

**UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO"**

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.5 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI BELLA: ALLOGGIO U.I. N. 3032 – VIA DALLA CHIESA N. 30, ALLOGGIO U.I. 3331 - VIA MODENA N. 38, ALLOGGIO U.I. 6858 - CORSO ITALIA N.15; COMUNE DI TITO: ALLOGGIO U.I. 7847 - VIA SAN VITO N. 234; COMUNE DI SASSO DI CASTALDA: ALLOGGIO U.I. 3110 - RIONE ARIELLA. - CUP: F87H21012540005 - CIG: 91390441B1

“VERBALE ISTRUTTORIA D’UFFICIO DICHIARATIVO DI EFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO VERIFICA POSSESSO DEI REQUISITI DICHIARATI IN SEDE DI GARA”

**VERBALE ISTRUTTORIA D’UFFICIO DICHIARATIVO DI EFFICACIA**

L’anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **04** (quattro) del mese di Maggio, nella sede dell’A.T.E.R.

PREMESSO che

- con propria determina a contrarre, n. 18 del 14.03.2022, è stato disposto, tra l’altro, di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, all’affidamento dei lavori di “ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.5 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL’AZIENDA – COMUNE DI BELLA: ALLOGGIO U.I. N. 3032 – VIA DALLA CHIESA N. 30, ALLOGGIO U.I. 3331 - VIA MODENA N. 38, ALLOGGIO U.I. 6858 - CORSO ITALIA N.15; COMUNE DI TITO: ALLOGGIO U.I. 7847 - VIA SAN VITO N. 234; COMUNE DI SASSO DI CASTALDA: ALLOGGIO U.I. 3110 - RIONE ARIELLA”, per l’importo complessivo di € 112.164,16=, distinto come segue:

1 Opere a misura (soggette a ribasso)	64.653,24=
2 Incidenza manodopera (soggette a ribasso)	41.218,38=
3 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.524,54=
4 Oneri per la redazione di n. 5 APE	<u>750,00=</u>
<b>Totale a base d'affidamento</b>	<b>112.164,16=</b>

- a norma dell’art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs n. 50/2016, il R.U.P., ing. Michele Gerardi, ha avviato la “procedura telematica”, mediante la piattaforma di E-procurement in uso all’ ATER di Potenza, attraverso la quale, il R.U.P. ing. Michele Gerardi, ha individuato gli Operatori:

- **DITTA PACE VINCENZO.** - P.I. 00151650769- Via Alessandro Pertini 7 – 85100 Potenza (PZ) - PEC: [pace.vincenzo@pec.it](mailto:pace.vincenzo@pec.it)
- **PIETRAFESA CANIO S.R.L.** - P.I. 01752890762- Via Isca del Pioppo, 27H – 85100 Potenza (PZ) PEC: [Pietafesacanio srl@legalmail.it](mailto:Pietafesacanio srl@legalmail.it)
- **CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.** - P.I. 03782970986- Via Nazionale 59– 25080 Puegnago sul Garda (BS) - PEC: [consorzioconstruendo@pec.it](mailto:consorzioconstruendo@pec.it)

regolarmente iscritto all’Albo degli Operatori Economici dell’ATER, ai quali è stata inviata lettera di invito del 14/03/2022, prot. 3382, contenente modalità e procedure per la presentazione dell’offerta e relativa documentazione, attraverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 09,00 del 21/03/2022;

- nei prescritti termini sono pervenute le offerte da parte dei sottoelencati Operatori:
  - **DITTA PACE VINCENZO**
  - **PIETRAFESA CANIO S.R.L.;**
- in data 21.03.2022 è stata effettuata la seduta di gara nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa, relativa all’ Operatore partecipante, constatando la “conformità” della stessa;
- il R.U.P. ha, pertanto, ammesso gli Operatori Economici suddetti e, conseguentemente, ha proceduto all’apertura della Busta Telematica relativa all’ Offerta Economica, da cui risulta:
 

- <b>DITTA PACE VINCENZO.</b>	<b>Importo Offerto € 101.452,60</b>	<b>rib. 4,882%=</b>
- <b>PIETRAFESA CANIO S.R.L.</b>	<b>Importo Offerto € 102.000,00</b>	<b>rib. 4,365%=</b>

