

Regione Basilicata
COMUNE DI SAN FELE (PZ)

Località: Via E. Berlinguer n° 21
 Via D'Addezio n° 7

**INTERVENTI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA
 FINALIZZATI AL RECUPERO DEGLI ALLOGGI
 SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA**

Delibera A.U. n. 12 del 13.03.2018 - Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi E.R.P.

Responsabile del Procedimento:
 ing. Michele GERARDI

Progettista:
 geom. Mario RESTAINO

UNITA' DI DIREZIONE : INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE - RECUPERO - ESPROPRI



elaborato:	intervento di:	
08	RECUPERO ALLOGGI	
	U.I. 3671 - 297	
ARCHITETTURA		
CRONOPROGRAMMA		
	DATA	
REDATTO	marzo 2021	
VERIFICATO		
APPROVATO		

Comune di SAN FELE
Provincia di Potenza

RELAZIONE
CRONOPROGRAMMA

OGGETTO: Lavori di riattazione di un alloggio A.T.E.R. sito in via E. Berlinguer n° 21 (U.I. 3671 - ex Ferrara) e di adeguamento funzionale di un alloggio A.T.E.R. sito in via D'Addezio n° 7 (U.I. 297 - ex Santoro), per nuova assegnazione

COMMITTENTE: A.T.E.R. Potenza

Potenza, 10/03/2021

Il Tecnico
(geom. Mario Restaino)

Fondi delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018

Comune di SAN FELE

Provincia di Potenza

OGGETTO: Lavori di riattazione di un alloggio A.T.E.R. sito in via E. Berlinguer n° 21 (U.I. 3671 - ex Ferrara) e di adeguamento funzionale di un alloggio A.T.E.R. sito in via D'Addezio n° 7 (U.I. 297 - ex Santoro), per nuova assegnazione

COMMITTENTE: A.T.E.R. Potenza

RELAZIONE

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori allegato alla presente relazione, previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 33 del D.P.R. n. 207/2010 quale documento del progetto definitivo da allegare al contratto, ai sensi del comma 1 lettera d) dell'articolo 7 del Capitolato Speciale di Appalto, è stato redatto ai sensi dell'articolo 40 del citato D.P.R. n. 207/2010.

Tempi di esecuzione

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari **80** giorni naturali e consecutivi.

Andamento stagionale sfavorevole

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella

Tabella Climatico Ambientale:

condizione	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	media
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.5
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

Essendo in fase di progetto e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si sarà conoscenza della data effettiva d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Produzione mensile

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione mensile media tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo di euro 19'781,9 ed ad una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di euro 20'610,38.

