

“PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETTERA

B) DELLA LEGGE 120/2020”

Procedura di gara espletata, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della legge

120/2020, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell’ ATER PZ,

raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00054> e secondo i requisiti

previsti dall'allegato XI del Codice, per l’intervento di “Lavori di efficientamento

energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 12

alloggi, in c.da Burgaro n. 2-4, nel comune di ABRIOLA (PZ)”.=====

CUP: F47C18000270006=====

CIG: 8550108C51=====

Importo a base d’asta: € 337.136,97= + IVA =====

L' anno duemilaventuno (2021), il giorno quindici (15) del mese di Gennaio alle ore

09,30=, mediante l’utilizzo della piattaforma denominata “Google Meet”, si è riunito

il seggio di gara composto dai sigg.:=====

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente =====

Ing. Carla DE FINO - R.U.P.=====

Dott.ssa. Caterina MANTELLI - Ufficiale Rogante =====

Geom. Nicola MASTROLORENZO. - Testimone =====

Geom. Giuseppe PALAZZO - Testimone =====

#### P R E M E S S O

– che l’intervento in oggetto, di cui al PO FESR 2014-2020 della Regione Basili-

cata, nell’ambito dell’Obiettivo Tematico 4, Asse prioritario 4 “*Energia e Mo-*

*bilità Urbana*”, l’Azione 4C.4.1.1 “*Promozione dell’ecoefficienza e riduzione*

*di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di*

*ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi*

*intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazio-*

*ne dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche*

*attraverso l'utilizzo di mix tecnologici", riguarda l'efficientamento energetico*

di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 12 al-

loggi, nel comune di ABRIOLA (PZ);=====

– con atto dell'Amministratore Unico n. 21 del 15/04/2019 è stato approvato il

Progetto Esecutivo nell'importo globale dell'intervento di € 460.000,00=, di cui

€ 303.770,00= per lavori a base d'asta, € 33.366,97= per oneri per la sicurezza

non soggetti a ribasso ed € 122.863,03= per somme a disposizione;=====

– che l'importo dei lavori posto a base di gara è pari ad € 337.136,97=, di cui €

303.770,00= per lavori a misura a base d'asta, soggetti a ribasso ed €

33.366,97= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;=====

– che con Determina del Direttore n. 130 del 10/12/2020 è stato disposto:=====

1. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di cor-

rettezza, di libera concorrenza, di trasparenza, rotazione degli inviti e degli

affidamenti, parità di trattamento, tramite procedura negoziata;=====

2. DI INDIRE, per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi di seguito

integralmente riportate e trascritte, una procedura negoziata senza previa

pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di efficien-

tamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata

per complessivi 12 alloggi, in C. da Burgaro 2 - 4, nel comune di ABRIOLA

(PZ)";=====

3. DI AGGIUDICARE i lavori con il criterio del prezzo più basso sull'importo

dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9bis del

D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;=====

	4. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di	
	idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria	
	prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori	
	appartengono alle categorie alle categorie OG1 e OS28 (ovvero	
	OG11);=====	
	5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n.	
	120/2020, si procederà con la selezione da parte del R.U.P. di almeno	
	<b>cinque</b> operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di	
	rotazione degli inviti, individuati sulla base della consultazione degli elenchi	
	di operatori economici tenuti da Questa Azienda;=====	
	6. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola	
	offerta valida;=====	
	7. DI APPROVARE gli schemi di “lettera di invito a gara ed i relativi allegati”;	
	8. DI DARE ATTO che costituiscono parte integrante della documentazione di	
	gara i seguenti ulteriori atti:=====	
	- Codice di comportamento integrato dei dipendenti ATER Potenza;=====	
	- Patto di Integrità;=====	
	9. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore	
	dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;=====	
	10. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato in forma di atto pub-	
	blico amministrativo;= =====	
	11. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi	
	dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing.	
	Carla De Fino funzionario dipendente dell'Azienda;=====	
	- che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il	

Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER di Potenza, raggiungibile

al Link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00054> e secondo i requisiti previsti

all'allegato XI del Codice;=====

- che in modo asettico attraverso la citata procedura sono stati individuati i

sottoelencati Operatori Economici:=====

ZAGARIA VINCENZO S.R.L.                      Matera (MT)                      Via E.Fermi 49=====