ACCERTATO che la migliore offerta pervenuta è quella del suddetto Operatore Economico denominato “DITTA PACE VINCENZO”, è stato proposto di aggiudicare, allo stesso, l’appalto dei lavori in oggetto alla stessa impresa per complessivi netti € 101.452,60= (calcolato sull’importo soggetto a ribasso di €

105.871,62=), oltre € 5.542,54= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 750,00= per oneri per la redazione di n. 5 APE;

CONSIDERATO che

- con determinazione del Direttore n. 26 del 24.03.2022, è stata approvata la “proposta di aggiudicazione”, ai sensi dell’art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale del 21/03/2022 rep. 50011 che si approva sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all’O.E. denominato “**DITTA PACE VINCENZO**. - P.I. 00151650769- via Alessandro Pertini 7 – 85100 Potenza (PZ) - PEC: [pace.vincenzo@pec.it](mailto:pace.vincenzo@pec.it), che ha offerto l’importo complessivo suddetto;
- a mezzo del sistema “AVCPASS” si è proceduto all’acquisizione della documentazione atta a verificare/accertare i requisiti in capo all’aggiudicatario (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016):
  - certificato generale del casellario giudiziale, dal quale non risultano sentenze passate in giudicato ostative alla sottoscrizione del contratto;
  - certificato di “regolarità fiscale”, dal quale non risultano violazioni gravi definitivamente accertate;
  - certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) nel quale non risultano sanzioni amministrative;
  - certificato del casellario A.N.A.C. delle imprese, dal quale non risultano annotazioni ostative alla sottoscrizione del contratto;
  - che per quanto attiene il certificato dei carichi pendenti, l’Autorità competente non ha comunicato nessuna violazione accertata per cui, essendo decorsi trenta giorni dall’inoltro della richiesta, l’Operatore Economico è da ritenersi in regola;
  - che per quanto attiene il certificato relativo ai “Tributi Locali”, l’Amministrazione competente non ha comunicato nessuna violazione accertata per cui, essendo decorsi trenta giorni dall’inoltro della richiesta, l’Operatore Economico è da ritenersi in regola;
- dall’esame della predetta documentazione, si rileva che le dichiarazioni rese in sede di gara dall’aggiudicatario risultano confermate;
- il DURC On-Line, n. prot. INPS\_29931226, è stato emesso favorevolmente con scadenza 21.06.2022;

VISTO l’art. 5, comma 2, della Legge 68/99;

VISTO l’art. 1, comma 53, della Legge 247 del 24.12.2007;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla dichiarazione dell’aggiudicazione definitiva;

VISTO l’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 che prevede che l’aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

VISTO il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

si dichiara efficace l’aggiudicazione definitiva “LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.5 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL’AZIENDA – COMUNE DI BELLA: ALLOGGIO U.I. N. 3032 – VIA DALLA CHIESA N. 30, ALLOGGIO U.I. 3331 - VIA MODENA N. 38, ALLOGGIO U.I. 6858 - CORSO ITALIA N.15; COMUNE DI TITO: ALLOGGIO U.I. 7847 - VIA SAN VITO N. 234; COMUNE DI SASSO DI CASTALDA: ALLOGGIO U.I. 3110 - RIONE ARIELLA” - CUP: F87H21012540005 - CIG: 91390441B1, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n.50/2016, giusta propria determinazione n. 26 del 24/03/2022, all’Operatore “**DITTA PACE VINCENZO**” - P.I. 00151650769- via Alessandro Pertini 7 – 85100 Potenza (PZ) - PEC: [pace.vincenzo@pec.it](mailto:pace.vincenzo@pec.it), che ha offerto l’importo complessivo netto di € 106.995,14=, di cui € 101.452,60= (calcolato sull’importo soggetto a ribasso di € 105.871,62=), oltre € 5.542,54= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 750,00= per oneri per la redazione di n. 5 APE.

IL DIRETTORE  
Ing. Pierluigi ARCIERI

