

“PROCEDURA NEGOZIATA”

ai sensi del d.lgs 50/2016 come novellato dall’art. 1, comma 2, lett. b) della L.

120/2020 e dell’art. 51 comma 1 lettera a) della L. 29 luglio 2021, n. 108, da aggu-

dicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del

Codice., attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell’ ATER PZ,

raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00089> e secondo i requisiti

previsti dall'allegato XI del Codice, per l’intervento di realizzazione “LAVORI DI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N. 5 ALLOGGI SFITTI GESTITI

DALL’AZIENDA – COMUNE DI PALAZZO SAN GERVASIO - U.I. N.1384 –

VIA GIOVANNI PALATUCCI N.8; U.I. N.2808 – VIALE TOSCANA N.7/B; U.I.

N. 7459 – VIA VENETO N.23; U.I. N.8162 – VIA VENETO N.6 E DI N. 1

ALLOGGIO NEL COMUNE DI BANZI - U.I. N.3799 - VIA D. PANNELLI N.3” =

CUP: F87H21012540005 =====

CIG: 9400456DAF =====

Importo complessivo a base d’asta € 196.112,37=, di cui € 113.465,30= per lavori, €

73.949,37= per incidenza manodopera, entrambi soggetti a ribasso, al netto di Iva e/o

di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza pari ad €

8.697,70 = (non soggetti a ribasso).=====

L' anno duemilaventidue (2022), il giorno sette (07) del mese di Novembre, alle ore

09,30=, nella sede dell’ATER di Potenza si è riunito il Seggio di Gara composta dai

sigg.:=====

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente=====

Ing. Michele GERARDI - Responsabile del Procedimento==

Geom. Nicola MASTROLORENZO - Testimone=====

P R E M E S S O

- che con determina a contrarre, n. 73 del 13.09.2022, è stato disposto:=====

- DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel Comune di Potenza nell'importo complessivo di € 262.851,37= distinto come in premessa; =====

- DI APPROVARE il quadro economico dei lavori nell'importo complessivo di € 196.112,37, distinto come segue:=====

1 Opere a misura (soggetti a ribasso)	113.465,30=====
---------------------------------------	-----------------

2 Incidenza della manodopera (soggetta a ribasso)	73.949,37=====
---	----------------

3 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	8.697,70=====
---	---------------

Totale a base d'affidamento	196.112,37=====
------------------------------------	------------------------

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi di funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;=====

- DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto previa consultazione di almeno cinque operatori economici;=====

- DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;=====

- DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta,

LUCANO (PZ) - PEC: talacostruzionisrl@cgn.legalmail.it =====

2. COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. - P.I. 03858691219 - Via San Vito 85/F - 80014

GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) - PEC: costruzionimeridionalisrl@arubapec.it =====

3. VENTRA ANTONIO S.R.L. - P.I. 01679250769 - Vico Belfiore 19 - 85025 MELFI (PZ) -

PEC: ventrasrl@pec.it =====

4. PARI COSTRUZIONI S.R.L. - P.I. 00769870767 - Via Poggio Cavallo 23 - 85100 POTENZA

(PZ) - PEC: paricostruzionisrl@arubapec.it =====

5. COL.SALV.SRLS - P.I. 01987230768 - Via Madonna del Carmine 195 - 85100 POTENZA

(PZ) - PEC: colsalvsrls@pec.it =====

- che le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il

Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile

al link: <http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore

9,00 del giorno 07 Novembre 2022, a pena di esclusione;=====

- che in relazione all'affidamento di che trattasi, in tale data, sono pervenute le offer-

te da parte dei sottoelencati Operatori:=====

- **TALA COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01477960767 - Via Cervellino 45 - 85015 OPPIDO

LUCANO (PZ) - PEC: talacostruzionisrl@cgn.legalmail.it =====

- **COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.** - P.I. 03858691219 - Via San Vito 85/F - 80014

GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) - PEC: costruzionimeridionalisrl@arubapec.it =====

- **VENTRA ANTONIO S.R.L.** - P.I. 01679250769 - Vico Belfiore 19 - 85025 MELFI (PZ) - PEC:

ventrasrl@pec.it =====

Il R.U.P., ing. Michele GERARDI, alla presenza del Presidente, Ing.. Pierluigi

ARCIERI, Direttore dell'ATER di Potenza ed alla presenza continua del sig. Geom.

