

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO – ESPROPRI”

ACCORDO QUADRO DI MESI CINQUE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO
ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016.

LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL
PATRIMONIO DELL'ATER, COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE
TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL'ARTIGIANATO IN GENERE.

AREA N° 4

IMPORTO GLOBALE DEL PROGRAMMA: € 49.000,00 oltre I.V.A.

5

ELENCO PREZZI

Il Responsabile del Procedimento:
ing. Michele GERARDI

Il Progettista:
geom. Leonardo Montanaro

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 PR00.a	Mano d'opera: a. operaio comune 1^ livello Mano d'opera: a. operaio comune 1^ livello euro (trentadue/59)	h	32,59
Nr. 2 PR00.b	Mano d'opera: b. operaio qualificato 2^ livello Mano d'opera: b. operaio qualificato 2^ livello euro (trentasei/47)	h	36,47
Nr. 3 PR00.c	Mano d'opera: c. operaio specializzato 3^ livello Mano d'opera: c. operaio specializzato 3^ livello euro (trentanove/27)	h	39,27
Nr. 4 PR01.a	Demolizione completa della stanza da bagno, in alloggi ab ... nze. a) per stanze da bagno ubicate fino al quinto solaio. Demolizione completa della stanza da bagno, in alloggi abitati, comprensiva delle seguenti fasi: - rimozione dei pezzi igienici, degli accessori quali porta sapone e appendini, del box doccia, della porta d'ingresso, dei frutti elettrici e del radiatore dell'impianto di riscaldamento, da accatastare all'interno dell'alloggio, con l'avvertenza che la rimozione dei sanitari deve avvenire con tutte le cautele del caso al fine di evitarne il danneggiamento, in caso di rottura il reintegro sarà a cura e spese dell'appaltatore; - demolizione dell'intera pavimentazione sia del tipo brecciato sia in piastrelle di ceramica o monocottura e di qualsiasi forma e dimensione, compreso la demolizione del massetto in calcestruzzo di sottopavimentazione; - demolizione del rivestimento in piastrelle di ceramica di qualsiasi tipo e dimensione compreso il sottofondo in malta di cemento; - rimozione delle tubazioni idriche e di scarico; - l'apertura e la successiva chiusura delle tracce eseguite per il passaggio delle tubazioni idriche e di scarico; - la discesa al piano di tutti i materiali di risulta sia a mano che con l'utilizzo di montacarichi o tramogge e il carico su autocarro; - il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata di tutti i materiali provenienti dalle demolizioni e dalle rimozioni; - la pulizia di tutti i luoghi attraversati dalle maestranze. a) per stanze da bagno ubicate fino al quinto solaio. euro (settecentotrentasette/30)	a corpo	737,30
Nr. 5 PR01.b	Demolizione completa della stanza da bagno, in alloggi ab ... ze. a) per stanze da bagno ubicate oltre il quinto solaio. Demolizione completa della stanza da bagno, in alloggi abitati, comprensiva delle seguenti fasi: - rimozione dei pezzi igienici, degli accessori quali porta sapone e appendini, del box doccia, della porta d'ingresso, dei frutti elettrici e del radiatore dell'impianto di riscaldamento, da accatastare all'interno dell'alloggio, con l'avvertenza che la rimozione dei sanitari deve avvenire con tutte le cautele del caso al fine di evitarne il danneggiamento, in caso di rottura il reintegro sarà a cura e spese dell'appaltatore; - demolizione dell'intera pavimentazione sia del tipo brecciato sia in piastrelle di ceramica o monocottura e di qualsiasi forma e dimensione, compreso la demolizione del massetto in calcestruzzo di sottopavimentazione; - demolizione del rivestimento in piastrelle di ceramica di qualsiasi tipo e dimensione compreso il sottofondo in malta di cemento; - rimozione delle tubazioni idriche e di scarico; - l'apertura e la successiva chiusura delle tracce eseguite per il passaggio delle tubazioni idriche e di scarico; - la discesa al piano di tutti i materiali di risulta sia a mano che con l'utilizzo di montacarichi o tramogge e il carico su autocarro; - il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata di tutti i materiali provenienti dalle demolizioni e dalle rimozioni; - la pulizia di tutti i luoghi attraversati dalle maestranze. a) per stanze da bagno ubicate oltre il quinto solaio. euro (ottocentotrentanove/30)	a corpo	879,30
Nr. 6 PR01.c	Demolizione completa del bagno di servizio, in alloggi ab ... e. a) per bagni di servizio ubicati fino al quinto solaio. Demolizione completa del bagno di servizio, in alloggi abitati, comprensiva delle seguenti fasi: - rimozione dei pezzi igienici, degli accessori quali porta sapone e appendini, del box doccia, della porta d'ingresso, dei frutti elettrici e del radiatore dell'impianto di riscaldamento, da accatastare all'interno dell'alloggio, con l'avvertenza che la rimozione dei sanitari deve avvenire con tutte le cautele del caso al fine di evitarne il danneggiamento, in caso di rottura il reintegro sarà a cura e spese dell'appaltatore; - demolizione dell'intera pavimentazione sia del tipo brecciato sia in piastrelle di ceramica o monocottura e di qualsiasi forma e dimensione, compreso la demolizione del massetto in calcestruzzo di sottopavimentazione; - demolizione del rivestimento in piastrelle di ceramica di qualsiasi tipo e dimensione compreso il sottofondo in malta di cemento; - rimozione delle tubazioni idriche e di scarico; - l'apertura e la successiva chiusura delle tracce eseguite per il passaggio delle tubazioni idriche e di scarico; - la discesa al piano di tutti i materiali di risulta sia a mano che con l'utilizzo di montacarichi o tramogge e il carico su autocarro; - il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata di tutti i materiali provenienti dalle demolizioni e dalle rimozioni; - la pulizia di tutti i luoghi attraversati dalle maestranze. a) per bagni di servizio ubicati fino al quinto solaio. euro (quattrocentsettantasei/44)	a corpo	476,44
