

## “PROCEDURA NEGOZIATA”

ai sensi del d.lgs 50/2016 come novellato dall’art. 1, comma 2, lett. b) della L.

120/2020 e dell’art. 51 comma 1 lettera a) della L. 29 luglio 2021, n. 108, da

aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis

del Codice., attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell’ ATER PZ,

raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00092> e secondo i requisiti

previsti dall'allegato XI del Codice, per l’intervento di realizzazione “LAVORI DI

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 3 FABBRICATI SITI NEL COMUNE

DI RIONERO IN VULTURE (PZ) – PIAZZA ACHILLE FOSCO N. 4, 9, 1” –

FABB. A-D-E. =====

CUP: F82D21000040001=====

CIG: 94890167B7=====

Importo complessivo a base d’asta € 357.171,75=, di cui € 280.112,73= per lavori

compreso manodopera, soggetti a ribasso, al netto di Iva e/o di altre imposte e con-

tributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza pari ad € 77.059,02 = (non sog-

getti a ribasso).=====

L' anno duemilaventidue (2022), il giorno ventuno (21) del mese di Novembre, alle

ore 09,30=, nella sede dell’ATER di Potenza si è riunito il Seggio di Gara composta

dai sigg.:=====

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente=====

Ing. Michele GERARDI - Responsabile del Procedimento==

Geom. Nicola MASTROLORENZO - Testimone=====

## P R E M E S S O

- che con delibera dell’Amministratore Unico n. 75 del 07.11.2022 è stato approvato

il progetto esecutivo dell’intervento di che trattasi, redatto dagli uffici dell’Azienda

nell'imporito globale dell'intervento di € 459.000,00=, di cui € 357.171,75=

(280.112,73= lavori compreso manodopera soggetti a ribasso + € 77.059,02= Oneri

per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 101.828,25= per somme a disposizione;=

- che con determina a contrarre, n. 91 del 14.11.2022, è stato disposto, tra l'altro:==

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6

della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerar-

di funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;=====

- DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparen-

za, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consulta-

zione di almeno cinque operatori economici;=====

- DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura

telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento

proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di es-

sere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino

all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, pre-

senti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese

che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la mede-

sima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;

- DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, se-

condo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della

condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi

dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno

escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi

di risulta);=====

- DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di

	gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base	
	di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;=====	
	- che la gara è stata indetta per oggi e nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli	
	importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito:=====	
	- Opere a misura, compreso manodopera (sogg. a ribasso) 280.112,73=====	
	- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) 77.059,02=====	
	<b>Totale a base d'affidamento 357.171,75=====</b>	
	- che, con lettera di invito del 14/11/2022, prot. 16332 sono stati invitati a presentare	
	offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:=====	
	<b>1. ALFA TERMICA S.R.L. - P.I. 07147070630- VIA CASTEL BELVEDERE 168 - 80016</b>	
	MARANO DI NAPOLI (NA) - PEC: <a href="mailto:alfatermicasrl@lamiapcc.it">alfatermicasrl@lamiapcc.it</a> =====	
	<b>2. EDIL COSTRUZIONI LA FENICE S.R.L.S. - P.I. 01275920773 - C.DA MANFERRARA -</b>	
	ZONA PIP SNC - 75016 POMARICO (MT) - PEC: <a href="mailto:edilcostruzionilafenice@pec.it">edilcostruzionilafenice@pec.it</a> =====	
	<b>3. DGP COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.I. 01742110768 - CONTRADA CORICE SNC -</b>	
	85032 CHIAROMONTE (PZ) - PEC: <a href="mailto:dgpcostruzioni@gmail.com">dgpcostruzioni@gmail.com</a> =====	
	<b>4. PEPE S.R.L. - P.I. 01635590761 - ZONA PIP SNC - 85037 SANT'ARCANGELO (PZ) - PEC:</b>	
	<a href="mailto:pepesrl@arubapec.it">pepesrl@arubapec.it</a> =====	
	<b>5. DUINO ALBERTO GIUSEPPE - P.I. 01127120762 - VIA SERRA DEL MULINO 39 - 85050</b>	
	BARAGIANO (PZ) - PEC: <a href="mailto:albertogiuseppe.duino@pec.it">albertogiuseppe.duino@pec.it</a> =====	
	- che le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il	
	Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile	
	al link: <a href="http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp">http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp</a> - entro le ore	
	9,00 del giorno 21 Novembre 2022, a pena di esclusione;=====	
	- che in relazione all'affidamento di che trattasi, in tale data, sono pervenute le offer-	
	te da parte dei sottoelencati Operatori:=====	

