

“PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETTERA

B) DELLA LEGGE 120/2020”

Procedura di gara espletata, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della legge

120/2020, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell’ ATER PZ,

raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00052> e secondo i requisiti

previsti dall'allegato XI del Codice, per l’intervento di “Lavori di efficientamento

energetico di di n. 3 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi

14 alloggi, in Località Fontanelle, nel comune di PESCAPAGANO (PZ)”.=====

CUP: F77C18000110006=====

CIG: 8550104905”.=====

Importo a base d’asta: € 420.000,00= + IVA =====

L' anno duemilaventuno (2021), il giorno quattro (04) del mese di Gennaio alle ore

10,00=, mediante l’utilizzo della piattaforma denominata “Google Meet”, si è riunito

il seggio di gara composto dai sigg.:=====

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente =====

Ing. Carla DE FINO - R.U.P.=====

Dott.ssa. Caterina MANTELLI - Ufficiale Rogante =====

Geom. Nicola MASTROLORENZO. - Testimone =====

Geom. Giuseppe PALAZZO - Testimone =====

P R E M E S S O

– l’intervento in oggetto riguarda l’efficientamento energetico di n. 3 fabbricati di

edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 14 alloggi, in Località Fon-

tanelle, nel comune di PESCAPAGANO (PZ);=====

– che il costo complessivo dell’intervento assomma ad € 590.000,00=, di cui €

420.000,00= per lavori ed Oneri per la sicurezza ed € 170.000,00= per Somme a

disposizione;=====

- che l'importo dei lavori posto a base di gara è pari ad € 420.000,00=, di cui € 387.188,54= per lavori a misura a base d'asta, soggetti a ribasso ed € 32.811,46= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;=====
- che con Determina del Direttore n. 129 del 10/12/2020 è stato disposto:=====
1. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di correttezza, di libera concorrenza, di trasparenza, rotazione degli inviti e degli affidamenti, parità di trattamento, tramite procedura negoziata;=====
  2. DI INDIRE, per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi di seguito integralmente riportate e trascritte, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei “Lavori di efficientamento energetico di n. 3 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 14 alloggi, in Località Fontanelle, nel comune di PESCAPAGANO (PZ);=====
  3. DI AGGIUDICARE i lavori con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;=====
  4. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie alle categorie OG1 e OS28 (ovvero OG11);=====
  5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, si procederà con la selezione da parte del R.U.P. di almeno **dieci** operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base della consultazione degli elenchi di operatori

		economici tenuti da Questa Azienda;=====	
	6.	DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà applicata l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, dell’art. suddetto. L’esclusione automatica non si eserciterà se il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a 5; =====	
	7.	DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;=====	
	8.	DI APPROVARE gli schemi di “lettera di invito a gara ed i relativi allegati”;	
	9.	DI DARE ATTO che costituiscono parte integrante della documentazione di gara i seguenti ulteriori atti:=====	
	-	Codice di comportamento integrato dei dipendenti ATER Potenza;=====	
	-	Patto di Integrità;=====	
	10.	DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell’A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;=====	
	11.	DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo;=====	
	12.	DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art.6 della Legge n. 241/90 e dell’art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l’ing. Carla De Fino funzionario dipendente dell’Azienda.=====	
	-	che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell’art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell’ATER di Potenza, raggiungibile al Link: <a href="http://appalti.aterpotenza.it/N/G00052">http://appalti.aterpotenza.it/N/G00052</a> e secondo i requisiti previsti dall’allegato XI del Codice;=====	
	-	che in modo asettico attraverso la citata procedura sono stati individuati i	

	sottoelencati Operatori Economici:=====	
	ICOSER SERV. DI INGEGNERIA SRL    Montemesola (TA) Via Del Commercio 1=====	
	GEOM. GIUSEPPE BOCCHETTA            Melfi (PZ)            C.so Garibaldi 72=====	
	2M SNC DI MECCA LEONARDO            Potenza (PZ)            Via Giovanni XXIII 63=====	
	RUGGIERO GROUP S.R.L.                S.Angelo L.F.            Strada Prov.le 12 n. 90=====	
	LAGANARO S.R.L.                        Melfi (PZ)            Via San Lorenzo    144=====	
	ARCASENSA AGOSTINO S.A.S.            Pietragalla (PZ)            Via Francia 6-Zona Ind.le S.Nicola	
	COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.        Giugliano di C. (NA)    Via San Vito n. 85/F=====	
	SUMMA IMPIANTI E TECNOLOGIA        Potenza (PZ)            Via Maratea n. 33=====	
	QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L.        Quarto (NA)            Via Kennedy    n. 78=====	
	I.M.E. S.R.L.                            Modena (MO)            Viale Muratori n. 201=====	
	regolarmente iscritte all’Albo degli Operatori Economici dell’ATER, ai quali, in	
	data 11/12/2020 è stata inviata la lettera di invito, prot. 21927, contenente moda-	
	lità e procedure per la presentazione dell’offerta e relativa documentazione, at-	
	traverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 09,30 del	
	04/01/2021;=====	
	Tutto ciò premesso:=====	
	Mediante la piattaforma denominata “Google Meet”, il RUP ing. Carla DE FINO,	
	assistito dall’Ing. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell’Azienda, con funzione di Presi-	
	dente, alla presenza continua della Dott.ssa Caterina MANTELLI, Funzionario	
	dell’ATER, Ufficiale Rogante, e dei geom. Nicola Mastrolorenzo e Giuseppe Pa-	
	lazzo, testimoni noti ed idonei a norma di legge e da lui personalmente conosciuti,	
	provvede a verificare, tramite la procedura telematica di E-Procurement dell’ATER	
	di Potenza, la documentazione pervenuta.=====	
	Constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per	
	4	