Nr. 7 PR01.d	Demolizione completa del bagno di servizio, in alloggi ab ... a) per bagni di servizio ubicati oltre il quinto solaio. Demolizione completa del bagno di servizio, in alloggi abitati, comprensiva delle seguenti fasi: - rimozione dei pezzi igienici, degli accessori quali porta sapone e appendini, del box doccia, della porta d'ingresso, dei frutti elettrici e del radiatore dell'impianto di riscaldamento, da accatastare all'interno dell'alloggio, con l'avvertenza che la		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	rimozione dei sanitari deve avvenire con tutte le cautele del caso al fine di evitarne il danneggiamento, in caso di rottura il reintegro sarà a cura e spese dell'appaltatore; - demolizione dell'intera pavimentazione sia del tipo brecciato sia in piastrelle di ceramica o monocottura e di qualsiasi forma e dimensione, compreso la demolizione del massetto in calcestruzzo di sottopavimentazione; - demolizione del rivestimento in piastrelle di ceramica di qualsiasi tipo e dimensione compreso il sottofondo in malta di cemento; - rimozione delle tubazioni idriche e di scarico; - l'apertura e la successiva chiusura delle tracce eseguite per il passaggio delle tubazioni idriche e di scarico; - la discesa al piano di tutti i materiali di risulta sia a mano che con l'utilizzo di montacarichi o tramogge e il carico su autocarro; - il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata di tutti i materiali provenienti dalle demolizioni e dalle rimozioni; - la pulizia di tutti i luoghi attraversati dalle maestranze. a) per bagni di servizio ubicati oltre il quinto solaio. euro (cinquecentosettantanove/71)	a corpo	579,71
Nr. 8 PR02.a	Ricollocamento in opera di tutti i componenti della stanza ... cessario a dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Ricollocamento in opera di tutti i componenti della stanza da bagno precedentemente rimossi comprensivo delle seguenti fasi: - montaggio in opera di tutti i pezzi igienici, compreso la sostituzione degli accessori danneggiati durante le fasi di smontaggio quali, flessibili, canne, rosoni e sifoni necessari a rendere l'apparecchiatura regolarmente funzionante; - ricollocamento in opera degli accessori del bagno quali, porta sapone, appendini per asciugamani, ecc. - montaggio del box doccia, dei fruttellietrici, del radiatore e della porta; - tinteggiatura delle pareti e dei soffitti in tinta unica chiara; e quant'altro necessario a dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. euro (seicentosessantacinque/91)	a corpo	665,91
Nr. 9 PR02.b	Ricollocamento in opera di tutti i componenti del bagno d ... cessario a dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Ricollocamento in opera di tutti i componenti del bagno di servizio precedentemente rimossi comprensivo delle seguenti fasi: - montaggio in opera di tutti i pezzi igienici, compreso la sostituzione degli accessori danneggiati durante le fasi di smontaggio quali, flessibili, canne, rosoni e sifoni necessari a rendere l'apparecchiatura regolarmente funzionante; - ricollocamento in opera degli accessori del bagno quali, porta sapone, appendini per asciugamani, ecc. - montaggio del box doccia, dei fruttellietrici, del radiatore e della porta; - tinteggiatura delle pareti e dei soffitti in tinta unica chiara; e quant'altro necessario a dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. euro (trecentoottantauno/48)	a corpo	381,48
Nr. 10 PR03	Rimozione, demolizioni e ricollocamenti in opera per il r ... di qualsiasi superficie ed a qualsiasi altezza di solaio. Rimozione, demolizioni e ricollocamenti in opera per il rifacimento della sola rete di scarico nella stanza da bagno, comprensiva delle seguenti fasi: - rimozione dei pezzi igienici e della porta d'ingresso, da accatastare all'interno dell'alloggio, con l'avvertenza che la rimozione dei sanitari deve avvenire con tutte le cautele del caso al fine di evitarne il danneggiamento, in caso di rottura il reintegro sarà a cura e spese dell'appaltatore; - demolizione dell'intera pavimentazione sia del tipo brecciato sia in piastrelle di ceramica o monocottura e di qualsiasi forma e dimensione, compreso la demolizione del massetto in calcestruzzo di sottopavimentazione; - demolizione del rivestimento in piastrelle di ceramica di qualsiasi tipo e dimensione compreso il sottofondo in malta di cemento nella quantità strettamente necessaria alla posa in opera della tubazione di scarico del bidet, del lavabo, della vasca lavapanni e e dell'eventuale attacco lavatrice; - rimozione delle tubazioni di scarico; - l'apertura e la successiva chiusura delle tracce eseguite per il passaggio delle tubazioni di scarico; - la discesa al piano di tutti i materiali di risulta sia a mano che con l'utilizzo di montacarichi o tramogge e il carico su autocarro; - il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata di tutti i materiali provenienti dalle demolizioni e dalle rimozioni; - la pulizia di tutti i luoghi attraversati dalle maestranze. - ripristino del rivestimento danneggiato per la realizzazione degli scarichi con l'utilizzo di piastrelle similari per forma e colore alle preesistenti. Ricollocamento in opera di tutti i componenti della stanza da bagno precedentemente rimossi comprensivo di: - montaggio in opera di tutti i pezzi igienici, compreso la sostituzione degli accessori danneggiati durante le fasi di smontaggio quali, flessibili, canne, rosoni e sifoni necessari a rendere l'apparecchiatura regolarmente funzionante; - montaggio della porta; Sono escluse le opere di rifacimento della rete di scarico, del massetto di sottopavimentazione in calcestruzzo e del pavimento che saranno compensate con le relative voci di E.P. L'intervento si riferisce alla stanza da bagno in ambienti abitati, di qualsiasi superficie ed a qualsiasi altezza di solaio. euro (settecentonovantasette/85)	a corpo	797,85
Nr. 11 PR04	Intervento per la riparazione di perdite idriche dalle co ... iscarica dei materiali di risulta; per singolo intervento. Intervento per la riparazione di perdite idriche dalle colonne di scarico, dalle braghe di scarico dei vasi igienici, e dalle tubazioni idriche e di scarico in genere, compreso l'esecuzione di saggi nelle murature per l'intercettazione delle perdite, la sostituzione e/o riparazione delle tubazioni danneggiate, il ripristino delle opere murarie, compreso interventi parziali su rivestimenti e pavimenti, pulizia discesa al piano carico su autocarro e trasporto a discarica dei materiali di risulta; per singolo intervento. euro (settecentosettantadue/51)	a corpo	772,51

