

VERBALE DI GARA MEDIANTE

RICHIESTA PREVENTIVI PER AFFIDAMENTO DIRETTO

OGGETTO: DECRETO LEGGE 28.03.2014 N. 47 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 23.05.2014 N. 80, ART. 4, COMMA 1 – D.M. 16.03.2015 “PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DI E.R.P. – INTERVENTI DI CUI ALL’ART. 2 , COMMA 1, LETT. B) DEL D.M. 16.03.2015”. - “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PARTI COMUNI DI UN COMPLESSO PER CIVILE ABITAZIONE NEL COMUNE DI POTENZA (PZ) – LOCALITÀ SERPENTONE – VIA TIRRENO 36_42_48_54_60_66”.=====

CUP: F84B16000290001- CIG: 7944022E53=====

Importo complessivo a base d’asta € 82.405,85 = di cui, € 80.108,20= per lavori soggetti a ribasso, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché degli oneri per la sicurezza ed € 2.297,65 = per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).=====

L' anno duemiladiannove (2019), il giorno ventitre (23) del mese di Luglio, alle ore 9,30=, nella sede dell’ATER di Potenza si è riunito il Seggio di Gara composta dai sigg.:=====

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente=====

Rag. Maria SPERDUTO - Ufficiale Rogante=====

Ing. Carla DE FINO - Componente=====

Geom. Giuseppe PALAZZO - Testimone=====

P R E M E S S O

- che con determina a contrarre, n. 55 del 24.06.2019, è stato disposto:=====

1. DI PROCEDERE all’affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di correttez-

za, di libera concorrenza, di trasparenza, rotazione degli inviti e degli affidamenti, parità di trattamento, tramite procedura negoziata; =====

2. DI INDIRE, per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi di seguito integralmente riportate e trascritte, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66", da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

3. DI AGGIUDICARE i lavori con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; =====

4. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie alle categorie OG1 e OS3; =====

5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si procederà con la selezione da parte del R.U.P. di almeno tre operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base della consultazione degli elenchi di operatori economici tenuti da Questa Azienda; =====

6. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida; =====

7. DI APPROVARE gli schemi di "lettera di invito a gara ed i relativi allegati"; ==

8. DI DARE ATTO che costituiscono parte integrante della documentazione di gara i seguenti ulteriori atti:

9. Codice di comportamento integrato dei dipendenti ATER Potenza; =====

10. Patto di Integrità; =====

11. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto; =====

12. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo; =====

13. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Carla De Fino funzionario dipendente dell'Azienda. =====

- che la gara è stata indetta per oggi e nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito:=====

Importo complessivo a base d'asta € 82.405,85 = di cui, € 80.108,20= per lavori soggetti a ribasso, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché degli oneri per la sicurezza ed € 2.297,65 = per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).=====

- che, con lettere di invito del 28/06/2019, prot. 8699 sono state invitate a presentare offerta, rispettivamente, le imprese di seguito elencate:=====

1. GEOM GIUSEPPE BOCCHETTA srl - P.I. 01501660763 - c.so g.garibaldi, 72 – 85025 Melfi (PZ) - PEC: bocchettacostruzioni@pec.it=====

2. GEG COSTRUZIONI SRL – P.I. 01815340763- Via Maratea, 1 - 85100 Potenza – PEC: gecostr@gigapec.it =====

3. PIETRAFESA CANIO S.R.L. - P.I. 01752890762 - VIA ISCA DEL PIOPPPO 27/H – 85100 Potenza - PEC: PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT=====

- che le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il

Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile

al link: <http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore

13,00 del giorno 22 Luglio 2019, a pena di esclusione;=====

- che nei prescritti termini è pervenuta l'offerta relativa alla sottoelencata impresa:=====

- PIETRAFESA CANIO S.R.L. - P.I. 01752890762 - VIA ISCA DEL PIOPPPO 27/H - 85100

Potenza - PEC: PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT.=====

Il Presidente, Ing. Pierluigi ARCIERI, Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi

Manutenzione Recupero Espropri" dell'Azienda, assistito dalla Rag. Maria Luigia

SPERDUTO, in qualità di Ufficiale Rogante e segretario verbalizzante, alla presen-

za continua del R.U.P. ing. Carla DE FINO, componente, e del sig. Geom. Giuseppe

Palazzo, testimone noto ed idoneo a norma di legge e da lui personalmente conosciuto,

dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo degli appalti, procede alla

apertura della "Busta Amministrativa" telematica, pervenuta nei termini stabiliti,

come indicato nella nota/disciplinare di gara.=====

Procede, pertanto, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta

nella nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità.=====

Ammette, pertanto, la sottoelencata impresa:=====

- PIETRAFESA CANIO S.R.L. - P.I. 01752890762 - VIA ISCA DEL PIOPPPO 27/H - 85100

Potenza - PEC: PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT.=====

Il Presidente, successivamente, ai sensi dell'art. n. 18 c. 5 della "Richiesta Preventi-

vo per affidamento diretto", procede, attraverso la procedura telematica E-

Procurement in uso dall'Azienda, alla apertura della Busta Economica contenente

l'Offerta Economica presentata dallo stesso O.E., che risulta la seguen-

te:=====

1 PIETRAFESA CANIO S.R.L

€ 75.000,00=

Il Presidente, rilevato che l'unica offerta pervenuta è quella del suddetto Operatore

Economico=====

AGGIUDICA

l'appalto dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PARTI

COMUNI DI UN COMPLESSO PER CIVILE ABITAZIONE NEL COMUNE DI

POTENZA (PZ) - LOCALITÀ SERPENTONE - VIA TIRRENO

36_42_48_54_60_66".=====

CUP: F84B16000290001- CIG: 7944022E53=====

al predetto Operatore Economico "PIETRAFESA CANIO S.R.L." - P.I.

01752890762 - VIA ISCA DEL PIOPPO 27/H - 85100 Potenza - PEC:

PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT, per l'importo complessivo netto di €

77.297,65=, corrispondente all'importo netto di € 75.000,00= (calcolato sull'importo

soggetto a ribasso di € 80.108,20=), oltre € 2.297,65= per oneri per la sicurezza (non

soggetti a ribasso).=====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquista

negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, inoltre, viene presa in consegna dal R.U.P. ing. Carla

De Fino, è custodita negli armadi in dotazione all'Ufficio Gare e Appalti, opportu-

namente chiusi.=====

La seduta si chiude alle 11,00.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come

segue=====

Letto e confermato si sottoscrive alle ore 11,15.=====

IL PRESIDENTE: Ing. Pierluigi ARCIERI F.to Pierluigi ARCIERI

L'UFFICIALE ROGANTE(Segretario verbalizzante): Rag. Maria Luigia SPERDU-
TO

IL COMPONENTE: R.U.P. Ing. Carla DE FINO F.to Carla DE FINO

IL TESTIMONE: Geom. Giuseppe PALAZZO F.to Giuseppe PALAZZO