

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI –**  
**MANUTENZIONE – RECUPERO – ESPROPRI”**

**ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI 18 MESI CON UN UNICO**  
**OPERATORE ECONOMICO**  
**ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA**  
**RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DELL'ATER DI POTENZA.**

**IMPORTO GLOBALE DEL PROGRAMMA: € 300.000,00**

**5**

## **SCHEMA ACCORDO QUADRO**

Il Responsabile del Procedimento:  
ing. Michele GERARDI

Il Progettista:  
geom. Antonio CARCASSA

		Rep. n
	<b>AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA</b>	
	<b>PROVINCIA DI POTENZA</b>	
	<b>SCHEMA ACCORDO QUADRO RELATIVO AI</b>	
	<b>“LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RE-</b>	
	<b>CUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DELL'ATER</b>	
	<b>DI POTENZA”.</b>	
	<b>TRA</b>	
	l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (A.T.E.R.), con domicilio	
	fiscale nel Comune di Potenza – Via Manhes, 33 – cap. 85100 – P.I. 00090670761,	
	di seguito nel presente atto denominata semplicemente “Stazione Appaltante”,	
	<b>E</b>	
	l'Impresa “-----” con sede e domicilio fiscale nel Comune di	
	_____(____), Via -----, n. ---- cap. -----, partita IVA --	
	-----, di seguito denominata semplicemente “Appaltatore”	
	=====	
	Importo netto di appalto € *****=, oltre I.V.A. al 10% =====	
	CUP: ***** CIG: *****=====	
	<b>REPUBBLICA ITALIANA</b>	
	L'anno duemilaventidue (2022), il giorno 00 (-----) del mese di ----- in	
	Potenza, nella sede dell'Azienda Territoriale per l' Edilizia Residenziale Pubblica per	
	la Provincia di Potenza (A.T.E.R.), tra:	
	- l'ing. Pierluigi ARCIERI, nato a Potenza il 09/01/1961, nella qualità di Direttore	
	dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, nominato, ai	
	sensi e per gli effetti degli artt. 8 e 17 della Legge Regionale n. 29 del	
	24/06/1996, con Disposizione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3 del	
	- 1 -	

30/03/2020; =====

- il sig. -----, nato a ----- (PZ) il -----, in qualità di Amministratore Unico e Rappresentante Legale dell'impresa "-----", con sede e domicilio fiscale nel Comune di ----- (---), via --- n.° ----- cap. -----, P.I. -----

**P R E M E S S O che:**

- con determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda n. --- del ---/---/2022 è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata semplificata, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento ed ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo; =====
- con lo stesso provvedimento è stato approvato lo schema di lettera di invito a presentare preventivo-offerta e i relativi allegati nonché schema di contratto; ==
- con apposita lettera invito, sono state interpellate le ditte "-----", iscritte nell'elenco telematico aperto degli operatori economici dei fornitori, dei prestatori di servizi e degli esecutori di lavori, a presentare preventivo-offerta, ai sensi del Regolamento approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 31 del 06/05/2008; =====
- a seguito delle operazioni di gara è risultata aggiudicataria dei lavori in questione l'impresa "-----" con il ribasso del ---,---%, come da verbale rep. n. ----- redatto in data ---/---/2022, registrato il ---/---/2022 al n. --- Serie I^-A.Priv., depositato agli atti dell'Azienda; =====
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. --- del ---/---/2022, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto dell'aggiudicazione alla suddetta impresa con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio; =====

- con verbale di istruttoria d'ufficio del ---/---/2022, è stata confermata

l'aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d'appalto, all'impresa "-----

----- " per l'importo contrattuale di € -----,---= , di cui € -----,---

= per lavori al netto del ribasso del ---,---%, ed € ----,---= per oneri per la sicu-

rezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10%; =====

- l'avviso di espletamento della gara d'appalto è stato regolarmente pubblicato se-

condo quanto previsto dalla legislazione in materia (artt. 36, 72, 73 e 98 del

d.Lgs. n. 50/2016); =====

- in data ---/---/2022 è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contribu-

tiva (DURC), emesso il ---/---/2022, attestante l'assolvimento degli obblighi con-

tributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. n. 210/2002 convertito

con modificazioni nella Legge n. 266/2002), relativo all'impresa "-----

-----"

=====

- con nota del ---/---/2022, prot. n. ----- , è stata inoltrata, alla Prefettura di Po-

tenza, la "Richiesta di comunicazione ai sensi dell'art. 87 del d.Lgs n. 159/2011

e ss.mm.ii." per l'impresa "----- ", in merito alla quale, in

data ---/---/2022, sono state acquisite al protocollo dell'Azienda, al n. -----, la

relativa certificazione attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospen-

sione o di divieto, di cui all'art. 67 del citato decreto, o tentativi di infiltrazione

mafiosa, di cui all'art. 84 comma 4 sempre del medesimo decreto, tendenti a

condizionare le scelte e gli indirizzi della società; =====

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto appresso in un unico contesto con la superio-

re narrativa: =====

**ART. 1** – L’A.T.E.R. di Potenza, come sopra rappresentata, affida all’Appaltatore

“-----”, meglio generalizzato in premessa, che con il presen-

te atto legalmente e formalmente accetta, senza riserva alcuna, l’esecuzione dei LA-

VORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO

E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DELL’ATER DI POTEN-

ZA, da eseguirsi in conformità dell’allegato Capitolato Speciale d’Appalto. =====

**ART. 2** – L’appalto viene concesso ed accettato sotto l’osservanza piena ed assoluta

delle seguenti disposizioni: =====

- d.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, di seguito denominato “Codice”; =====

- D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per quanto di ragione e per la parte vigente, di se-

guito denominato “Regolamento”; =====

- il Capitolato Generale di Appalto, approvato con Decreto del Ministero dei La-

vori Pubblici n. 145 del 19/04/2000, per le parti vigenti; =====

**ART. 3** – I seguenti elaborati tecnici e/o amministrativi sono stati sottoscritti dalle

parti per totale accettazione e si intendono facenti parte integrante del contratto, an-

che se non materialmente allegati: =====

- Relazione generale e quadri economici; =====

- Capitolato Speciale di Appalto; =====

- Analisi Prezzi; =====

- Polizza Fidejussoria; =====

- Polizza Assicurativa; =====

- “Lettera invito” e modulo offerta; =====

- Dichiarazione resa in ossequio agli artt. 3 e 6 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

(Tracciabilità dei Flussi Finanziari); =====

- Piano Operativo di Sicurezza; =====

I suddetti documenti sono accettati senza eccezioni, limitazioni o riserve dalla ditta.

**ART. 4** – L’importo del presente contratto ammonta ad € -----,--- , al netto del ribasso offerto del ---,---%, sull’importo a base d’asta di € 218.369,58=, oltre ad € 5.459,24 = per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per un importo complessivo di € -----,---= oltre I.V.A. al 10%. Il contratto è stipulato “a misura”. =====

**ART. 5** – Qualora la stazione appaltante, per il tramite della D.L., richiedesse ed ordinasse modifiche o varianti in corso d’opera, se ammissibili ai sensi dell’art. 106 del Codice, le stesse verranno liquidate a “misura” mediante il concordamento di nuovi prezzi. Questo caso troverà disciplina nell’art. 32 comma 2 del Capitolato Speciale d’Appalto. =====

**ART. 6** – A garanzia dell’adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto l’Appaltatore ha costituito, a favore di questa Azienda, cauzione definitiva di € -----,---= mediante polizza fidejussoria n. ----- emessa in data --/--/2022 e rilasciata dalla “-----“. =====

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, come appositamente certificata. Detta garanzia deve essere integrata ogni volta l’Azienda abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. =====

**ART. 7** – L’Appaltatore ha, altresì, prodotto, così come previsto ai sensi di legge, polizza C.A.R. (Contractors All Risks”) n. ----- emessa in data --/--/2022 e rilasciata dalla “-----“ a copertura di tutti i rischi legati all’esecuzione dei lavori in argomento, così come specificati ed individuati nell’art. 29 del Capitolato Speciale d’Appalto. =====

**ART. 8** – Per i lavori di cui al presente contratto resta esclusa la possibilità di procedere alla revisione dei prezzi, fatti salvi gli effetti previsti dall’art. 106 comma 1 lett. a) del d.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall’art. 29 comma 1 lett. b) del D.L. n. 04/2022, nel caso in cui questi subiscano variazioni in aumento o in diminuzione superiori al 5% rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari all’80%;

**ART. 9** – Il termine utile per dare ultimati i lavori resta fissato in **540 giorni (in lettere cinquecentoquaranta)** naturali e consecutivi a partire dal giorno successivo alla data di consegna degli stessi. L’impresa affidataria si impegna ad accettare l’eventuale consegna dei lavori, anche sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto, giusta art. 32 comma 8 del d.Lgs. n. 50/2016. La penale per ritardata ultimazione dell’intervento rispetto al termine assegnato è stabilita per tutti gli Ordini di lavoro in un importo pari a **€ 20,00 (Euro venti/00) per ogni giorno** di ritardo rispetto ai termini di esecuzione accettati ed alle date impartite. L’amministrazione si riserva di risolvere in danno il contratto, applicando in tal caso la normativa vigente in materia di lavori pubblici. =====

**ART. 10** – Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. I lavori, diversi dalla categoria prevalente OG1, che l’impresa ha indicato a tale scopo in sede di offerta, possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti ed i modi previsti dall’art. 25 del Capitolato Speciale di Appalto. =====  
L’Azienda provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi previsti dall’art. 105 comma 13 del d.Lgs. n. 50/2016 e con le modalità indicate dall’art. 27 del Capitolato Speciale d’Appalto. =====

**ART. 11** – Gli oneri a carico dell’impresa sono in linea generale previsti nei diversi articoli del Capitolato Speciale d’Appalto, in corrispondenza delle disposizioni amministrative e tecniche. In misura particolare sono quelli previsti dall’art. 43 dello

stesso capitolato. =====

**ART. 12** – Per l’anticipata ultimazione dei lavori, rispetto al termine assegnato non è previsto alcun premio di incentivazione. =====

