

“PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETTERA

B) DELLA LEGGE 120/2020”

Procedura di gara espletata, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della legge

120/2020, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell’ ATER PZ,

raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00048> e secondo i requisiti

previsti dall'allegato XI del Codice, per l’intervento di “Adeguamento antincendio di

dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a

POTENZA – Via Tirreno 28, 30, 32, 34,36,42,48,54,60,66”.=====

CUP: F84B16000290001=====

CIG: 8461232D85=====

Importo a base d’asta: € 565.793,13= + IVA =====

L' anno duemilaventi (2020), il giorno ventitre (23) del mese di Novembre alle ore

09,30=, mediante l’utilizzo della piattaforma denominata “Google Meet”, si è riunito

il seggio di gara composto dai sigg.:=====

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente =====

Ing. Carla DE FINO - R.U.P.=====

Dott.ssa. Caterina MANTELLI - Ufficiale Rogante =====

Geom. Nicola MASTROLORENZO. - Testimone =====

Geom. Giuseppe PALAZZO - Testimone =====

P R E M E S S O

– che in data 16/11/2020 si è svolta la seduta di gara relativa all’intervento di che

trattasi, riguardante i lavori di “Lavori di adeguamento antincendio di dieci cor-

pi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA

– Via Tirreno 28, 30, 32, 34,36,42,48,54,60,66” a valere sulle risorse di cui al

Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L.

23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e

razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1,

lett. b) del D.M. 16.03.2015;=====

- che l'importo dei lavori posto a base di gara è pari ad € 565.793,13=, di cui €

562.511,69= per lavori a misura a base d'asta, soggetti a ribasso ed € 3.281,44=

per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;=====

- che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il

Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER di Potenza, raggiungibile

al Link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00048> e secondo I requisiti previsti

dall'allegato XI del Codice;=====

- che in modo asettico attraverso la citata procedura sono stati individuati i

sottoelencati Operatori Economici:=====

PIETRAFESA CANIO" Potenza (PZ) Via Isca del Pioppo n. 27H===

NC EDIL PITTURAZIONI SAS Potenza (PZ) C.da Bucaletto snc=====

ZAGARIA VINCENZO S.R.L. Matera (MT) Via Enrico Fermi n. 49=====

PARI COSTRUZIONI S.R.L. Potenza (PZ) Via Poggio Cavallo n. 23=====

DELTA IMPIANTI S.R.L. Napoli (NA) Via Eugenio Montale n. 3=====

VENTRA ANTONIO S.R.L. Melfi (PZ) Vico Belfiore n. 19=====

EDIL TERMOTECNICA S.R.L. Potenza (PZ) Via Maratea n. 2/A=====

LA FIORELLA 82 SOC. COOP. Quarto (NA) Via M. Serao n. 12=====

TALA COSTRUZIONI S.R.L. Oppido L. (PZ) Via Cervellino n. 45=====

GLOBO IMPIANTI S.R.L. Rotondella (MT) Via Morgagni snc=====

regolarmente iscritte all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali, in

data 20/10/2020 è stata inviata la lettera di invito, prot. 16116, contenente moda-

