



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

**FABBRICATO ATER CON 36 ALLOGGI IN PIAZZA BONAVENTURA N. 20
COMUNE DI POTENZA.**

**"LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, GESTIONE ED ESERCIZIO
DEGLI IMPIANTI TERMICO, IDRICO-SANITARIO ED IDRICO
ANTINCENDIO"**

02 _STIMA IMPORTO DEL SERVIZIO

ZONA CLIMATICA E

CODICE CIG: ZC131DF1DB

Potenza, lì 25/05/2021

Il Tecnico
Geom. Antonio CARCASSA

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Michele GERARDI

DESCRIZIONE	tempo da impiegare nell'anno		Importo
	"in minuti"	"in ore"	
1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA:			
CENTRALE TERMICA	900	15,00	
CENTRALE IDRICA-ANTINCENDIO	2 790	46,50	
SISTEMA DI DISTRIBUZIONE IDRICA ALLOGGIO E MODULI UTENZA	3 330	55,50	
IMPIANTO DI TELEGESTIONE	600	10,00	
IMPIANTO SOLARE	600	10,00	
IMPIANTO IDRICO-ANTINCENDIO	780	13,00	
LETTURA E CONTABILIZZAZIONE MENSILE DELLE UTENZE	360	6,00	
VERIFICHE GENERALI	2 100	35,00	
TOTALE TEMPO COMPLESSIVO DA IMPIEGARE	11 460	191,00	191,00
IMPORTO ORARIO OPERAIO SPECIALIZZATO			€ 28,17
IMPORTO TOTALE ANNUO MANODOPERA			€ 5 380,47
2 MATERIALE DI CONSUMO ANNUO: GUARNIZIONI, LUBRIFICANTI, FILTRI, RACCORDI, ADDITIVI, BOLLINI CALDAIE, MASCHERINE, IGIENIZZANTI, ECC.			€ 200,00
TOTALE			€ 5 580,47
3 Spese generali	15%		€ 837,07
Sommano			€ 6 417,54
4 Utile Impresa	10%		€ 641,75
IMPORTO COMPLESSIVO "ANNUO" PER IL SERVIZIO IN OGGETTO (DA CONSIDERARSI COMPRENSIVO DEGLI EVENTUALI ONERI SICUREZZA PER COVID-19)			€ 7 059,29
5 ONERI ESCLUSI : MANUTENZIONE ALL'INTERNO DEGLI ALLOGGI	=====	=====	=====

Esercizio finanziario	2021	2022	2023	2024	2025	TOTALE
Lavori di Manutenzione impianti ed incarico di "terzo responsabile"	7.059,29 €	7.059,29 €	7.059,29 €	7.059,29 €	7.059,29 €	35.296,45 €
TOTALE	7.059,29 €	7.059,29 €	7.059,29 €	7.059,29 €	7.059,29 €	35.296,45 €

Potenza, lì 25/05/2021

Il Tecnico
Geom. Antonio CARCASSA
