

“PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETTERA

B) DELLA LEGGE 120/2020”

Procedura di gara espletata, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della legge

120/2020, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell’ ATER PZ,

raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00053> e secondo i requisiti

previsti dall'allegato XI del Codice, per l’intervento di “Lavori di efficientamento

energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13

alloggi, nel comune di ATELLA (PZ)”.=====

CUP: F97C18000140006=====

CIG: 85578522E1=====

Importo a base d’asta: € 547.168,18= + IVA =====

L' anno duemilaventuno (2021), il giorno uno (01) del mese di Febbraio alle ore

10,00=, mediante l’utilizzo della piattaforma denominata “Google Meet”, si è riunito

il seggio di gara composto dai sigg.:=====

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente =====

Ing. Carla DE FINO - R.U.P.=====

Dott.ssa. Daniela MAZZOLLA - Ufficiale Rogante =====

Geom. Nicola MASTROLORENZO. - Testimone =====

Geom. Giuseppe PALAZZO - Testimone =====

P R E M E S S O

– che l’intervento in oggetto, di cui al PO FESR 2014-2020 della Regione Basili-

cata, nell’ambito dell’Obiettivo Tematico 4, Asse prioritario 4 “*Energia e Mo-*

bilità Urbana”, l’Azione 4C.4.1.1 “*Promozione dell’ecoefficienza e riduzione*

di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di

ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi

	<i>intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazio-</i>	
	<i>ne dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche</i>	
	<i>attraverso l'utilizzo di mix tecnologici", riguarda l'efficientamento energetico</i>	
	di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13 al-	
	loggi, nel comune di ATELLA (PZ);=====	
	- con atto dell'Amministratore Unico n. 53 del 09/12/2020 è stato approvato il	
	Progetto Esecutivo nell'importo globale dell'intervento di € 744.908,00=, di cui	
	€ 513.050,67= per lavori a base d'asta, € 34.117,51= per oneri per la sicurezza	
	non soggetti a ribasso ed € 197.739,82= per somme a disposizione;=====	
	- che l'importo dei lavori posto a base di gara è pari ad € 547.168,18=, di cui €	
	513.050,67= per lavori a misura a base d'asta, soggetti a ribasso ed €	
	34.117,51= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;=====	
	- che con Determina "a contrarre" del Direttore dell'Azienda, n. 131 del	
	14/12/2020, è stato disposto, tra l'altro, di procedere all'affidamento dei lavori	
	nel rispetto dei principi di correttezza, di libera concorrenza, di trasparenza, ro-	
	tazione degli inviti e degli affidamenti, parità di trattamento, tramite procedura	
	negoziata;=====	
	- che in modo asettico attraverso la citata procedura sono stati individuati i	
	sottoelencati Operatori Economici:=====	
	TERMOIDRAULICA DI G. SANTARSIERO	Potenza (PZ) Via Isca del Pioppo 144A
	MAURO MARIO SAVINO	Genzano L. (PZ) Via Bari n. 125
	DI NOIA NICOLA	S.Arcangelo (PZ) Zona Pip Lotti 12 e 23
	DI PUORTO COSTRUZIONI	San Cipriano D'avversa (NA) Via Brodolini 3
	FIMIANI GIANNI SRL	Mercato S.Severino (SA) Via Trieste 37
	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L.	Roma (RM) P.zza del Popolo n. 18
	2	

	S.I.T.I. S.R.L.	Ferrandina (MT)	Via Sotto Mulino Scorpione 13	
	CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.	Sant'Antimo (NA)	Via Lecce n. 14	
	PIETRAFESA CANIO S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Isca del Pioppo 27H	
	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Poggio Cavallo n. 23	
	regolarmente iscritte all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali, in			
	data 16/12/2020 è stata inviata la lettera di invito, prot. 22118, contenente moda-			
	lità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, at-			
	traverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 09,30 del			
	14/01/2021;=====			
	- che in data 14/01/2021, alle ore 10,00, mediante la piattaforma denominata			
	“Google Meet”, si è svolta la prima seduta di gara alla presenza del RUP ing.			
	Carla DE FINO, assistito dall'Ing. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell'Azienda,			
	con funzione di Presidente, alla presenza continua della Dott.ssa Daniela			
	MAZZOLLA, Funzionario dell'ATER, Ufficiale Rogante, e dei geomm. Nicola			
	Mastrolorenzo e Giuseppe Palazzo;=====			
	- che in tale data si è constatato che entro il termine perentorio per la			
	presentazione delle offerte, fissato per il giorno 14.01.2021, ore 09.30, sono			
	pervenute le offerte dei 10 Operatori, sottoelencati:=====			
	CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.	Sant'Antimo (NA)	Via Lecce n. 14	
	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Poggio Cavallo n. 23	
	DI NOIA NICOLA	S.Arcangelo (PZ)	Zona Pip Lotti 12 e 23	
	S.I.T.I. S.R.L.	Ferrandina (MT)	Via Sotto Mulino Scorpione 13	
	DI PUORTO COSTRUZIONI	San Cipriano D'avversa (NA)	Via Brodolini 3	
	MAURO MARIO SAVINO	Genzano L. (PZ)	Via Bari n. 125	
	PIETRAFESA CANIO S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Isca del Pioppo 27H	
	3			

