



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 - 85100 POTENZA - tel 0971.413111 fax 0971.410493 - www.aterpotenza.it
U.R.P. - NUMERO VERDE - 800291622 - fax 0971.413201



Regione Basilicata

COMUNE DI POTENZA

Via Carducci n.6

**INTERVENTI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA
FINALIZZATI AL RECUPERO DEGLI ALLOGGI
SFITTI, GESTITI DALL'AZIENDA**

Legge di stabilità 2015, n.5 del 27 gennaio 2015, art. 55

Responsabile del Procedimento:
ing. Michele GERARDI

Progettista
geom. Nicola LUCIA

Collaboratore
geom. Antonio CARCASSA

UNITA' DI DIREZIONE : INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE - RECUPERO - ESPROPRI

	elaborato:	intervento di:	
	04	RIATTAZIONE ALLOGGIO	
		Via Carducci n.6 - Quinto piano	
	ARCHITETTURA	Interno 11 - U.I. 600	
		INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA	
		DATA	
	REDATTO	maggio 2019	
	VERIFICATO		
	APPROVATO		

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Legge di stabilità 2015, n.5 del 27 gennaio 2015, art. 55.
Lavori di riattazione di un alloggio sfitto sito nel comune di Potenza alla
via Carducci n.6, quinto piano, U.I.600.

