



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**  
Via Manhes, 33 - 85100 POTENZA - tel 0971.413111 fax 0971.410493 - [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
U.R.P. - NUMERO VERDE - 800291622 - fax 0971.413201



Regione Basilicata  
**COMUNE DI POTENZA**  
Via Carducci n.6

**INTERVENTI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA  
FINALIZZATI AL RECUPERO DEGLI ALLOGGI  
SFITTI, GESTITI DALL'AZIENDA**

Legge di stabilità 2015, n.5 del 27 gennaio 2015, art. 55

Responsabile del Procedimento:  
ing. Michele GERARDI

Progettista  
geom. Geom. Nicola LUCIA

Collaboratore  
geom. Antonio CARCASSA

UNITA' DI DIREZIONE : INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE - RECUPERO - ESPROPRI

elaborato:	intervento di:	
08	RIATTAZIONE ALLOGGIO	
	Via Carducci n.6 - Quinto piano Interno 11 - U.I. 600	
ARCHITETTURA		
CRONOPROGRAMMA		
	DATA	
REDATTO	maggio 2019	
VERIFICATO		
APPROVATO		

**A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia  
Residenziale**

**Provincia di Potenza**

**RELAZIONE  
CRONOPROGRAMMA**

**OGGETTO:** Legge di stabilità 2015, n.5 del 27 gennaio 2015, art. 55.  
Lavori di riattazione di un alloggio ATER sfitto sito nel comune di  
Potenza alla via Carducci n.6, quinto piano, interno 11 (U.I.600).

**COMMITTENTE:** ATER Potenza

Potenza, 22/05/2019

Il Tecnico  
(Geom. Nicola Lucia)

---

Il Collaboratore  
(Geom. Antonio Carcassa)

---

# **A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale**

## **Provincia di Potenza**

**OGGETTO:** Legge di stabilità 2015, n.5 del 27 gennaio 2015, art. 55.  
Lavori di riattazione di un alloggio ATER sfitto sito nel comune di Potenza  
alla via Carducci n.6, quinto piano, interno 11 (U.I.600).

**COMMITTENTE:** ATER Potenza

## **RELAZIONE**

### **CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori allegato alla presente relazione, previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 33 del D.P.R. 207/2010 quale documento del progetto esecutivo da allegare al contratto ai sensi del comma 1 lettera f) dell'articolo 137 dello stesso D.P.R. 207/2010, è stato redatto ai sensi dell'art.40 del ripetuto D.P.R. 207/2010.

#### **Tempi di esecuzione**

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari **50** giorni naturali e consecutivi.

#### **Andamento stagionale sfavorevole**

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella

#### **Tabella Climatico Ambientale:**

<b>condizione</b>	<b>gen</b>	<b>feb</b>	<b>mar</b>	<b>apr</b>	<b>mag</b>	<b>giu</b>	<b>lug</b>	<b>ago</b>	<b>set</b>	<b>ott</b>	<b>nov</b>	<b>dic</b>	<b>media</b>
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.5
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

Essendo in fase di progetto e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come

percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

### **Produzione mensile**

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione mensile media tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo di euro 15'946,24 ed ad una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di euro 13'921,62 .

L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

Potenza, 22/05/2019

Il Tecnico  
(Geom. Nicola Lucia)

Il Collaboratore  
(Geom. Antonio Carcassa)

