

## “PROCEDURA NEGOZIATA”

ai sensi del D.Lgs 50/2016 (di seguito Codice) come novellato dall’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e dell’art. 51 comma 1 lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n. 108, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis, del Codice., attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell’ ATER PZ, raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00084> e secondo i requisiti previsti dall’allegato XI del Codice, per l’intervento di realizzazione “ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI 18 MESI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016 – RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DELL’ATER DI POTENZA, PER NUOVA ASSEGNAZIONE”.

CUP: F87H21012540005

CIG: 92846206CD

Importo complessivo a base d’asta di € 223.369,58= di cui, € 218.369,58= per lavori soggetti a ribasso ed € 5.459,24= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

L’ anno duemilaventidue (2022), il giorno venti (20) del mese di Giugno, alle ore 10,00=, nella sede dell’ATER di Potenza si è riunito il Seggio di Gara composta dai sigg.:

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente

Ing. Michele GERARDI - Responsabile del Procedimento

Geom. Nicola MASTROLORENZO - Testimone

## P R E M E S S O

- che con determina a contrarre, n. 52 del 20.06.2022, è stato disposto:

- DI APPROVARE la perizia degli interventi di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta dell'ATER di Potenza, per nuova assegnazione;=====
- DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di € 223.828,82=, distinto come segue :=====
  - € 218.369,58= per lavori a misura soggetti a ribasso=====
  - € 5.459,24= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso=====
- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi di funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;=====
- DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici;=====
- DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
- DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno

escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (Accordo Quadro per lavori di pronto intervento);=====

- DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;=====

- DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;=====

- DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;=====

- DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016.=====

- che, con lettera di invito del 20/06/2022, prot. 7584 sono stati invitati a presentare offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:=====

**1. SABIA LEONARDO & C. S.A.S. - P.I. 01118100765 - Via Parigi 29 - 85016 Pietragalla (PZ) - PEC: saiba.sas@pec.i**=====

**2. A&A DI AMORINI E AZZARO SRL - P.I. 07865131218 - Via Bari 95 - 80026 Casoria (MT) - PEC: soniaamorini@pec.it**=====

**3. COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL - P.I. 03858691219 - Via San Vito 85/F - 80014 Giugliano di Campania (NA) - PEC: costruzionimeridionalisrl@arubapec.it**=====

**4. KRATOS SRL - P.I. 09710231003 - Via Zona Industriale Tito Scalo snc - 85050 Tito (PZ) - PEC: kratos-srl@pec.it**=====

**5. S.I.T.I. S.R.L. - P.I. 01141340776 - Via Sotto Mulino Scorpione 13 - 75013 Ferrandina (MT) - PEC: sitimpiantisrl@pec.it**=====

- che le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore 09,00 del giorno 27 Giugno 2022, a pena di esclusione;=====

Tutto ciò premesso:=====

Il R.U.P., ing. Michele GERARDI, alla presenza del Presidente, Ing. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell'ATER di Potenza, ed alla presenza continua del sig. Geom. Nicola Mastrolorenzo, testimone noto ed idoneo a norma di legge e da lui personalmente conosciuto, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo degli appalti, prende atto che in relazione all'affidamento di che trattasi sono pervenute n. 3 offerte degli Operatori:=====

- S.I.T.I. S.R.L. =====
- COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL =====
- A&A DI AMORINI E AZZARO SRL =====

Procede quindi, attraverso la piattaforma telematica delle gare di appalto E-procurement dell' ATER PZ, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta, che appare "conforme" per quanto attiene l'Operatore "S.I.T.I. S.R.L.", che viene ammesso al prosieguo della procedura.=====

Per quanto attiene gli altri due Operatori "A&A DI AMORINI E AZZARO SRL" e "COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL", rileva la "non conformità" della documentazione presentata che necessita di integrazione.=====

In particolare, all'O.E. "A&A DI AMORINI E AZZARO SRL", si chiede: =====

- Di rispondere, nella domanda di partecipazione, alla seguente affermazione:=====

"di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate

ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 della legge fallimentare".

All'O.E. "COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.", si chiede:

- Di apporre una X alle affermazioni presenti nella domanda di partecipazione che necessitano obbligatoriamente di una dichiarazione;

- Di chiarire quali categorie intende subappaltare, avendo dichiarato, all'interno del DGUE, per ben due volte la medesima categoria OG1.

Il R.U.P. propone, pertanto, di attivare il previsto istituto del "Soccorso Istruttorio", nei confronti dei suddetti Operatori ai quali, con note prot. 7846 e 7847 del 27/06/2022 viene richiesto di integrare la documentazione secondo le suddette specifiche.

Il Presidente, alle ore 10,15 sospende la seduta riaggiornandola alla data del 30.06.2022, alle ore 16,30, presso la sede dell'Azienda, per proseguire l'esame della documentazione amministrativa, relativa ai soccorsi istruttori, e all'apertura delle Buste delle Offerte Economiche.

Di tanto è stata data comunicazione mediante avviso attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell' ATER PZ, raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00084>

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquistata negli archivi informatici della piattaforma.

La documentazione cartacea, inoltre, presa in consegna dal geom. Nicola MASTROLORENZO, è custodita negli armadi in dotazione all'Ufficio Gare e Appalti, opportunamente chiusi.

La seduta si chiude alle 10,30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come se-

gue.=====

IL PRESIDENTE: F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

IL R.U.P.: F.to Ing. Michele GERARDI

IL TESTIMONE: F.to Geom. Nicola MASTROLORENZO