**ART. 13** – La contabilizzazione dei lavori a misura, sarà effettuata con le specifiche modalità riportate all’art. 25 dell’allegato capitolato. =====

**ART. 14** – I pagamenti saranno corrisposti all’impresa nei modi e termini indicati nell’art. 35 del Capitolato Speciale d’Appalto. I relativi titoli di spesa saranno riscuotibili, mediante pagamenti a mezzo accredito sul conto corrente dedicato indicato dall’impresa. =====

**ART. 15** – A prescindere da eventuali collaudi parziali che potranno essere disposti dalla stazione appaltante, la certificazione di “regolare esecuzione”, sarà emessa entro **90 giorni (in lettere novanta)** dalla data di ultimazione dei lavori. Il certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi 24 mesi dalla data della relativa emissione. Decorso tale termine, ove l’A.T.E.R. di Potenza non provveda alla relativa approvazione nel tempo di **60 giorni (in lettere sessanta)**, il certificato di regolare esecuzione si riterrà tacitamente approvato. =====

L’impresa risponde per le difficoltà ed i vizi dell’opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati all’A.T.E.R. di Potenza prima che il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo. L’impresa deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell’appalto fino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo finale.

**ART. 16** – Nell’esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto l’impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e

nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi, dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione della impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

=====

**ART. 17** – Qualora a seguito dell'iscrizione di riserva sui documenti contabili l'importo dell'opera possa variare tra il 5% ed il 15% dell'importo contrattuale, l'A.T.E.R. di Potenza potrà promuovere proposta motivata di accordo bonario, a norma dell'art. 205 del Codice. Ove non si proceda all'accordo bonario come sopra disciplinato e l'impresa confermi le riserve e comunque per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, la definizione delle stesse sarà deferita ai sensi dell'art. 20 del C.P.C., al Giudice del Foro di Potenza. E' esclusa la competenza arbitrale. =====

Le parti contraenti, come sopra costituite, riconoscono e si danno reciprocamente atto che tutti i patti contenuti nel presente contratto sono essenziali e l'inadempimento, anche parziale, di uno di essi da parte dell'impresa comporterà, ipso-jure, la risoluzione del contratto in danno della ditta stessa. =====

**ART. 18** – Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, il sig. ----- nato a ----- (--) il --/--/----, in

qualità di Legale Rappresentante dell'impresa -----, o eventuali subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessata ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente contratto, si impegna ad osservare tutte le prescrizioni e condizioni contenute nell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari. =====

A tal fine si indica il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) dei lavori in oggetto:

C. I. G.: -----

=====

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo - territorialmente competente. =====

**ART. 19** – Ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., l'inadempimento degli obblighi di tracciabilità comporta, in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ipso iure, la risoluzione del contratto, nonché l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge. =====

**ART. 20** – L'A.T.E.R. di Potenza ha facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dall'art. 57 del Capitolato Speciale di Appalto nonché quelli previsti dalla legislazione vigente. =====

**ART. 21** – Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di

norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali. =====

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra gli allegati richiamati nel presente contratto, l'appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dal presente Contratto – Lettera Invito – Capitolato Speciale di Appalto – Elenco Prezzi. =====

**ART. 22** – Per tutti gli effetti del presente atto l'appaltatore elegge domicilio legale presso l'A.T.E.R. di Potenza ed in tale domicilio saranno notificati tutti gli atti sia giudiziari che amministrativi ai quali darà occasione il presente atto. Tutti i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno intestati al sig. -----nato a -----  
----- (--) il --/--/----, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa -----  
-----, con sede e domicilio fiscale nel Comune di ----- (--), -----  
----- n. ----, cap. -----, P.I. ----- ed effettuati mediante emissione di mandato di pagamento e successivo bonifico bancario.  
=====

In caso di cessazione o della decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare, l'appaltatore è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante. In caso di cessione del corrispettivo di appalto, successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.=====

**ART. 23** – L'A.T.E.R., come sopra costituita, ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (D.G.P.R.), in materia di protezione dei dati personali, informa l'Appaltatore che tratterà i dati di cui al presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti da Leggi e Regola-

menti. =====

**ART. 24** – La presente scrittura privata sarà sottoposta a registrazione fiscale dalla parte interessata solo in caso d’uso, a norma di legge. Eventuali oneri per bolli, registrazione, diritti di segreteria ed altre inerenti o future sono a totale carico della Ditta.

=====

Il presente atto consta di fogli n. 11 di carta dei quali occupa intero n. 10 facciate e quanto della seguente. Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 47 ter e 52 bis della Legge n. 89/1913, come modificata dal d.Lgs n. 110/2010. =====

- per l’A.T.E.R. di Potenza: il Direttore ing. Pierluigi ARCIERI

- per l’impresa affidataria: il sig. -----

L’Appaltatore dichiara espressamente, ai sensi dell’art. 1341 del C.C., di accettare ed approvare gli articoli del presente contratto di seguito elencati: art. 17, art.18, art. 19 ed art. 20. =====