COMMITTENTE: ATER POTENZA

Potenza, 22/05/2019

IL TECNICO
Geom. Nicola Lucia

IL COLLABORATORE
Geom. Antonio Carcassa

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			
	<u>LAVORI A MISURA</u>			
1 B.02.012.02	Scrostatura di intonaco di qualsiasi tipo, sia rustico che civile, o rasato, o tinteggiato, o verniciato, interno ed esterno, con scalfittura della malta nei giunti di laterizio delle strutture murarie sottostanti, spazzolatura finale e lavaggio di pulizia della superficie scrostata, con gli oneri come alle premesse. interno escluso ponteggio; SOMMANO mq	37,70	148,54	82,600
2 B.02.013.02	Rimozione di zoccolini battiscopa: in piastrelle di gres o di maiolica, o pietra da taglio, posti in opera a mezzo di malta o colla, compreso il suo accatastamento nell'ambito del cantiere secondo gli ordini impartiti dalla D.L., escluso il trasporto e conferimento a rifiuto del materiale di risulta. SOMMANO ml	20,54	57,31	100,000
3 B.02.014.01	Demolizione anche parziale di sottofondi, caldane, massetti per pendenze, manti impermeabili di qualsiasi tipo, ed a qualsiasi altezza, con gli oneri di cui alle premesse, con l'av ... ponteggi, il trasporto del materiale di risulta alle discariche ed i relativi oneri di conferimento: di caldana di sottofondo, massetto per pendenze, cappa di protez. fino a cm. 5; SOMMANO mq	11,61	66,99	81,730
4 B.02.014.03	Demolizione anche parziale di sottofondi, caldane, massetti per pendenze, manti impermeabili di qualsiasi tipo, ed a qualsiasi altezza, con gli oneri di cui alle premesse, con l'av ... neo automezzo ed esclusi i ponteggi, il trasporto del materiale di risulta alle discariche ed i relativi oneri di conferimento: idem come 01) e 02) per ogni cm in più oltre i 5 cm; SOMMANO mq	34,84	39,37	81,880
5 B.02.015.04	Demolizione di pavimenti, di marciapiedi e rivestimenti di qualsiasi materiale escluso sottofondi, caldane, massetti per pendenze, manti impermeabili di qualsiasi tipo e le struttu ... teggi, il trasporto del materiale di risulta alle discariche ed i relativi oneri di conferimento: di pavimento in piastrelle di cemento, pietrini, marmette, gres, mosaico di gress. SOMMANO mq	11,61	41,79	53,410
6 B.02.015.09	Demolizione di pavimenti, di marciapiedi e rivestimenti di qualsiasi materiale escluso sottofondi, caldane, massetti per pendenze, manti impermeabili di qualsiasi tipo e le struttu ... mento: di rivestimento interno ed esterno in piastrelle di terracotta o ceramica, gress, di marmo, listelli klinker, compresa malta del letto di posa, senza recupero dei materiali; SOMMANO mq	18,50	57,90	70,810
7 B.02.018.01	Taglio di superfici verticali eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, per la creazione di giunti, tagli, canalizzazione, apertura di vani porta e finestre, esclusi i ponteggi, il trasporto del materiale di risulta alle discariche ed i relativi oneri di conferimento. murature in mattoni forati; SOMMANO ml/cm	58,80	15,29	96,300
8 B.02.019.02	Esecuzione di tracce in muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle stesse ed il carico del materiale di risulta su autocarro, esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica, misurate al metro lineare ogni centimetro di profondità: Per tracce in muratura di mattoni forati; SOMMANO ml/cm	145,00	227,65	94,580
9 B.02.020.01	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'a ... o rifiuti o discarica: di serramenti in legno per finestre e porte-finestre, di cassonetto, compreso stipiti, contro stipiti, copri fili, scuretti, con superfici superiori a 2 mq.; SOMMANO mq	4,98	36,40	100,000
10 B.02.020.02	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'a ... ili e reintegrabili. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: idem con superficie da 0.75 a 2 mq.; SOMMANO mq	3,58	35,08	100,000
11 B.02.020.04	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'a ... ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di porta interna in legno, compresa stipite, controspipite e coprifili; SOMMANO mq	8,19	42,51	100,000
12 B.02.020.05	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'a ... rabili. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di tapparelle avvolgibili in legno o in plastica; SOMMANO mq	7,88	27,26	100,000
13 B.02.020.08	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'a ... er il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di porta ed antiporta di primo ingresso, compreso stipiti, controspipiti, bussola e coprifili; SOMMANO mq	1,89	15,23	100,000
	A R I P O R T A R E		811,32	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O		811,32	
14 B.02.020.10	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'a ... cuperabili e reintegrabili. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o scarica: di uscio di cantina in legno; SOMMANO mq	1,60	5,52	100,000
