

“PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETTERA

B) DELLA LEGGE 120/2020”

Procedura di gara espletata, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della legge

120/2020, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell’ ATER PZ,

raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00052> e secondo i requisiti

previsti dall'allegato XI del Codice, per l’intervento di “Lavori di efficientamento

energetico di di n. 3 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi

14 alloggi, in Località Fontanelle, nel comune di PESGOPAGANO (PZ)”.=====

CUP: F77C18000110006=====

CIG: 8550104905”.=====

Importo a base d’asta: € 420.000,00= + IVA =====

L' anno duemilaventuno (2021), il giorno quattro (04) del mese di Gennaio alle ore

10,00=, mediante l’utilizzo della piattaforma denominata “Google Meet”, si è riunito

il seggio di gara composto dai sigg.:=====

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente =====

Ing. Carla DE FINO - R.U.P.=====

Dott.ssa. Caterina MANTELLI - Ufficiale Rogante =====

Geom. Nicola MASTROLORENZO. - Testimone =====

Geom. Giuseppe PALAZZO - Testimone =====

P R E M E S S O

– l’intervento in oggetto riguarda l’efficientamento energetico di n. 3 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 14 alloggi, in Località Fontanelle, nel comune di PESGOPAGANO (PZ);=====

– che il costo complessivo dell’intervento assomma ad € 590.000,00=, di cui € 420.000,00= per lavori ed Oneri per la sicurezza ed € 170.000,00= per Somme a

disposizione;=====

- che l'importo dei lavori posto a base di gara è pari ad € 420.000,00=, di cui € 387.188,54= per lavori a misura a base d'asta, soggetti a ribasso ed € 32.811,46= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;=====
- che con Determina del Direttore n. 129 del 10/12/2020 è stato disposto:=====

1. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di correttezza, di libera concorrenza, di trasparenza, rotazione degli inviti e degli affidamenti, parità di trattamento, tramite procedura negoziata;=====

2. DI INDIRE, per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi di seguito integralmente riportate e trascritte, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico di n. 3 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 14 alloggi, in Località Fontanelle, nel comune di PESCOPAGANO (PZ);=====

3. DI AGGIUDICARE i lavori con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;=====

4. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie alle categorie OG1 e OS28 (ovvero OG11);=====

5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, si procederà con la selezione da parte del R.U.P. di almeno **dieci** operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base della consultazione degli elenchi di operatori

economici tenuti da Questa Azienda;=====

6. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà applicata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, dell'art. suddetto. L'esclusione automatica non si eserciterà se il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a 5; =====

7. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;=====

8. DI APPROVARE gli schemi di "lettera di invito a gara ed i relativi allegati";

9. DI DARE ATTO che costituiscono parte integrante della documentazione di gara i seguenti ulteriori atti:=====

- Codice di comportamento integrato dei dipendenti ATER Potenza;=====

- Patto di Integrità;=====

10. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;=====

11. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo;=====

12. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Carla De Fino funzionario dipendente dell'Azienda.=====

- che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER di Potenza, raggiungibile al Link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00052> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice;=====

- che in modo asettico attraverso la citata procedura sono stati individuati i

sottoelencati Operatori Economici:=====

ICOSER SERV. DI INGEGNERIA SRL Montemesola (TA) Via Del Commercio 1=====

GEOM. GIUSEPPE BOCCHETTA Melfi (PZ) C.so Garibaldi 72=====

2M SNC DI MECCA LEONARDO Potenza (PZ) Via Giovanni XXIII 63=====

RUGGIERO GROUP S.R.L. S.Angelo L.F. Strada Prov.le 12 n. 90=====

LAGANARO S.R.L. Melfi (PZ) Via San Lorenzo 144=====

ARCASENSA AGOSTINO S.A.S. Pietragalla (PZ) Via Francia 6-Zona Ind.le S.Nicola

COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. Giugliano di C. (NA) Via San Vito n. 85/F=====

SUMMA IMPIANTI E TECNOLOGIA Potenza (PZ) Via Maratea n. 33=====

QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L. Quarto (NA) Via Kennedy n. 78=====

I.M.E. S.R.L. Modena (MO) Viale Muratori n. 201=====

regolarmente iscritte all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali, in data 11/12/2020 è stata inviata la lettera di invito, prot. 21927, contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, attraverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 09,30 del 04/01/2021;=====

