

OGGETTO: "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N. 5 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI PALAZZO SAN GERVASIO - U.I. N.1384 – VIA GIOVANNI PALATUCCI N.8; U.I. N.2808 – VIALE TOSCANA N.7/B; U.I. N. 7459 – VIA VENETO N.23; U.I. N.8162 – VIA VENETO N.6 E DI N. 1 ALLOGGIO NEL COMUNE DI BANZI - U.I. N.3799 - VIA D. PANNELLI N.3" - CUP: F87H21012540005 - CIG: 9400456DAF

"VERBALE ISTRUTTORIA D'UFFICIO DICHIARATIVO DI EFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO VERIFICA POSSESSO DEI REQUISITI DICHIARATI IN SEDE DI GARA"

### VERBALE ISTRUTTORIA D'UFFICIO DICHIARATIVO DI EFFICACIA

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **14** (quattordici) del mese di **Dicembre**, nella sede dell'A.T.E.R.

PREMESSO che

- con propria determina a contrarre, n. 73 del 13.09.2022, è stato disposto, tra l'altro, di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, all'affidamento dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 196.112,37=, distinto come segue:

1 Opere a misura (soggette a ribasso)	113.465,30=
2 Incidenza manodopera (soggette a ribasso)	73.949,37=
3 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	8.697,70=
<b>Totale a base d'affidamento</b>	<b>196.112,37=</b>

- a norma dell'art. 58 del Codice, il R.U.P., ing. Michele Gerardi, ha avviato la "procedura telematica", mediante la piattaforma di E-procurement in uso all' ATER di Potenza, attraverso la quale, ha individuato gli Operatori:

- **TALA COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01477960767 – Via Cervellino 45 - 85015 OPPIDO LUCANO (PZ) - PEC: talacostruzionisrl@cgn.legalmail.it
- **COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.** – P.I. 03858691219 – Via San Vito 85/F – 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) - PEC: costruzionimeridionalisrl@arubapec.it
- **VENTRA ANTONIO S.R.L.** - P.I. 01679250769 – Vico Belfiore 19 - 85025 MELFI (PZ) - PEC: ventrasrl@pec.it
- **PARI COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 00769870767 – Via Poggio Cavallo 23 – 85100 POTENZA (PZ) - PEC: paricostruzionisrl@arubapec.it
- **COLSALV.SRLS** – P.I. 01987230768 – Via Madonna del Carmine 195 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: colsalvsrls@pec.it

regolarmente iscritti all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali è stata inviata lettera di invito del 27/10/2022, prot. 15020, contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, attraverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 09,00 del 07/11/2022;

- nei prescritti termini è pervenuta l' offerta da parte del sottoelencato Operatore:
  - **TALA COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01477960767
  - **COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.** – P.I. 03858691219
  - **VENTRA ANTONIO S.R.L.** - P.I. 01679250769
- in data 07.11.2022 è stata effettuata la seduta di gara nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa, relativa all' Operatore partecipante, constatando la "conformità" della stessa;
- il R.U.P. ha, pertanto, ammesso gli Operatori Economici suddetti e, conseguentemente, ha proceduto all'apertura delle Buste Telematiche relative alle Offerte Economiche, riportanti quanto di seguito elencato:
 

- <b>TALA COSTRUZIONI S.R.L.</b>	Importo Offerto € 185.540,52	rib. 1,000%=
- <b>COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.</b>	Importo Offerto € 146.183,45	rib. 22,000%=
- <b>VENTRA ANTONIO S.R.L.</b>	Importo Offerto € 144.620,41	rib. 22,834%=

ACCERTATO, quindi, che la migliore offerta corrisponde a quella presentata dall'O.E. "**VENTRA ANTONIO S.R.L.**" - P.I. 01679250769, è stato proposto di aggiudicare, allo stesso, l'appalto dei lavori in

oggetto per l'importo netto complessivo di € 153.318,11=, di cui € 144.620,41= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 187.414,67=), oltre € 8.697,70= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

CONSIDERATO che

- con determinazione del Direttore n. 87 del 11.11.2022, è stata approvata la “proposta di aggiudicazione”, ai sensi dell’art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale del 07/11/2022 rep. 50175 che si approva sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all’O.E. denominato “**VENTRA ANTONIO S.R.L.** - P.I. 01679250769 – Vico Belfiore 19 - 85025 MELFI (PZ) - PEC: ventrasrl@pec.it, che ha offerto l'importo netto complessivo di € 153.318,11=, di cui € 144.620,41= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 187.414,67=), oltre € 8.697,70= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- a mezzo del sistema “AVCPASS” si è proceduto all’acquisizione della documentazione atta a verificare/accertare i requisiti in capo all’aggiudicatario (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016):
  - certificato generale del casellario giudiziale, dal quale non risultano sentenze passate in giudicato ostative alla sottoscrizione del contratto;
  - certificato di “regolarità fiscale”, dal quale non risultano violazioni gravi definitivamente accertate;
  - certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) dal quale non risultano violazioni accertate;
  - certificato del casellario A.N.A.C. delle imprese, dal quale non risultano annotazioni ostative alla sottoscrizione del contratto;
  - certificato dei carichi pendenti, dal quale non risultano violazioni gravi definitivamente accertate;
  - certificato relativo ai “Tributi Locali”, dal quale l’O.E. risulta in regola con i pagamenti;
- dall’esame della predetta documentazione, si rileva che le dichiarazioni rese in sede di gara dall’aggiudicatario risultano confermate;
- il DURC On-Line, n. prot. INAIL\_33389906, è stato emesso favorevolmente con scadenza 01.03.2022;
- l’O.E. risulta iscritto nella white list istituito presso la Prefettura della provincia di Potenza;

VISTO l’art. 5, comma 2, della Legge 68/99;

VISTO l’art. 1, comma 53, della Legge 247 del 24.12.2007;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla dichiarazione dell’aggiudicazione definitiva;

VISTO l’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 che prevede che l’aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

VISTO il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

si dichiara efficace l’aggiudicazione definitiva dei “LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N. 5 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL’AZIENDA – COMUNE DI PALAZZO SAN GERVASIO - U.I. N.1384 – VIA GIOVANNI PALATUCCI N.8; U.I. N.2808 – VIALE TOSCANA N.7/B; U.I. N. 7459 – VIA VENETO N.23; U.I. N.8162 – VIA VENETO N.6 E DI N. 1 ALLOGGIO NEL COMUNE DI BANZI - U.I. N.3799 - VIA D. PANNELLI N.3” - CUP: F87H21012540005 - CIG: 9400456DAF, ai sensi dell’art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale del 07/11/2022 rep. 50175 che si approva sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all’O.E. denominato “**VENTRA ANTONIO S.R.L.** - P.I. 01679250769 – Vico Belfiore 19 - 85025 MELFI (PZ) - PEC: ventrasrl@pec.it, per l'importo netto complessivo di € 153.318,11=, di cui € 144.620,41= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 187.414,67=), oltre € 8.697,70= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).

Il DIRETTORE  
Ing. Pierluigi ARCIERI

