

	SCHEMA DI CONTRATTO	Rep _____
	SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA	
	tra l’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale Pubblica (A.T.E.R.), con domi-	
	cilio fiscale nel Comune di Potenza–Via Manhes, 33–cap. 85100 – P.I. 00090670761	
	e l’Impresa “-----” con sede e domicilio fiscale nel Comune di	
	----- (--), Via -----, n. ---- cap. -----, partita IVA -----,	
	OGGETTO: “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, GESTIONE ED	
	ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI TERMICO, IDRICO-SANITARIO ED IDRICO-	
	ANTINCENDIO A SERVIZIO DEL FABBRICATO ATER, COSTITUITO DA N.	
	36 ALLOGGI, SITO IN PIAZZA BEATO BONAVENTURA N° 20 DEL COMU-	
	NE DI POTENZA”..=====	
	Importo netto di appalto € ----- =, oltre I.V.A. al 22%. =====	
	CIG: ZC131DF1DB=====	
	L'anno duemilaventuno (2021), il giorno ---- (-----) del mese di ----- in Poten-	
	za, nella sede dell'Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale Pubblica per la	
	Provincia di Potenza (A.T.E.R.), tra:	
	=====	
	- l’ing. Pierluigi ARCIERI, nato a Potenza il 09.01.1961, nella qualità di Direttore	
	dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale di Potenza, nominato	
	dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020=====	
	- il Sig. -----, nato a ----- () il __/__/____, in qualità di	
	Amministratore Unico e Rappresentante Legale della ditta “----- --”,	
	con sede e domicilio fiscale nel Comune di ----- (---), Via ----- n. -----	
	cap. -----, partita IVA -----=====	
	P R E M E S S O che:	
	- 1 -	

- con determinazione a “contrarre” del Direttore dell’Azienda n. -- del --/--/2021 è

stato e disposto di indire affidamento diretto per l’aggiudicazione dei “Lavori di

manutenzione degli impianti Termico, Idrico-Sanitario ed Idrico Antincendio, Ge-

stione ed Esercizio” a servizio del fabbricato con 36 alloggi in Piazza Beato Bona-

ventura n. 20 del Comune di POTENZA (PZ)”, da esperirsi ai sensi dell’art. 1,

comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, da aggiudicarsi secondo il criterio del mi-

nor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis, del Codice.;=====

- con lo stesso provvedimento è stato approvato lo schema di lettera di invito e rela-

tivi allegati e schema di contratto di scrittura privata non autenticata;=====

- con apposita lettera invito, e’ stata interpellata la ditta -----,

iscritta nell’elenco telematico aperto degli operatori economici dei fornitori, dei

prestatori di servizi e degli esecutori di lavori, a presentare preventivo-offerta, ai

sensi del Regolamento approvato con delibera dell’Amministratore Unico n.31 del

06.05.2008; =====

La ditta “-----” di ----- (--) si è dichiarata disponibile ad eseguire,

senza indugio, i lavori in questione, come da dichiarazione/offerta del -----, accla-

rata al prot. n.----- del -----, per un importo di € -----= al netto

del ribasso d’asta del ---- %, oltre ad € -----= per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso d’asta, per l’importo complessivo di € ----- = oltre IVA

al 20%;=====

- La ditta “-----” ha dichiarato, in sede di offerta, il possesso dei requisiti

e l’insussistenza di cause ostative all’affidamento, giusta documentazione allegata

alla dichiarazione/offerta del -----, acclarata al prot. n.----- del ____-;

TUTTO CIO’ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto appresso in un unico contesto con la superiore narrativa: =====

Art. 1 - L'ATER di Potenza, come sopra rappresentata, affida alla ditta "-----" di -----(--), meglio generalizzata in premessa, che con il presente atto legalmente e formalmente accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di che trattasi da eseguirsi in conformità del "Capitolato d'Oneri". =====

Art.2 - L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle seguenti disposizioni: =====

- D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., di seguito denominato "Codice"; =====

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto di ragione e per la parte vigente, di seguito denominato "Regolamento"; =====

Art. 3- L'importo del presente appalto ammonta ad € -----, al netto del ribasso offerto del -----% sull'importo a base d'asta di € -----, oltre ad € ----- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, per un importo complessivo di € ----- = oltre IVA al 22%.=====

Il contratto è stipulato "a corpo". =====

ART. 4 – La "lettera invito" e i seguenti elaborati tecnici e/o amministrativi sono stati sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati: =====

- Piano di Manutenzione=====

- Stima Importo dei Lavori; =====

- Capitolato d'Oneri; =====

- Schema di contratto; =====

- Lettera di invito; =====

- Domanda di partecipazione; =====

- Documento di Gara Unico Europeo; =====

- Informativa trattamento dati; =====

- Patto di Integrità dell'ATER di Potenza approvato con deliberazione dell'A.U. n. 6
del 31/01/2017=====

- Codice di comportamento integrativo dell'ATER di Potenza; =====

I suddetti documenti sono accettati senza eccezioni, limitazioni o riserve dalla ditta.