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 12 PR05	Sostituzione vasca da bagno con doccia, comprensiva delle ... e l'opera compiuta e funzionante a perfetta regola d'arte. Sostituzione vasca da bagno con doccia, comprensiva delle seguenti fasi: - rimozione della vasca da bagno, della rubinetteria a muro, e delle tubazioni di scarico; - demolizione dei muretti perimetrali della vasca da bagno, del rivestimento in piastrelle di ceramica all'interno del vano; - rimozione delle tubazioni idriche a servizio della vasca; - la discesa al piano di tutti i materiali di risulta sia a mano che con l'utilizzo di montacarichi o tramogge e il carico su autocarro; - il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata di tutti i materiali provenienti dalle demolizioni e dalle rimozioni; - la pulizia di tutti i luoghi attraversati dalle maestranze. - realizzazione del nuovo punto acqua e della tubazione di scarico idoneo per piatto doccia; - fornitura e posa di un piatto doccia in ceramica o porcellana delle dimensioni in pianta uguali alla vasca da bagno rimossa; - realizzazione del rivestimento in piastrelle di ceramica all'interno del vano del piatto doccia per un'altezza minima di cm.200; - fornitura e posa di un miscelatore termostatico per doccia da esterno, compreso il soffione e il supporto sali-scendi della doccia; ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta e funzionante a perfetta regola d'arte. euro (millesettecentonovantaquattro/78)	a corpo	1'794,78
Nr. 13 PR06	Riparazione di una porzione di pavimento all'interno di v ... istero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Riparazione di una porzione di pavimento all'interno di vani abitati e per intervento fino alla superficie massima di mq.3,00 comprensivo di: - rimozione delle piastrelle danneggiate e/o staccate dal sottostante massetto, avendo cura di recuperare il maggior numero di piastrelle; - riquadratura nella porzione di pavimento privo di piastrelle, compreso la rimozione dell'eccesso di collante e/o massetto; - ricollocamento in opera con idoneo collante delle piastrelle precedentemente rimosse, e inclusa la fornitura e posa in opera di piastrelle similari ad integrazione delle porzioni mancanti, la posa deve avvenire avendo particolare cura nell'eseguire un perfetto raccordo tra nuova e vecchia pavimentazione, evitando la formazione di gradini o avvallamenti che possano in qualche modo rendere disagiata o pericolosa il passaggio delle persone - la discesa al piano di tutti i materiali di risulta sia a mano che con l'utilizzo di montacarichi o tramogge e il carico su autocarro; - il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata di tutti i materiali provenienti dalle demolizioni e dalle rimozioni; - la pulizia di tutti i luoghi attraversati dalle maestranze; ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. euro (trecentotantauno/86)	a corpo	381,86
Nr. 14 PR07	Riparazione di una porzione di rivestimento all'interno d ... istero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Riparazione di una porzione di rivestimento all'interno delle stanze da bagno e delle cucine e per intervento fino alla superficie massima di mq.3,00 comprensivo di: - rimozione delle piastrelle danneggiate e/o staccate dal sottostante supporto, avendo cura di recuperare il maggior numero di piastrelle; - riquadratura nella porzione di rivestimento privo di piastrelle, compreso la rimozione dell'eccesso di collante e/o intonaco; - ricollocamento in opera con idoneo collante delle piastrelle precedentemente rimosse, e inclusa la fornitura e posa in opera di piastrelle similari ad integrazione delle porzioni mancanti, la posa deve avvenire avendo particolare cura nell'eseguire un perfetto raccordo tra il nuovo e il vecchio rivestimento; - la discesa al piano di tutti i materiali di risulta sia a mano che con l'utilizzo di montacarichi o tramogge e il carico su autocarro; - il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata di tutti i materiali provenienti dalle demolizioni e dalle rimozioni; - la pulizia di tutti i luoghi attraversati dalle maestranze; ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. euro (quattrecentoventiuno/57)	a corpo	421,57
Nr. 15 PR08	Demolizione del pavimento in alloggio abitato compreso: - ... prer singolo vano fino alla superficie massima di mq 14,00 Demolizione del pavimento in alloggio abitato compreso: - eventuale rimozione della porta interna; - rimozione del battiscopa di qualsiasi tipo, in legno, ceramica, marmo ecc. e di qualsiasi dimensione; - demolizione della pavimentazione sia del tipo brecciato sia in piastrelle di ceramica o monocottura e di qualsiasi forma e dimensione, compreso la demolizione del massetto in calcestruzzo di sottopavimentazione; - la discesa al piano di tutti i materiali di risulta sia a mano che con l'utilizzo di montacarichi o tramogge e il carico su autocarro; - il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata di tutti i materiali provenienti dalle demolizioni e dalle rimozioni; - la pulizia di tutti i luoghi attraversati dalle maestranze; - il ricollocamento in opera della porta precedentemente rimossa. euro (quarantacinque/60)	mq	45,60