15 B.02.026.01	Rimozione di apparecchi idrico - sanitari, di riscaldamento o simili, in qualsiasi numero, con gli oneri come alle premesse, più la rimozione delle rubinetterie, tubi di raccordo e ... esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o scarica: di vaso igienico, compreso cassetta, tubo di scarico e sifone; SOMMANO cad	1,00	7,98	89,160
16 B.02.026.03	Rimozione di apparecchi idrico - sanitari, di riscaldamento o simili, in qualsiasi numero, con gli oneri come alle premesse, più la rimozione delle rubinetterie, tubi di raccordo e ... Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o scarica: di lavabo, lavandino e lavello, compreso sifone esterno; SOMMANO cad	1,00	7,51	88,770
17 B.02.026.04	Rimozione di apparecchi idrico - sanitari, di riscaldamento o simili, in qualsiasi numero, con gli oneri come alle premesse, più la rimozione delle rubinetterie, tubi di raccordo e ... e zanche. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o scarica: di bidet, compresi tubetti di raccordo al muro; SOMMANO cad	1,00	7,51	88,670
18 B.02.026.07	Rimozione di apparecchi idrico - sanitari, di riscaldamento o simili, in qualsiasi numero, con gli oneri come alle premesse, più la rimozione delle rubinetterie, tubi di raccordo e ... zanche. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o scarica: di radiatore per riscaldamento fino a 6 elementi; SOMMANO cad	6,00	31,08	87,650
19 B.02.026.08	Rimozione di apparecchi idrico - sanitari, di riscaldamento o simili, in qualsiasi numero, con gli oneri come alle premesse, più la rimozione delle rubinetterie, tubi di raccordo e ... i di piombo e zanche. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o scarica: idem c.s. per ogni elemento in più; SOMMANO cad	7,00	5,46	100,000
20 B.02.027.09	Rimozione di articoli vari, in qualsiasi numero, con gli oneri come alle premesse con esclusione degli oneri di ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o scarica: di placche compreso frutti e cassette portafrutta; SOMMANO cad	22,00	34,32	100,000
21 B.04.019.05	tramezzatura di mattoni posti in foglio con malta cementizia, retta o curva ed a qualsiasi altezza o profondità, compreso eventuali architravi in c.a. o piattabande, il taglio e la suggellatura degli incastri a muro e quanto altro occorra per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: con mattoni forati dello spessore di cm 12; SOMMANO mq	1,68	22,47	60,630
22 B.06.010.01	Massetto di sottofondo a pavimento eseguito in piano su solai intermedi e sottotetti e superfici murarie in genere con la formazione di fasce per esecuzione a livello, battuto e sp ... nferiore a cm 4, con impasto a 2 q.li di cemento tipo 325 ,sabbia di fiume, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: spessore 4 cm. SOMMANO mq	11,61	104,72	91,390
23 B.06.010.03	Massetto di sottofondo a pavimento eseguito in piano su solai intermedi e sottotetti e superfici murarie in genere con la formazione di fasce per esecuzione a livello, battuto e sp ... ia di fiume, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: variazione in aumento o diminuzione per ogni cm in più o in meno di spessore. SOMMANO mq	46,46	152,39	79,420
24 B.13.008.04	Intonaco rustico su pareti interne, piane verticali, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato a frattazzo lungo, applicato con predisposte poste e gu ... n l'obbligo di piani per l'esecuzione di ulteriori opere di finitura. Malta bastarda con 3.5 ql di calce idraulica, 1ql di cemento per 0,90 mc di sabbia di fiume lavata e vagliata. SOMMANO mq	9,50	103,26	83,230
25 B.13.012.02	Intonaco civile su pareti interne, piane verticali, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato a frattazzo lungo, steso a mano con predisposte poste e g ... a a frattazzino, per uno spessore finale di 3 cm: con rustico di calce idraulica a q.li 3,5 e tonachino o colla di malta di calce eminentemente idraulica a q.li 5,00 e sabbia fina. SOMMANO mq	31,46	531,67	88,620
26 B.13.015.01	Rifacimento parziale con (rappezzi discontinui) di intonaco di superficie inferiore a mq. 3 sia orizzontale che verticale, compreso la scrostatura, modalità di misurazione come alle premesse, con tutti gli oneri connessi alla perfetta esecuzione e raccordo e connessione tra nuovo e vecchio intonaco. su pareti esterne, piane verticali. SOMMANO mq	6,08	109,68	94,500
	A R I P O R T A R E		1'934,89	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O		1'934,89	
27 B.13.015.02	Rifacimento parziale con (rappezzi discontinui) di intonaco di superficie inferiore a mq. 3 sia orizzontale che verticale, compreso la scrostatura, modalità di misurazione come alle premesse, con tutti gli oneri connessi alla perfetta esecuzione e raccordo e connessione tra nuovo e vecchio intonaco. su pareti interne, piane verticali, SOMMANO mq	9,00	154,99	94,880