Art. 5 - Qualora l'Amministrazione, per il tramite del Responsabile del Procedimen-
to o del Direttore per l'esecuzione, richiedesse ed ordinasse interventi di manuten-
zione che dovessero rendersi necessari, gli stessi saranno contabilizzati in economia
applicando i prezzi di cui al Prezziario Regionale OO.PP. di Basilicata – Anno 2020,
mentre i costi della manodopera saranno quelli di cui alle tabelle del Ministero del
Lavoro e delle Politiche sociali “Maggio 2019”, ai sensi dell'articolo 106 del Codice
e di quanto previsto all'art. 7.2 del Capitolato d'Oneri, le stesse verranno liquidate a
“misura”. =====

Art. 6 - La ditta ai sensi dell'art. 103 c.11 D.lgs. 50/2016, in considerazione del mo-
desto importo dell'affidamento è esonerata dalla costituzione della cauzione defini-
tiva, ed è munita di polizza generica di responsabilità civile. =====

Art. 7 - Per la natura dell'appalto di cui al presente contratto è esclusa la possibilità
di procedere a revisione dei prezzi. =====

Art. 8 – L'appalto avrà la durata di **gg. 1825 (anni 5)**, a partire dalla data di stipula
del presente contratto d'appalto. =====

L'amministrazione si riserva di risolvere in danno il contratto, applicando in tal caso
la normativa vigente in materia di lavori pubblici. =====

ART.9 - Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione
dell'Azienda, e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori

che la ditta ha indicato in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti ed i modi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.=====

ART. 10 - Gli oneri a carico della ditta sono in linea generale previsti nei diversi articoli del Capitolato d'Oneri, =====

ART. 11 – La contabilizzazione dei corrispettivi per i lavori resi nell'ambito del presente affidamento avverrà con le modalità di cui all'art. 7.2 del Capitolato d'Oneri.=====

ART. 12 - I pagamenti saranno corrisposti alla ditta nei modi e termini indicati nell'art. 7.3 del Capitolato d'Oneri. I relativi titoli di spesa saranno riscuotibili, mediante pagamenti a mezzo accredito sul conto corrente indicato dall'impresa. =====

ART. 13 - La certificazione di “regolare esecuzione”, sarà emessa entro tre mesi dalla data di scadenza contrattuale dei lavori. =====


ART. 14 - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente affidamento la ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. =====

ART. 15 - Ai sensi della normativa vigente è stata rilasciata la certificazione da parte dell'INPS – INAIL - “D.U.R.C. ON-LINE” n. prot. INAIL_----- del --/--/2019, attestante la regolarità contributiva. =====

ART. 16 – Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, il Sig. ----- nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della ditta “-----” con sede e domicilio fiscale nel Comune di ----- (--), o eventuali subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessata ai lavori del presente contrat-

to, si impegna ad osservare tutte le prescrizioni e condizioni contenute nell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii., nonché ad assumere tutti gli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari.=====

A tal fine si indica il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) dei lavori in oggetto:=====

C.I.G.: =====

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo - territorialmente competente. =====

Art. 17. - Ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., l'inadempimento degli obblighi di tracciabilità comporta, in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ipso iure, la risoluzione del contratto, nonché l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.=====

ART. 18 - L'Azienda appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dal Capitolato Speciale d'appalto nonché quelli previsti dalla legislazione vigente==

ART. 19 - Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali. Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra gli allegati contrattuali

richiamati nel presente contratto, l'Appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dal contratto – Lettera Invito – Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi. =====

ART. 20 - Per tutti gli effetti del presente atto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale ed in tale domicilio saranno notificati tutti gli atti sia giudiziari che amministrativi ai quali darà occasione il presente atto. =====

Tutti i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno intestati al Sig. -----
----, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della ditta "-----
-----" con sede e domicilio fiscale nel Comune di ----- Via -----
-----, n. ---- cap. -----, partita IVA -----, ed effettuati median-
te emissione di mandato di pagamento e successivo bonifico bancario.
=====

In caso di cessazione o della decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare, l'Appaltatore è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante. In caso di cessione del corrispettivo di appalto, successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. =====

ART. 22 - E' esclusa la competenza arbitrale. Per ogni controversia è competente il foro di Potenza.=====

ART. 22 - La presente scrittura privata sarà sottoposta a registrazione fiscale dalla parte interessata solo in caso d'uso, a norma di legge. Eventuali oneri per bolli, registrazione, diritti di segreteria ed altre inerenti o future sono a totale carico della Ditta.=====

ART. 23 – I dati personali conferiti ai fini dell'esecuzione del presente contratto saranno oggetto di trattamento informatico o manuale da parte dell'Azienda nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia ed in particolare dal

D.Lgs. 196/2003. come integrato con le modifiche introdotte dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679”,=====

Il presente atto consta di sette fogli scritti su otto facciate, di cui sette scritte per intero e quanto della otta-
va.=====

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 47 ter e 52 bis della legge 16.02.1913 n.89, così modificata dal D.Lgs n.110 del 2 luglio 2010===

- per l'A.T.E.R. di Potenza: il Direttore ing. Pierluigi Arcieri_____

- per la ditta Affidataria: sig._____