Nr. 16 PR09	Demolizione del rivestimento in alloggi abitati, comprens ... ecessario a dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte Demolizione del rivestimento in alloggi abitati, comprensiva delle seguenti fasi: - rimozione dei pezzi igienici, degli accessori quali porta sapone e appendini, del box doccia, della porta d'ingresso, dei fruti elettrici e del radiatore dell'impianto di riscaldamento, da accatastare all'interno dell'alloggio, con l'avvertenza che la rimozione dei sanitari deve avvenire con tutte le cautele del caso al fine di evitarne il danneggiamento, in caso di rottura il reintegro sarà a cura e spese dell'appaltatore; - demolizione del rivestimento in piastrelle di ceramica di qualsiasi tipo e dimensione compreso il sottofondo in malta di cemento;		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	<ul style="list-style-type: none"> - la discesa al piano di tutti i materiali di risulta sia a mano che con l'utilizzo di montacarichi o tramogge e il carico su autocarro; - il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata di tutti i materiali provenienti dalle demolizioni e dalle rimozioni; - la pulizia di tutti i luoghi attraversati dalle maestranze. - ricollocamento in opera di tutti i pezzi igienici, compreso la sostituzione degli accessori danneggiati durante le fasi di smontaggio quali, flessibili, canne, rosoni e sifoni necessari a rendere l'apparecchiatura regolarmente funzionante; - ricollocamento in opera degli accessori del bagno quali, porta sapone, appendini per asciugamani, ecc. - montaggio del box doccia, dei frutti elettrici, del radiatore e della porta; - tinteggiatura delle pareti e dei soffitti in tinta unica chiara; e quant'altro necessario a dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte euro (quarantauno/24)	mq	41,24
Nr. 17 PR10	Intervento per la disostruzione delle colonne di scarico ... ognari. l'intervento minimo fatturabile e pari ad ore 2,50 Intervento per la disostruzione delle colonne di scarico e dei tronchi fognari, compreso: - utilizzo di macchina automatica autocarrata ad alta pressione idraulica per spurghi compreso i tempo di percorrenza di andata e ritorno - la fornitura di acqua per le operazioni di pulizia e disostruzione mediante l'utilizzo della lancia ad alta pressione; - l'aspirazione dei liquami dai tronchi fognari occlusi, e di eventuali riversamenti all'interno di cavedi e spazi conominali; - mano d'opera occorrente per l'apertura e la chiusura dei pozzetti fognari; - il carico delle acque luride e il conferimento in impianto di trattamento; - l'eventuali disinfezione delle superfici venute a contatto con i liquami fognari. l'intervento minimo fatturabile e pari ad ore 2,50 euro (centoquaranta/51)	ora	140,51
Nr. 18 PR11.a	Forzatura della serratura della porta d'ingresso, compres ... o dell'appaltatore. Per la forzaturasi serrature tipo YALE Forzatura della serratura della porta d'ingresso, compreso: - l'intervento di personale specializzato nella forzatura delle serrature, compreso il diritto di chiamata, le spese di viaggio di andata e ritorno, la sostituzione del cilindro della serratura. Le operazioni di forzatura devono avvenire senza danneggiamenti per la porta d'ingresso, che deve rimanere pienamente utilizzabile e funzionanat, eventuali danni prodotti dall'intervento di personale non addestrato a tali compiti saranno a totale carico dell'appaltatore. Per la forzatura di serrature tipo YALE euro (centosessantasette/94)	cadauno	167,94
Nr. 19 PR11.b	Forzatura della serratura della porta d'ingresso, compres ... ino blindato con serratura di sicurezza (cilindro europeo) Forzatura della serratura della porta d'ingresso, compreso: - l'intervento di personale specializzato nella forzatura delle serrature, compreso il diritto di chiamata, le spese di viaggio di andata e ritorno, la sostituzione del cilindro della serratura. Le operazioni di forzatura devono avvenire senza danneggiamenti per la porta d'ingresso, che deve rimanere pienamente utilizzabile e funzionanat, eventuali danni prodotti dall'intervento di personale non addestrato a tali compiti saranno a totale carico dell'appaltatore. Per la forzatura di portoncino blindato con serratura di sicurezza (cilindro europeo) euro (duecentootto/92)	cadauno	208,92
Nr. 20 PR11.c	Forzatura della serratura della porta d'ingresso, compres ... ino blindato con serratura di sicurezza (cilindro europeo) Forzatura della serratura della porta d'ingresso, compreso: - l'intervento di personale specializzato nella forzatura delle serrature, compreso il diritto di chiamata, le spese di viaggio di andata e ritorno, la sostituzione del cilindro della serratura. Le operazioni di forzatura devono avvenire senza danneggiamenti per la porta d'ingresso, che deve rimanere pienamente utilizzabile e funzionanat, eventuali danni prodotti dall'intervento di personale non addestrato a tali compiti saranno a totale carico dell'appaltatore. Per la forzatura di portoncino blindato con serratura di sicurezza a doppia mappa euro (duecentosessanta/15)	cadauno	260,15
Nr. 21 PR12.a	Sostituzione della serratura della porta d'ingresso, comp ... er la sostituzione del cilindro della serratura tipo YALE. Sostituzione della serratura della porta d'ingresso, compreso l'intervento di personale specializzato, il diritto di chiamata, le spese di viaggio di andata e ritorno; - per la sostituzione del cilindro della serratura tipo YALE. euro (ottantadue/95)	cadauno	82,95
Nr. 22 PR12.b	Sostituzione della serratura della porta d'ingresso, comp ... r la sostituzione dell cilindro di sicurezza tipo europeo. Sostituzione della serratura della porta d'ingresso, compreso l'intervento di personale specializzato, il diritto di chiamata, le spese di viaggio di andata e ritorno; - per la sostituzione dell cilindro di sicurezza tipo europeo. euro (centouno/70)	cadauno	101,70
Nr. 23 PR12.c	Sostituzione della serratura della porta d'ingresso, comp ... sostituzione della serratura di sicurezza a doppia mappa. Sostituzione della serratura della porta d'ingresso, compreso l'intervento di personale specializzato, il diritto di chiamata, le spese di viaggio di andata e ritorno; - per la sostituzione della serratura di sicurezza a doppia mappa. euro (centoventisei/70)	cadauno	126,70