28 B.14.019.01	Pavimento in piastrelle di ceramica, monocottura, di prima qualità, rispondente alle norme UNI EN, di qualsiasi colore e dimensione, finitura superficiale a scelta della D.L., forn ... sigillatura dei giunti con fuganti preconfezionati, la pulitura finale, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: dimensioni 30x30 cm. SOMMANO mq	11,61	118,99	30,740
29 B.14.115.01	Profilo angolare a L, in alluminio anodizzato argento di separazione per pavimenti e rivestimenti, con superficie a vista di 3 mm, fornito e posto in opera con idoneo collante, compreso sfridi, tagli, pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: altezza 8 mm. SOMMANO ml	3,20	10,91	52,300
30 B.14.123.01	Rivestimento interno con piastrelle di ceramica, monocottura, di prima qualità, di qualsiasi forma e dimensione, posto in opera su intonaco rustico, da pagarsi a parte, con idoneo ... ra dei giunti con idonei fuganti preconfezionati, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: dimensioni 20x20 - 20x33 cm. SOMMANO mq	9,50	121,70	38,760
31 B.14.132	Zoccolino battiscopa in ceramica, monocottura, posto in opera con idoneo collante, compreso lil tiro in alto e calo dei materiali, gli sfridi, i tagli a misura, la sigillatura dei giunti con sigillanti preconfezionati, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO ml	24,89	42,55	25,480
32 B.17.001.08	Canali di gronda, scossaline, converse fornite e montate in opera compresi oneri per sovrapposizioni, chiodature, saldature, con esclusione delle staffe di supporto (cicogne) per i canali di gronda e di pezzi speciali per il raccordo - sviluppo fino a 330 mm. in acciaio zincato preveniciato spessore 8/10. SOMMANO ml	6,40	49,15	65,360
33 B.18.002.01	Portoncino blindato, fornito e posto in opera, realizzato con battentecostituito da una doppia lamiera d'acciaio elettrozincata dello spessore di mm 10/10, con rinforzo interno e n ... mpreso quanto altro occorre per dare l'opera finita La porta deve essere certificata in classe 1 antintrusione secondo norma UNI 9569. ad un'anta dimensioni cm 80-85-90 x 210-220. SOMMANO cad	1,00	55,47	8,500
34 B.18.009.02	Porta interna di legno di abete tamburata a struttura cellulare, ad uno o due battenti, con o senza sopraluce a vetri fisso; costituita da: telaio maestro di sezione minima 9x4,5 c ... e, staffe e meccioni a rondella, saliscendi incastrati nei canti, maniglie e bandelle di ottone, ganci e ritieni, serratura. rivestimento in compensato in legno di mogano lucidato. SOMMANO mq	6,51	63,89	8,750
35 B.18.017.01	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, fornita e posta in opera, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/1 ... e e degli eventuali vetri, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60-70-80-90 cm. Con anta ad apertura a libro predisposta per il montaggio vetri: noce tanganika. SOMMANO cad	1,00	4,75	1,480
36 B.18.052.01	Porta per interni in acciaio, con battente costituito da due lamiere zincate verniciate a polveri, spessore 40 mm, con riempimento in cartone a nido d'ape incollato su tutta la sup ... , posti in opera compresi serratura incassata, corredo di maniglie in materiale sintetico, rostro di sicurezza in acciaio e 2 cerniere. Porta per interni in acciaio spessore 40 mm. SOMMANO mq	1,60	30,14	19,210
37 B.18.069.02	Fornitura e posa in opera di finestre e porte finestre realizzate in PVC con profili estrusi di cloruro di polivinile (PVC) prodotti secondo la Norma DIN 7748. Tali profili sono ot ... lante (Rw) > o = 35 dB e < 40 dB, trasmittanza termica complessiva della chiusura trasparente e dell'infisso (Uw) < o = 1,8 W/m2°K e > 1,5 W/m2°K, serramento a battente o vasistas. SOMMANO mq	8,56	112,83	6,180
38 B.18.070.02	Variazioni di prezzo per finestre e porte finestre in PVC per apertura diversa da quella a battente o vasistas. Sovrapprezzo per serramento in PVC oscillo - battente. SOMMANO mq	2,12	0,00	
39 B.18.077.05	Avvolgibile con stecche a fibra dritta di spessore da cm 1.4 a 1.5 distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, compreso supporti, rullo, puleggia, cinghia di nylon o plastica armata, carrucola fissaggio, fermacinghia automatico, guide fisse in ferro ad U ed avvolgitore incassato di ferro. in pvc pesante non inferiore a kg 4,5 mq. SOMMANO mq	8,56	159,81	53,160
40 B.18.089.02	Controtelaio in legno abete grezzo dello spessore di cm 2; in operacompreso ferramenta. larghezza oltre cm 8 fino a 10. SOMMANO ml	24,80	130,70	65,960
	A R I P O R T A R E		2'990,77	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O		2'990,77	