	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L.	Roma (RM) P.zza del Popolo n. 18
	TERMOIDRAULICA DI G. SANTARSIERO	Potenza (PZ) Via Isca del Pioppo 144A
	FIMIANI GIANNI SRL	Mercato S.Severino (SA) Via Trieste 37
	- che nella stessa seduta è stata rilevata la non conformità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sottoelencati:=====	
	CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.	Sant'Antimo (NA) Via Lecce n. 14=====
	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L.	Roma (RM) P.zza del Popolo n. 18=====
	- che il R.U.P. ha proposto, pertanto, l'attivazione del previsto istituto del "Soccorso Istruttorio", nei confronti dei sopraelencati Operatori ai quali, con rispettive note prot. 558 e 559 del 14/01/2021 è stato richiesto di integrare la documentazione secondo le apposite specifiche.=====	
	- che il R.U.P., pertanto, ha ammesso "con riserva" i predetti Operatori Economici ed ha "ammesso" i sottoelencati Operatori:=====	
	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Potenza (PZ) Via Poggio Cavallo n. 23
	DI NOIA NICOLA	S.Arcangelo (PZ) Zona Pip Lotti 12 e 23
	S.I.T.I. S.R.L.	Ferrandina (MT) Via Sotto Mulino Scorpione 13
	DI PUORTO COSTRUZIONI	San Cipriano D'avversa (NA) Via Brodolini 3
	MAURO MARIO SAVINO	Genzano L. (PZ) Via Bari n. 125
	PIETRAFESA CANIO S.R.L.	Potenza (PZ) Via Isca del Pioppo 27H
	TERMOIDRAULICA DI G. SANTARSIERO	Potenza (PZ) Via Isca del Pioppo 144A
	FIMIANI GIANNI SRL	Mercato S.Severino (SA) Via Trieste 37
	- che il Presidente, alle ore 13,00 ha sospeso la seduta riaggiornandola alla data del 01.02.2021, alle ore 09,30, presso la sede dell'Azienda, per proseguire l'esame della documentazione amministrativa, relativa ai soccorsi istruttori, e all'apertura delle Buste delle Offerte Economiche.=====	
	4	

Tutto ciò premesso:=====

Mediante la piattaforma denominata “Google Meet”, il RUP ing. Carla DE FINO, assistito dall’Ing. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell’Azienda, con funzione di Presidente, alla presenza continua della Dott.ssa Daniela MAZZOLLA, Funzionario dell’ATER, Ufficiale Rogante, e dei geomm. Nicola Mastrolorenzo e Giuseppe Palazzo, testimoni noti ed idonei a norma di legge e da lui personalmente conosciuti, provvede a verificare, tramite la procedura telematica di E-Procurement dell’ATER di Potenza, la documentazione pervenuta.=====

Constata che entro il termine suddetto, fissato per il giorno 22.01.2021, ore 13.00, hanno risposto al “Soccorso Istruttorio” i seguenti Operatori:=====

CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L. Sant’Antimo (NA) Via Lecce n. 14=====

CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L. Roma (RM) P.zza del Popolo n. 18=====

trasmettendo la documentazione richiesta che è risultata “Conforme”.=====

Il R.U.P, pertanto, “*ammette*” dal prosieguo della gara gli Operatori suddetti, oltre a quelli già ammessi nella prima seduta di gara.=====