Nr. 24 PR13	Realizzazione di una parete in forati posta all'interno d ... ta; - pulizia degli ambienti attraversati dalle maestranze Realizzazione di una parete in forati posta all'interno del vano d'ingresso degli alloggi al fine di limitare il fenomeno delle		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	occupazioni abusive, compreso i seguenti oneri: - installazione di teli in polietilene, carta o cartoni a protezione della porta d'ingresso; - costruzione della muratura in forati dello spessore di cm.12,00; - finitura della superficie a vista con intonaco civile; - carico su autocarro, trasporto e conferimento in discarica dei materiali di risulta; - pulizia degli ambienti attraversati dalle maestranze euro (trecentosettantaotto/14)	a corpo	378,14
Nr. 25 PR14	Demolizione delle murature in forati realizzate all'ingre ... e la pulizia degli ambienti interessati dalle lavorazioni. Demolizione delle murature in forati realizzate all'ingresso degli alloggi al fine di limitare le occupazioni abusive, compreso il carico su autocarro, trasporto e conferimento in discarica dei materiali di risulta, e la pulizia degli ambienti interessati dalle lavorazioni. euro (duecentocinquantesette/43)	cadauno	257,43
Nr. 26 PR15	Revisione di porte interne agli alloggi compreso: - regis ... iferisce alla singola porta ad un anta di misura standard. Revisione di porte interne agli alloggi compreso: - registrazione dei cardini; - eventuale sostituzione della serratura, e/o fornitura delle chiavi; - eventuale installazione della maniglia; - l'eventuale fornitura e posa delle mostre Il tutto per rendere l'infixso perfettamente funzionante. Il prezzo si riferisce alla singola porta ad un anta di misura standard. euro (trentatre/65)	cadauno	33,65
Nr. 27 PR16	Revisione di porta-balcone e finestre in legno, alluminio ... risce per singolo infisso di qualsiasi forma e dimensione. Revisione di porta-balcone e finestre in legno, alluminio, ferro e PVC, compreso: - registrazione dei cardini delle ante apribili; - eventuale integrazione della ferramenta occorrente alla regolare funzione di chiusura ed apertura delle ante, quali cremonese, maniglie, ecc. - eventuale sostituzione delle vetrate lesionate o rotte; - eventuale sostituzione dell'avvolgitore del cintino dell'avvolgibile; - sostituzione del cintino dell'avvolgibile; - eventuale sostituzione delle stecche dell'avvolgibile danneggiate. Il tutto per rendere l'infixso perfettamente funzionante. Il prezzo si riferisce per singolo infisso di qualsiasi forma e dimensione. euro (sessantauno/21)	cadauno	61,21
Nr. 28 PR17	Realizzazione di confinamento statico degli ambienti di l ... istero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: Realizzazione di confinamento statico degli ambienti interni abitati o di lavoro per la bonifica di materiali contenenti amianto, compresi e compensati gli oneri per utilizzo di teli in polietilene ad alta densità sigillati con idoneo nastro adesivo al fine di assicurare la perfetta tenuta, realizzazione, ove occorra di telai/strutture di sostegno in legno o carpenteria metallica, affissione di cartellonistica di divieto di accesso e avvertimento pericolo, adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli addetti, compreso altresì l'onere della rimozione e dello smaltimento al termine delle operazioni di bonifica di tutti i materiali utilizzati per il confinamento degli ambienti, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: euro (quarantauno/00)	mq	41,00
Nr. 29 PR18	Campionamento ed analisi dei materiali sospetti, finalizz ... ica e chiara indicazione della presenza o meno di amianto. Campionamento ed analisi dei materiali sospetti, finalizzati alla presenza di amianto, come previsto dalle metodiche di legge in materia, compresi e compensati i seguenti oneri: - Prelievo di una piccola aliquota dei materiali, che sia sufficientemente rappresentativo e che non comporti alterazioni significative dello stato dei materiali in sito. - Inserimento immediato del campione in una busta di plastica ermeticamente sigillabile. - Segnalazione del punto di prelievo sul materiale mediante apposizione di un contrassegno indicante data, modalità e operatore. - Riparazione con adeguati sigillanti/incapsulanti del punto di prelievo e pulizia accurata con panni umidi di eventuali residui. - Compilazione di una scheda di prelievo con tutte le informazioni necessarie, da allegare al campione. - Trasmissione diretta del campione, della scheda di prelievo e della documentazione fotografica al laboratorio autorizzato incaricato delle analisi. - Rilascio di certificato analitico indicante l'esito delle determinazioni effettuate con specifica e chiara indicazione della presenza o meno di amianto. euro (duecentodieci/40)	cadauno	202,40
Nr. 30 PR19	Redazione di specifico piano di lavoro di cui al art.256 ... i prodotti ed autorizzazione dell'impianto di smaltimento. Redazione di specifico piano di lavoro di cui al art.256 comma 2, del D.Lgs. 81/2008, da trasmettere all'Azienda Sanitaria Locale e competente per territorio, che dovrà contenere le seguenti indicazioni ed allegati: - Identificazione della ditta esecutrice, Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali per la Cat.10° (per amianto compatto) e 10B (per amianto friabile), regolare idoneità tecnico professionale di cui all'art.17 del Decreto n.81/2008 e succ. modifiche, eventuale iscrizione SOA nella Cat.I OG12 e certificazione di Qualità ISO9001/2000. - Corsi di formazione degli addetti per rimozione amianto; - Planimetrie, corografia, fotografie, stralcio foto satellitare e coordinate geografiche; - Nominativo del Committente, Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza;		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	<ul style="list-style-type: none"> - Data di inizio e la loro durata presumibile; - Schema dell'impianto di cantiere con ubicazione dell'unità di decontaminazione ed area di stoccaggio temporaneo dei rifiuti; - Le tecniche lavorative adottate per la rimozione dell'amianto; - Le caratteristiche delle attrezzature o dei dispositivi che si intendono utilizzare; - Stima dei rifiuti prodotti ed autorizzazione dell'impianto di smaltimento. euro (trecentotre/60)	cadauno	303,60
