRICATO ATER CON 36 ALLOGGI IN PIAZZA BONAVENTURA N. 20”=====

CIG: ZC131DF1DB=====

Importo a base d'asta: € 35.296,45 = + IVA =====

L' anno duemilaventuno (2021), il giorno ventotto (28) del mese di Giugno alle ore 09,30 nella sede dell'ATER di Potenza si è riunito il seggio di gara composto dai sigg.:=====

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente =====

Ing. Michele GERARDI - R.U.P.=====

Geom. Nicola MASTROLORENZO - Testimone =====

P R E M E S S O

- che con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 44 del 14.09.2012 è stato approvato il bando per l'assegnazione in locazione, a canone convenzionato, di n. 36 alloggi disponibili nell'edificio di proprietà sito in Via Manhes n. 33 di Potenza, oggetto di ristrutturazione edilizia e, successivamente, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.11.2013 si è proceduto alla relativa assegnazione;=====

- che l'Azienda si è riservata la gestione diretta degli impianti di ascensore, della pulizia, del riscaldamento, etc., con addebito dei relativi costi a carico dei conduttori sulla base di consumi effettivi e di quelli derivanti dalla suddivisione in base alla approvazione delle tabelle millesimali;=====
- che per la gestione, l'esercizio e la manutenzione dell'impianto termico, idrico-sanitario e idrico-antincendio, è stato sottoscritto contratto con la Ditta "Pietrafesa Canio srl" per la durata di anni tre a partire dall'01.01.2014, per l'importo annuo pari ad € 6.000,00= oltre IVA con rinnovo automatico alla scadenza, avvenuto con determinazione del Direttore n. 115/2016 per il periodo 01.01.2017 – 31.12.2019;=====
- che con determinazione 141/2020, data la necessità di assicurare la continuità della prestazione, essendo la stessa scaduta il 31.12.2019, e nelle more del trasferimento di tale incombenza all'Autogestione, la stessa è stata prorogata fino al 15 ottobre 2020;=====
- che tale attività, si è resa necessaria in attesa delle nuova procedura di gara e dell'avvio del procedimento per il passaggio all'autogestione del fabbricato non attuati per l'emergenza sanitaria da Covid-19 che ha interessato il Paese;=====
- che l'iter per il passaggio all'autogestione ha subito dei rallentamenti dovuti ad intervenuti contenziosi con gli assegnatari, pertanto, al fine di evitare possibili inconvenienti circa la funzionalità degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio, con determinazione n. 166/2020 la manutenzione, la gestione e l'esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio, già oggetto di affidamento alla ditta Pietrafesa Canio, è stato prorogato per il periodo 16.10.2020 – 30.04.2021;=====
- che il passaggio all'Autogestione è tuttora rallentato, stante l'emergenza

sanitaria da Covid-19 e dato il perdurare dei contenziosi con gli assegnatari, per cui, stante la scadenza dell'affidamento in essere, fissata al 30.04.2021, occorre procedere ad un nuovo affidamento;=====

- che in relazione allo stesso, è stato redatto il progetto, corredato dei relativi elaborati (piano di manutenzione, stima dell'importo dei lavori, capitolato d'Oneri, schema di contratto);=====

- che sono stati inoltre redatti i quadri economici dei singoli interventi, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:=====

Esercizio Finanziario	2021	2022	2023	2024	2025	TOTALE
-----------------------	------	------	------	------	------	--------

(Lavori di manutenzione impianti

ed incarico di "terzo responsabile") 7.059,29 7.059,29 7.059,29 7.029,59 7.029,59 € 35.296,45

- che con determina a contrarre del direttore dell'Azienda, n. 32 del 31/05/2021, è stato disposto:=====

1. DI APPROVARE il progetto dei "Lavori di Manutenzione ordinaria, gestione ed esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio al fabbricato ATER con 36 alloggi in Piazza Bonaventura n.20 del comune di Potenza" nell'importo complessivo di € 35.296,45= distinto come in premessa;=====

2. DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di € 35.296,45=, distinto come segue :

A)-Importo Lavori di Manutenzione Impianti ed Incarico

Terzo Responsabile, a corpo, (soggetto a ribasso): € 35.296,45

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 35.296,45

3. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing.

Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;=====

4. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori di che trattasi nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento mediante procedura negoziata per contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016;=====

5. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;=====

6. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri interventi analoghi;=====

7. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;=====

8. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria

prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria **OG11**;

9. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;

10. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. N. 50/2016.

- che a norma dell'art. 36 del d.Lgs 50/2016, trattandosi di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016, il R.U.P., ing. Michele Gerardi, ha avviato la procedura telematica mediante la piattaforma di E-procurement in uso all' ATER di Potenza;

- che in modo asettico attraverso la citata procedura sono state individuate i sottoelencati Operatori Economici, regolarmente iscritti all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER:

- "GEOM. GIUSEPPE BOCCHETTA S.R.L." C.so Garibaldi 72 MELFI (PZ)

- 2M SNC DI MECCA LEONARDO Via Papa Giovanni XXIII POTENZA (PZ)

- RUGGIERO GROUP S.R.L. Strada Prov.le 12 n. 90 S.ANGELO L.F. (PZ)

- che, in data 18/06/2021 è stata inviata, alle suddette ditte, la lettera di invito contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e della relativa documentazione attraverso la procedura telematica, prot. 7806, con scadenza prevista ore 09,00 del 28/06/2021;

Tutto ciò premesso:

Il R.U.P. ing. Michele Gerardi, alla presenza dell' ing. Pierluigi Arcieri, Direttore dell'ATER dell'Azienda medesima con funzione di Presidente, alla presenza continua del geom. Nicola Mastrolorenzo, testimone noto ed idoneo a norma di legge e da

lui personalmente conosciuto, provvede a verificare, tramite la procedura telematica,

la documentazione pervenuta.=====

Costata che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato

per il giorno 28/06/2021, ore 09,00 sono pervenute n. 2 offerte da parte dei sottoe-

lencati Operatori Economici:=====

- 2M SNC DI MECCA LEONARDO Via Papa Giovanni XXIII POTENZA (PZ)=====

- RUGGIERO GROUP S.R.L. Strada Prov.le 12 n. 90 S.ANGELO L.F. (PZ);==

Procede quindi, attraverso la piattaforma telematica delle gare di appalto E-

procurement dell' ATER PZ, alla verifica della "documentazione amministrativa"

rilevando la "conformità" della documentazione trasmessa, per cui ammette i sud-

detti Operatori al prosieguo della procedura =====

Il Presidente, pertanto, procede all'apertura delle buste telematiche, relative alle

offerte economiche, che riportano quanto segue:=====

"RUGGIERO GROUP S.R.L." Importo Netto € 33.500,00= pari al ribasso del 5,089 % =====

"2M SNC DI MECCA LEONARDO" Importo Netto € 31.413,84= pari al ribasso del 11,000 % =====

Accertato, quindi, che la migliore offerta corrisponde a quella presentata

dall'Operatore Economico "2M SNC DI MECCA LEONARDO"=====

AGGIUDICA

Provvisoriamente, l'appalto dei lavori in oggetto all'Operatore Economico denomi-

nato "2M SNC DI MECCA LEONARDO", con sede in Via Papa Giovanni XXIII –

POTENZA (PZ) - P.I. 01432050761, che ha offerto l'importo complessivo di €

31.413,84=, =====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquista

negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, inoltre, viene presa in consegna dal geom. Nicola Ma-

strolorenzo, è custodita negli armadi in dotazione del succitato dipendente, opportunamente chiusi.=====

La seduta si chiude alle 11,00.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come segue=====

IL PRESIDENTE: F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

IL COMPONENTE: F.to R.U.P. Ing. Michele GERARDI

IL TESTIMONE: F.to Nicola MASTROLORENZO