Tutto ciò premesso:=====

Mediante la piattaforma denominata "Google Meet", il RUP ing. Carla DE FINO, assistito dall'Ing. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell'Azienda, con funzione di Presidente, alla presenza continua della Dott.ssa Caterina MANTELLI, Funzionario dell'ATER, Ufficiale Rogante, e dei geomm. Nicola Mastrolorenzo e Giuseppe Palazzo, testimoni noti ed idonei a norma di legge e da lui personalmente conosciuti, provvede a verificare, tramite la procedura telematica di E-Procurement dell'ATER di Potenza, la documentazione pervenuta.=====

Constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per

il giorno 04.01.2021, ore 09.30, sono pervenute le offerte dei 6 Operatori, sottoelen-

cati:=====

2M SNC DI MECCA LEONARDO Potenza (PZ) Via Giovanni XXIII 63=====

LAGANARO S.R.L. Melfi (PZ) Via San Lorenzo 144=====

RUGGIERO GROUP S.R.L. S.Angelo L.F. Strada Prov.le 12 n. 90=====

COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. Giugliano di C. (NA) Via San Vito n. 85/F=====

I.M.E. S.R.L. Modena (MO) Viale Muratori n. 201=====

QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L. Quarto (NA) Via Kennedy n. 78=====

Procede quindi, attraverso la piattaforma telematica delle gare di appalto E-procurement dell' ATER PZ, alla verifica della "documentazione amministrativa"

richiesta, dal cui esame rileva la "conformità" della stessa.=====

Il R.U.P, pertanto, "ammette" dal prosieguo della gara gli Operatori suddetti.=====

Il R.U.P., alle ore 11,25, procede all'apertura delle Buste Telematiche relative alle

Offerte Economiche, che riportano quanto di seguito elencato:=====

2M SNC DI MECCA LEONARDO. Rib. -33,333 Importo € 258.126,98==

LAGANARO S.R.L. Rib. -30,310 Importo € 269.831,69==

RUGGIERO GROUP S.R.L. Rib. -33,975 Importo € 255.641,00==

COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. Rib. -22,896 Importo € 298.533,98==

I.M.E. S.R.L. Rib. -30,895 Importo € 267.562,77==

QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L. Rib. -31,043 Importo € 266.989,73==

Mediante la piattaforma di E-procurement dell' ATER PZ si procede, pertanto, al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2bis) del D.Lgs

50/2016:=====

Numero Offerte valide: 06=====

Numero Offerte accantonate per taglio delle ali: 2 (1 offerta più alta ed 1 offerta più

bassa)=====

Numero offerte mediate: 4=====

Media delle offerte: 31,396%=====

Media degli scarti: 1,937%=====

Rapporto tra media scarti e media ribassi: 0,061695757=====

Soglia di anomalia: -37,675%=====

Esclusione offerte anomale: Applicata procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10=====

Successivamente, il R.U.P. da lettura della graduatoria definitiva che risulta la seguente:=====

1.	RUGGIERO GROUP S.R.L.	Rib. -33,975	Importo € 255.641,00==
----	-----------------------	--------------	------------------------

2.	2M SNC DI MECCA LEONARDO.	Rib. -33,333	Importo € 258.126,98==
----	---------------------------	--------------	------------------------

3.	QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L.	Rib. -31,043	Importo € 266.989,73==
----	-----------------------------	--------------	------------------------

4.	I.M.E. S.R.L.	Rib. -30,895	Importo € 267.562,77==
----	---------------	--------------	------------------------

5.	LAGANARO S.R.L.	Rib. -30,310	Importo € 269.831,69==
----	-----------------	--------------	------------------------

6.	COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.	Rib. -22,896	Importo € 298.533,98==
----	--------------------------------	--------------	------------------------

Accertato, quindi, che la migliore offerta corrisponde a quella presentata dall'O.E.

RUGGIERO GROUP S.R.L. da S.Angelo L.F.(PZ), Strada Prov.le 12, n. 90=====

AGGIUDICA

provvisoriamente l'appalto dei lavori in oggetto al predetto Operatore RUGGIERO GROUP S.R.L. da S.Angelo L.F. (PZ), Strada Prov.le 12 n. 90, P.I. 01768140764, che ha offerto l'importo di € 255.641,00= per lavori al netto, € 32.811,46= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 288.452,46=.

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquista

negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, inoltre, viene presa in consegna dal geom. Nicola Mastrolorenzo, è custodita negli armadi in dotazione del succitato dipendente, opportunamente chiusi.=====

La seduta si chiude alle 11,45.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come segue=====

IL PRESIDENTE: F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: F.to Ing. Carla DE FINO

L'UFFICIALE ROGANTE: F.to Dott.ssa. Caterina MANTELLI

IL TESTIMONE: F.to Geom.Nicola MASTROLORENZO

IL TESTIMONE: F.to Geom. Giuseppe PALAZZO