**A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale**

**Provincia di Potenza**

# **Cronoprogramma di PROGETTO**

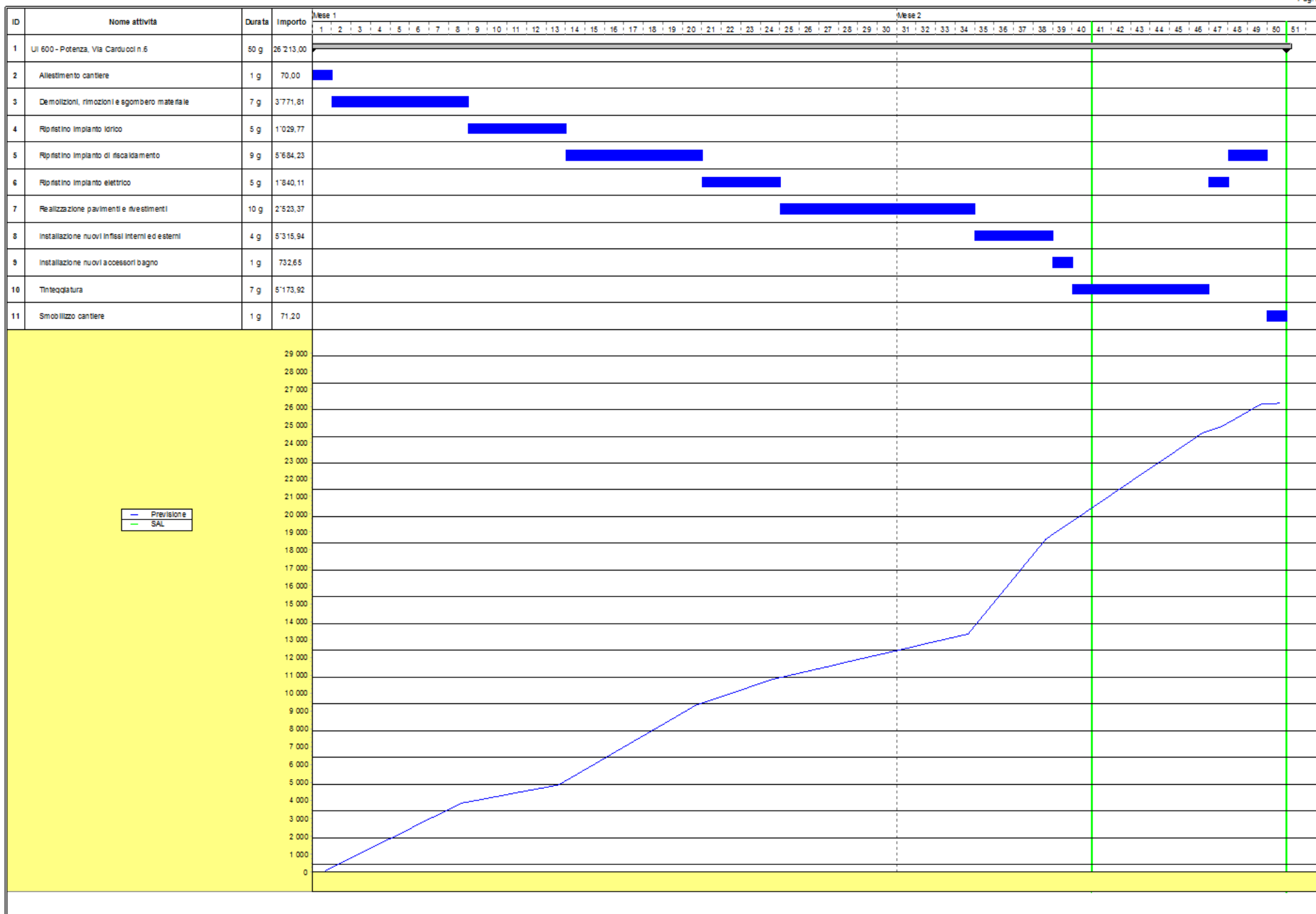
**OGGETTO:** Legge di stabilità 2015, n.5 del 27 gennaio 2015, art. 55.  
Lavori di riattazione di un alloggio ATER sfritto sito nel comune di Potenza alla via Carducci n.6, quinto piano, interno 11 (U.I.600).

**COMMITTENTE:** ATER Potenza

Potenza, 22/05/2019

Il Tecnico  
(Geom. Nicola Lucia)

---



## A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

Provincia di Potenza

### Tabella Attività

**OGGETTO:** Legge di stabilità 2015, n.5 del 27 gennaio 2015, art. 55.  
Lavori di riattazione di un alloggio ATER sfitto sito nel comune di Potenza alla via Carducci n.6, quinto piano, interno 11 (U.I.600).

