

“AFFIDAMENTO DIRETTO”

ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi

secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice.,

attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell' ATER PZ,

raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00074> e secondo i requisiti

previsti dall'allegato XI del Codice, per l'intervento di realizzazione “LAVORI DI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.5 ALLOGGI SFITTI GESTITI

DALL'AZIENDA – COMUNE DI BELLA (PZ): ALLOGGIO U.I. N. 3032 – VIA

DALLA CHIESA N. 30, ALLOGGIO U.I. 3331 - VIA MODENA N. 38,

ALLOGGIO U.I. 6858 - CORSO ITALIA N.15; COMUNE DI TITO (PZ):

ALLOGGIO U.I. 7847 - VIA SAN VITO N. 234; COMUNE DI SASSO DI

CASTALDA (PZ): ALLOGGIO U.I. 3110 - RIONE ARIELLA.=====

CUP: F87H21012540005=====

CIG: 91390441B1=====

Importo complessivo a base d'asta di € 112.164,16= di cui, € 64.653,24= per lavori

soggetti a ribasso, € 41.218,38= per incidenza della manodopera soggetti a ribasso, €

5.542,54= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €750,00= per n. 5

APE.=====

L' anno duemilaventidue (2022), il giorno ventuno (21) del mese di Marzo, alle ore

09,30=, nella sede dell'ATER di Potenza si è riunito il Seggio di Gara composta dai

sigg.:=====

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente=====

Ing. Michele GERARDI - Responsabile del Procedimento=====

Geom. Nicola MASTROLORENZO - Testimone=====

P R E M E S S O

- che con determina a contrarre, n. 18 del 14.03.2022, è stato disposto:=====

- DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel Comune di Bella, Tito e Sasso di Castalda nell'importo complessivo di € 112.164,16= distinto come in premessa;=====

- DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di € 112.164,16=, distinto come segue :=====

€ 64.653,24= per lavori soggetti a ribasso=====

€ 41.218,38= per incidenza della manodopera soggetti a ribasso=====

€ 5.524,54= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso=====

€ 750,00= per oneri per la redazione di n. 5 APE=====

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi di funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;=====

- DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi;=====

- DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatari di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;

- DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, se-

condo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (Accordo Quadro per lavori di pronto intervento);=====

- DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;=====

- DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;=====

- DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;=====

- DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016.=====

- che, con lettera di invito del 14/03/2022, prot. 3382 sono stati invitati a presentare offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:=====

1. DITTA PACE VINCENZO. - P.I. 00151650769- via Alessandro Pertini 7 – 85100 Potenza (PZ)
- PEC: pace.vincenzo@pec.it=====

2. PIETRAFESA CANIO S.R.L. - P.I. 01752890762- VIA ISCA DEL PIOPPO, 27H – 85100 Potenza (PZ) - PEC: PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT =====

3. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. - P.I. 03782970986- Via Nazionale 59-
25080 Puegnago sul Garda (BS) - PEC: consorziocostruendo@pec.it=====

- che le offerte telematiche dovevano pervenire attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore 09,00 del giorno 21 Marzo 2022, a pena di esclusione;=====

- che in relazione all'affidamento di che trattasi, in tale data, sono pervenute le offerte da parte dei sottoelencati Operatori:=====

- **DITTA PACE VINCENZO.** - P.I. 00151650769- via Alessandro Pertini 7 – 85100 Potenza (PZ) -
PEC: pace.vincenzo@pec.it=====

- **PIETRAFESA CANIO S.R.L.** - P.I. 01752890762- VIA ISCA DEL PIOPPO, 27H – 85100 Potenza (PZ) - **PEC:** PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT =====

Il R.U.P., ing. Michele GERARDI, alla presenza del Presidente, Ing.. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell'ATER di Potenza ed alla presenza continua del sig. Geom. Nicola Mastrolorenzo, testimone noto ed idoneo a norma di legge e da lui personalmente conosciuto, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo degli appalti, procede alla apertura della "Busta Amministrativa" telematica, pervenuta nei termini stabiliti, come indicato nella nota/disciplinare di gara.=====

Procede, pertanto, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta nella nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità.=====

Ammette, pertanto, i sottoelencati Operatori:=====

- **DITTA PACE VINCENZO.** - P.I. 00151650769- via Alessandro Pertini 7 – 85100 Potenza (PZ) -
PEC: pace.vincenzo@pec.it=====

- **PIETRAFESA CANIO S.R.L.** - P.I. 01752890762- VIA ISCA DEL PIOPPO, 27H – 85100 Po-

tenza (PZ) - PEC: PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT =====

Il R.U.P., successivamente, ai sensi dell'art. n. 15 della "Richiesta Preventivo per affidamento diretto", procede, attraverso la procedura telematica E-Procurement in uso dall'Azienda, all' apertura delle Buste Economiche contenenti le Offerte Economiche presentate dall' O.E., che risultano le seguenti:=====

DITTA PACE VINCENZO. Importo Offerto € 101.452,60 rib. 4,882%=

PIETRAFESA CANIO S.R.L. Importo Offerto € 102.000,00 rib. 4,365%=

PROPONE DI AGGIUDICARE

l'appalto dei lavori di realizzazione "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.5 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA - COMUNE DI BELLA (PZ): ALLOGGIO U.I. N. 3032 - VIA DALLA CHIESA N. 30, ALLOGGIO U.I. 3331 - VIA MODENA N. 38, ALLOGGIO U.I. 6858 - CORSO ITALIA N.15; COMUNE DI TITO (PZ): ALLOGGIO U.I. 7847 - VIA SAN VITO N. 234; COMUNE DI SASSO DI CASTALDA (PZ): ALLOGGIO U.I. 3110 - RIONE ARIELLA" - CUP: F87H21012540005 - CIG: 91390441B1=====

al predetto Operatore Economico "**DITTA PACE VINCENZO**" - P.I. 00151650769- via Alessandro Pertini 7 - 85100 Potenza (PZ) - PEC: pace.vincenzo@pec.it, per l'importo netto complessivo di € 106.995,14, di cui € 101.452,60= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 105.871,62=), oltre € 5.542,54= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 750,00= per redazione di n. 5 APE.=====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquisita negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, inoltre, presa in consegna dal geom. Nicola MASTROLORENZO, è custodita negli armadi in dotazione all'Ufficio Gare e Appalti, opportunamente chiusi.=====

La seduta si chiude alle 10,20.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come segue=====

IL PRESIDENTE: F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

IL R.U.P.: F.to Ing. Michele GERARDI

IL TESTIMONE: F.to Geom. Nicola MASTROLORENZO