- **ALFA TERMICA S.R.L.** - P.I. 07147070630- VIA CASTEL BELVEDERE 168 - 80016

MARANO DI NAPOLI (NA) - PEC: alfatermicasrl@lamiaptec.it=====

- **DUINO ALBERTO GIUSEPPE** - P.I. 01127120762 - VIA SERRA DEL MULINO 39 - 85050

BARAGIANO (PZ) - PEC: albertogiuseppe.duino@pec.it=====

Il R.U.P., ing. Michele GERARDI, alla presenza del Presidente, Ing.. Pierluigi

ARCIERI, Direttore dell'ATER di Potenza ed alla presenza continua del sig. Geom.

Nicola Mastrolorenzo, testimone noto ed idoneo a norma di legge e da lui personal-

mente conosciuto, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo degli appal-

ti, procede alla apertura delle "Buste Amministrative" telematiche, pervenute nei

termini stabiliti, come indicato nella nota/disciplinare di gara.=====

Procede, pertanto, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta nella

nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità.=====

Ammette, pertanto, i sottoelencati Operatori:=====

- **ALFA TERMICA S.R.L.** - P.I. 07147070630- VIA CASTEL BELVEDERE 168 - 80016

MARANO DI NAPOLI (NA) - PEC: alfatermicasrl@lamiaptec.it=====

- **DUINO ALBERTO GIUSEPPE** - P.I. 01127120762 - VIA SERRA DEL MULINO 39 - 85050

BARAGIANO (PZ) - PEC: albertogiuseppe.duino@pec.it=====

Il R.U.P., successivamente, ai sensi dell'art. n. 15 della "Lettera d'invito a procedura

negoziata", procede, attraverso la procedura telematica E-Procurement in uso

dall'Azienda, all' apertura delle Buste Economiche contenenti le Offerte Economiche

presentate dall' O.E., che risultano le seguenti:=====

**ALFA TERMICA S.R.L.**                      **rib. Offerto 16,750%**                      **pari ad € 310.252,87=**

**DUINO ALBERTO GIUSEPPE**                      **rib. Offerto 13,477%**                      **pari ad € 319.420,96=**

Successivamente, il R.U.P. da lettura della graduatoria definitiva che risulta la se-

guente:=====

1°) “ALFA TERMICA S.R.L.”                      rib. Offerto 16,750%                      pari ad € 310.252,87=

2°) “DUINO ALBERTO GIUSEPPE”                      rib. Offerto 13,477%                      pari ad € 319.420,96=

Accertato, quindi, che la migliore offerta corrisponde a quella presentata **dall’O.E.**

**ALFA TERMICA S.R.L.** - P.I. 07147070630\_ VIA CASTEL BELVEDERE 168 -

80016 MARANO DI NAPOLI (NA) - PEC: [alfatermicasrl@lamiaptec.it](mailto:alfatermicasrl@lamiaptec.it) =====

PROPONE DI AGGIUDICARE

l'appalto dei “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 3

FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE (PZ) – PIAZZA

ACHILLE FOSCO N. 4, 9, 1” all’Operatore Economico **ALFA TERMICA S.R.L.** -

P.I. 07147070630\_ VIA CASTEL BELVEDERE 168 - 80016 MARANO DI

NAPOLI (NA) - PEC: [alfatermicasrl@lamiaptec.it](mailto:alfatermicasrl@lamiaptec.it), per l’importo netto complessivo

di € 310.252,87=, di cui € 233.193,85= (calcolato sull’importo di € 280.112,73=

soggetto al ribasso del 16,750% ), oltre € 77.059,02= per oneri per la sicurezza (non

soggetti a ribasso) =====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene acquista

negli archivi informatici della piattaforma.=====

La documentazione cartacea, inoltre, presa in consegna dal geom. Nicola

MASTROLORENZO, è custodita negli armadi in dotazione all’Ufficio Gare e Ap-

palti, opportunamente chiusi.=====

La seduta si chiude alle 10,45.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come se-

gue=====

IL PRESIDENTE:                      F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

IL R.U.P.:                      F.to Ing. Michele GERARDI

IL TESTIMONE:                      F.to Geom. Nicola MASTROLORENZO