L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

Potenza, 10/03/2021

Comune di SAN FELE

Provincia di Potenza

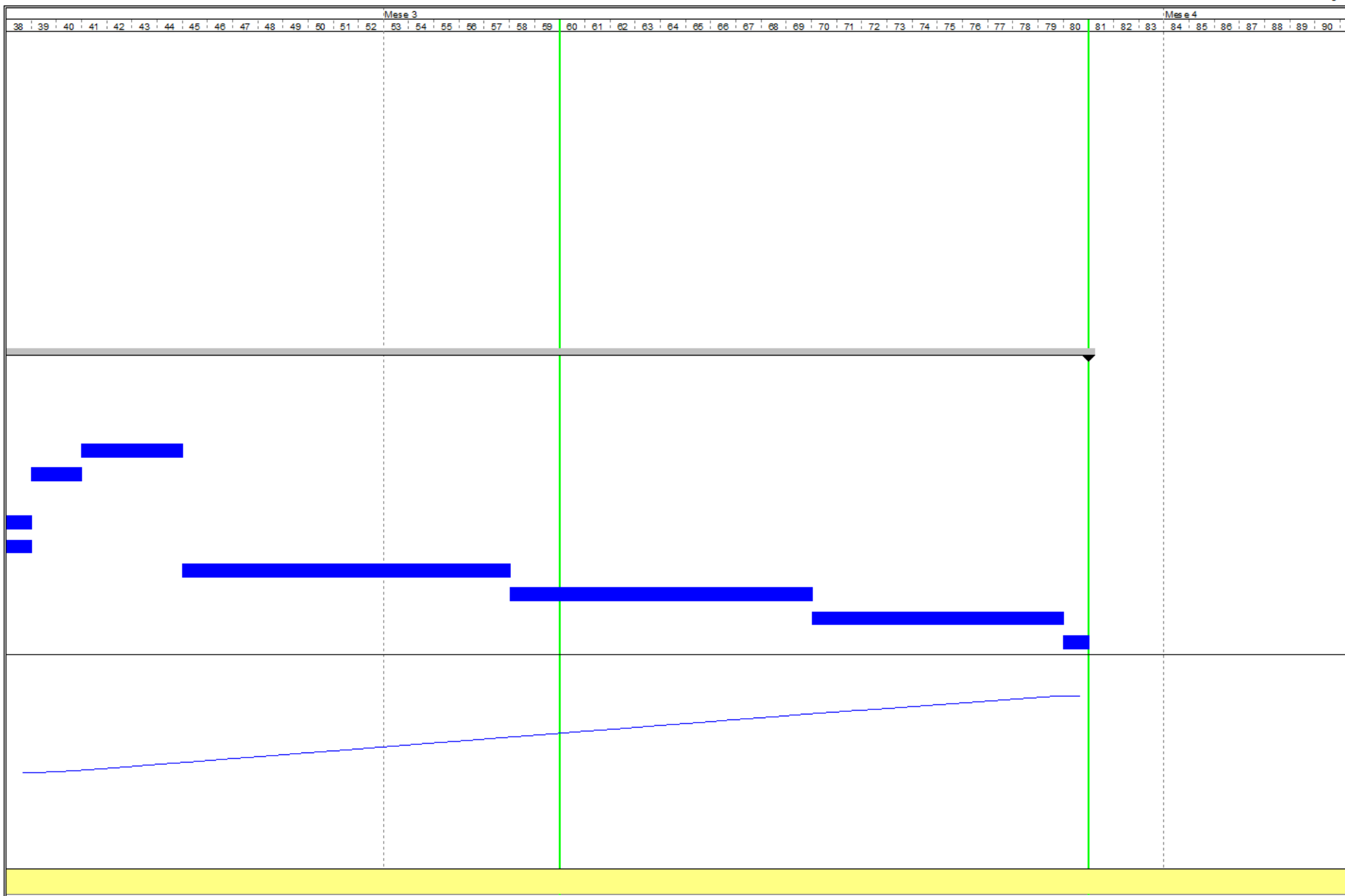
Cronoprogramma di PROGETTO

OGGETTO: Lavori di riattazione di un alloggio A.T.E.R. sito in via E. Berlinguer n° 21 (U.I. 3671 - ex Ferrara) e di adeguamento funzionale di un alloggio A.T.E.R. sito in via D'Addezio n° 7 (U.I. 297 - ex Santoro), per nuova assegnazione

COMMITTENTE: A.T.E.R. Potenza

Potenza, 10/03/2021

Il Tecnico
(geom. Mario Restaino)



Comune di SAN FELE

Provincia di Potenza

Tabella Attività

OGGETTO: Lavori di riattazione di un alloggio A.T.E.R. sito in via E. Berlinguer n° 21 (U.I. 3671 - ex Ferrara) e di adeguamento funzionale di un alloggio A.T.E.R. sito in via D'Addezio n° 7 (U.I. 297 - ex Santoro), per nuova assegnazione

COMMITTENTE: A.T.E.R. Potenza

Potenza, 10/03/2021

Il Tecnico
(geom. Mario Restaino)

ATTIVITA'	PREVISTO		Inizio	Fine	GIORNI	
	euro	(%)			Lav.	Tot.
U.I. 3671 - via E. Berlinguer n° 21	15'935,67	30,628	1 gg	23 gg	23	23
* Allestimento cantiere	76,13	0,146	1 gg	1 gg	1	1
* Demolizioni e rimozioni	1'362,45	2,619	2 gg	3 gg	2	2
* Trasporti e conferimenti a discarica	38,34	0,074	4 gg	4 gg	1	1
* Sottofondi e massetti	182,06	0,350	7 gg	7 gg	1	1
* Opere murarie, malte ed intonaci	230,19	0,442	8 gg	8 gg	1	1
* IMPIANTI IDRICI-SANITARI	1'837,18	3,531	5 gg	6 gg	2	2
* IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	2'932,59	5,636	10 gg	12 gg	3	3
* IMPIANTI ELETTRICI	620,18	1,192	12 gg	12 gg	1	1
* Pavimenti e rivestimenti	1'772,09	3,406	9 gg	10 gg	2	2
* Porte ed infissi	1'435,30	2,759	13 gg	14 gg	2	2
* Tinteggiatura	5'373,03	10,327	15 gg	22 gg	8	8
* Smobilizzo cantiere	76,13	0,146	23 gg	23 gg	1	1
U.I. 297 - via D'Addezio n° 7	36'093,42	69,372	24 gg	80 gg	57	57
* Allestimento cantiere	93,51	0,180	24 gg	24 gg	1	1
* Demolizioni e rimozioni	3'438,73	6,609	25 gg	30 gg	6	6
* Trasporti e conferimenti a discarica	595,15	1,144	31 gg	32 gg	2	2
* Sottofondi e massetti	2'335,25	4,488	41 gg	44 gg	4	4
* Opere murarie, malte ed intonaci	634,27	1,219	39 gg	40 gg	2	2
* IMPIANTI IDRICI-SANITARI	2'621,03	5,038	33 gg	36 gg	4	4
* IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	3'212,92	6,175	33 gg	38 gg	6	6