Il R.U.P., conseguentemente, procede all’apertura delle Buste Telematiche relative alle Offerte Economiche, che riportano quanto di seguito elencato:=====

-	CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.	Rib. -28,660	Importo € 366.010,34==
-	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Rib. -33,886	Importo € 339.193,19==
-	DI NOIA NICOLA	Rib. -34,000	Importo € 338.613,44==
-	S.I.T.I. S.R.L.	Rib. -29,874	Importo € 359.781,91==
-	DI PUORTO COSTRUZIONI	Rib. -33,989	Importo € 338.669,87==
-	MAURO MARIO SAVINO	Rib. -33,339	Importo € 342.000,00==
-	PIETRAFESA CANIO S.R.L.	Rib. -26,249	Importo € 378.374,87==

	- CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L.	Rib. -28,485 Importo € 366.905,00==
	- TERMOIDRAULICA DI G. SANTARSIERO	Rib. -32,058 Importo € 348.571,76==
	- FIMIANI GIANNI SRL	Rib. -34,118 Importo € 338.003,14==
	Mediante la piattaforma di E-procurement dell' ATER PZ si procede, pertanto, al	
	calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2bis) del D.Lgs	
	50/2016:=====	
	<i>Numero Offerte valide: 10</i> =====	
	<i>Numero Offerte accantonate per taglio delle ali: 2 (1 offerta più alta ed 1 offerta più</i>	
	<i>bassa)</i> =====	
	<i>Numero offerte mediate: 8</i> =====	
	<i>Media delle offerte: 31,787%</i> =====	
	<i>Media degli scarti: 1,668%</i> =====	
	<i>Rapporto tra media scarti e media ribassi: 0,052474282</i> =====	
	<i>Soglia di anomalia: -38,144%</i> =====	
	<i>Esclusione offerte anomale: Applicata procedura sottosoglia e numero offerte am-</i>	
	<i>messe superiore o uguale a 10</i> =====	
	Successivamente, il R.U.P. da lettura della graduatoria definitiva che risulta la se-	
	guente:=====	
	1. FIMIANI GIANNI SRL	Rib. -34,118 Importo € 338.003,14==
	2. DI NOIA NICOLA	Rib. -34,000 Importo € 338.613,44==
	3. DI PUORTO COSTRUZIONI	Rib. -33,989 Importo € 338.669,87==
	4. PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Rib. -33,886 Importo € 339.193,19==
	5. MAURO MARIO SAVINO	Rib. -33,339 Importo € 342.000,00==
	6. TERMOIDRAULICA DI G. SANTARSIERO	Rib. -32,058 Importo € 348.571,76==
	7. S.I.T.I. S.R.L.	Rib. -29,874 Importo € 359.781,91==
	6	

	8. CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L..	Rib. -28,660 Importo € 366.010,34==
	9. CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L.	Rib. -28,485 Importo € 366.905,00==
	10. PIETRAFESA CANIO S.R.L.	Rib. -26,249 Importo € 378.374,87==
	Accertato, quindi, che la migliore offerta corrisponde a quella presentata dall'O.E.	
	TALA COSTRUZIONI S.R.L. Oppido L. (PZ) Via Cervellino n. 45=====	
	AGGIUDICA	
	Provvisoriamente, l'appalto dei lavori in oggetto al predetto Operatore "FIMIANI	
	GIANNI SRL", con sede in Mercato S.Severino (SA) alla Via Trieste n. 37, P.I.	
	04525280659, che ha offerto l'importo di € 338.003,14= per lavori al netto, €	
	34.117,51= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo	
	complessivo pari ad € 372.120,65=,=====	
	Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente procedura viene	
	acquista negli archivi informatici della piattaforma.=====	
	La documentazione cartacea, inoltre, viene presa in consegna dal geom. Nicola Ma-	
	strolorenzo, è custodita negli armadi in dotazione del succitato dipendente, opportu-	
	namente chiusi.=====	
	La seduta si chiude alle 10,30.=====	
	Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come	
	segue=====	
	IL PRESIDENTE: F.to Ing. Pierluigi ARCIERI	
	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: F.to Ing. Carla DE FINO	
	L'UFFICIALE ROGANTE: F.to Dott.ssa. Daniela MAZZOLLA	
	IL TESTIMONE: F.to Geom.Nicola MASTROLORENZO	
	IL TESTIMONE: F.to Geom. Giuseppe PALAZZO	
	7	