41 B.21.003	Rasatura di superfici interne intonacata a civile, per preparazione di successiva applicazione di pittura con ripresa degli spigoli, stuccatura a due passate incrociate con stucco sintetico dato a spatola, cartavetratura delle superfici, compresa pulitura ad opera ultimata. SOMMANO mq	217,72	659,67	73,010
42 B.21.004.02	Lavatura, sgrassatura e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale su pareti e soffitti esterni ed interni anche in stabili o locali occupati, con eventuali rappezzi nei p ... e pulitura ad opera ultimata; prezzo d'applicazione pari alla somma dei prezzi relativi alle singole operazioni ordinate ed eseguite: sola raschiatura completa di vecchie pitture. SOMMANO mq	186,19	418,93	100,000
43 B.21.006.01	Pittura di fondo uniformante applicata a pennello o rullo, su superfici già preparate, fino a completa impregnazione del supporto: fondo a base di resine acriliche in fase acquosa. SOMMANO mq	248,12	256,79	50,240
44 B.21.012.01	Tinteggiatura con idropittura lavabile su intonaco civile, o rasatura a gesso, di pareti o soffitti interni o esterni data a pennello o rullo in tre mani. Nel prezzo è compresa la preparazione del supporto e la imprimitura ad uno strato di isolante dato a pennello, è esclusa l'applicazione della pittura di fondo da computarsi a parte. bianca. SOMMANO mq	248,12	1'271,95	64,240
45 B.25.003	Trasporto a rifiuto e/o a discarica controllata di materiale di risulta proveniente da demolizioni e rimozioni, eseguite anche a mano o in zone disagiate o/o in centri storici, eseguiti con autocarri di portata fino a 3,5 t. compreso lo scarico del materiale, il ritorno a vuoto ed escluso gli eventuali oneri di discarica. SOMMANO mc/km	150,00	118,51	50,970
46 B.25.004.05	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratte ... sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 01 07 - miscugli di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06. SOMMANO ql	72,00	0,00	
47 B.25.004.06	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratte ... nte, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 02 01 - legno. SOMMANO ql	9,00	0,00	
48 B.25.004.19	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratte ... ra' essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 04 07 - metalli misti. SOMMANO ql	2,50	0,00	
49 B.25.004.46	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratte ... uti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 16 02 16 - componenti rimossi da apparecchiature elettriche o elettroniche fuori uso. SOMMANO ql	0,50	0,00	
50 D1.01.009.02	Fornitura e Posa in Opera di Tubazione in polipropilene (UNI EN ISO 15874) raccordi a saldare elettricamente, con marchio di conformità IIP e sigla della materia prima impressa su ... saldatura con manicotti e raccordi, con esclusione delle valvole di intercettazione, delle tracce e la richiusura, pavimentazione ed eventuali pozzetti di ispezione. DN 25 x 4,2. SOMMANO ml	14,00	65,24	46,690
51 D1.03.003.02	Fornitura e Posa in Opera di Schematura di adduzione con tubazione in polipropilene per acqua calda e fredda compreso rivestimento mm. 9 DN 25 raccordi a saldare elettricamente, co ... to a parte, con esclusione delle valvole di intercettazione, delle tracce e la richiusura, pavimentazione ed eventuali pozzetti di ispezioni. per cucina (lavello e lavastoviglie). SOMMANO cad	1,00	82,54	64,970
52 D1.03.004.03	Fornitura e Posa in Opera di Schematura di adduzione per singolo sanitario. Tubazione in polipropilene per acqua calda e fredda compreso rivestimento mm 9 DN 20 raccordi a saldare ... a parte, con esclusione delle valvole di intercettazione, delle tracce e la richiusura, pavimentazione ed eventuali pozzetti di ispezione. per singolo elettrodomestico, lavatrice. SOMMANO cad	1,00	32,09	80,490
53 D1.03.009.02	Fornitura e Posa in Opera di Schematura di scarico per bagno standard, con tubazione in polipropilene DN 40 e DN 50, PN 4, per condotte di scarico all'interno dei fabbricati, confo ... ari valutato a parte, con esclusione delle colonne verticali, delle tracce e la richiusura, pavimentazione ed eventuali pozzetti di ispezione. per cucina (lavello e lavastoviglie). SOMMANO cad	1,00	165,05	87,150
	A R I P O R T A R E		6'061,54	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O		6'061,54	
54 D1.03.010.02	Fornitura e Posa in Opera di Schematura di scarico per singolo sanitario con tubazione in polipropilene DN 40 e DN 50, PN 4, per condotte di scarico all'interno dei fabbricati, con ... valutato a parte, con esclusione delle colonne verticali, delle tracce e la richiusura, pavimentazione ed eventuali pozzetti di ispezione. per singolo elettrodomestico, lavatrice. SOMMANO cad	1,00	34,39	85,250
55 D1.03.013.01	Vaso igienico con scarico a pavimento a sifone incorporato in vetrochina, di colore bianco, posto in opera mediante allettamento con malta cementizia idonea e fissato con viti e bo ... termoidurente, anelli in gomma e collarini metallici. Escluso opere murarie e compreso collegamento agli scarichi fognari: Con scarico a pavimento a sifone incorporato a cacciata. SOMMANO cad	1,00	73,54	41,060