Nicola Mastrolorenzo, testimone noto ed idoneo a norma di legge e da lui personal-

mente conosciuto, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo degli appal-

ti, procede alla apertura della “Busta Amministrativa” telematica, pervenuta nei ter-

mini stabiliti, come indicato nella nota/disciplinare di ga-

ra.=====

Procede, pertanto, alla verifica della “documentazione amministrativa” richiesta nella

nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformi-

tà.=====

Ammette, pertanto, i sottoelencati Operatori:=====

- **TALA COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01477960767 – Via Cervellino 45 - 85015 OPPIDO

LUCANO (PZ) - PEC: talacostruzionisrl@cgn.legalmail.it =====

- **COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.** – P.I. 03858691219 – Via San Vito 85/F – 80014

GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) - PEC: costruzionimeridionalisrl@arubapec.it =====

- **VENTRA ANTONIO S.R.L.** - P.I. 01679250769 – Vico Belfiore 19 - 85025 MELFI (PZ) - PEC:

ventrasrl@pec.it =====

Il R.U.P., successivamente, ai sensi dell’art. n. 15 della “Lettera d’invito a procedura

negoziata”, procede, attraverso la procedura telematica E-Procurement in uso

dall’Azienda, all’ apertura delle Buste Economiche contenenti le Offerte Economiche

presentate dall’ O.E., che risultano le seguenti:=====

TALA COSTRUZIONI S.R.L. **Importo Offerto € 185.540,52** **rib. 1,000% =**

COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. **Importo Offerto € 146.183,45** **rib. 22,000% =**

VENTRA ANTONIO S.R.L. **Importo Offerto € 144.620,41** **rib. 22,834% =**

Successivamente, il R.U.P. da lettura della graduatoria definitiva che risulta la se-

guente:=====

1°) **“VENTRA ANTONIO S.R.L.”** **Importo Offerto € 144.620,41** **rib. 22,834% =**

2°) **“COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.”** **Importo Offerto € 146.183,45** **rib. 22,000% =**

3°) **“TALA COSTRUZIONI S.R.L.”** **Importo Offerto € 185.540,52** **rib. 1,000% =**

Accertato, quindi, che la migliore offerta corrisponde a quella presentata **dall'O.E.**

“VENTRA ANTONIO S.R.L.” - P.I. 01679250769 – Vico Belfiore 19 - 85025 MELFI (PZ) -

PEC: ventrasrl@pec.it=====

PROPONE DI AGGIUDICARE

l'appalto dei lavori di realizzazione dei “LAVORI DI ADEGUAMENTO

FUNZIONALE DI N. 5 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA –

COMUNE DI PALAZZO SAN GERVASIO - U.I. N.1384 – VIA GIOVANNI

PALATUCCI N.8; U.I. N.2808 – VIALE TOSCANA N.7/B; U.I. N. 7459 – VIA

VENETO N.23; U.I. N.8162 – VIA VENETO N.6 E DI N. 1 ALLOGGIO NEL

COMUNE DI BANZI - U.I. N.3799 - VIA D. PANNELLI N.3” all'Operatore Eco-

nomico “**VENTRA ANTONIO S.R.L.** - P.I. 01679250769 – Vico Belfiore 19 -

85025 MELFI (PZ) - PEC: ventrasrl@pec.it, per l'importo netto complessivo di €

153.318,11, di cui € 144.620,41= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di €

187.414,67=), oltre € 8.697,70= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ==

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquista

negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, inoltre, presa in consegna dal geom. Nicola

MASTROLORENZO, è custodita negli armadi in dotazione all'Ufficio Gare e Ap-

palti, opportunamente chiusi.=====

La seduta si chiude alle 10,20.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come se-

gue=====

IL PRESIDENTE: F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

IL R.U.P.: F.to Ing. Michele GERARDI

IL TESTIMONE: F.to Geom. Nicola MASTROLORENZO