



U.D.: “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n 64/2020

OGGETTO:	“Lavori Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi in località Bucaletto nel Comune di Potenza (Pz)”. DETERMINA A CONTRARRE per affidamento “Esecuzione di n. 5 sondaggi geognostici in località Bucaletto nel comune di Potenza”. CUP: F33I19000160002 CIG: Z232D60826
----------	--

L’anno duemilaventi, il giorno 19 (diciannove) del mese di Giugno, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020.

#### PREMESSO:

- che, in data 22.05.2019, è stato sottoscritto l' ACCORDO ATTUATIVO, per l'attuazione dell'operazione n. 34, "Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Bucaletto nel comune di Potenza", dell'Accordo di Programma dell'Investimento Territoriale Integrato Sviluppo Urbano Città di Potenza Asse 7 - O.S. 9B.9.4 - Azione 9B.9.4.1 del POR FESR Basilicata 2014-2020";
- che, l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 8.000.000,00, di cui € 7.000.000,00 a carico dei fondi di cui al PO FESR 2014-2020 ed € 1.000.000,00 a carico dell'ATER di Potenza;
- che, con Delibera dell'Amministratore Unico, n. 24 del 17.04.2019, è stata approvata la "Proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di cui alla Legge 560/93 (integrazione annualità 2019);
- che il succitato programma di reinvestimento prevede l'importo di € 1.000.000,00, quale cofinanziamento dell'intervento di "Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Bucaletto nel comune di Potenza" di cui al citato Accordo Attuativo del 22.05.2019;
- che, con Delibera del Consiglio Regionale n. 83 del 27.01.2020, è stato approvato il succitato "Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2017 comprensivi della disponibilità accertata - residui - a tutto il 31.12.2016;
- che, con atto del Consiglio Comunale n. 17 del 02.03.2020, il Comune di Potenza, ha deliberato, tra l'altro, di procedere alla sdemanializzazione e concessione in favore dell'Ater di Potenza del diritto di superficie del settore 7, così come definito dal Programma Preliminare di Intervento (PPI) del Quartiere Bucaletto;
- che, con la succitata deliberazione, il Consiglio comunale, ha precisato che il trasferimento dei lotti in località Bucaletto, rimaneva subordinato all'approvazione del Piano Attuativo interessante l'area del settore 7;
- che l'Amministrazione comunale, per l'approvazione del Piano Attuativo, ha rappresentato la necessità di acquisire uno specifico studio geologico esteso all'area di intervento;
- che, tale studio, è necessario inoltre per l'elaborazione dei successivi livelli di progettazione dell'intervento;
- che, allo stato, esistono diversi studi geologici che hanno interessato il quartiere Bucaletto e anche lo specifico settore di intervento;
- che, tuttavia, l'evoluzione del quadro normativo rende necessaria la redazione di una nuova relazione che debba tener conto di tale evoluzione normativa;

#### CONSIDERATO:

- che, l'Accordo Attuativo, sottoscritto in data 22.05.2019, prevede tempi contingentati, a tutto il 31.12.2023, per l'ultimazione definitiva dell'intervento con rendicontazione della relativa spesa, pena la revoca del finanziamento;
- che, in relazione a quanto sopra, tutte le attività funzionali al rispetto di tale scadenza, assumono carattere di urgenza, compresa quella in oggetto, propedeutica all'ottenimento dei necessari pareri e alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento;
- che, in relazione all'intervento in oggetto, in data 28.04.2020 si è tenuto, in videoconferenza, a seguito di convocazione dell'Autorità di Gestione del PO FESR Basilicata 2014-2020, uno specifico incontro per la verifica dello stato di attuazione dello stesso e per la definizione di specifica tempistica attuativa;
- che, al fine di garantire i tempi previsti per la realizzazione dell'intervento, è necessario acquisire, nel più breve tempo possibile, una specifica relazione geologica, funzionale all'acquisizione dello specifico parere dell'Ufficio Geologico Regionale finalizzato all'approvazione del Piano Attuativo da parte dell'Amministrazione comunale e all'elaborazione dei successivi livelli di progettazione dell'intervento;
- che con determina n. 61 del 15.06.2020 è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l' "Affidamento incarico professionale relativo alla redazione della relazione geologica, comprensiva delle prospezioni geosismiche

- che, per la completa redazione della relazione geologica e necessario fare dei sondaggi
- che il Responsabile del Procedimento ha definito il programma di indagine, consistente nell'esecuzione di n. 5 sondaggi a rotazione della lunghezza di 15 ml, nel prelievo di n. 10 campioni e nella fornitura e posa in opera di n. 2 piezometri, quantificandone il relativo onere economico nell'importo di € 9.497,51;
- che il tempo considerato congruo per la presentazione dell'offerta, in relazione alla tipologia ed entità dell'affidamento, è di 10 giorni consecutivi;
- che, trattandosi di importo a base d'asta inferiore ad € 40.000,00, il R.U.P., ha previsto l'attivazione della procedura telematica, per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016, mediante la piattaforma di E-procurement in uso all' ATER di Potenza;
- che, con riferimento all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, gli elementi essenziali per l'affidamento del contratto ed ai criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono i seguenti:
  - a) elementi essenziali del contratto:
    - descrizione incarico;
    - corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento : € 9.497,51, oltre I.V.A.;
    - termine di esecuzione dell'incarico : 30 giorni dalla stipula del disciplinare di incarico;
    - termini di pagamento dei corrispettivi: ad avvenuto espletamento dell'incarico a seguito di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
  - b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
    - in relazione al modesto importo da corrispondere : affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, da parte del RUP, fra gli operatori economici presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'ATER, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato dell'affidamento;

ACCERTATO: che, la spesa prevista per l'espletamento dell'incarico, quantificata in € 9.477,51 (IVA esclusa), rientra nell'ambito delle somme accantonate, per prospezioni geognostiche e indagini preliminari, nel quadro tecnico economico relativo all'intervento dei lavori di "Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Bucalietto nel comune di Potenza", giusta Delibera del Consiglio Regionale n. 83 del 27.01.2020;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 82 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la delibera di Giunta Regionale di Basilicata n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 23, adottata in data 01.04.2020 con la quale è stato conferito agli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO della valutazione preventiva effettuata dal RUP, degli oneri per l'“Esecuzione di n. 5 sondaggi geognostici in località Bucaletto nel comune di Potenza” necessari in relazione all'intervento di “Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi in località Bucaletto nel Comune di POTENZA (PZ)”.
2. DI APPROVARE la previsione del RUP relativa alla relativa spesa prevista quantificata in € 9.497,51=, oltre IVA;
3. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell'Azienda;
4. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
5. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, l' operatore economico, “nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza”, tra quelli presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda;
6. DI INVITARE, l'operatore economico così selezionato a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, fissando in giorni 10 (dieci), il termine per la ricezione delle offerte;
7. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
8. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OS20B;
9. DI APPROVARE lo schema di “lettera di invito a gara”;
10. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
11. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 64/2020

OGGETTO:	"Lavori Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi in località Bucaletto nel Comune di Potenza (Pz)". DETERMINA A CONTRARRE per affidamento "Esecuzione di n. 5 sondaggi geognostici in località Bucaletto nel comune di Potenza". CUP: F33I19000160002 CIG: *****
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_