

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO"

OGGETTO: "LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DEI FABBRICATI ATER SITI A POTENZA IN VIA TIRRENO NN. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, ALLA 1^ TRAVERSA DI VIA TIRRENO NN. 12 – 18 E IN PIAZZA DON PINUCCIO LATTUCHELLA NN. 7 – 13" - Delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018 "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017" - CUP: F86C19000860005 - CIG: 9145307215

**VERBALE ISTRUTTORIA D'UFFICIO DICHIARATIVO DI EFFICACIA**

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **23** (ventitre) del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

PREMESSO che

- con propria determina a contrarre, 24 del 21.03.2022, è stato disposto, tra l'altro, di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, all'affidamento dei "Lavori di adeguamento degli impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13", per l'importo complessivo di € 136.009,25=, così distinto:
 

1 Opere a misura (soggette a ribasso)	108.411,32=
2 Incidenza manodopera (soggette a ribasso)	27.184,81=
3 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>413,12=</u>
<b>Totale a base d'affidamento</b>	<b>136.009,25=</b>
- a norma dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, il R.U.P., ing. Michele Gerardi, ha avviato la "procedura telematica", mediante la piattaforma di E-procurement in uso all' ATER di Potenza, attraverso la quale ha individuato gli Operatori:
  - "C.E.S.A.L. SNC di Lucia & Vaccaro" - Potenza (PZ) - Via Madonna del Carmine n. 198
  - "MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe" - Tito (PZ) - Via Nuvolese 31
  - "OTIS SERVIZI S.R.L." - Cassina de' Pecchi (MI) - Via Roma n. 108
 regolarmente iscritte all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali è stata inviata lettera di invito del 28/03/2022, prot. 4092, contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, attraverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 09,00 del 05/04/2022;
- nei prescritti termini è pervenuta le sola offerta dell' Operatore denominato "MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe" - Tito (PZ) - Via Nuvolese 31 Pec:[mondoascensoripotenza@pec.it](mailto:mondoascensoripotenza@pec.it);
- in data 05.04.2022 è stata effettuata la seduta di gara nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa, relativa all' Operatore partecipante, constatando la "non conformità" della stessa;
- il R.U.P., pertanto, ha proposto l'attivazione del previsto istituto del "Soccorso Istruttorio" nei confronti del suddetto Operatore al quale, con nota prot. 4934 del 05/04/2022, è stato richiesto di integrare il "DGUE" nelle parti III sezione C e IV sezione C;
- la seduta è stata, pertanto, sospesa e riaggiornata alla data del 11.04.2022, presso la sede dell'Azienda, per proseguire l'esame della documentazione amministrativa, relativa al soccorso istruttorio, e all'apertura delle Buste delle Offerte Economiche;
- in tale data, il RUP, ha constatato che entro il termine fissato per il giorno 08.04.2022, ore 13.00, l'Operatore Economico "MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe" con sede in Tito (PZ) - Via Nuvolese 31, ha risposto al "Soccorso Istruttorio" trasmettendo la documentazione richiesta che è risultata "Conforme", per cui "è stato ammesso" al prosieguo della gara e, conseguentemente, ha proceduto all'apertura della Busta Telematica, relativa all' Offerta Economica, dalla quale è risultato che l'Operatore denominato "MONDO ASCENSORI POTENZA di Giuseppe Quaratino" ha offerto l'Importo di € 92.472,69= pari al ribasso del -32,108%;
- l'unica offerta è quella presentata dal suddetto Operatore Economico, per cui è stato proposto di

aggiudicare, allo stesso, l'appalto dei lavori in oggetto alla stessa impresa per complessivi netti € 92.472,69= , di cui € 413,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determinazione del Direttore n. 34 del 13.04.2022, è stata approvata la “proposta di aggiudicazione”, ai sensi dell’art. 33, Comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbali del 05/04/2022 rep. 50030 e del 11.04.2022 Rep. 50034 che si approvano sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all’O.E. denominato “MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe” con sede in Tito (PZ) - Via Nuvolese 31 - PEC: [mondoascensoripotenza@pec.it](mailto:mondoascensoripotenza@pec.it), che ha offerto l’importo complessivo netto di € 92.472,69= , di cui € 413,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- a mezzo del sistema “AVCPASS” si è proceduto all’acquisizione della documentazione atta a verificare/accertare i requisiti in capo all’aggiudicatario (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016), di seguito elencata:
  - certificato del casellario A.N.A.C. delle imprese, dal quale non risultano annotazioni ostative alla sottoscrizione del contratto;
  - certificato di “regolarità fiscale”, dal quale non risultano violazioni gravi definitivamente accertate;
  - che per quanto attiene il certificato dei carichi pendenti, l’Autorità competente non ha comunicato nessuna violazione accertata per cui, essendo decorsi trenta giorni dall’inoltro della richiesta, l’Operatore Economico è da ritenersi in regola;
  - che per quanto attiene il certificato relativo ai “Tributi Locali”, l’Amministrazione competente non ha comunicato nessuna violazione accertata per cui, essendo decorsi trenta giorni dall’inoltro della richiesta, l’Operatore Economico è da ritenersi in regola;
  - che per quanto attiene il certificato generale del casellario giudiziale, l’Autorità competente non ha comunicato nessuna violazione accertata per cui, essendo decorsi trenta giorni dall’inoltro della richiesta, l’Operatore Economico è da ritenersi in regola;
  - certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) nel quale non risultano sanzioni amministrative;

CONSIDERATO che

- dall’esame della predetta documentazione, si rileva che le dichiarazioni rese in sede di gara dall’aggiudicatario risultano confermate;
- il DURC On-Line, n. prot. INAIL\_31039074, è stato emesso favorevolmente con scadenza 23.05.2022;

VISTO l’art. 5, comma 2, della Legge 68/99;

VISTO l’art. 1, comma 53, della Legge 247 del 24.12.2007;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla dichiarazione dell’aggiudicazione definitiva;

VISTO l’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 che prevede che l’aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

VISTO il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

si dichiara efficace l’aggiudicazione definitiva dei “Lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13.” - CUP: F86C19000860005 - CIG: 9145307215, ai sensi dell’art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbali del 05/04/2022 rep. 50030 e del 11.04.2022 Rep. 50034 che si approvano sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all’O.E. denominato “MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe” con sede in Tito (PZ) - Via Nuvolese 31 - PEC: [mondoascensoripotenza@pec.it](mailto:mondoascensoripotenza@pec.it), che ha offerto l’importo complessivo netto di € 92.472,69= , di cui € 413,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

IL DIRETTORE  
Ing. Pierluigi ARCIERI  
F.to Pierluigi ARCIERI