56 D1.03.016.01	Bidet monoforo in vetrochina di colore bianco, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione dell'acqua calda e fredda, compresi gli accessori quali rubinetto ... e/o a parete, viti tasselli e bulloni in acciaio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito con esclusione delle opere murarie: Bidet monoforo a pavimento SOMMANO cad	1,00	73,54	45,470
57 D1.03.017.02	Lavabo in vetrochina di colore bianco delle dimensioni di circa cm. 65 x 50 fornito e posto in opera con montaggio su due mensole in ghisa smaltate collegato allo scarico ed alle t ... accessori quali rubinetto di allaccio, fissaggio a parete, viti e bulloni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Escluso opere murarie: Con colonna . SOMMANO cad	1,00	73,56	43,410
58 D1.03.081.02	Cassetta di scarico di porcellana dura (vetro-china) modello piccolo, per installazione alta, con comando a pulsante incassato della capacità di circa 9:11 litri, fornita e posta i ... corre per renderla funzionale. Cassetta di scarico di porcellana dura (vetrochina), modello medio, per installazione a mezza altezza, capacità di circa 9:11 litri, senza coperchio. SOMMANO cad	1,00	12,25	17,790
59 D1.04.031.03	Valvola d'arresto a sfera cromata, con corpo in ottone, filettatura femmina-femmina, maniglia a leva rossa, passaggio totale, fornita e posta in opera con guarnizioni e compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, con attacchi filettati delle seguenti dimensioni: Diametro 1/2'. SOMMANO cad	1,00	18,39	82,650
60 D1.04.031.04	Valvola d'arresto a sfera cromata, con corpo in ottone, filettatura femmina-femmina, maniglia a leva rossa, passaggio totale, fornita e posta in opera con guarnizioni e compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, con attacchi filettati delle seguenti dimensioni: Diametro 3/4'. SOMMANO cad	2,00	36,78	76,880
61 D1.04.031.05	Valvola d'arresto a sfera cromata, con corpo in ottone, filettatura femmina-femmina, maniglia a leva rossa, passaggio totale, fornita e posta in opera con guarnizioni e compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, con attacchi filettati delle seguenti dimensioni: Diametro 1'. SOMMANO cad	2,00	36,78	68,360
62 D1.04.035.02	Valvola d'arresto a saracinesca, con corpo in ottone, filettatura femmina-femmina, passaggio totale PN16, temperatura di esercizio 5 : 110 ° C., fornita e posta in opera con guarnizioni e compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, con attacchi filettati delle seguenti dimensioni: Diametro 1/2'. SOMMANO cad	2,00	36,80	75,870
63 D2.01.005.02	Fornitura e posa in opera di tubazione (UNI EN 1057) di rame in barre nudo per fluidi e gas in pressione, conteggiate a metro lineare in barre. Le giunzioni saranno a raccordi mecc ... materiale per giunzioni, esecuzione di staffaggi in profilati, ed escluso ogni onere per opere edili di qualsiasi genere (scavi, reinterri, tracce, etc.). e dei cunicoli. d. 14x1. SOMMANO ml	10,10	35,95	44,890
64 D2.01.006.02	Fornitura e posa in opera di tubazione di rame in rotoli rivestiti (UNI 10823),secondo Legge 10/91, con isolante termico per fluidi e gas in pressione, conteggiate a metro lineare. ... pessore al 30% per installazione all'interno di locali riscaldati ed escluso ogni onere per opere edili di qualsiasi genere (scavi, reinterri, tracce, etc) e dei cunicoli. d. 12x1. SOMMANO ml	73,00	164,23	39,960
65 D2.01.006.06	Fornitura e posa in opera di tubazione di rame in rotoli rivestiti (UNI 10823),secondo Legge 10/91, con isolante termico per fluidi e gas in pressione, conteggiate a metro lineare. ... pessore al 30% per installazione all'interno di locali riscaldati ed escluso ogni onere per opere edili di qualsiasi genere (scavi, reinterri, tracce, etc) e dei cunicoli. d. 22x1. SOMMANO ml	10,00	39,40	31,570
66 D2.01.027.01	Fornitura e posa in opera di guaina flessibile spiralata colore giallo per protezione tubi gas secondo UNI-CIG 7129 e 7131 Autoestinguente. Sono esclusi gli oneri per opere edili di qualsiasi genere (scavi, reinterri, tracce, etc) e dei cunicoli. DN.27x22 mm. SOMMANO ml	1,00	0,75	53,960
67	Fornitura e posa in opera di valvola termostatica per radiatori, con corpo in ottone e attacchi a squadra o diritti, fornita			
	A R I P O R T A R E		6'697,90	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O		6'697,90	
D2.02.016.01	di guarnizione di tenuta in EPDM, pressione massima di ... mento sensibile a liquido, con scala graduata per la regolazione e adattatore a guscio antimanomissione. Valvola termostatica, pressione massima di esercizio 10 bar, diametro 3/8'. SOMMANO cad	6,00	36,78	18,230