lità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, at-

	traverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 13,00 del	
	12/11/2020;=====	
	- che nel termine fissato sono pervenute le offerte dei 10 Operatori,	
	sottoelencati:=====	
	- LA FIORELLA 82 SOC. COOP. Quarto (NA) Via M. Serao n. 12=====	
	- TALA COSTRUZIONI S.R.L. Oppido L. (PZ) Via Cervellino n. 45=====	
	- GLOBO IMPIANTI S.R.L. Rotondella (MT) Via Morgagni snc=====	
	- NC EDIL PITTURAZIONI SAS Potenza (PZ) C.da Bucaletto snc=====	
	- EDIL TERMOTECNICA S.R.L. Potenza (PZ) Via Maratea n. 2/A=====	
	- DELTA IMPIANTI S.R.L. Napoli (NA) Via Eugenio Montale n. 3=====	
	- VENTRA ANTONIO S.R.L. Melfi (PZ) Vico Belfiore n. 19=====	
	- PIETRAFESA CANIO” Potenza (PZ) Via Isca del Pioppo n. 27H=====	
	- PARI COSTRUZIONI S.R.L. Potenza (PZ) Via Poggio Cavallo n. 23=====	
	- ZAGARIA VINCENZO S.R.L. Matera (MT) Via Enrico Fermi n. 49=====	
	- che dall’esame della documentazione amministrativa è stata evidenziata la	
	carenza documentale (Domanda e DGUE) presentata dai sottoelencati	
	operatori:=====	
	- LA FIORELLA 82 SOC. COOP. Quarto (NA) Via M. Serao n. 12=====	
	- TALA COSTRUZIONI S.R.L. Oppido L. (PZ) Via Cervellino n. 45=====	
	- DELTA IMPIANTI S.R.L. Napoli (NA) Via Eugenio Montale n. 3=====	
	nel confronto dei quali è stato attivato l’istituto del previsto “Soccorso	
	Istruttorio” per cui, con rispettive note prot. 20890, 20891, 20892 del	
	16/11/2020 è stato richiesto agli stessi di integrare la predetta documentazione	
	da trasmettere entro il 20/11/2020 alle ore 13,00.=====	
	- che il R.U.P., pertanto, ha ammesso “con riserva” i suddetti Operatori	

			Economici.=====	
			- che il R.U.P., inoltre, ha ammesso i sottoelecati Operatori:=====	
			3. GLOBO IMPIANTI S.R.L. Rotondella (MT) Via Morgagni snc=====	
			4. NC EDIL PITTURAZIONI SAS Potenza (PZ) C.da Bucaletto snc=====	
			5. EDIL TERMOTECNICA S.R.L. Potenza (PZ) Via Maratea n. 2/A=====	
			7. VENTRA ANTONIO S.R.L. Melfi (PZ) Vico Belfiore n. 19=====	
			8. PIETRAFESA CANIO” Potenza (PZ) Via Isca del Pioppo n. 27H=====	
			9. PARI COSTRUZIONI S.R.L. Potenza (PZ) Via Poggio Cavallo n. 23=====	
			10. ZAGARIA VINCENZO S.R.L. Matera (MT) Via Enrico Fermi n. 49=====	
			Tutto ciò premesso:=====	
			Mediante la piattaforma denominata “Google Meet”, il RUP ing. Carla DE FINO,	
			assistito dall’Ing. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell’Azienda, con funzione di Presi-	
			dente, alla presenza continua della Dott.ssa Caterina MANTELLI, Funzionario	
			dell’ATER, Ufficiale Rogante, e dei geom. Nicola Mastrolorenzo e Giuseppe Pa-	
			lazzo, testimoni noti ed idonei a norma di legge e da lui personalmente conosciuti,	
			provvede a verificare, tramite la procedura telematica di E-Procurement dell’ATER	
			di Potenza, la documentazione pervenuta.=====	
			Constata che entro il termine suddetto, fissato per il giorno 20.11.2020, ore 13.00,	
			hanno risposto al “Soccorso Istruttorio” i seguenti Operatori:=====	
			- LA FIORELLA 82 SOC. COOP. Quarto (NA) Via M. Serao n. 12=====	
			- TALA COSTRUZIONI S.R.L. Oppido L. (PZ) Via Cervellino n. 45=====	
			- DELTA IMPIANTI S.R.L. Napoli (NA) Via Eugenio Montale n. 3=====	
			trasmettendo la documentazione richiesta che è risultata “Conforme”.=====	
			Il R.U.P, pertanto, “ammette” dal prosieguo della gara gli Operatori suddetti, oltre a	
			quelli già ammessi nella prima seduta di gara.=====	