Nr. 31 PR20	Monitoraggi ambientali mediante campionatore su postazioni ... redispeso nell'ambito dell'ambiente confinato di bonifica Monitoraggi ambientali mediante campionatore su postazione fissa, e lettura in microscopia elettronica a scansione (SEM), eseguiti da Laboratorio Chimico autorizzato, atti a verificare la concentrazione di fibre d'amianto all'interno dell'ambiente confinato di lavoro al termine delle operazioni di bonifica al fine del rilascio della certificazione di restituibilità degli ambienti bonificati da parte della A.S.L.. Per il numero di campionamenti da effettuare, si dovrà fare riferimento a quanto previsto da Decreto del Ministero della Sanità del 6 settembre 1994 (almeno tre campionamenti per superfici fino a mq 200, un ulteriore campionamento ogni 200 m2 in più), salvo diversa richiesta da parte della A.S.L. competente per territorio. Detti campionamenti ed analisi dovranno essere eseguiti prima della rimozione dei confinamenti, dell'unità di decontaminazione e quant'altro predisposto nell'ambito dell'ambiente confinato di bonifica euro (settecentocinquantauno/30)	cadauno	751,30
Nr. 32 PR21	Monitoraggio ambientale mediante campionatura ed analisi ... isi con tecnica MOCF, la relazione e certificato di prova. Monitoraggio ambientale mediante campionatura ed analisi per Microscopia Ottica a Contrasto di Fase (MOCF) Esecuzione di analisi per la determinazione della presenza e della qualità dell'amianto; la prestazione comprende il prelievo del campione, l'effettuazione dell'analisi con tecnica MOCF, la relazione e certificato di prova. euro (trecentotrentatre/13)	cadauno	333,13
Nr. 33 PR22	Abbattimento alberi di alto fusto di altezza superiore a ... el ceppo e la predisposizione della pratica autorizzativa. Abbattimento alberi di alto fusto di altezza superiore a mt.9 in aree condominiali e in prossimità di fabbricati abitati, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici quali piattaforme aeree e autogrù, compreso la raccolta, il carico e il trasporto a centri di smaltimento, escluso la rimozione del ceppo e la predisposizione della pratica autorizzativa. euro (cinquecentoquarantanove/85)	cadauno	549,85
Nr. 34 PR23	Abbattimento alberi di alto fusto di altezza superiore a ... el ceppo e la predisposizione della pratica autorizzativa. Abbattimento alberi di alto fusto di altezza superiore a mt.9 in aree condominiali e in prossimità di fabbricati abitati, eseguito a mano con la tecnica del Tree Climbing, compreso la raccolta, carico e trasporto a centri di smaltimento, escluso la rimozione del ceppo e la predisposizione della pratica autorizzativa. euro (settecentonovantaquattro/78)	cadauno	794,78
Nr. 35 PR24	Predisposizione della pratica autorizzativa per l'abbattimento di alberi di alto fusto di una relazione a firma di un agronomo abilitato. Predisposizione della pratica autorizzativa per l'abbattimento di alberi di alto fusto all'interno delle aree condominiali compreso la redazione di una relazione a firma di un agronomo abilitato. euro (quattrocento/00)	a corpo	400,00
Nr. 36 PR25.a	Pulizia di ambienti contaminati da escrementi di volatili altro materiale organico, compreso la sanificazione e disinfezione delle superfici interessate, il carico, il trasporto e il conferimento in discarica autorizzata del materiale rimosso, ed ogni altro onere e magistero per rendere gli ambienti abitabili. a. prezzo di applicazione per trattamento di superfici fino a mq. 10,00 euro (trecentosessantatre/19)	a corpo	363,19
Nr. 37 PR25.b	Pulizia di ambienti contaminati da escrementi di volatili altro materiale organico, compreso la sanificazione e disinfezione delle superfici interessate, il carico, il trasporto e il conferimento in discarica autorizzata del materiale rimosso, ed ogni altro onere e magistero per rendere gli ambienti abitabili. b. prezzo di applicazione per ogni ulteriore metroquadrato di superfici trattata oltre i mq. 10,00; euro (quattro/77)	mq	4,77
Nr. 38 PR26.a	Assistenza allo sfratto di alloggio o locale svolto secondo le disposizioni impartite dall'Ufficio Giudiziario, dalle Autorità preposte o dalla Direzione Lavori, eseguito da ditta specializzata in traslochi e trasporti, consistente in attività di sgombero mobili, masserizie e oggetti vari. Compreso il carico, il trasporto, lo scarico e l'accatastamento dei suddetti materiali in locale di proprietà dell'ATER o altro immobile a tale scopo destinato. Tutte le operazioni di trasloco devono, in genere, essere organizzate con l'impiego di mano d'opera e mezzi sufficienti per concludere le operazioni in una sola giornata lavorativa. a. diritto di chiamata relativa alle prime due ore di assistenza per l'impiego di un automezzo idoneo e una squadra composta da almeno due operai euro (duecentonovantaquattro/24)	a corpo	294,24
Nr. 39 PR26.b	Assistenza allo sfratto di alloggio o locale svolto secondo le disposizioni impartite dall'Ufficio Giudiziario, dalle Autorità preposte o dalla Direzione Lavori, eseguito da ditta specializzata in traslochi e trasporti, consistente in attività di sgombero mobili, masserizie e oggetti vari. Compreso il carico, il trasporto, lo scarico e l'accatastamento dei suddetti materiali in locale di proprietà dell'ATER o altro immobile a tale scopo destinato. Tutte le operazioni di trasloco devono, in genere, essere organizzate con l'impiego di mano d'opera e mezzi sufficienti per concludere le operazioni in una sola giornata lavorativa.		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 40 PR27	a. per ogni ulteriore ora successiva alle prime due ore di assistenza euro (centotre/01)	h	103,01