il giorno 04.01.2021, ore 09.30, sono pervenute le offerte dei 6 Operatori, sottoelen-

cati:=====

2M SNC DI MECCA LEONARDO                      Potenza (PZ)                      Via Giovanni XXIII 63=====

LAGANARO S.R.L.                                      Melfi (PZ)                      Via San Lorenzo    144=====

RUGGIERO GROUP S.R.L.                              S.Angelo L.F.                      Strada Prov.le 12 n. 90=====

COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.                      Giugliano di C. (NA)                      Via San Vito n. 85/F=====

I.M.E. S.R.L.    Modena (MO)                      Viale Muratori n. 201=====

QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L.                      Quarto (NA)                      Via Kennedy    n. 78=====

Procede quindi, attraverso la piattaforma telematica delle gare di appalto E-procurement dell' ATER PZ, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta, dal cui esame rileva la "conformità" della stessa.=====

Il R.U.P, pertanto, "ammette" dal prosieguo della gara gli Operatori suddetti.=====

Il R.U.P., alle ore 11,25, procede all'apertura delle Buste Telematiche relative alle Offerte Economiche, che riportano quanto di seguito elencato:=====

2M SNC DI MECCA LEONARDO.                      Rib. -33,333                      Importo € 258.126,98==

LAGANARO S.R.L.                                      Rib. -30,310                      Importo € 269.831,69==

RUGGIERO GROUP S.R.L.                              Rib. -33,975                      Importo € 255.641,00==

COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.                      Rib. -22,896                      Importo € 298.533,98==

I.M.E. S.R.L.    Rib. -30,895                      Importo € 267.562,77==

QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L.                      Rib. -31,043                      Importo € 266.989,73==

Mediante la piattaforma di E-procurement dell' ATER PZ si procede, pertanto, al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2bis) del D.Lgs 50/2016:=====

*Numero Offerte valide: 06*=====

*Numero Offerte accantonate per taglio delle ali: 2 (1 offerta più alta ed 1 offerta più*

	<i>bassa)</i> =====	
	<i>Numero offerte mediate: 4</i> =====	
	<i>Media delle offerte: 31,396%</i> =====	
	<i>Media degli scarti: 1,937%</i> =====	
	<i>Rapporto tra media scarti e media ribassi: 0,061695757</i> =====	
	<i>Soglia di anomalia: -37,675%</i> =====	
	<i>Esclusione offerte anomale: Applicata procedura sottosoglia e numero offerte am-</i>	
	<i>messe inferiore a 10</i> =====	
	Successivamente, il R.U.P. da lettura della graduatoria definitiva che risulta la se-	
	guente:=====	
	1. RUGGIERO GROUP S.R.L. Rib. -33,975 Importo € 255.641,00==	
	2. 2M SNC DI MECCA LEONARDO. Rib. -33,333 Importo € 258.126,98==	
	3. QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L. Rib. -31,043 Importo € 266.989,73==	
	4. I.M.E. S.R.L. Rib. -30,895 Importo € 267.562,77==	
	5. LAGANARO S.R.L. Rib. -30,310 Importo € 269.831,69==	
	6. COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. Rib. -22,896 Importo € 298.533,98==	
	Accertato, quindi, che la migliore offerta corrisponde a quella presentata dall'O.E.	
	RUGGIERO GROUP S.R.L. da S.Angelo L.F.(PZ), Strada Prov.le 12, n. 90=====	
	<b>AGGIUDICA</b>	
	provvisoriamente l'appalto dei lavori in oggetto al predetto Operatore RUGGIERO	
	GROUP S.R.L. da S.Angelo L.F. (PZ), Strada Prov.le 12 n. 90, P.I. 01768140764,	
	che ha offerto l'importo di € 255.641,00= per lavori al netto, € 32.811,46= per oneri	
	per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad €	
	288.452,46=.	
	Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquista	
	6	

negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, inoltre, viene presa in consegna dal geom. Nicola Mastrolorenzo, è custodita negli armadi in dotazione del succitato dipendente, opportunamente chiusi.=====

La seduta si chiude alle 11,45.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come segue=====

IL PRESIDENTE: F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: F.to Ing. Carla DE FINO

L'UFFICIALE ROGANTE: F.to Dott.ssa. Caterina MANTELLI

IL TESTIMONE: F.to Geom.Nicola MASTROLORENZO

IL TESTIMONE: F.to Geom. Giuseppe PALAZZO