

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO"

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SEMPLIFICATA, EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016, DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 2 LETT.B) DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020 COME SOSTITUITA DALL'ART. 51 DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021, CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL M.E.P.A., PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE ORDINARIA ED ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ELEVATORI ELETTRICI ED IDRAULICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.T.E.R. DI POTENZA, PER UN PERIODO DI 48 MESI" - CODICE C.I.G.: 9120191BB1

VERBALE ISTRUTTORIA D'UFFICIO DICHIARATIVO DI EFFICACIA

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **23** (ventitre) del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

PREMESSO che

- con Determinazione del Direttore n. 75/2021 sono stati approvati l'avviso esplorativo e lo schema di manifestazione di interesse, ai fini della selezione degli operatori economici abilitati all'iniziativa MEPA "Prestazione di servizi alle pubbliche amministrazioni" – categoria "servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" da invitare alla procedura negoziata semplificata;
- hanno presentato istanza di interesse n. 10 operatori economici;
- come previsto all'art. 6 dell'Avviso di manifestazione di interesse, in data 18.02.2022 è stato effettuato il sorteggio, in seduta pubblica, dei cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, che di seguito si elencano:
 1. OTIS SERVIZI
 2. MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
 3. MONDO ASCENSORI POTENZA DI QUARATINO GIUSEPPE
 4. S.A.S. S.R.L.
 5. ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI
- con propria determina a contrarre, 14 del 03.03.2022, è stato disposto, tra l'altro, di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata, mediante invito a presentare offerta (RDO), ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 commi 2 lettera b) e 6 del D. Lgs. n. 50/2016, di cui all'art. 1 comma 2 lett.b) della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, rivolto agli Operatori Economici, abilitati all'iniziativa MEPA "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni" – Categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)", a cui affidare, il "SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE ORDINARIA ED ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ELEVATORI ELETTRICI ED IDRAULICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.T.E.R. DI POTENZA", PER UN PERIODO DI 48 MESI (quadriennio 2022-2026) per l'importo complessivo del servizio, ammontante ad € 180.000,00, esclusa l' IVA nell'aliquota di legge;
- in data 04.03.2022 sono state inoltrate le lettere di invito a presentare offerta ai cinque operatori sorteggiati;
- la procedura è stata espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale MEPA;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 25.03.2022, alle ore 12:00;
- entro il termine di scadenza della presentazione delle offerte sono pervenute, attraverso piattaforma MEPA, n. 5 (cinque) offerte:
 1. OTIS SERVIZI 21.03.2022 ore 17:20
 2. MONDO ASCENSORI POTENZA DI QUARATINO GIUSEPPE 22.03.2022 ore 18:22
 3. MARROCCO ELEVATORS S.R.L. 24.03.2022 ore 14:41
 4. ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI 24.03.2022 ore 16:36
 5. S.A.S. S.R.L. 25.03.2022 ore 10:02

- in data 29.03.2022 è stata effettuata la seduta di gara nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa trasmessa dagli Operatori partecipanti, constatando la “non conformità” della stessa trasmessa da:
 - MONDO ASCENSORI POTENZA DI QUARATINO GIUSEPPE
 - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
 - S.A.S. S.R.L.
 per cui il R.U.P., ha proposto l’attivazione del previsto istituto del “Soccorso Istruttorio” con comunicazione del 29.03.2022;
- che gli operatori sopra citati hanno inoltrato, tramite piattaforma MEPA, la documentazione richiesta;
- la seduta è stata, pertanto, sospesa e riaggiornata alla data del 04.04.2022, presso la sede dell’Azienda, per proseguire l’esame della documentazione amministrativa, relativa al soccorso istruttorio, e all’apertura delle Buste delle Offerte Economiche;
- in tale data, il RUP, avendo constatato che, entro il termine fissato, gli operatori economici suddetti hanno risposto al “Soccorso Istruttorio” trasmettendo la documentazione richiesta che è risultata “Conforme”, ha “ammesso” gli stessi al prosieguo della gara e, conseguentemente, ha proceduto all’apertura delle Buste Telematiche, relative alle Offerte Economiche, dalle quali è risultato che la migliore offerta è quella dell’Operatore denominato “ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI” che ha offerto l’Importo, al netto del ribasso del 31,29%, di € 122.716,06=, oltre € 1.400,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per complessivi € 124.116,06 (centoventiquattromilacentosedici/06);
- con determinazione del Direttore n. 29 del 07.04.2022, è stata approvata la “proposta di aggiudicazione”, ai sensi dell’art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbali rep. 50020 del 29/03/2022 e rep. 50027 del 04/04/2022 che si approvano subcondizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all’O.E. denominato “ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI” – P.I. '08014981214 – Via Toledo 265 – Napoli (NA) che ha offerto l’importo complessivo netto di € 124.116,06=, di cui € 1.400,00= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- a mezzo del sistema “AVCPASS” si è proceduto all’acquisizione della documentazione atta a verificare/accertare i requisiti in capo all’aggiudicatario (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016), di seguito elencata:
 - certificato del casellario A.N.A.C. delle imprese, dal quale non risultano annotazioni ostative alla sottoscrizione del contratto;
 - certificato di “regolarità fiscale”, dal quale non risultano violazioni gravi definitivamente accertate;
 - che per quanto attiene il certificato dei carichi pendenti, l’Autorità competente non ha comunicato nessuna violazione accertata per cui, essendo decorsi trenta giorni dall’inoltro della richiesta, l’Operatore Economico è da ritenersi in regola;
 - che per quanto attiene il certificato relativo ai “Tributi Locali”, l’Amministrazione competente non ha comunicato nessuna violazione accertata per cui, essendo decorsi trenta giorni dall’inoltro della richiesta, l’Operatore Economico è da ritenersi in regola;
 - certificato generale del casellario giudiziale, dal quale non risultano annotazioni ostative alla sottoscrizione del contratto;
 - che per quanto attiene il certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) l’Autorità competente non ha comunicato nessuna violazione accertata per cui, essendo decorsi trenta giorni dall’inoltro della richiesta, l’Operatore Economico è da ritenersi in regola;

CONSIDERATO che

- dall’esame della predetta documentazione, si rileva che le dichiarazioni rese in sede di gara dall’aggiudicatario risultano confermate;
- risultano, inoltre, verificati i requisiti di capacità finanziaria ed economica e possesso requisiti di cui al DPR 162/1999 e DM 37/2008 e i requisiti di capacità tecnica (DGUE parte IV sec. C)”

- il DURC On-Line, n. prot. INAIL_31962825, è stato emesso favorevolmente con scadenza 07.07.2022;
VISTO l'art. 5, comma 2, della Legge 68/99;
VISTO l'art. 1, comma 53, della Legge 247 del 24.12.2007;
RITENUTO, pertanto, di procedere alla dichiarazione dell'aggiudicazione definitiva;
VISTO l'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 che prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
VISTO il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

si dichiara efficace l'aggiudicazione definitiva del “SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE ORDINARIA ED ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ELEVATORI ELETTRICI ED IDRAULICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.T.E.R. DI POTENZA, PER UN PERIODO DI 48 MESI” - CIG: 9120191BB1, ai sensi dell'art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbali rep. 50020 del 29/03/2022 e rep. 50027 del 04/04/2022 che si approvano subcondizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all'O.E. denominato “ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI” – P.I. '08014981214 – Via Toledo 265 – Napoli (NA) che ha offerto l'importo complessivo netto di € 124.116,06=, di cui € 1.400,00= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).

IL DIRETTORE

Ing. Pierluigi ARCIERI

F.to Pierluigi ARCIERI