	Risanamento canna fumaria in muratura, blocchi prefabbricati ... velocizza l'evacuazione dei fumi aumentando il tiraggio. Risanamento canna fumaria in muratura, blocchi prefabbricati o in cemento-amianto, consistente nella fornitura e posa in opera di una canna fumaria in Furan Flex avente le seguenti caratteristiche: resistenza alla corrosione delle condense acide, adattamento a qualsiasi forma del cavedio o della canna fumaria esistente in quanto lo stato iniziale del Furan Flex si presenta flessibile, quindi molto maneggevole diventando rigido in modo permanente quando viene insuflato vapore in pressione, una volta cristallizzato il condotto diventa omogeneo, liscio ed evita infiltrazioni di ossido di carbonio negli ambienti abitativi e macchie di condensa sui muri, inoltre velocizza l'evacuazione dei fumi aumentando il tiraggio. euro (duecentotre/10)	ml	203,10
Nr. 41 PR28.a	Predisposizione della pratica per il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) compreso l'assistenza alla visita ispettiva ed escluso i versamenti per tasse, bolli e spese richieste dagli organi competenti. a. per autorimesse fino a 25 posti. euro (settecentosessanta/00)	cadauno	760,00
Nr. 42 PR28.b	Predisposizione della pratica per il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) compreso l'assistenza alla visita ispettiva ed escluso i versamenti per tasse, bolli e spese richieste dagli organi competenti. b. per autorimesse oltre i 25 posti. euro (millenovecento/00)	cadauno	1'900,00
Nr. 43 PR28.c	Predisposizione della pratica per il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) compreso l'assistenza alla visita ispettiva ed escluso i versamenti per tasse, bolli e spese richieste dagli organi competenti. c. per edifici con altezza alla gronda superiore a mt.30. euro (milleduecentosessantacinque/00)	cadauno	1'265,00
Nr. 44 PR29.a	Sostituzione rubinetterie e gruppo di scarico per pezzi i ... lavapanni compreso sostituzione sifone a bottiglia in PVC. Sostituzione rubinetterie e gruppo di scarico per pezzi igienici di bagni e cucina compreso: smontaggio della rubinetteria e degli accessori del gruppo di scarico senza danneggiamento dei pezzi igienici, la fornitura dei nuovi flessibili, cannule, rosoni, tappi e quant'altro per dare l'opera compiuta e funzionante. a) fornitura e posa di nuovo gruppo a muro per lavello cucina o vasca lavapanni compreso sostituzione sifone a bottiglia in PVC. euro (sessantacinque/90)	cadauno	65,90
Nr. 45 PR29.b	Sostituzione rubinetterie e gruppo di scarico per pezzi i ... ompreso sostituzione sifone a bottiglia in ottone cromato. Sostituzione rubinetterie e gruppo di scarico per pezzi igienici di bagni e cucina compreso: smontaggio della rubinetteria e degli accessori del gruppo di scarico senza danneggiamento dei pezzi igienici, la fornitura dei nuovi flessibili, cannule, rosoni, tappi e quant'altro per dare l'opera compiuta e funzionante. b) fornitura e posa di miscelatore monocomando per lavabo compreso sostituzione sifone a bottiglia in ottone cromato. euro (settantacinque/75)	cadauno	75,75
Nr. 46 PR29.c	Sostituzione rubinetterie e gruppo di scarico per pezzi i ... ompreso sostituzione sifone a bottiglia in ottone cromato. Sostituzione rubinetterie e gruppo di scarico per pezzi igienici di bagni e cucina compreso: smontaggio della rubinetteria e degli accessori del gruppo di scarico senza danneggiamento dei pezzi igienici, la fornitura dei nuovi flessibili, cannule, rosoni, tappi e quant'altro per dare l'opera compiuta e funzionante. c) fornitura e posa di coppia di rubinetti per lavabo compreso sostituzione sifone a bottiglia in ottone cromato. euro (settanta/75)	cadauno	70,75
Nr. 47 PR29.d	Sostituzione rubinetterie e gruppo di scarico per pezzi i ... idet compreso sostituzione sifone a "S" in ottone cromato. Sostituzione rubinetterie e gruppo di scarico per pezzi igienici di bagni e cucina compreso: smontaggio della rubinetteria e degli accessori del gruppo di scarico senza danneggiamento dei pezzi igienici, la fornitura dei nuovi flessibili, cannule, rosoni, tappi e quant'altro per dare l'opera compiuta e funzionante. d) fornitura e posa di miscelatore monocomando per bidet compreso sostituzione sifone a "S" in ottone cromato. euro (settantacinque/75)	cadauno	75,75
Nr. 48 PR29.e	Sostituzione rubinetterie e gruppo di scarico per pezzi i ... idet compreso sostituzione sifone a "S" in ottone cromato. Sostituzione rubinetterie e gruppo di scarico per pezzi igienici di bagni e cucina compreso: smontaggio della rubinetteria e degli accessori del gruppo di scarico senza danneggiamento dei pezzi igienici, la fornitura dei nuovi flessibili, cannule, rosoni, tappi e quant'altro per dare l'opera compiuta e funzionante. e) fornitura e posa di coppia di rubinetti per bidet compreso sostituzione sifone a "S" in ottone cromato. euro (settanta/75)	cadauno	70,75
Nr. 49 PR29.f	Sostituzione rubinetterie e gruppo di scarico per pezzi i ... asca del tipo monocomando a miscelatore compreso doccetta. Sostituzione rubinetterie e gruppo di scarico per pezzi igienici di bagni e cucina compreso: smontaggio della rubinetteria e degli accessori del gruppo di scarico senza danneggiamento dei pezzi igienici, la fornitura dei nuovi flessibili, cannule, rosoni, tappi e quant'altro per dare l'opera compiuta e funzionante. f) fornitura e posa di gruppo a muro per vasca del tipo monocomando a miscelatore compreso doccetta. euro (novanta/60)	cadauno	90,60
Nr. 50	Sostituzione rubinetterie e gruppo di scarico per pezzi i ... tura e posa di gruppo a muro per vasca compreso doccetta.		