68 D2.02.017.01	Fornitura e posa in opera di detentore, corpo in ottone con attacchi a squadra o diritti, fornito di guarnizione di tenuta in EPDM. Pressione massima di esercizio 10 bar. Detentore con corpo in ottone, diametro 3/8'. SOMMANO cad	6,00	22,02	41,240
69 D2.03.011.01	Caldaia murale a condensazione ad alto rendimento (classe A secondo direttiva europea) per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, con scambiatore termico in acciaio i ... sione e collegamenti elettrici: Caldaia murale a condensazione, completa di raccordi per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, potenza termica da 24 kW fino a 26 kW. SOMMANO cad	1,00	183,84	10,410
70 D2.06.002.01	Fornitura e posa in opera di Piastre in alluminio pressofuso preverniciate premontati a misura , W.da 114 a 130 ad elemento, posate in opera con tappi, staffe, guarnizioni , valvoline di sfiato, valvole e detentori da valutare a parte; sono escluse opere murarie in genere. altezza 581 e 681 profondita' 80. SOMMANO w	6'740,00	134,84	14,290
71 D2.06.010.03	Fornitura e posa in opera di collettori complanare di distribuzione dell'acqua calda ai corpi scaldanti, con attacchi di testa FF: 3/4' - 1' , e con attacchi laterali su entrambi i ... lativa eguagliatura da computarsi a parte. Il tutto per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Attcco di testa FF: 3/4'. Derivazione 6+6 - 1/2' M. Interasse da 30 a 40 mm. SOMMANO cad	1,00	18,38	13,430
72 D2.09.001.04	Fornitura e posa in opera di termostato/cronotermostato alimentato alla tensione di rete o con batterie autonome, contatto ON-OFF o in commutazione, funzione di riscaldamento e raf ... ale a parete con programmazione giornaliera e settimanale con almeno 3 periodi di commutazione al giorno, funzione antigelo e funzione di calibrazione sensore ambientale + o - 3K. SOMMANO cad	1,00	5,60	7,730
73 D3.04.006.01	Centralino elettrico esecuzione IP 40 a incasso Fornitura e posa in opera di centralino elettrico generale o di piano per comando, distribuzione e sezionamento dei circuiti degli i ... i vari, compreso l'onere del cablaggio dei cavi in entrata e in uscita sulle apparecchiature, queste ultime da pagare a parte; per misure assimilabili a: 240 x 220 mm (6 mod. DIN). SOMMANO cad	1,00	4,78	34,220
74 D3.04.008.05	Interruttore magnetotermico, P.I. 4.5 kA Fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico, potere di interruzione 4.5 kA,con sganciatore magnetotermico, di tipo modulare, posti in opera e cablati in quadri predisposti. . Bipolare da 10 a 32 A. SOMMANO cad	3,00	14,34	26,410
75 D3.04.016.01	Fornitura e posa in opera di interruttori magnetotermici differenziali 4,5 kA, tipo A-AC posti in opera e cablati in quadri predisposti: Bipolare da 0 a 40 A con Id=0,03 tipo AC. SOMMANO cad	1,00	4,78	9,230
76 D3.05.001.02	Fornitura e posa in opera di conduttore unipolare NO7VK, flessibile, isolato in PVC non propagante l'incendio, marchiato I.M.Q., in conformità alle Norme UNEL 35752 e CEI 20-22, da ... pera entro canalette o infilato in tubazioni già predisposte, compreso l'onere dei collegamenti a morsettiere e/o apparecchiatura ed ogni altro onere e magistero: sezione 2,5 mmq.;; SOMMANO ml	30,00	33,30	86,720
77 D3.05.001.03	Fornitura e posa in opera di conduttore unipolare NO7VK, flessibile, isolato in PVC non propagante l'incendio, marchiato I.M.Q., in conformità alle Norme UNEL 35752 e CEI 20-22, da ... opera entro canalette o infilato in tubazioni già predisposte, compreso l'onere dei collegamenti a morsettiere e/o apparecchiatura ed ogni altro onere e magistero: sezione 4 mmq.;; SOMMANO ml	27,00	39,69	85,470
78 D3.05.003.01	Fornitura e posa in opera di cavo bipolare NIVV-K - FR20R 1x(2x1,5mmq.), conduttori flessibili, isolati con PVC di qualità R2, sottoguaina di PVC non propagante l'incendio, in conf ... pera entro canalette o infilato in tubazioni già predisposte, compreso l'onere dei collegamenti a morsetticre e/o apparecchiature ed ogni altro onere e magistero: sezione 1,5 mmq.;; SOMMANO ml	7,50	13,80	84,020
79 D3.06.006.06	Guaina spiralata serie normale in materiale termoplastico atoestinguente a base di PVC, posata a vista a regola d'arte, compresa la fornitura e l'installazione di appositi sostegni e di accessori di fissaggio nei seguenti diametri: Guaina diam 20. SOMMANO ml	10,00	25,80	67,190
80 D3.06.011.01	Scatola di derivazione in resina da incasso Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione in resina da incasso, fornita e posta in opera con coperchio a vista: mm 92x92x45.			
	A R I P O R T A R E		7'235,85	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O		7'235,85	