	Il R.U.P., conseguentemente, procede all’apertura delle Buste Telematiche relative	
	alle Offerte Economiche, che riportano quanto di seguito	
	elencato:=====	
	- LA FIORELLA 82 SOC. COOP. Rib. -28,531 Importo € 402.021,48==	
	- TALA COSTRUZIONI S.R.L. Rib. -33,776 Importo € 372.512,12==	
	- GLOBO IMPIANTI S.R.L. Rib. -28,757 Importo € 395.125,00==	
	- NC EDIL PITTURAZIONI SAS Rib. -30,134 Importo € 393.000,00==	
	- EDIL TERMOTECNICA S.R.L. Rib. -30,131 Importo € 393.021,29==	
	- DELTA IMPIANTI S.R.L. Rib. -30,555 Importo € 390.636,24==	
	- VENTRA ANTONIO S.R.L. Rib. -31,590 Importo € 384.808,63==	
	- PIETRAFESA CANIO” Rib. -23,516 Importo € 430.231,44==	
	- PARI COSTRUZIONI S.R.L. Rib. -33,602 Importo € 373.496,51==	
	- ZAGARIA VINCENZO S.R.L. Rib. -30,692 Importo € 389.865,60==	
	Mediante la piattaforma di E-procurement dell’ ATER PZ si procede, pertanto, al	
	calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97 comma 2bis) del D.Lgs	
	50/2016:=====	
	<i>Numero Offerte valide: 10</i> =====	
	<i>Numero Offerte accantonate per taglio delle ali: 2 (1 offerta più alta ed 1 offerta più</i>	
	<i>bassa)</i> =====	
	<i>Numero offerte mediate: 8</i> =====	
	<i>Media delle offerte: 30,628%</i> =====	
	<i>Media degli scarti: 1,338%</i> =====	
	<i>Rapporto tra media scarti e media ribassi: 0,043691223</i> =====	
	<i>Soglia di anomalia: -36,749%</i> =====	
	<i>Esclusione offerte anomale: Applicata procedura sottosoglia e numero offerte am-</i>	
	5	

messe superiore o uguale a 10=====

Successivamente, il R.U.P. da lettura della graduatoria definitiva che risulta la seguente:=====

1.	TALA COSTRUZIONI S.R.L.	Rib. -33,776	Importo € 372.512,12=====
2.	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Rib. -33,602	Importo € 373.496,51=====
3.	VENTRA ANTONIO S.R.L.	Rib. -31,590	Importo € 384.808,63=====
4.	ZAGARIA VINCENZO S.R.L.	Rib. -30,692	Importo € 389.865,60=====
5.	DELTA IMPIANTI S.R.L.	Rib. -30,555	Importo € 390.636,24=====
6.	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	Rib. -30,134	Importo € 393.000,00=====
7.	EDIL TERMOTECNICA S.R.L.	Rib. -30,131	Importo € 393.021,29=====
8.	GLOBO IMPIANTI S.R.L.	Rib. -28,757	Importo € 395.125,00=====
9.	LA FIORELLA 82 SOC. COOP.	Rib. -28,531	Importo € 402.021,48=====
10.	PIETRAFESA CANIO”	Rib. -23,516	Importo € 430.231,44=====

Accertato, quindi, che la migliore offerta corrisponde a quella presentata dall’O.E.

TALA COSTRUZIONI S.R.L. Oppido L. (PZ) Via Cervellino n. 45=====

AGGIUDICA

provvisoriamente l’appalto dei lavori in oggetto al predetto Operatore “TALA COSTRUZIONI S.R.L.”, con sede in Oppido L. (PZ) alla Via Cervellino n. 45, P.I. 01477960767, che ha offerto l’importo di € 372.512,12= per lavori al netto, € 3.281,44= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 375.793,56=,=====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquistata negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, inoltre, viene presa in consegna dal geom. Nicola Mastrolorenzo, è custodita negli armadi in dotazione del suddetto dipendente, opportu-

namente chiusi.=====

La seduta si chiude alle 10,45.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come

segue=====

IL PRESIDENTE: F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: F.to Ing. Carla DE FINO

L'UFFICIALE ROGANTE: F.to Dott.ssa. Caterina MANTELLI

IL TESTIMONE: F.to Geom.Nicola MASTROLORENZO

IL TESTIMONE: F.to Geom. Giuseppe PALAZZO