COMMITTENTE:

COSTO MANO D'OPERA EDILE IN VIGORE NELLA PROVINCIA DI POTENZA

DAL 1° SETTEMBRE 2020

La presente tabella tiene conto della conferma della riduzione contributiva nella misura dell'11,50% prevista dall'art. 29 co.2 L.8/8/1995 n.341.

				4		3		2		1	
				Livello		Livello		Livello		Livello	
				Op. 4°liv.		Op. spec.		Op. qual.		Op. Com.	
I) INAIL - INPS		53,01%		elementi di costo							
				1	Paga base	7,25	6,73	6,06	5,18		
				2	Indennità territoriale di settore	1,49	1,38	1,24	1,06		
				3	Contingenza	3,01	3,00	2,99	2,96		
				4	E.D.R. ex protocollo 31.7.92	0,06	0,06	0,06	0,06		
				5	T O T A L E	11,81	11,17	10,35	9,26		
				6	Festività residue	0,84	0,80	0,74	0,66		
				7	T O T A L E	12,65	11,97	11,09	9,92		
				8	Festività del 4/11	0,07	0,07	0,06	0,05		
				9	Grat.Nat. + Ferie	2,34	2,21	2,05	1,84		
				10	Riposi annui e f.	0,63	0,59	0,55	0,49		
				11	Indennità sostitutiva trasporto	0,30	0,30	0,30	0,30		
				12	Indennità sostitutiva mensa	0,30	0,30	0,30	0,30		
				13	T O T A L E	16,29	15,44	14,35	12,90		
II) CASSA EDILE				14	ONERI PREVIDENZIALI						
				Riepilogo A		53,01% + 14,70%	10,83	10,25	9,51	8,53	
a) Contributo ontrattuale		2,08%)		B 2°, 3° e 4° liv.		17,86% su 7	2,26	2,14	1,98		
b) Scuola Prof.le + Comitato Infort.		0,85%)		1° liv.		16,56% su 7				1,64	
d) APE		2,40%)		C		16,80% su 13	2,74	2,59	2,41	2,17	
e) Fondo Prepensionamento		0,20%)	7,06%	D		53,01% sul 15% del 5,98% di 7	0,06	0,06	0,05	0,05	
f) Fondo Inc. Occup.		0,10%)									
g) Fondo Sanitario		0,35%)									
h) Quota Sindacale Prov.le		0,86%)									
i) Quota Sindacale Naz.le		0,22%)									
III) ONERI A CARICO DATORI DI LAVORO				15	T O T A L E	32,18	30,48	28,30	25,29		
a) Comp. cons. attrezzi per 1° liv.			0,70%	16	Riduzione contr.va ex DL n.244/95	11,50% su 13-12x 29,20%	0,54	0,51	0,47	0,42	
b) Comp. cons. attrezzi per 2°, 3° e 4° liv.		2,00%)		17	T O T A L E	31,64	29,97	27,83	24,87		
c) Gratifica in carenza		3,50%)	10,80%	18	IRAP	3,90% su 15 - (19,33% x (13-12))	1,13	1,07	1,00	0,89	
d) Indennità mal.infort. + oneri		2,30%)		19	COSTO NOTO		32,77	31,04	28,83	25,76	
e) Prevenzione Infortuni		3,00%)									
IV) a) Responsabilità civili		0,50%)									
b) Assunzione obbligatoria		7,80%)									
c) Congedo matrimoniale		1,00%)									
d) Oneri impiegati		2,00%)	14,70%								
e) Permessi sind. assemblee retr.		0,75%)									
f) Oneri Contributivi vari		2,00%)									
g) Formazione e permessi Dlgs n.626/94		0,65%)									
V) Trattamento Fine Rapporto		16,80%		Costo con spese generali		15,00%					
				e utili all'impresa		10,00%	41,45	39,27	36,47	32,59	
				A = I + IV		53,01% su 13-12 14,70% su 13-12					
				B = II + III		17,86% su 7 per il 2°, 3° e 4° liv.					
						16,56% su 7 per il 1° liv.					
				C = V		16,80% sul totale 13					
				D = II (a+b+c)		53,01% sul 15% del 5,98% di 7					
(1) Maggior costo or. per trasp.		0,20									