81 D3.07.001	Punto luce interrotto a soffitto costituito da tubazione in PVC rigido tipo RK9 sottotraccia del diametro di 16 mm, da due conduttori tipo N07V-K della sezione di 1,5 mmq e da un c ... o di scatola e supporto in materiale isolante, interruttore del tipo modulare, placca di rivestimento in PVC compreso cablaggio delle apparecchiatura, ed ogni altro onere emagistero.	SOMMANO cad 5,00	7,35	77,780
82 D3.07.003	Punto luce deviato a soffitto costituito da tubazione in PVC rigido tipo RK9 sottotraccia del diametro di 20 mm, da tre conduttori tipo N07V-K della sezione di 1,5 mmq e da un con ... completo di scatole e supporti in materiaie isolante, n°2 deviatori del tipo, placche di rivestimento PVC compreso cablaggio delle apparecchiatura, ed ogni altro onere emagistero.	SOMMANO cad 5,00	69,90	46,770
83 D3.07.016.01	Incremento al punto luce per opere murarie. Sono compresi: gli scassi ed i ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella di pietra, dalla scatola di derivazione della linea dorsale; la rasatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la tinteggiatura. Per punto luce interrotto a soffitto.	SOMMANO cad 1,00	19,49	39,290
84 D3.07.016.02	Incremento al punto luce per opere murarie. Sono compresi: gli scassi ed i ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella di pietra, dalla scatola di derivazione della linea dorsale; la rasatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la tinteggiatura. Per punto luce deviato a soffitto.	SOMMANO cad 5,00	36,80	100,000
85 D3.08.001	Predisposizione punto presa costituito da tubazione in PVC rigido tipo RK9 sottotraccia del diametro di 16 mm. In operacompleto di scatola e supporto in materiale isolante, del tipo modulare, placca di rivestimento in PVC compreso il fissaggio del tubo e della scatola portafrutto ed ogni altro onere e magistero.	SOMMANO cad 1,00	11,03	100,000
86 D3.08.003	Punto presa di corrente 2P+T 16A costituito da tubazione in PVC rigido tipo RK9 sottotraccia del diametro di 20 mm, da due conduttori tipo N07V-K della sezione di 2,5 mmq e da un c ... ati del tipo modulare, placca di rivestimento in PVC compreso il fissaggio del tubo e della scatola portafrutto, il cablaggio delle apparecchiatura ed Ogni altro onere e magistero.	SOMMANO cad 1,00	9,21	66,760
87 D3.08.006	punto presa con fusibile sezionatore 16 APunto presa di corrente 2x16A+T costituito da tubazione in PVC rigido tipo RK9 sottotraccia del diametro di 20 mm, da due conduttori tipo N ... bile a cartuccia, 16A, placca di rivestimento in PVC compreso il fissaggio del tubo e della scatola portafrutto, il cablaggio delle apparecchiatura ed ogni altro onere e magistero.	SOMMANO cad 14,00	216,28	45,950
88 D3.08.016	Incremento al punto presa per opere murarie.Sono compresi: gli scassi ed i ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella di pietra, dalla scatola di derivazione della linea dorsale; la rasatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la tinteggiatura.	SOMMANO cad 1,00	16,54	40,040
89 D3.15.007	Citofono installabile in impianti 2 fili audio e video. E' dotato di pulsantiera apertura serratura, luci scale e attuazione generica. Può essere installato a parete, usando la staffa a corredo, oppure da incasso usando gli appositi accessori colore bianco.	SOMMANO cad 16,00	176,48	100,000
90 PR_01	Rimozione, trasporto e conferimento in discarica dei mobili e delle suppellettili varie depositate all'interno della soffitta e dell'alloggio (comprese le mensole in marmo e gli el ... piano strada, il carico sull'autocarro, il trasporto e conferimento in discarica dei mobili e degli oggetti vari presenti in soffitta, nella veranda ed in generale nell'alloggio.	SOMMANO a corpo 1,00	624,43	82,250
91 PR_02	Rimozione, trasporto e conferimento in discarica dell'infixso in ferro costituente la veranda sul balcone di soggiorno e cucina. Le lavorazioni comprendono lo smontaggio della tett ... per realizzare due scarichi per l'acqua sulla parte bassa del parapetto del balcone: 2 fori da 50 mm con relativi tubi in plastica a sporgere di circa 10 cm sulla parte esterna.	SOMMANO a corpo 1,00	385,64	51,330
92 PR_03	Fornitura e Posa in Opera di Schematura di adduzione e scarico per singolo sanitario.Tubazione in polipropilene per acqua calda e fredda compreso rivestimento mm. 9 DN 25 x 4,2 rac ... mpresi i pezzi speciali, il materiale di consumo, la saldatura con manicotti e raccordi, il montaggio delle valvole di intercettazione, apertura e richiusura tracce. CALDAIA A GAS.	SOMMANO cad 1,00	141,28	70,090
93 PR_04	Fornitura e posa in opera di kit scarico fumi sdoppiato per caldaie a condensazione, completo di sdoppiatore, condotto di aspirazione fino all'esterno (circa 1 metro) e canna fumar ... nali. Posata in opera in idonei fori realizzati con carotatrice nella parete, presa e scarico, compresi nel prezzo. Compresa ogni minuteria per dare l'opera completa e			
	A R I P O R T A R E		8'953,22	