ATTIVITA'	PREVISTO		Inizio	Fine	GIORNI	
	euro	(%)			Lav.	Tot.
* IMPIANTI ELETTRICI	2'895,70	5,566	35 gg	38 gg	4	4
* Pavimenti e rivestimenti	7'649,97	14,703	45 gg	57 gg	13	13
* Porte ed infissi	7'053,03	13,556	58 gg	69 gg	12	12
* Tinteggiatura	5'470,35	10,514	70 gg	79 gg	10	10
* Smobilizzo cantiere	93,51	0,180	80 gg	80 gg	1	1
Potenza, 10/03/2021						
Tecnico geom. Mario Restaino						

Comune di SAN FELE

Provincia di Potenza

Tabella Date e Importi

OGGETTO: Lavori di riattazione di un alloggio A.T.E.R. sito in via E. Berlinguer n° 21 (U.I. 3671 - ex Ferrara) e di adeguamento funzionale di un alloggio A.T.E.R. sito in via D'Addezio n° 7 (U.I. 297 - ex Santoro), per nuova assegnazione

COMMITTENTE: A.T.E.R. Potenza

Potenza, 10/03/2021

Il Tecnico
(geom. Mario Restaino)

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
1 gg	76,13	76,13	0,146
2 gg	681,23	757,36	1,456
3 gg	681,23	1'438,59	2,765
4 gg	38,34	1'476,93	2,839
5 gg	918,59	2'395,52	4,604
6 gg	918,59	3'314,11	6,370
7 gg	182,06	3'496,17	6,720
8 gg	230,19	3'726,36	7,162
9 gg	886,05	4'612,40	8,865
10 gg	1'863,58	6'475,98	12,447
11 gg	977,53	7'453,51	14,326
12 gg	1'597,71	9'051,22	17,396
13 gg	717,65	9'768,87	18,776
14 gg	717,65	10'486,52	20,155
15 gg	671,63	11'158,15	21,446
16 gg	671,63	11'829,78	22,737
17 gg	671,63	12'501,41	24,028
18 gg	671,63	13'173,03	25,319
19 gg	671,63	13'844,66	26,609
20 gg	671,63	14'516,29	27,900
21 gg	671,63	15'187,92	29,191
22 gg	671,63	15'859,55	30,482
23 gg	76,13	15'935,68	30,628
24 gg	93,51	16'029,19	30,808
25 gg	573,12	16'602,31	31,910
26 gg	573,12	17'175,43	33,011
27 gg	573,12	17'748,56	34,113
28 gg	573,12	18'321,68	35,214
29 gg	573,12	18'894,80	36,316
30 gg	573,12	19'467,92	37,417
31 gg	297,58	19'765,49	37,989
32 gg	297,58	20'063,07	38,561
33 gg	1'190,74	21'253,82	40,850
34 gg	1'190,74	22'444,56	43,138
35 gg	1'914,67	24'359,23	46,818
36 gg	1'914,67	26'273,90	50,498
37 gg	1'259,41	27'533,32	52,919
38 gg	1'259,42	28'792,74	55,340
39 gg	317,14	29'109,87	55,949
40 gg	317,14	29'427,01	56,559

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
41 gg	583,81	30'010,82	57,681
42 gg	583,81	30'594,64	58,803
43 gg	583,81	31'178,45	59,925
44 gg	583,81	31'762,26	61,047
45 gg	588,46	32'350,72	62,178
46 gg	588,46	32'939,18	63,309
47 gg	588,46	33'527,64	64,440
48 gg	588,46	34'116,09	65,571
49 gg	588,46	34'704,55	66,702
50 gg	588,46	35'293,01	67,833
51 gg	588,46	35'881,47	68,964
52 gg	588,46	36'469,93	70,095
53 gg	588,46	37'058,39	71,226
54 gg	588,46	37'646,85	72,357
55 gg	588,46	38'235,31	73,488
56 gg	588,46	38'823,77	74,619
57 gg	588,46	39'412,23	75,750
58 gg	587,75	39'999,98	76,880
59 gg	587,75	40'587,73	78,010
60 gg	587,75	41'175,49	79,139
61 gg	587,75	41'763,24	80,269
62 gg	587,75	42'350,99	81,399
63 gg	587,75	42'938,74	82,528
64 gg	587,75	43'526,50	83,658
65 gg	587,75	44'114,25	84,788
66 gg	587,75	44'702,00	85,917
67 gg	587,75	45'289,75	87,047
68 gg	587,75	45'877,51	88,177
69 gg	587,75	46'465,26	89,306
70 gg	547,04	47'012,29	90,358
71 gg	547,04	47'559,33	91,409
72 gg	547,04	48'106,36	92,460
73 gg	547,04	48'653,40	93,512
74 gg	547,04	49'200,43	94,563
75 gg	547,04	49'747,47	95,615
76 gg	547,04	50'294,50	96,666
77 gg	547,04	50'841,54	97,717
78 gg	547,04	51'388,57	98,769
79 gg	547,04	51'935,61	99,820
80 gg	93,51	52'029,12	100,000

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
Potenza, 10/03/2021 Tecnico geom. Mario Restaino			