**COMMITTENTE:** ATER Potenza

Potenza, 22/05/2019

Il Tecnico  
(Geom. Nicola Lucia)

---

ATTIVITA'	PREVISTO		Inizio	Fine	GIORNI	
	euro	(%)			Lav.	Tot.
<b>UI 600 - Potenza, Via Carducci n.6</b>	<b>26'213,00</b>	<b>100,000</b>	<b>1 gg</b>	<b>50 gg</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
* Allestimento cantiere	70,00	0,267	1 gg	1 gg	1	1
* Demolizioni, rimozioni e sgombero materiale	3'771,81	14,389	2 gg	8 gg	7	7
* Ripristino impianto idrico	1'029,77	3,928	9 gg	13 gg	5	5
* Ripristino impianto di riscaldamento	5'684,23	21,685	14 gg	49 gg	9	9
	<i>* periodo 01</i>	<i>4'433,70</i>	<i>16,914</i>	<i>14 gg</i>	<i>20 gg</i>	<i>7</i>
	<i>* periodo 02</i>	<i>1'250,53</i>	<i>4,771</i>	<i>48 gg</i>	<i>49 gg</i>	<i>2</i>
* Ripristino impianto elettrico	1'840,11	7,020	21 gg	47 gg	5	5
	<i>* periodo 01</i>	<i>1'472,09</i>	<i>5,616</i>	<i>21 gg</i>	<i>24 gg</i>	<i>4</i>
	<i>* periodo 02</i>	<i>368,02</i>	<i>1,404</i>	<i>47 gg</i>	<i>47 gg</i>	<i>1</i>
* Realizzazione pavimenti e rivestimenti	2'523,37	9,626	25 gg	34 gg	10	10
* Installazione nuovi infissi interni ed esterni	5'315,94	20,280	35 gg	38 gg	4	4
* Installazione nuovi accessori bagno	732,65	2,795	39 gg	39 gg	1	1
* Tinteggiatura	5'173,92	19,738	40 gg	46 gg	7	7
* Smobilizzo cantiere	71,20	0,272	50 gg	50 gg	1	1
Potenza, 22/05/2019						
<b>Tecnico</b>						
Geom. Nicola Lucia						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						



## A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

Provincia di Potenza

# Tabella Date e Importi

**OGGETTO:** Legge di stabilità 2015, n.5 del 27 gennaio 2015, art. 55.  
Lavori di riattazione di un alloggio ATER sfritto sito nel comune di Potenza alla via Carducci n.6, quinto piano, interno 11 (U.I.600).

**COMMITTENTE:** ATER Potenza

Potenza, 22/05/2019

Il Tecnico  
(Geom. Nicola Lucia)

---

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
1 gg	70,00	70,00	0,267
2 gg	538,83	608,83	2,323
3 gg	538,83	1'147,66	4,378
4 gg	538,83	1'686,49	6,434
5 gg	538,83	2'225,32	8,489
6 gg	538,83	2'764,15	10,545
7 gg	538,83	3'302,98	12,601
8 gg	538,83	3'841,81	14,656
9 gg	205,95	4'047,76	15,442
10 gg	205,95	4'253,72	16,228
11 gg	205,95	4'459,67	17,013
12 gg	205,95	4'665,63	17,799
13 gg	205,95	4'871,58	18,585
14 gg	633,39	5'504,96	21,001
15 gg	633,39	6'138,35	23,417
16 gg	633,39	6'771,73	25,833
17 gg	633,39	7'405,12	28,250
18 gg	633,39	8'038,50	30,666
19 gg	633,39	8'671,89	33,082
20 gg	633,39	9'305,28	35,499
21 gg	368,02	9'673,30	36,903
22 gg	368,02	10'041,32	38,307
23 gg	368,02	10'409,34	39,711
24 gg	368,02	10'777,36	41,115
25 gg	252,34	11'029,70	42,077
26 gg	252,34	11'282,04	43,040
27 gg	252,34	11'534,37	44,002
28 gg	252,34	11'786,71	44,965
29 gg	252,34	12'039,05	45,928
30 gg	252,34	12'291,39	46,890
31 gg	252,34	12'543,72	47,853
32 gg	252,34	12'796,06	48,816
33 gg	252,34	13'048,40	49,778
34 gg	252,34	13'300,74	50,741
35 gg	1'328,99	14'629,72	55,811
36 gg	1'328,99	15'958,71	60,881
37 gg	1'328,99	17'287,69	65,951
38 gg	1'328,99	18'616,68	71,021
39 gg	732,65	19'349,33	73,816
40 gg	739,13	20'088,46	76,635
41 gg	739,13	20'827,59	79,455

[illegible]