VENTRA ANTONIO S.R.L. Melfi (PZ) Vico Belfiore 19=====

LA FIORELLA 82 SOCIETA' COOPERATIVA                      Quarto (NA)                      Via M. Serao 12=====

[illegible]

VENEZIA LUCIANO Tolve (PZ) Via E.lli Coviello 19=====

regolarmente iscritte all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali, in

data 16/12/2020 è stata inviata la lettera di invito, prot. 22130, contenente moda-

lità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, at-

traverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 12,00 del

14/12/2020;=====

Tutto ciò premesso:=====

Mediante la piattaforma denominata “Google Meet”, il RUP ing. Carla DE FINO,

assistito dall'Ing. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell'Azienda, con funzione di Presi-

dente, alla presenza continua della Dott.ssa Caterina MANTELLI, Funzionario

dell'ATER, Ufficiale Rogante, e dei geomm. Nicola Mastrolorenzo e Giuseppe Pa-

lazzo, testimoni noti ed idonei a norma di legge e da lui personalmente conosciuti,

provvede a verificare, tramite la procedura telematica di E-Procurement dell'ATER

di Potenza, la documentazione pervenuta.=====

Constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per

il giorno 14.12.2020, ore 12.00, sono pervenute le offerte dei 05 Operatori, sottoe-

lencati:=====

LA FIORELLA 82 SOCIETA' COOPERATIVA Quarto (NA) Via M. Serao 12=====

VENEZIA LUCIANO Tolve (PZ) Via F.lli Coviello 19=====

VENTRA ANTONIO S.R.L. Melfi (PZ) Vico Belfiore 19=====

GLOBO IMPIANTI Rotondella (MT) Via Morgagni snc=====

ZAGARIA VINCENZO S.R.L. Matera (MT) Via E.Fermi 49=====

Procede quindi attraverso la piattaforma telematica delle gare di appalto E-procurement dell' ATER PZ, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta dal cui esame risulta:=====

LA FIORELLA 82 SOCIETA' COOPERATIVA Quarto (NA) Via M. Serao 12=====

La documentazione presentata appare carente per quanto attiene la "Domanda".==

In particolare:=====

- nella domanda di partecipazione deve specificare il tipo di società e rispondere

alle seguenti affermazioni, apponendo una X:=====

- "di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento

temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non

sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis,

comma 6 della legge fallimentare";=====

- "di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o

consorzio o aggregazione di imprese e che non vi partecipa in forma

individuale qualora partecipi in associazione o quale consorziata o

aggregazione d'imprese";=====

- "di non partecipare alla gara nel caso di avvalimento prestato ad altro

concorrente, ai sensi del comma 7, art. 89 del

Codice;"=====

Il R.U.P. propone, pertanto, di attivare il previsto istituto del “Soccorso Istruttorio”, nei confronti del sopraelencato Operatore al quale, con nota prot. 610 del 15/01/2021, viene richiesto di integrare la documentazione secondo le suddette specifiche.=====

Il R.U.P., pertanto, ammette “con riserva” il suddetto Operatore Economico.=====

Il R.U.P., inoltre, ammette i sottoelencati Operatori:=====

VENEZIA LUCIANO Tolve (PZ) Via F.lli Coviello 19=====

VENTRA ANTONIO S.R.L. Melfi (PZ) Vico Belfiore 19=====

GLOBO IMPIANTI Rotondella (MT) Via Morgagni snc=====

ZAGARIA VINCENZO S.R.L. Matera (MT) Via E.Fermi 49=====

Il Presidente, alle ore 10,30 sospende la seduta riaggiornandola alla data del 01.02.2021, alle ore 12,00=, presso la sede dell’Azienda, per proseguire l’esame della documentazione amministrativa, relativa ai soccorsi istruttori, e all’apertura delle Buste delle Offerte Economiche.=====

Di tanto è stata data comunicazione mediante avviso attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell’ ATER PZ, raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00054>=====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquistata negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, presa in consegna dal geom. Nicola Mastrolorenzo, è custodita negli armadi in dotazione all’Ufficio Gare ed Appalti opportunamente chiusi.=====

La seduta si chiude alle 10,45.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come

segue=====

IL PRESIDENTE: F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: F.to Ing. Carla DE FINO

L'UFFICIALE ROGANTE: F.to Dott.ssa. Caterina MANTELLI

IL TESTIMONE: F.to Geom.Nicola MASTROLORENZO

IL TESTIMONE: F.to Geom. Giuseppe PALAZZO